

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

 ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

от 09.05.16 15.04.16 Дх № 539 / 15.04.2016г.

10: - ПК по 15.07.16
- ПК по 3000
15.07.16

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на **ПИ №021450, в землището на с.Беляковец, м."Забито Камъни", Община Велико Търново**, за промяна на предназначението му от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „за жилищни нужди - Жм“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Мартин [Недев, с адрес с.Беляковец, ул."В населеното място" №292 /вх. рег. индекс и дата 94-ММ-668/17.03.2016г./ за Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект на ПУП-ПЗ с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за застрояване, чрез промяна на предназначението от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „за жилищни нужди - Жм“ на ПИ №021450, в землището на с.Беляковец, м."Забито Камъни", Община Велико Търново.

Имотът представлява земеделска земя, като подходът до него се осъществява чрез съществуващ път.

Заявлението е придружено от Техническо задание, подписано от Възложителя Мартин [Недев, който е и собственик на имота. Техническо задание обосновава необходимостта от изработване на проект на ПУП-ПЗ на ПИ №021450, в землището на с.Беляковец, м."Забито Камъни", Община Велико Търново за промяна на предназначението му от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „за жилищни нужди - Жм“.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново с изх. №655/09.03.2016г., че имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и Проекта за ПУП-ПЗ не подлежи на процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична защита (ЕО).

Предложението на собственикът на ПИ №021450, в землището на с.Беляковец, м."Забито Камъни", Община Велико Търново, за промяна на предназначението му от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „за жилищни нужди - Жм“. е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект – „земеделски територии с допустима промяна на предназначението“.

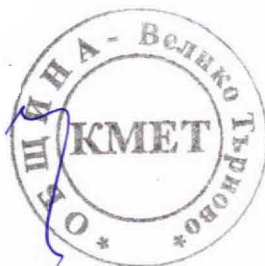
Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.112, ал.2, т.10, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5, чл.124-б, ал.1, чл.125, ал.1, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94-ММ-668/17.03.2016г. от Мартин Недев, с адрес с.Беляковец, ул."В населеното място" №292 и писмо с изх. № 655/09.03.2016г., на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. **Одобрява техническо задание**, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от Мартин Недев, с адрес с.Беляковец, ул."В населеното място" №292 за изработване на проект за ПУП-ПЗ на ПИ №021450, в землището на с.Беляковец, м."Забито Камъни", Община Велико Търново, за промяна на предназначението му от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „за жилищни нужди - Жм“.
2. **Дава разрешение за изработване** на проект за ПУП-ПЗ на ПИ №021450, в землището на с.Беляковец, м."Забито Камъни", Община Велико Търново, за промяна на предназначението му от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „за жилищни нужди - Жм“.
3. **Разрешава изработване** – парцеларни планове за техническата инфраструктура необходими за водоснабдяване, канализация, и електрозахранване на №021450, в землището на с.Беляковец, м."Забито Камъни", Община Велико Търново, към ПУП – ПЗ.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

арх.Никол Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

инж.Динко Кечев - Директор Дирекция СУТ

Десислава Йонкова - Директор Дирекция „Правна“

Теодора Станчева - Началник Отдел УТ

Изготвил:

арх.Николай Миладинов - гл.експерт Отдел УТ, Дирекция „СУТ“

М-р. Кочев
М-р. Митров
Беляков
2016-11

До
 Кмета на Община
 Велико Търново

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
РЕГИСТЪР	ДАТА
94-ММ - 002/17-07-2016	

ЗАЯВЛЕНИЕ

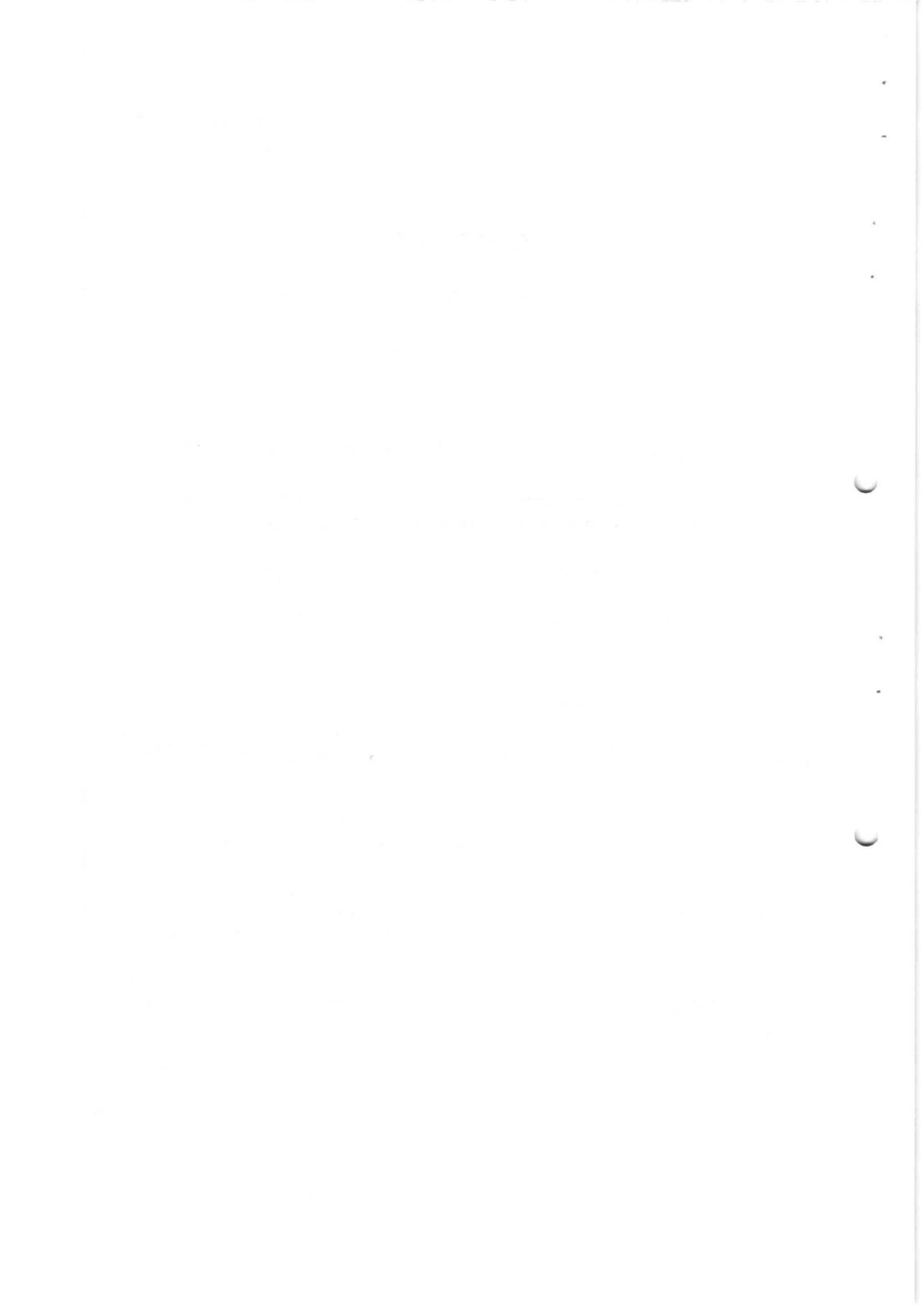
- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. МАРТИН НЕДЕВ
 с настоящ адрес, гр./с./ Беляковец, обл. Велико Търново
 ул. В населеното място, № 77 вх., ет., ап., тел:
2.
 с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:
3.
 с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:
4.
 с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:
5.
 с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:
6.
 с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:



Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ ПИ № 021450....., кв. местност „Забито Камъни“
по плана на гр. /с./ Велико Търново..... намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедиран и одобрен проектът/
ПУП - ПЗ за ПИ № 021450 местност „Забито Камъни“ земл. с. Беяковец с цел
промяна предназначението на имота за жилищни нужди.
.....

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл.
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при **искане за свързано застрояване на граница**
между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет
на искането.

С К И Ц А

№ 004218/01.02.2016 г.

М 1:1000

на имот с номер **021450** в землището на с.БЕЛЯКОВЕЦ с ЕКАТТЕ 03798, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. МАРТИН НЕДЕВ, ЕГН : _____, с.БЕЛЯКОВЕЦ, _____

Документ: Нотариален акт за продажба № 2385 от 30.12.2015 г., том 12, рег. 14894, дело 1656, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 11994, от 30.12.2015 г., Акт № 25, том XXVIII, дело 5545 от 2015 г.

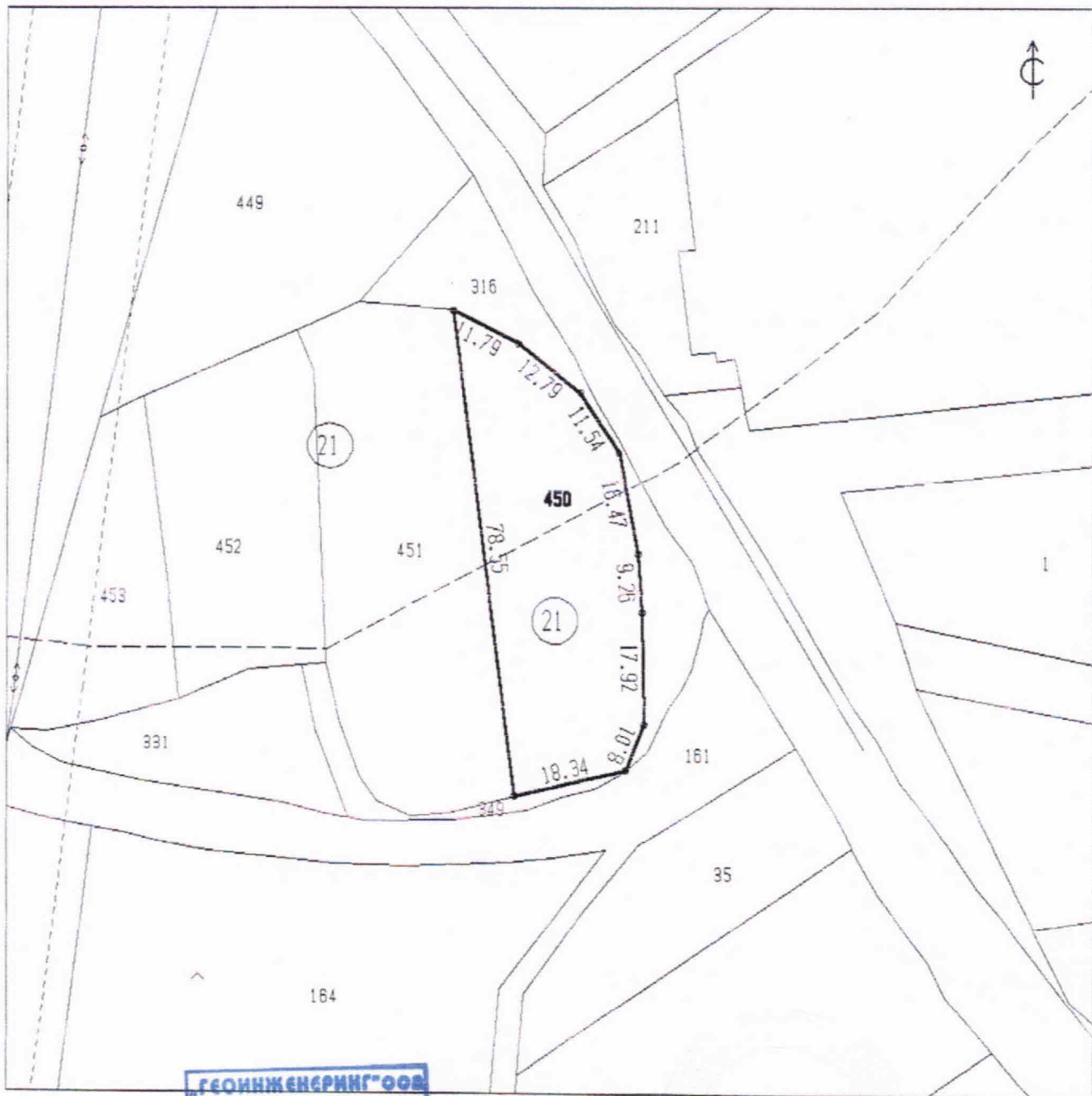
Площ на имота: 1,574 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполни условия: **Девета (0.938) Трета (0.636)**

Имотът се намира в местността "ЗАБИТО КАМЪНИ" при граници и съседи:

№ 021451, Нива	насл. на	ЙОРДАН _____ З ЦОНЧЕВ
№ 000316, Пасище, нива	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 000349, Местен път	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Скицата съдържа 1 стр. и е валидна в срок на валидност 6 месеца.

Дата: 02.02.2016 г. Заверил: Печат

Инж. КАЛИН КИРОВ
"ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД
/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА
/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие



Изх. №655 / ...09.03.....2016 г.

ДО

Г-Н МАРТИН НИКОЛАЕВ НЕДЕВ

С. БЕЛЯКОВЕЦ

УЛ. „В НАСЕЛЕНТО МЯСТО“ №292

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: „Частичен подробен устройствен план – План за застрояване (ЧПУП-ПЗ) за ПИ №021450, местност „Забито камъни“, землище на с. Беляковец, общ. Велико Търново“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. №655/24.02.2016 г. на РИОСВ – Велико Търново за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30.11.2012 г.), Ви уведомявам следното:

„Частичен подробен устройствен план – План за застрояване (ЧПУП-ПЗ) за ПИ №021450, местност „Забито камъни“, землище на с. Беляковец, общ. Велико Търново“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ЧПУП-ПЗ предвижда териториално устройство на земеделска територия с цел промяна на предназначението ѝ за жилищно строителство. Предмет на ЧПУП-ПЗ е ПИ №021450, местност „Забито камъни“, землище на с. Беляковец, общ. Велико Търново, площ 1,574 дка, начин на трайно ползване „нива“.

Съгласно проекта за ЧПУП-ПЗ, поземленият имот ще се устрои като жилищна зона с преобладаващо застрояване с малки височина, плътност и интензивност – ЖМ, със следните градоустройствени показатели: начин на застр. – свободно (е); характер на застр. – ниско до 10 m; макс. плътност на застр. – 60%; интензивност на застр. (кинт) – 1,2; мин. озеленена площ – 40%.

Към момента не се предвижда конкретно ново строителство.

Така заявленият ЧПУП-ПЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ЧПУП-ПЗ, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.), която се намира на отстояние 610 метра.



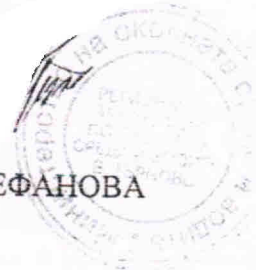
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ЧПУП-ПЗ, при одобрението и изпълнението му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, включително и върху ЗЗ BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения „Частичен подробен устройствен план – План за застрояване (ЧПУП-ПЗ) за ПИ №021450, местност „Забито камъни“, землище на с. Беляковец, общ. Велико Търново“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



Нотариална такса по ЗНот.	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван Материален интерес:	Служба по вписванията 30-12-2015
.....10000:00..... лв.	Вх. рег. № <u>11901</u> от <u>25</u> том <u>XVIII</u> дело № <u>5575, 2015</u> Г.
Пропорц. такса:160.50..... лв.	Акт № том дело № Г.
Обикн. такса: 5.00..... лв.	Партида:
Доп. такса: лв.	Такса за вписване по ЗДТ: <u>10</u> лв.
Всичко:165.50..... лв.	Кв. № от <u>30/12-2015</u> Г.
Сметка №54905 2015..... г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: <u>30/12-2015</u>
Кв. № г.

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 2385 том 12 рег. № 14894 дело № 1656 от 2015 година

-----На 30.12.2015 (Тридесети декември, Две хиляди и петнадесета) година, пред мен – Татяна Братванова, нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **БОЯН ЖЕЛЯЗКОВ, с ЕГН** с постоянен адрес Велико Търново, ул. „Г” № 1, ет. 1, а.п. 1, с.а.к. № 1, издадена на 09.08.2010 година от МВР Велико Търново – **ПРОДАВАЧ** и от друга страна **МАРТИН НЕДЕВ с ЕГН** с постоянен адрес село Беляковец, Община Велико Търново, ул. „В населеното място” № 1, с.а.к. № 1, издадена на 28.03.2011 година от МВР Велико Търново – **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

-----**I. БОЯН ЖЕЛЯЗКОВ продава на МАРТИН НЕДЕВ** собствения си недвижим имот, намиращ се в землището на село **Беляковец, Община Велико Търново**, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 021450** (Нула две едно четири пет нула) по картата на възстановената собственост на землището на селото, представяващ **НИВА с площ 1.574** (Един декар петстотин седемдесет и четири квадратни метра) дка, от които: 0.938 дка - **ДЕВЕТА** категория и 0.636 дка - **ТРЕТА** категория, в местността **“ЗАБИТО КАМЪНИ”**, при граници: № 021451 - нива на н-ци на Йордан Христов Цончев, № 000316 - пасище, мера на Община Велико Търново, № 000349 – местен път на Община Велико Търново, за сумата **10000** (Десет хиляди) лева, която сума продавачът е получил от купувача напълно преди подписване на настоящия договор.

-----**II. Купувачът МАРТИН НЕДЕВ**, заяви, че е съгласен и **купува** от **БОЯН ЖЕЛЯЗКОВ**, подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот и при условието, посочено в точка втора на същия, за сумата **10000** (Десет хиляди) лева, която сума купувачът е заплатил на продавача напълно преди подписване на настоящия договор.

-----**III. Страните се споразумяват, че купувачът МАРТИН НЕДЕВ**, ще получи всичките уговорени и дължими за стопанската 2015-2016 (Две хиляди и петнадесета година - Две хиляди и шестнадесета) година плащания по договори за аренда или наем, в случай, че има такива сключени за описания по-горе имот.

-----**IV. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД** участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.

----- **ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА** на недвижимия имот е в размер на 146.90 (Сто четиридесет и шест лева и деветдесет стотинки) лева, видно от Удостоверения за данъчна оценка изх. № 5401008890 от 28.12.2015 година, Община Велико Търново с отбелязване, че продавачът няма непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК. -----

----- Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, че върху имота няма учредени ипотечи, няма учредени вещни права на трети лица и други вещни тежести, че няма наложени обезпечителни мерки по ЗОПДНП, няма вписани исковни молби и на продавача не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 11.30 (Единадесет часа и тридесет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса в седем екземпляра. -----

----- При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за покупко-продажба № 911, том 5, рег. № 9183, дело № 667 от 2006 година, Нотариус № 145 Д.Денчев, БПС, вписан акт № 131, том 14, дело № 3319 от 2006 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Скица, ОСЗ В.Търново; Удостоверения за данъчна оценка изх. № 5401008890 от 28.12.2015 година, Община Велико Търново; Вносна бележка за внесен местен данък; Декларации за имотно състояние, по чл. 264 от ДОПК и по чл. 25 от ЗННД. -----

ПРОДАВАЧ:

Борян " " *Нелия*

КУПУВАЧ:

Мария " " *Милер*

НОТАРИУС:



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5800 S. UNIVERSITY AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

RECEIVED
JAN 10 1960

TO THE DIRECTOR
FROM THE DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RE: [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 124, ал.7 от Закона за устройство на територията

За изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване с обхват ПИ №021450, местност „Забито Камъни“, землището на с. Беляковец, Община Велико Търново, с цел промяна предназначението на имота „за жилищни нужди“ и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура.

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

- Създаване на градоустройствена основа за жилищно строителство в имота, в съответствие с устройствена зона Жм - „за жилищни нужди“;
- Определяне режимите на застрояване за имота в съответствие с предвижданията на действащият Общ устройствен план на Община Велико Търново и инвестиционните намерения на Възложителя.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката да обхваща поземлен имот №021450, местност „Забито Камъни“, землището на с. Беляковец, Община Велико Търново, при граници: имот № 021451 – Нива на насл. на Йордан Христов Цончев; имот № 000316 – Пасище, мера на Община Велико Търново; и имот № 000349 – Местен път на Община Велико Търново;

3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Възложителят е собственик на поземлен имот №021450, местност „Забито Камъни“, землището на с. Беляковец, Община Велико Търново, съгласно приложеният нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 2385, Том 12, Рег. №14894, Дело №1656 от 2015година.

Необходимо е да се изработи проект, с който:

- да се промени начина на трайно ползване за имота от „земеделска земя-нива“ в за „Жм – за жилищни нужди с малки височина, плътност и интензивност“ в съответствие с Общият устройствен план на община Велико Търново;
- да се предвиди ново застрояване в имота, в съответствие с устройствената зона, отразено с ограничителна линия на застрояване.

4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- Проект да се изготви от технически правоспособни лица съгласни чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ план за застрояване в указания обхват;
- Проекта да съответства на предвижданията на общият устройствен план на Община Велико Търново;
- Да се отразят съседните имоти;
- Да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното предназначение на имота;
- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на

- имотите при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч. с наличната санитарна и екологична обосновка;
- Да се определи конкретното предназначение на имотите в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя;
 - Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии на застрояване;
 - Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
 - Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;
 - Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията гранични стойности за устройствена зона Жм (Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малки височина, плътност и интензивност); $H \max 10,00m$; Плътност на застрояване $< 60\%$, Интензивност на застрояване < 1.2 ; Озеленена площ $> 40\%$;
 - В следващи фази на проектиране следва да се изследва височината на сградите при условията на чл. 31 и чл. 35 от Закона за устройство на територията.

5. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

- Скица № Ф04218/01.02.2016г.
- Копие от Нотариален акт №2385 т.12, Рег.№14894, Дело№1656 от 2015г.

6. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

ПУП-ПЗ да съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000.

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

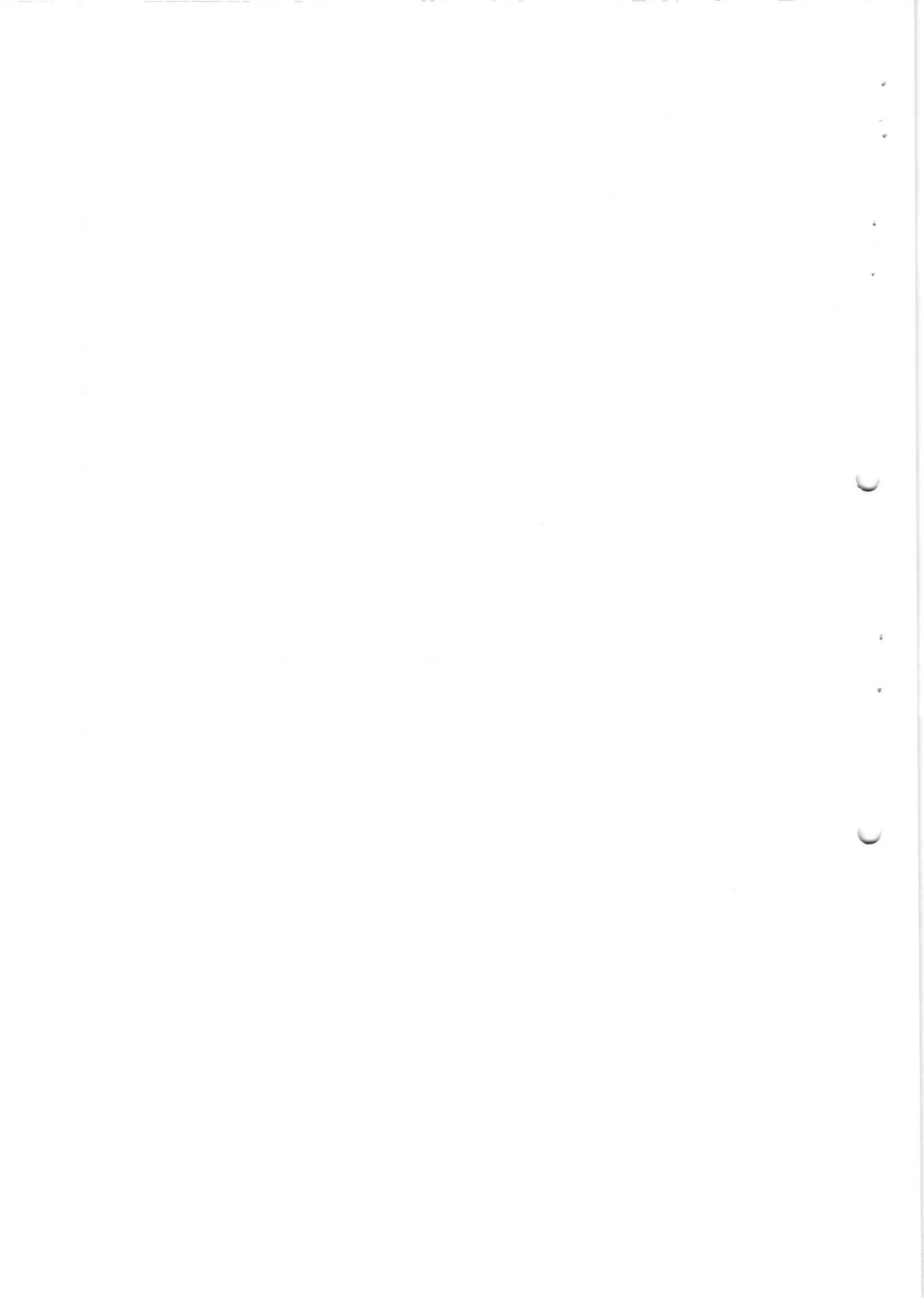
7. ПРИЛОЖЕНИЯ

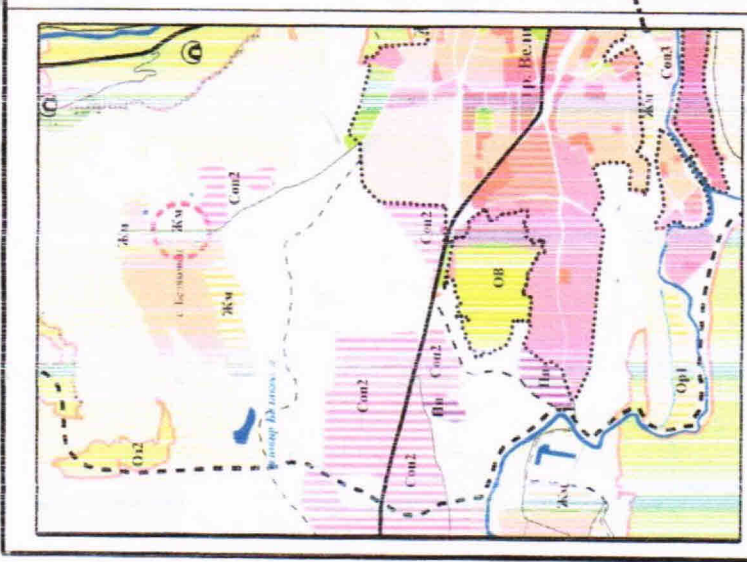
- Актуални скици на имота, на който ще се изготвя ПУП-ПЗ.
- Копие от Нотариален акт
- 2 бр. Техническо задание
- Положително становище от РИОСВ
- Предложение за ПУП-ПЗ

Съставил:

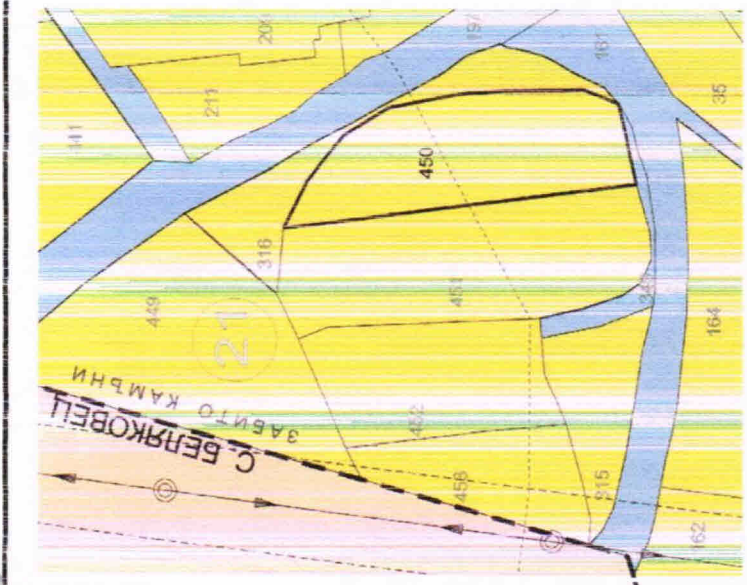

Мартин Николаев Недев

гр. Велико Търново
Март 2016г.

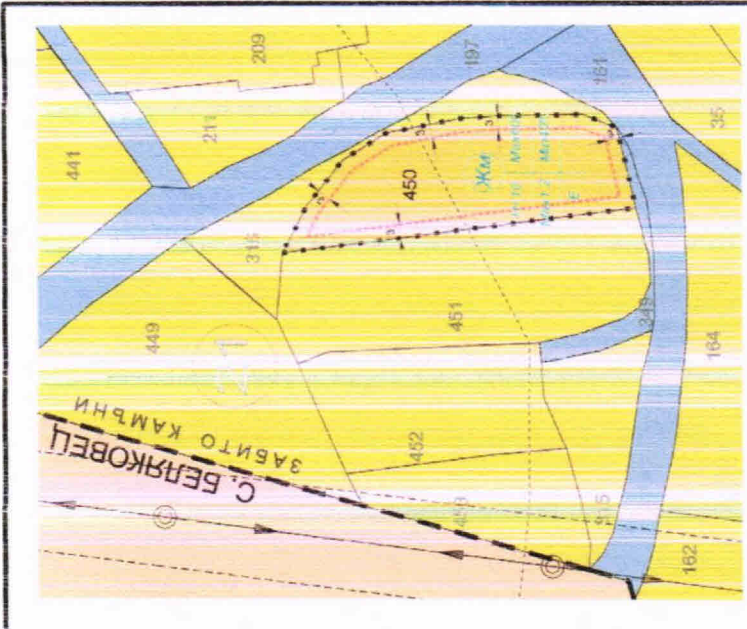




Извадка от ОУП



Опорен план



Проектно предложение

ЛЕГЕНДА:

- Ограничителна линия на застрояване
- Граница на населено място
- Граница на промяна на режима на устроителство
- Земеделски територии с допустима промяна на предназначението
- Местен път
- Населено място-с. Беляковец
- Устроителна жилищна зона с преобладаващо застрояване с малки височина, плътност и интензивност

Устроителна жилищна зона с преобладаващо застрояване с малки височина, плътност и интензивност

Жк

Височина $H \leq 10$ Плътност на застрояване $\text{Max } 60\%$ $\text{Min } 40\%$

К интензивност $\text{Max } 1.2$ $\text{Min } 0.40$

Свободно застрояване

Необходима озеленена площ

Проектно предложение:

Частно изменение на подробен устройствен план - план за застрояване, с обхват поземелен имот 021450, мест. „Завито камъни“ землище на с. Беляковец, Община В. Търново

Част: Градоустроителство



Проектант: арх. Ели Стойфъркова Банкова

Възложител: Мартин Николаев Недев

Единица	Измерване	Значение
Площ имот (ка.м.)	1574	
Свободно застрояване	40	
Конт.	1.2	
max 60		
min 40		
€10		
№ 021450		
№ 21		

