

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО



10: - ПК во УТМ
- ПК во ЗП
15.04.16

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от 09.364 15.04.16
Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на **ПИ №061035, в землището на с.Присово, м."Дълга нива", Община Велико Търново**, за промяна на предназначението му от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „смесена обслужваща и производствено-складова зона - Соп2“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Калоян _____ Ганев, с адрес гр.Велико Търново, ул."Св.Св. Кирил и Методий" №2 и Свилен _____ Любенов с адрес гр.Велико Търново, ул."Св.Св. Кирил и Методий" № _____ /вх. рег. индекс и дата 94-КК-319/05.04.2016г./ за Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект на ПУП-ПЗ с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за застрояване, чрез промяна на предназначението от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „смесена обслужваща и производствено-складова зона - Соп2“ на ПИ №061035, в землището на с.Присово, м."Дълга нива", Община Велико Търново.

Имотът представлява земеделска земя в близост до първокласен път, като подходът до него се осъществява чрез съществуващ полски път.

Заявлението е придружено от Техническо задание, подписано от Възложителите Калоян _____ Ганев и Свилен _____ Любенов, които са и собственици на имота. Техническо задание обосновава необходимостта от изработване на проект на ПУП-ПЗ за ПИ №061035, в землището на с.Присово, м."Дълга нива", Община Велико Търново.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново с изх. №945/21.03.2016г., че имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и Проекта на ПУП-ПЗ не подлежи на процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична защита (ЕО).

Предложението на собствениците на ПИ №061035, в землището на с.Присово, м."Дълга нива", Община Велико Търново, за промяна предназначението на имота е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект – „смесена обслужваща и производствено-складова зона - Соп2“.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.112, ал.2, т.10, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5, чл.124-б, ал.1, чл.125, ал.1, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94-КК-319/05.04.2016г. от Калоян Ганев, с адрес гр.Велико Търново, ул."С" № и Свилен Любенов с адрес гр.Велико Търново, ул."З" № и писмо с изх. № 945/21.03.2016г., на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. **Одобрява техническо задание**, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от Калоян Ганев, с адрес гр.Велико Търново, ул."С" № и Свилен Любенов с адрес гр.Велико Търново, ул."З" № за изработване на проект на ПУП-ПЗ на ПИ №061035, в землището на с.Присово, м."Дълга нива", Община Велико Търново, за промяна на предназначението му от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „смесена обслужваща и производствено-складова зона - Соп2“.
2. **Дава разрешение за изработване** на проект на ПУП-ПЗ на ПИ №061035, в землището на с.Присово, м."Дълга нива", Община Велико Търново, за промяна на предназначението му от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „смесена обслужваща и производствено-складова зона - Соп2“.
3. **Разрешава изработване** – парцеларни планове за техническата инфраструктура необходими за водоснабдяване, канализация, и електрозахранване на ПИ №061035, в землището на с.Присово, м."Дълга нива", Община Велико Търново, към ПУП – ПЗ.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

арх.Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

инж.Динко Кечев - Директор Дирекция СУТ

Десислава Йонкова - Директор Дирекция „Правна“

Теодора Станчева - Началник Отдел УТ

Изготвил:

арх.Николай Миладинов - гл.експерт Отдел УТ, Дирекция „СУТ“

*г-н Кочев
г-н Ванков*

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

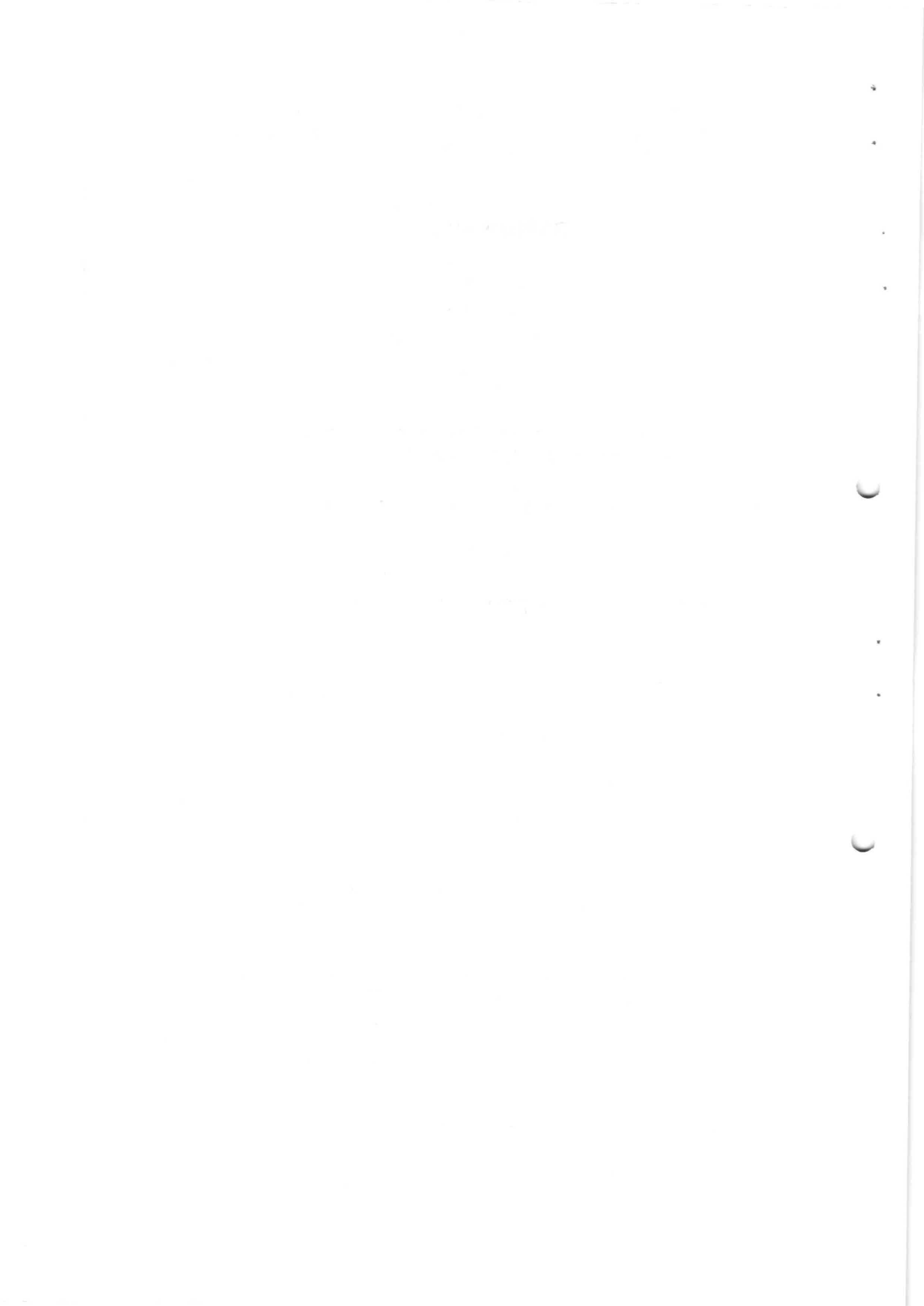
на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *Калоян* *Таня*
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., № вх., ет., ап., тел:
2. *Симеон* *Любовна*
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., № вх., ет., ап., тел:
3.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., № вх., ет., ап., тел:
4.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., № вх., ет., ап., тел:
5.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., № вх., ет., ап., тел:
5.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., № вх., ет., ап., тел:

г-н Милослав
г-н Милослав



Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ ИИ 061035, кв.,
по плана на гр. /с./ 3-ше с. Присово намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедиран и одобрен проектът/

ИИ на ПУИ-173 за ИИ 061035 местност "Делта Ниса"
3-шето на с. Присово, общ. Б. Габрово

Прилагам/с/:

1. Документи за собственост:

.....
.....

2. Удостоверение за наследници:

.....
.....

3. Скица с предложение за исканото изменение.

4. Проект на устройствен план

.....
.....

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл.
131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при **искане за свързано застрояване на граница**
между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

15 04 2016 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет
на искането.

С К И Ц А

№ КО3105/27.01.2016 г.

М 1:3000

на имот с номер 061035 в землището на с.ПРИСОВО с ЕКАТТЕ 58459, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. КАЛОЯН ГАНЕВ, ЕГН [REDACTED], гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УА [REDACTED] № [REDACTED]

Документ: Нотариален акт за продажба № 310 от 29.02.2008 г., том 2, рег. 3775, дело 215, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 1806, от 29.02.2008 г., Акт № 58, том 5, дело 1109 от 2008 г.

Документ: Нотариален акт за продажба № 304 от 29.02.2008 г., том 2, рег. 3749, дело 211, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 1800, от 29.02.2008 г., Акт № 54, том 5, дело 1408 от 2008 г.

Документ: Нотариален акт за продажба № 393 от 11.03.2008 г., том 2, рег. 4450, дело 270, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 2157, от 11.03.2008 г., Акт № 28, том 6, дело 1319 от 2008 г.

Документ: Нотариален акт за продажба № 596 от 26.03.2008 г., том 3, рег. 6179, дело 343, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 2815, от 26.03.2008 г., Акт № 85, том 7, дело 1669 от 2008 г.

2. СВИАЕН АБЕНОВ, ЕГН [REDACTED], гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УА [REDACTED] № [REDACTED]

Документ: Нотариален акт за продажба № 310 от 29.02.2008 г., том 2, рег. 3775, дело 215, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 1806, от 29.02.2008 г., Акт № 58, том 5, дело 1109 от 2008 г.

Документ: Нотариален акт за продажба № 304 от 29.02.2008 г., том 2, рег. 3749, дело 211, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 1800, от 29.02.2008 г., Акт № 54, том 5, дело 1408 от 2008 г.

Документ: Нотариален акт за продажба № 393 от 11.03.2008 г., том 2, рег. 4450, дело 270, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 2157, от 11.03.2008 г., Акт № 28, том 6, дело 1319 от 2008 г.

Документ: Нотариален акт за продажба № 596 от 26.03.2008 г., том 3, рег. 6179, дело 343, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 2815, от 26.03.2008 г., Акт № 85, том 7, дело 1669 от 2008 г.

Площ на имота: 13.645 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Трета

Имотът се намира в местността "ДЪАГА НИВА" при граници и съседни:

№ 061003, Изоставена нива на НИКОЛА Г. БУРМОВ и др.

№ 000501, Местен път на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 000011, Път I клас на ДЪРЖАВАТА-МТС

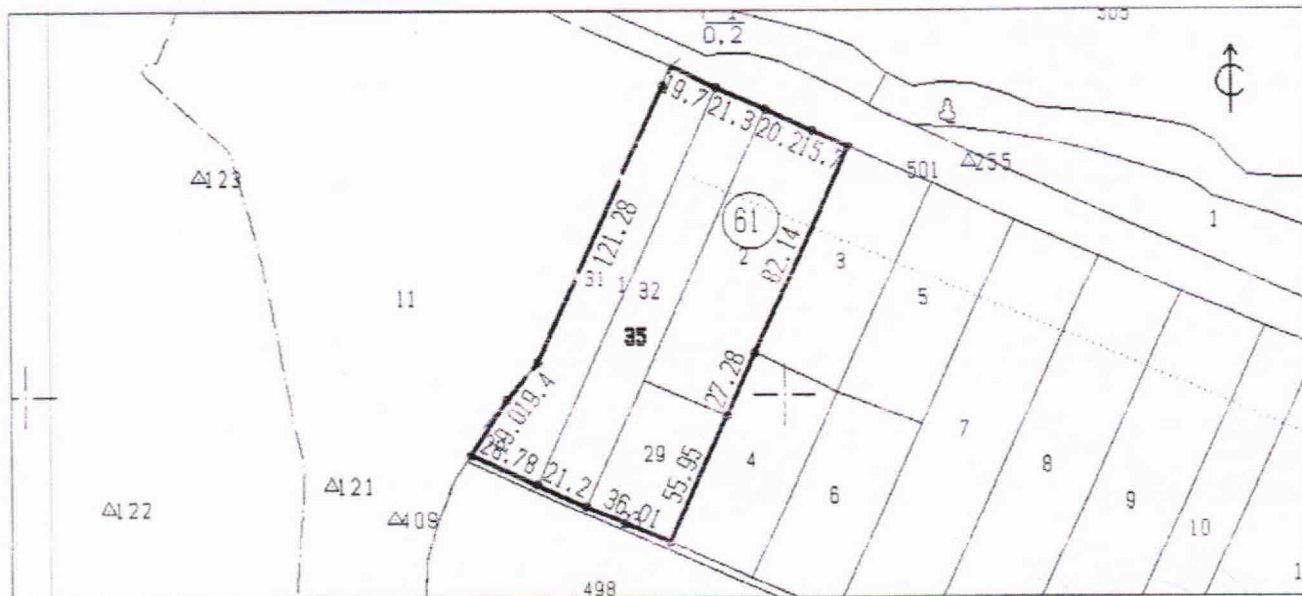
№ 061023, Полски път на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 061004, Нива на НИКОЛА Г. БУРМОВ

Имотът е образуван от имотите 061029, 061002, 061032, 061031

Върху имота има следните ограничения:

01 Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

27.01.2016

Изработил:

МАЯ А БАЛАБАНОВА

/ млади експерт

Дата:

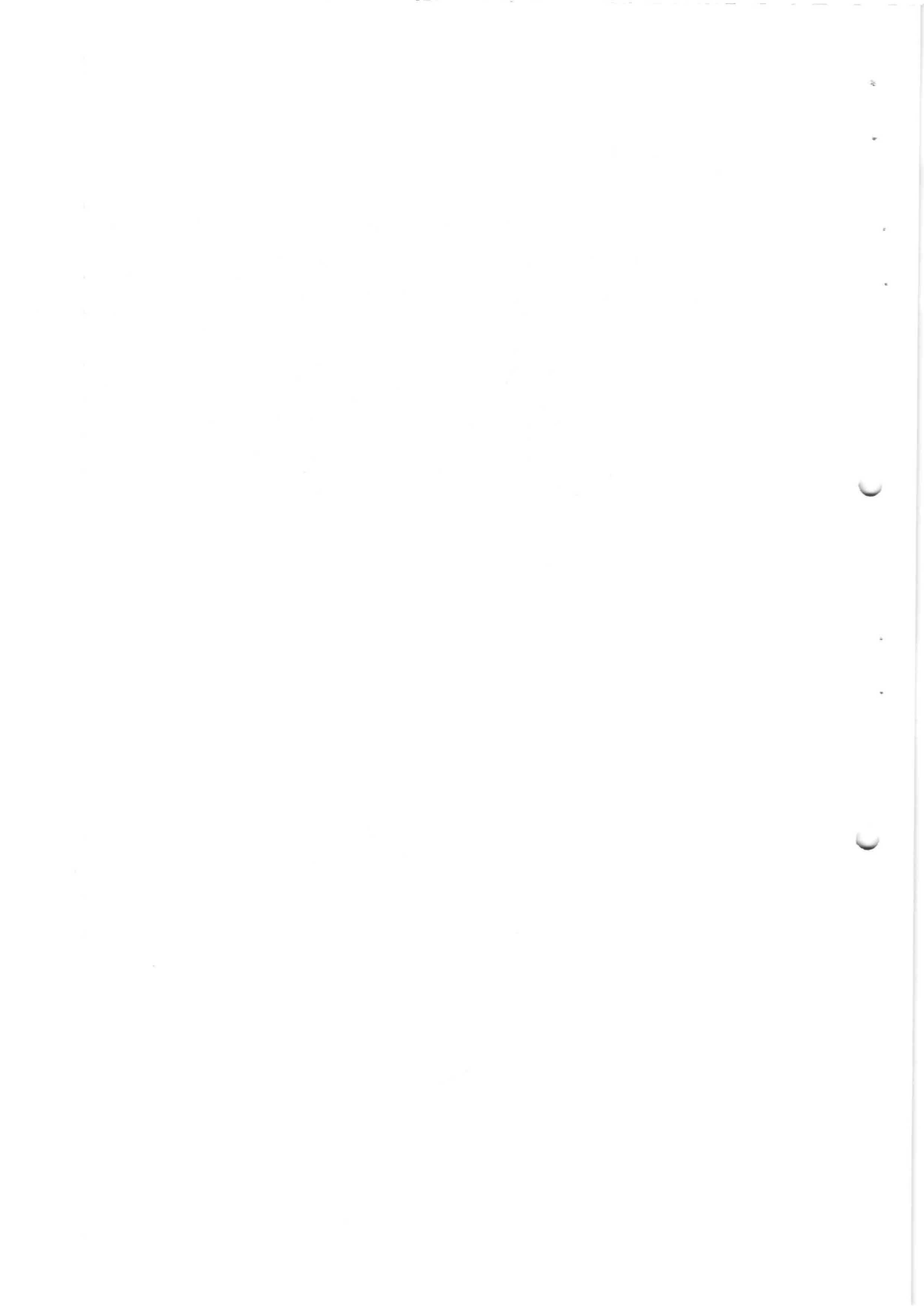
.20

г. Заверил:

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие





Изх. №945/.....^{21.03}.....2016 г.

ДО

КАЛОЯН ГАНЕВ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. " №

СВИЛЕН ЛЮБЕНОВ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „ " №

ОТНОСНО: Проект за „Частичен ПУП – План за застрояване за имот ПИ №061035, местност „Дълга нива“, землище на с. Присово, община Велико Търново”

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАНЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛЮБЕНОВ,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №945/16.03.2016 г. уведомление по чл. 10, ал. 1 (част А) от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба Ви уведомявам следното:

Проектът за „Частичен ПУП – План за застрояване за имот ПИ №061035, местност „Дълга нива“, землище на с. Присово, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

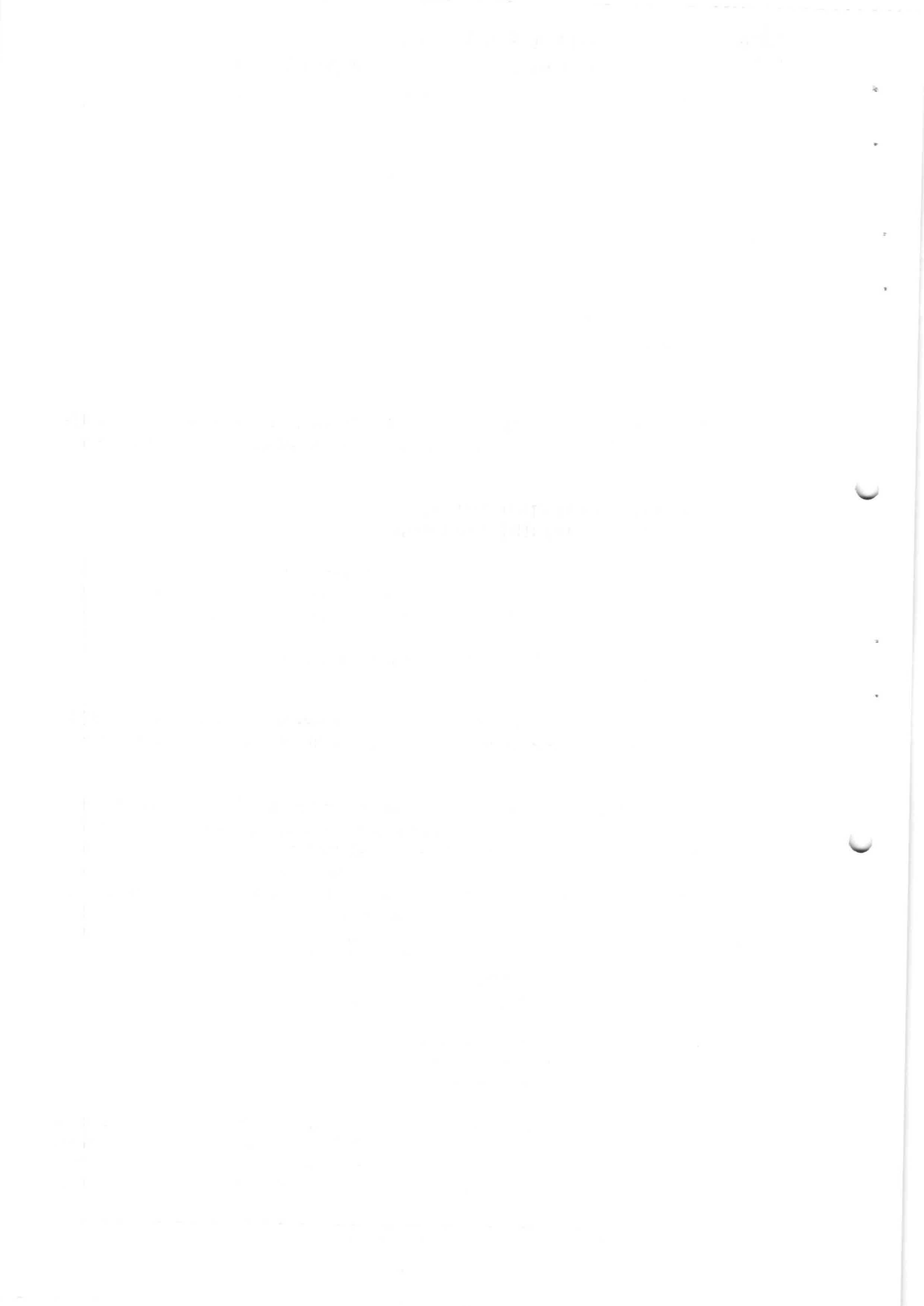
Проектът предвижда изготвяне на Частично изменение на ПУП – ПЗ с цел промяна предназначението на ПИ №061035 в землището на с. Присово, местност „Дълга нива“, с площ от 13645 м², от трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“ в територия с отреждане „За обслужващо-производствени нужди с преобладаващи складови функции“, и парцеларни плановете за елементите на техническата инфраструктура. С проектът се предвижда установяване на смесена обслужващо-производствена устройствена зона с преобладаващи складови функции - Соп2 за имота, със следните градоустройствени показатели:

- ✓ Плътност на застрояване – до 60%.
- ✓ Интензивност на застрояване (Киинт) – до 2,0;
- ✓ Озеленена площ – мин. 40%;
- ✓ Начин на застрояване – свободно;
- ✓ Височина на застрояване – до 12 м;

Не се предвижда извършване на строителство.

Проектът и предвидените в него дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).





Имотът, предмет на проекта, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000213 „Търновски височини“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Частичен ПУП – План за застрояване за имот ПИ №061035, местност „Дълга нива“, землище на с. Присово, община Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес:ЛВ.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № от г. Акт № том дело № г. Партидна книга: том стр.
Пропорци такса:ЛВ.	Такса за вписване:ЛВ.
Обикн. такса:ЛВ.	Кв. от г.
Доп. такса:ЛВ.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Всичко:ЛВ.	
Сметка № г.	
Кв. № г.	

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 223 том 1 рег. 444 дело № 223 от 2008 г.

..... На 11.03.2008 (единадесети март, две хиляди и осма) година, пред мен – **Денчо Денчев, НОТАРИУС** в района на Великотърновски районен съд, вписан под № 145 (Сто четиридесет и пет) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: **СЪБКА ИВАНОВА**, с ЕГН, с постоянен адрес: село Присово, Община Велико Търново, с л.к. №, изд. на 18.04.2000 г. от МВР-В.Търново – **продавач**, от една страна, и **КАЛОЯН С ГАНЕВ**, с ЕГН, с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. №, с л.к. №, изд. на 03.10.2000 г. от МВР-В.Търново и **СВИЛЕН ЛЮБЕНОВ**, с ЕГН, с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. №, с л.к. №, изд. на 20.11.2000 г. от МВР-В.Търново – **купувачи**, от друга страна, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. СЪБКА ИВАНОВА продава на КАЛОЯН ГАНЕВ и на СВИЛЕН ЛЮБЕНОВ, следния недвижим имот, находящ се в землището на село Присово, Община Велико Търново, а именно:

ХМЕЛНИЦИ с площ от **4.263 дка** (четири декара и двеста шестдесет и три кв.м.), в местността „**ДЪЛГА НИВА**“, **трета категория**, представляваща **имот № 061002** (нула, шест, едно, нула, нула, две) по плана за земеразделяне на землище село Присово, при граници: имот № 061032 хмелници на Богдан Дончев Стефанов, имот № 000501 местен път на Община Велико Търново, имот № 061003 изоставена нива на Никола Д Бурмов и др., имот № 061004 хмелници на Никола Д Бурмов и имот № 061029 хмелници на Ана Цонева (Ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок), за **сумата** от 800.00 (осемстотин и шест) лева, която продавачката е получила от купувачите напълно и преди удостоверяване на настоящия договор по нотариален ред.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продаваемия недвижим имот е 805.71 (осемстотин и пет лева и седемдесет и една стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 1445/10.03.2008 г. на Община Велико Търново, с отбелязване, че продавачката няма непогасени данъчни и други задължения, съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК.

II. Продавачката СЪБКА ИВАНОВА заяви, че продаваемият недвижим имот, подробно описан в точка I на настоящия договор е нейна собственост, не е обременен с вещни тежести, че за същия няма вписани искиви молби, че няма висящи съдебни спорове и няма изпълнителни дела, че не е извършвала никакви отчуждителни сделки с предмет същия имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху него.

III. Продавачката СЪБКА ИВАНОВА заяви, че ако се окаже, че



данъчната оценка на недвижимият имот е 697.60 лева. Местоположение: ...

-----IV. Продавачите обявяват, че недвижимият имот, описан подробно в думата ...

-----V. Актът се сключва, че към момента на подписване на настоящия договор ...

-----Против извършването и подписването на настоящия акт ...

-----Дейностите: на акта ...

ПРОДАВАЧИ: 1

КУПУВАЧИ: 1

2

2

НОТАРИУС:



<p>Нотариална такса по ЗННД</p> <p>Удостоверяван материален интерес:</p> <p>лв.</p> <p>Пропори. Такса: лв.</p> <p>Обикн. Такса: лв.</p> <p>Доп. Такса: лв.</p> <p>Всичко: лв.</p> <p>Сметка №: от год.</p> <p>Кв. №: от год.</p>	<p>Вписване по ЗС/ПВ</p> <p>Служба по вписванията</p> <p>Вх. рег. № от 2008 год.</p> <p>Акт № том дело № 2008 год.</p> <p>Партидна книга: том стр.</p> <p>Такса за вписване по З.П.:</p> <p>..... лв.</p> <p>Кв. № от /2008 год.</p> <p>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:</p> <p>.....</p>
--	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко – продажба на недвижим имот

акт № том рег. № дело № от /2008 год.

-----Днес, 29.02.2008 год. /двадесет и девети февруари две хиляди и осма година/, пред мен: Денчо Денчев-НОТАРИУС с район на действие Районен съд - Велико Търново, в сила е издана на нотариалната камара под № от четиридесет и пет в кантората ми в град Велико Търново, се явиха лицата: Кръстина и Генчева с ЕГН: и постоянен адрес: село Присово, Община Велико Търново и Лична карта № издадена на 18.04.2000 г. от МВР В.Търново от една страна като п р о д а в а ч и Калоян Ганев с ЕГН: и адрес: гр.В.Търново, ул. "....." № и с Лична карта № издадена на 03.10.2000г от МВР В.Търново и Свилен Любенов с ЕГН: и адрес: гр. В.Търново, ул. "....." № и с Лична карта № издадена на 20.11.2000г. от МВР В.Търново, от друга страна като к у п у в а ч и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

----**I.** Кръстина Генчева п р о д а в а на Калоян Ганев и на Свилен Петков Любенов земляна площ /недвижим имот/ намиращ се в землището на с. Присово, общ. Велико Търново, а именно:-----

----**ХМЕЛНИЦИ** с площ от **3.690 дка/три декара и шестстотин и деветдесет кв.м.**, трета категория в местността **„ДЪЛГА НИВА“**, имот №061031/чула шест едно ниво по едно по плана за земоразделение на земите село Присово, общ. Велико Търново, имот № 061030 хмолници на Богдан Дончев Стефанов, имот № 061023 полски път на Община Велико Търново, имот № 000011 път I кл. на Държавата-МТС и имот № 000501 местен път на Община Велико Търново, **ЗА** сумата от **800/осемстотин / лева**, която сума продавачката е получила напълно от купувачите днес преди подписване на този договор.-----

----**II.** Калоян Ганев и Свилен Любенов, заявиха, к у п у в а т описаният в пункт първи на този договор недвижим имот **ЗА** сумата от **800 / осемстотин / лева**, която сума се изплатили напълно на продавачката днес, преди подписване на този договор.-----

----**III.** Продавачката ще предаде владението на ИМОТА на купувачите, на същия ден след нотариалното удостоверение на сделката.-----

----Данъчната оценка на продаваемия имот е **763.83 лева / седемстотин осемдесет и три лева и осамдесет и три стотинки/**.-----

----**IV.** Продавачката заявя, че продаваемият имот, обхванат подробно в пункт първи на този договор е без всякакви тежести, на е предмет на съдебни спорове, не е извършвала обременителни или отчуждителни сделки с предмет

.....

-----V. Ако се каже, че към момента на подписване на настоящия договор трети лица са имали права върху продаваемият имот, същият е обременен с тежести или продавачката е стигнала вече докато имот, продавачката пълен на Актъ на член 264а от ЗЗДРЧЕЛНАТА ЗАКОНА, както и възможните да извършване на сделката.....

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт всички фактически положения и правните последици на акта и участващите в сделката са разгледали, разбрали и съзнали, че те са добре воля го извършват. Уверих се от представените ми доказателства в собствеността на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона за сключване на сделката, че имотът не е обременен с други тежести, че за всяка една височина имам и уверени всички права в сила на този момент, след което съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобряването му се подписа от тях и от мен - Нотариуса.....

-----Този съставенето на акта се представиха следните документи удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1/Нотариален акт № 1860, том IX, дело №113,1449 БДЛ., 2/Удостоверение за данъчна сметка № 1211/27.02.08г. на Община Б.Търново, 3/Декларация по чл.264, ал.1 от ДОПК и по чл.25, ал.6 от ЗЗНД, 4/ Скина №01796 от 22.02.2008 г., 5/Нотариална сметка.....

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧИ: 1.....

2.....

НОТАРИУС:



Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес: лв. Пропери. Такса: лв. Обикв. Такса: лв. Доп. Такса: лв. Вещно: лв. Сметка №: год. Кв.№: от год.	Вписване по ЗСТВ Служба по вписванията Вх. рег. № от 2008 год. Акт № том дело № 2008 год. Партидна книга: том стр. Такса за вписване по ЗДТ: лв. Кв. № от 2008 год. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
--	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко – продажба на недвижим имот

акт № 14 том 0 рег. № 429 дело № 111 от 19.02 /2008 год.

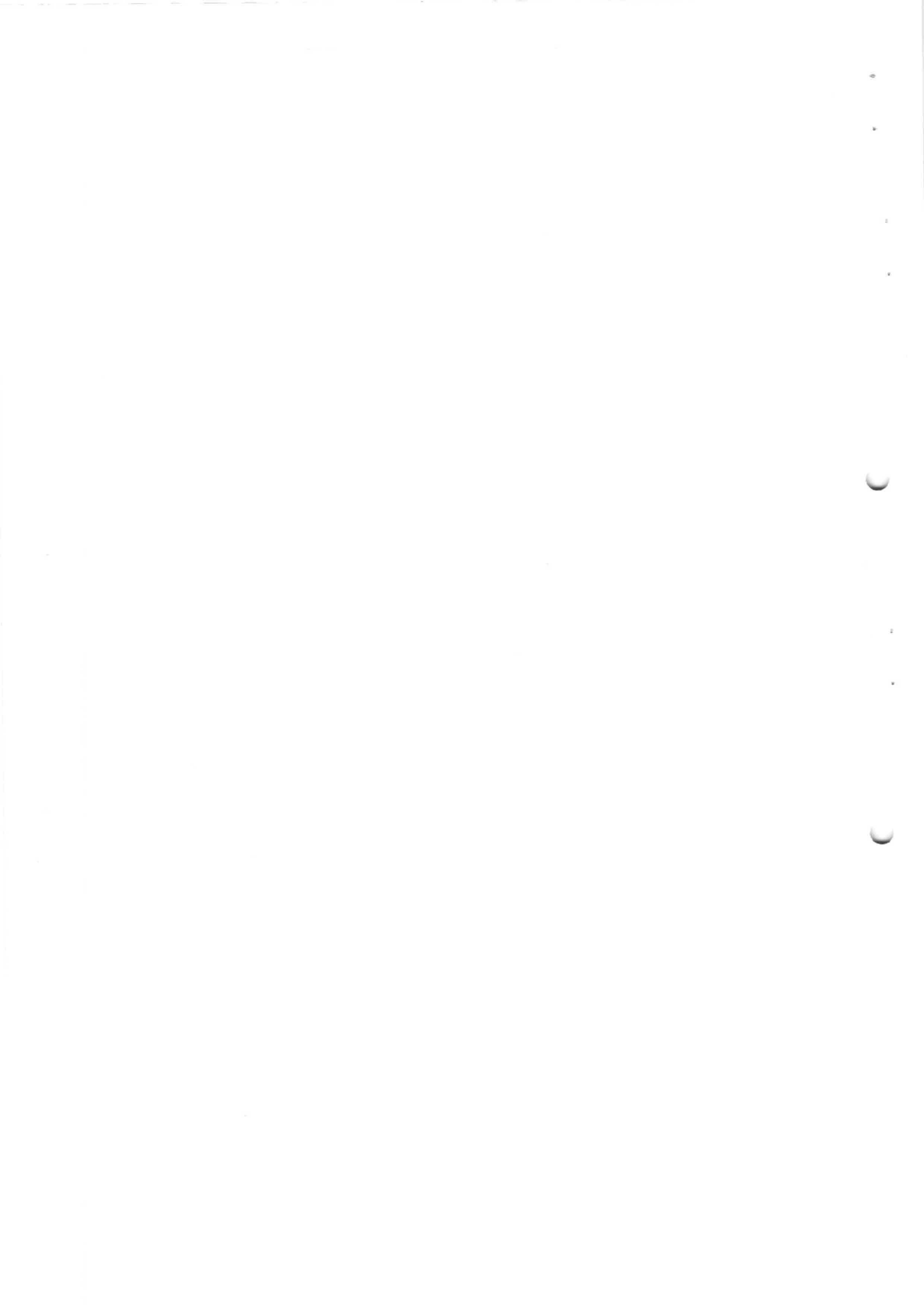
----Днес, 19.02.2008год. /двадесет и девети февруари две хиляди и осма година/, пред мех:Денчо Денчев-НОТАРИУС с район на действие Районен съд - Велико Търново, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 145 ; сто №061032 и 061031 в каталогата му в град Велико Търново , на чийто личност:Богдан Стефанов с ЕГН: и с постоянен адрес: гр. Дебелец , ул. № , вх. ,ет. ,ап. : } и с Лична карта № издадена на 16.05.2000 г. от МВР В.Търново и Пенка Йорданова с ЕГН: с постоянен адрес: град Дебелец, ул. " № , вход , , ет. : , ап.№ и с Лична карта № издадена на 16.05.2000 г. от МВР В.Търново, от една страна като п р о д а в а ч и и Калоян Ганев с ЕГН: и адрес: гр.В.Търново, ул. " № и с Лична карта № издадена на 03.10.2000г от МВР В.Търново и Свилен Любенев с ЕГН: и адрес:гр. В.Търново,ул. " " № и с Лична карта № издадена на 20.11.2000г. от МВР В.Търново , от друга страна като к у п у в а ч и и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност , същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

----I. Богдан Стефанов и Пенка Йорданова п р о д а в а т на Калоян Ганев и на Свилен Любенев следния свой собствен недвижим имот намиращ се в землището на с. Призово, общ. Велико Търново , а именно:-----

----ХМЕЛНИЦИ с площ от 3.691 два три декара и частини деветдесет и осем кв.м. /,трета категория в местността „ДЪЛГА НИВА“,имот №061032/нула шест едно нула три девет/ по плана за земеделска земя на землище село Призово,при граници:имот № 061031 хмелници на Кръстина Митева Генчева,имот № 060301 местен път на Община Велико Търново,имот № 061033 хмелници на наследниците на Йордан Стоянов Кривлев и Кривлева, имот № 061029 хмелници на Ана Манчева Полева и имот № 061023 полевски път на Община Велико Търново, ЗА сумата от 700/ седемстотин / лева, която сума продавачите са получили напълно от купувачите днес преди подписване на този договор.-----

----II. Калоян Сашев Ганев и Свилен Петков Любенев, заявиха, к у п у в а т вписаният в пункт първи на този договор недвижим имот ЗА сумата от 700 / седемстотин / лева, която сума са изплатили напълно на продавачите днес, преди подписване на този договор.-----

----III. Продавачите на земята изданието на акта на купувачите,не същия ден след нотариалното удостоверение на сделката.-----



към момента на сключване на настоящия договор, някои от обявените от нея в точка I на този договор обстоятелствата са изворни и в резултат на това купувачите претърпят евикция, то продавачката се задължава да върне на купувачите продажната цена по този договор и направените във връзка с прехвърлянето на собствеността разходи

IV. Продавачката СЪБКА А ИВАНОВА се задължава да предаде владението и ползването на продаваемия недвижим имот на купувачите днес, след удостоверяване на настоящия договор по нотариален ред.

V. Купувачите КАЛОЯН ГАНЕВ и СВИЛЕН ЛЮБЕНОВ заявиха, че са съгласни и купуват от СЪБКА ЙОРДАНОВА ИВАНОВА подробно описания в точка I на този договор недвижим имот, за сумата от 806.00 (осемстотин и шест) лева, които купувачите са заплатили на продавачката напълно и преди удостоверяване на настоящия договор по нотариален ред.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, уличих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на имота, описан в пункт първи на настоящия договор, че са изпълнени особните изисквания на закона, че върху имота няма утредени други вещни права на трети лица и други вещни тежести, за имота няма вписани искиви молби, и на продавача не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 12.00 (дванадесет) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен нотариуса в шест екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Решение № 2-П/18.04.1995 г. на ОбС „Земеделие и гори“, град Велико Търново; Протокол за въвод във владение № П170/03.12.1998 г. на ОбС „Земеделие и гори“, град Велико Търново; Удостоверение за наследници № 26/29.02.2008 г. на Кметство село Присово; Скица № Ф01766/04.03.2008 г. на ОбС „Земеделие и гори“, град Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка № 1445/10.03.2008 г. на Община Велико Търново; Декларация по чл.25, ал. 6 от ЗННД - 3 бр.; Декларация по чл.264, ал.1 от ДОПК - 2 бр.; Вносна бележка за платен местен данък; Нотариална такса.

ПРОДАВАЧ:

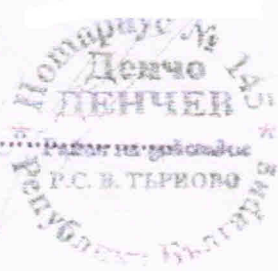
КУПУВАЧИ: 1.....

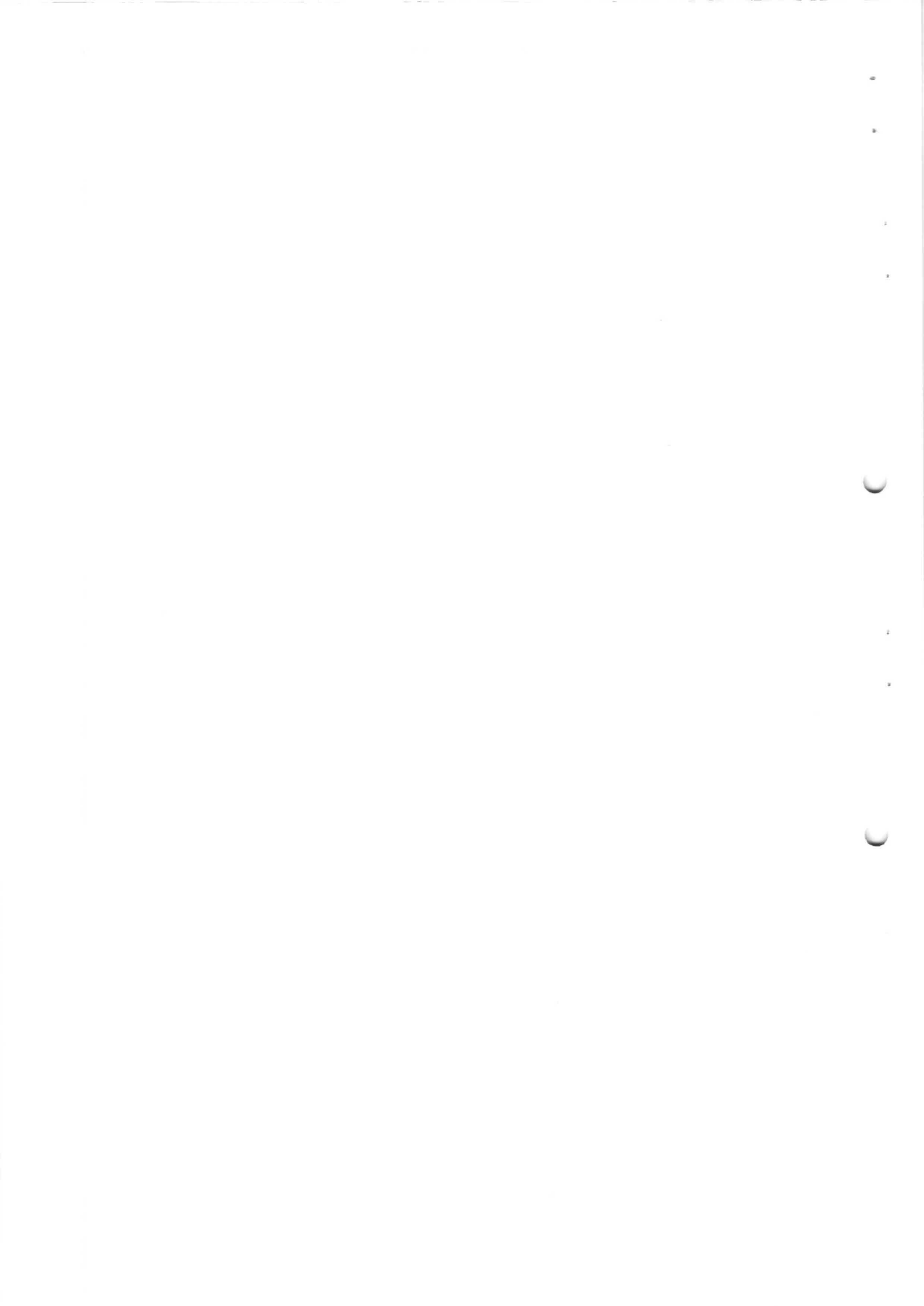
.....

2.....

.....

НОТАРИУС:





Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес: лв. Пропорц. Такса: лв. Обикн. Такса: лв. Доп. Такса: лв. Велчка: лв. Сметка №: 01 год. Кв.№: 01 год.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № 01 2008 год. Акт № том № 2008 год. Партидна книга: том стр. Такса за вписване по ЗПТ: лв. Кв. № 01 2008 год. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
--	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО – продажба на недвижим имот

акт № том рег. № дел. № 01 2008 год.

..... Днес, 26.03.2008 год. /двадесет и шестти март две хиляди и осма година/, пред мен: Денчо Денчев-НОТАРИУС с район на действие Районен съд - Велико Търново, вписан в регистъра на нотариалната камера под № 145 от републикански и № ... в кантората ми в град Велико Търново, се чуха думата: Ана Цонева с ЕГН: , с постоянен адрес: с.Присово, общ.В.Търново и с Лична карта № издадена на 17.04.2000г от МВР В.Търново, от една страна като п р о д а в а ч и Калоян Ганев с ЕГН: и адрес: гр.В.Търново, ул. "....." № и с Лична карта №1 издадена на 03.10.2000г от МВР В.Търново и Свилен Любенов с ЕГН: и адрес: гр. В.Търново, ул. "....." № и с Лична карта №11373/152 издадена на 20.11.2000г. от МВР В.Търново, от друга страна като к у п у в а ч и след като те уверих в тяхната способност и дееспособност, всички ми заявили, че сключват следния договор:-----

----**I. Ана Цонева** п р о д а в а на **Калоян Ганев** и **Свилен Любенов** следния свой собствен недвижим имот намиращ се в землището на с. Присово, общ. Велико Търново, а именно: ХМЕЛНИЦИ в площ от 2.000 два два декара и една кв.м./, трета категория в местността "ДЪЛЪКА НАВА", имот №061029/нула шест едно нула две девет/ по плана за замероделение на землище село Присово, при граници: Имот №061032-хмелници на Богдан Дончев Стефанов, имот №061002-хмелници на наследниците на Йордан Стоянов Кривлев и Калоян, имот №061004-хмелници на Елисавета Иванова, имот №061023-долови път на резултативна/неземеделска/ ЗА сумата от 500, петстотин / лева, която сума продавачите са получили напълно от купувача днес преди подписване на този договор.-----

----**II. Калоян Ганев** и **Свилен Любенов**, к у п у в а т описаният в пункт първи на този договор недвижим имот ЗА сумата от 500 / петстотин / лева, която сума са изплатили напълно на продавачите днес, преди подписване на този договор.-----

----**III. Продавачите** ще предадат владението на имота на купувачите, на същия ден след нотариалното удостоверение на сделката.-----

----**Данъчната оценка** на продавания имот е 378.19 лева /триста седемдесет и осем и деветнадесет стотинки/.-----

----**IV. Продавачите** заявява, че продаваният имот, описан подробно в пункт първи на този договор е без всякакви теглоти, не е обременен с никакви спорове, не са извършвани юридически или стъпенни сделки с предмет деният имот в полза на трети лица, както и че трети лица нямат каквито и



на които първо всички вещи, а след това и всички права, които са свързани с тях, се продават публично и безвъзвратно на най-висока цена, която е достигната в резултат на проведените в съответствие с условията на обявата продажби. Продажбата се извършва в съответствие с условията на обявата и с условията на продажбата, които са публикувани в съответствие с условията на обявата.

Всички вещи, които са предмет на продажбата, са в състояние на запазеност и са предмет на ипотека. Продажбата се извършва в съответствие с условията на обявата и с условията на продажбата, които са публикувани в съответствие с условията на обявата. Продажбата се извършва в съответствие с условията на обявата и с условията на продажбата, които са публикувани в съответствие с условията на обявата.

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧИ: 1.....

.....

.....

2.....

.....

НОТАРИУС:



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 124, ал.7 от Закона за устройство на територията

За изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване с обхват ПИ №061035, местност „ДЪЛГА НИВА“, землището на с. Присово, Община Велико Търново, с цел промяна предназначението на имота „за обслужващо-производствени нужди с преобладаващи складови функции“ и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура.

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

- Създаване на градоустройствена основа за обслужващо-производствено строителство в имота, в съответствие с устройствена зона Соп2 - „за обслужващо-производствени нужди с преобладаващи складови функции“;

- Определяне режимите на застрояване за имота в съответствие с предвижданията на Общият устройствен план на Община Велико Търново и инвестиционните намерения на Възложителя.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката да обхваща поземлен имот №061035, местност „ДЪЛГА НИВА“, землището на с. Присово, Община Велико Търново, при граници: имот № 061003 – Изоставена Нива на Никола Димов Бурмов и др.; имот № 000501 – Местен път на Община Велико Търново; имот № 000011 – Път I клас на Държавата-МТС; имот № 061023 – Полски път на Община Велико Търново и имот № 061004 – Нива на Никола Димов Бурмов.

3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Възложителите са собственици на поземлен имот №061035, местност „ДЪЛГА НИВА“, землището на с. Присово, Община Велико Търново, съгласно приложените документи за собственост.

Необходимо е да се изработи проект, с който:

- да се промени начина на трайно ползване за имота от „земеделска земя-нива“ в за „обслужващо-производствени нужди с преобладаващи складови функции“-Соп2“;
- да се предвиди ново застрояване в имота, в съответствие с устройствената зона, отразено с ограничителна линия на застрояване.

4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- изготвеният ПУП-ПЗ да отговаря на предвижданията на Общият устройствен план на Община Велико Търново.
- да се изготви от технически правоспособни лица съгласни чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ план за застрояване в указания обхват;
- Да се отразят съседните имоти;
- Да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното предназначение на имота;

RECORD OF WORK

1900

[The following text is extremely faint and illegible due to low contrast and blurring. It appears to be a detailed record of work or a ledger with multiple columns and rows.]



- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч, с наличната санитарна и екологична обосновка;
- Да се определи конкретното предназначение на имота в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя;
- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии на застрояване;
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;
- Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията гранични стойности за устройствена зона Соп2 (Смесена обслужващо-производствена устройствена зона с преобладаващи складови функции); $H \max 12,00m$; Плътност на застрояване $< 60\%$, Интензивност на застрояване < 2.0 ; Озеленена площ $> 40\%$;
- В следващи фази на проектиране следва да се изследва височината на сградите при условията на чл. 31 и чл. 35 от Закона за устройство на територията.

5. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

- Скица № К03105/27.01.2016г.
- Копие от документи за собственост.

6. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

ПУП-ПЗ да съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000.

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

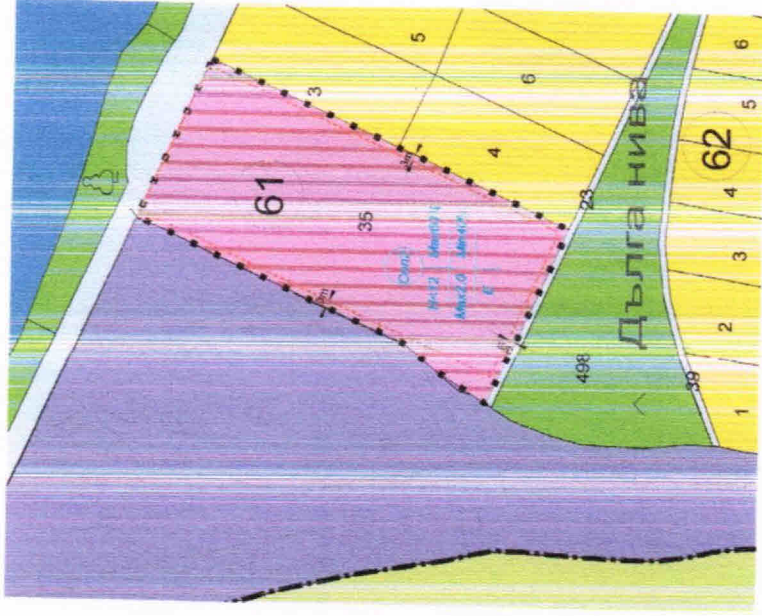
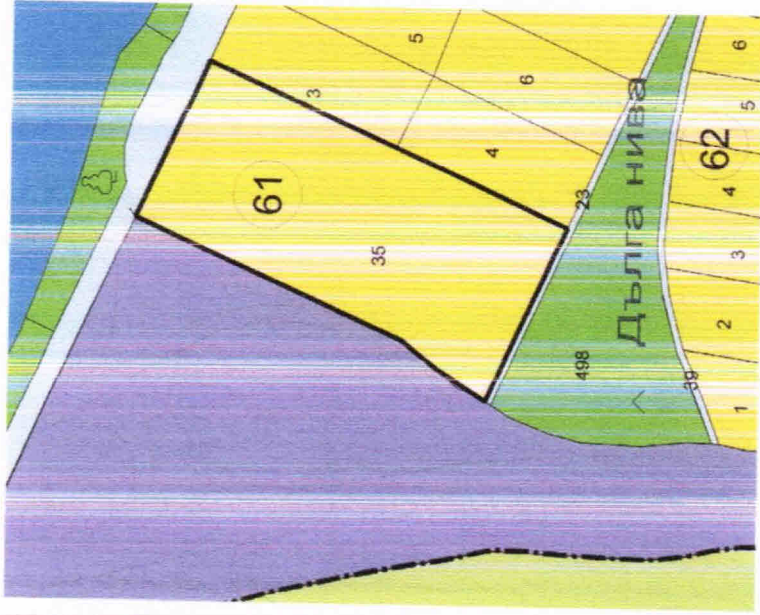
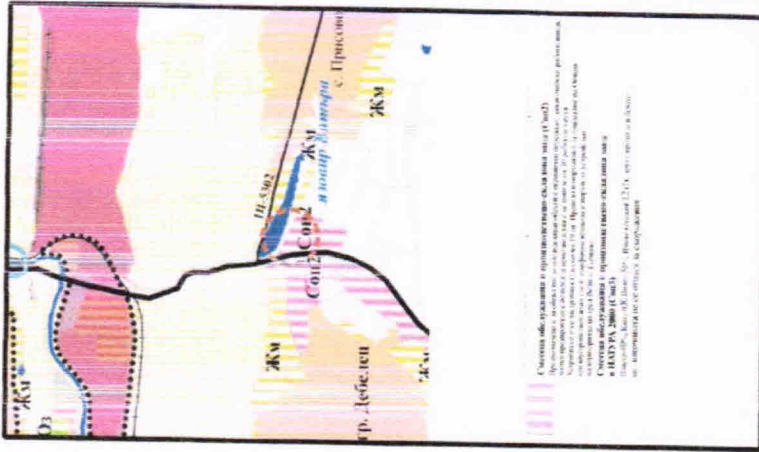
- Актуални скици на имота, на който ще се изготвя ПУП-ПЗ.
- Копие от документи за собственост
- 2 бр. Техническо задание
- Положително становище от РИОСВ
- Предложение за ПУП-ПЗ

Съставили:

Калоян Сашев Ганев и Свилен Петков Любенов

Велико Търново
Март, 2016





ЛЕГЕНДА:

- Ограничителна линия на застрояване
- Землещна граница
- Граница на промяна на режима на устройството
- Земеделски територии с допустима промяна на предназначението
- Полски път
- Път I клас
- Землещица на гр. Дебелец
- Горски територии
- Изкуствени водни площи-язовир

Смесена обслужващо-производствена устройствена зона с преобладаващи складови функции

Смесена обслужващо-производствена устройствена зона с преобладаващи складови функции

Соф2

Височина $h = 12$ Max 60% Плътност на застрояване $K = 0.40$ Min 40%

Необходима осветлена площ

Показател	Единица	Значение
Височина на покрива	м	12
Максимална височина на покрива	м	60%
Плътност на застрояване	м ² /м ²	0.40
Минимална застроеност	м ² /м ²	40%
Общ площад	кв.м	13845
Общ площад застроеност	кв.м	5573
Общ площад застроеност (вкл. тераси)	кв.м	5573
Общ площад застроеност (вкл. тераси)	кв.м	5573
Общ площад застроеност (вкл. тераси)	кв.м	5573
Общ площад застроеност (вкл. тераси)	кв.м	5573
Общ площад застроеност (вкл. тераси)	кв.м	5573

ПРОЕКТПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване, с обхват ПИ 061035, местност „Дълга нива“ землището на с. Присово, Община В. Търново.

Част: Градостроителство



Проектант: арх. Лил Стефанова Бинкова