



ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

 ОБЩИНА В.ТЪРНОВО пощ. код 5000	 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09.351/15.04.16	Вх. № = 537/15.04.16

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
Кмета на **Община Велико Търново**

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на **ПИ 65200.116.185, по картата на възстановената собственост в землището на с.Самоводене, м."Келеви Круши", Община Велико Търново,** за промяна на предназначението му от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „за предимно производствени дейности - Пп“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Стефан Алев, с адрес гр.Велико Търново, ул. " " №1, вх. " " ет. " " ап. " /вх. рег. индекс и дата 94-СС-438/19.02.2016г./ за Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект на ПУП-ПРЗ с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за застрояване - складове за промишлени стоки, чрез промяна на предназначението от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „за предимно производствени дейности - Пп“ на ПИ 65200.116.185, по картата на възстановената собственост в землището на с.Самоводене, м."Келеви Круши", Община Велико Търново.

Имотът представлява земеделска земя, като подходът до него се осъществява чрез съществуващ път.

Заявлението е придружено от Техническо задание, подписано от Възложителя Стефан Алев, който е и собственик на имота. Техническо задание обосновава необходимостта от изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ 65200.116.185, по картата на възстановената собственост в землището на с.Самоводене, м."Келеви Круши", Община Велико Търново.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново с изх. №351/04.02.2016г., че имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и Проекта на ПУП-ПЗ не подлежи на процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична защита (ЕО).

Предложението на собственика на ПИ 65200.116.185, по картата на възстановената собственост в землището на с.Самоводене, м."Келеви Круши", Община Велико Търново, за промяна предназначението на имота е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект – зона „за жилищни нужди - Жм“.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.112, ал.2, т.10, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5, чл.124-б, ал.1, чл.125, ал.1, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94-СС-438/19.02.2016г. от Стефан Алев, с адрес гр.Велико Търново, ул. " " № , вх. , ет. , ап. и писмо с №351/04.02.2016г., на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. **Одобрява техническо задание**, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от Стефан Алев, с адрес гр.Велико Търново, ул. " " № , вх. , ет. , ап. , ПИ 65200.116.185, по картата на възстановената собственост в землището на с.Самоводене, м."Келеви Круши", Община Велико Търново.
2. **Дава разрешение за изработване** на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ 65200.116.185, по картата на възстановената собственост в землището на с.Самоводене, м."Келеви Круши", Община Велико Търново, за промяна на предназначението му от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „за предимно производствени дейности - Пп“.
3. **Разрешава изработване** – парцеларни планове за техническата инфраструктура необходими за водоснабдяване, канализация, и електрозахранване на ПИ 65200.116.185, по картата на възстановената собственост в землището на с.Самоводене, м."Келеви Круши", Община Велико Търново, към ПУП – ПРЗ.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

арх.Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

инж.Динко Кечев - Директор Дирекция СУТ

Десислава Йонкова - Директор Дирекция „Правна“

Теодора Станчева - Началник Отдел УТ

Изготвил:

арх.Николай Миладинов - гл.експерт Отдел УТ, Дирекция „СУТ“

Стефан Стефанов
или *Виктор Стефанов*
или *Ирина Стефанова*

Ирина Стефанова

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

ИНДЕКС ИД:
ОУСС-438 / 19.02.2016

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. СТЕФАН АЛЕВ
с настоящ адрес, гр./с/ В.Търново, обл. В.Търново
ул., № .., вх., ет., ап., тел:
2.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., № .., вх., ет., ап., тел:
3.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., № .., вх., ет., ап., тел:
4.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., № .., вх., ет., ап., тел:
5.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., № .., вх., ет., ап., тел:
6.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., № .., вх., ет., ап., тел:



Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № , кв. н. КЕЛЕВИ КРУШИ,
по плана на гр. /с./ 116185 намиращ/и/ се на
ул. ПОЛТАВА.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедуриран и одобрен проектът/
ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП ЗА СМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
НИЕТО НА ЗЕМ. ЗЕМЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНО СЪХРАНЕНИЕ
ИЗДАДИ - ПИ. 65200.116.185.....

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост: И. А
2. Удостоверение за наследници:
3. Скица с предложение за исканото изменение. - да
4. Проект на устройствен план - ПР+ПЗ
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при **искане за свързано застрояване на граница** между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

.....19.02.....2016 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.



Изх. №351/.....04.02..... 2016 г.

ДО

СТЕФАН АЛЕВ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „.....“ № ВХ., , ЕТ. , АП.

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Изработване на проект на Подробен устройствен план – План за регулация, План за застрояване и Парцеларни планове за промяна предназначението на земеделска земя в терен за „производствено-складови дейности“ за имот №65200.116.185 по картата на възстановената собственост на с. Самоводене, община Велико Търново; Строителство на нова едноетажна сграда – склад за промишлени стоки“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №351/03.02.2016 г. уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Изработване на проект на Подробен устройствен план – План за регулация, План за застрояване и Парцеларни планове за промяна предназначението на земеделска земя в терен за „производствено-складови дейности“ за имот №65200.116.185 по картата на възстановената собственост на с. Самоводене, община Велико Търново; Строителство на нова едноетажна сграда – склад за промишлени стоки“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на нова едноетажна сграда, която да служи за склад за промишлени стоки в имот в с. Самоводене. За реализиране на проекта е необходимо да се изработи и одобри от община Велико Търново проект на Подробен устройствен план – План за регулация, План за застрояване и Парцеларни планове за промяна предназначението на имота от земеделска земя в терен „за производствено складови дейности“. С парцеларните планове ще се разработят схеми за довеждаща техническа инфраструктура – ВиК и електричество за имота. Планира се в имота да се изгради сграда на един етаж със застроена площ до 300 м² и предназначение - склад на промишлени стоки. Дълбочината на изкопите за основите ще бъде до 1.50 м. Инвестиционното предложение ще се изпълни в имот №65200.116.185 (ПИ №116185), местност „Келеви круши“ по картата на възстановената собственост на с. Самоводене, община Велико Търново, земеделска територия с начин на трайно ползване „днв“ и площ 1.919 дка, собственост на възложителя. Строителните отпадъци ще бъдат събирани и третираны съгласно изискванията на общината. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водонепътна изгребна яма в имота.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

2
3
4
5



Така заявено, инвестиционното предложение и предвидените в него дейности **не попадат/не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000610 „Река Янтра“ (на разстояние 130 м от имота) и BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г.(обн.ДВ бр.21/09.03.2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони BG0000610 „Река Янтра“ и BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изработване на проект на Подобен устройствен план – План за регулация, План за застрояване и Парцеларни планове за промяна предназначението на земеделска земя в терен за „производствено-складови дейности“ за имот №65200.116.185 по картата на възстановената собственост на с. Самоводене, община Велико Търново; Строителство на нова едноетажна сграда – склад за промишлени стоки“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



СКИЦА

№ 004887/27.01.2016 г.

М 1:1000

на имот с номер 116185 в землището на с.САМОВОДЕНЕ с ЕКАТТЕ 65200, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. СТЕФАН АЛЕВ, ЕГН , гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул.ОБОРИЩЕ №5, вх.Д. ет.4, ап.11

Документ: Нотариален акт за продажба № 18 от 14.01.2016 г., том 1, рег. 293, дело 11, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 3718, от 14.01.2016 г., Акт № 67, том 1, дело 63 от 2016 г.

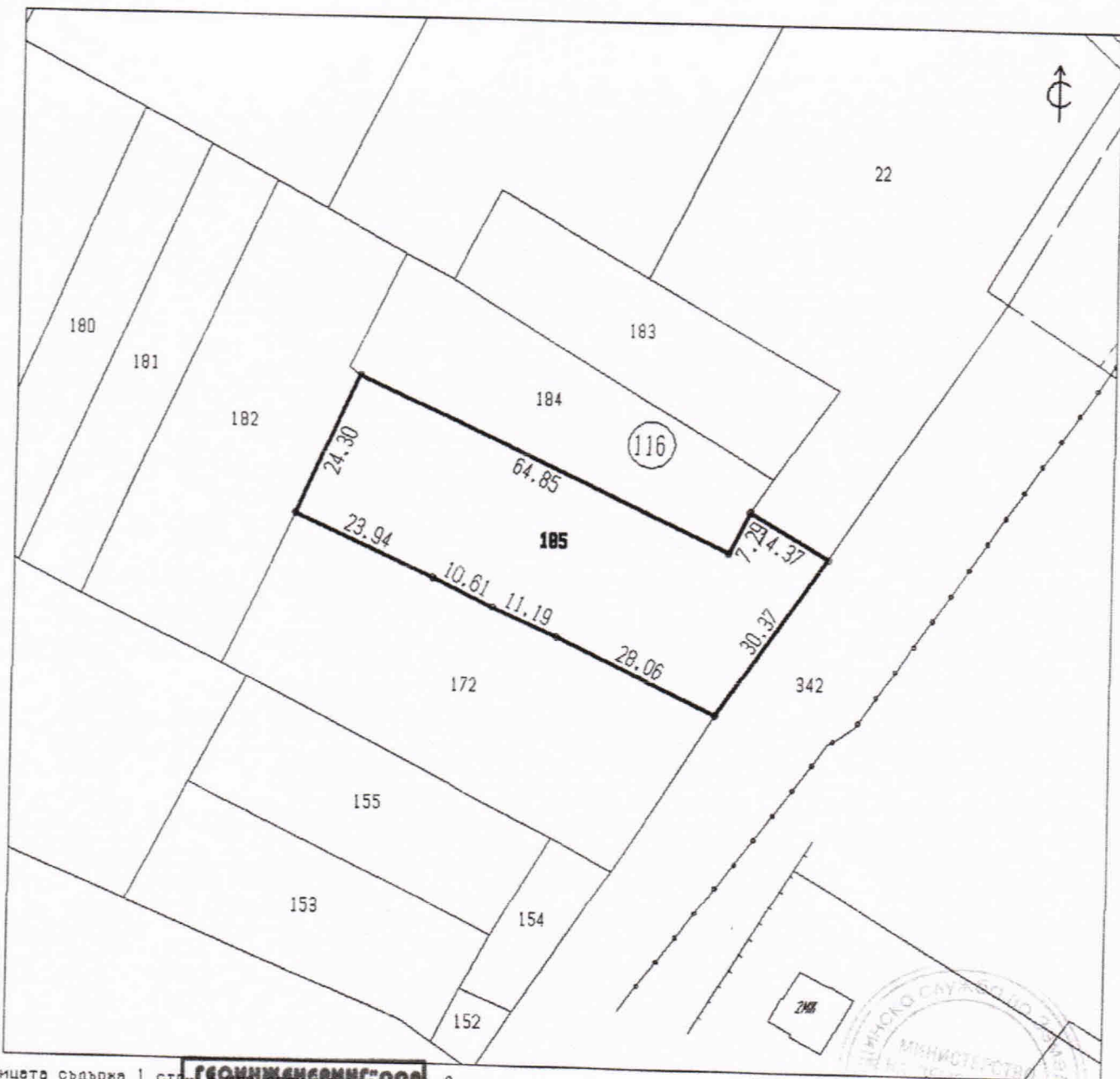
Площ на имота: 1.919 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Трета

Имотът се намира в местността "КЕЛЕВИ КРУШИ" при граници и съседи:

- | | | | |
|---------------------------|----|---------------|----------------|
| № 000172, Индивид. застр. | на | ДИМИТЪР | ПАЙЗАНОВ |
| № 116182, Нива | на | МАРГАРИТА | ПЕТКОВА |
| № 116184, Нива | на | ОБЩИНА | ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| № 056022, Нива | на | ИВАН | КОСЕВ |
| № 000342, Жил. територия | на | с. САМОВОДЕНЕ | |



Скицата съдържа 1 страница. Имотът е изваден от 6 месеца.

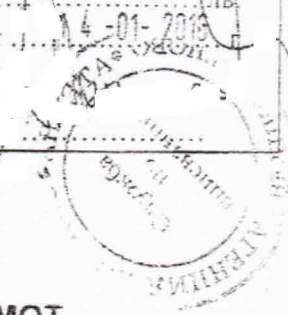


Дата: . . . 20 г.

Инж. КАЛИН КИРОВ
"ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД
СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА
НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие



Нотариална такса по ЗННД
 удостоверяван
 материален интерес:
400лв.
 Пропорц. такса: 41,40.....лв.
 Обикн. такса: 6.....лв.
 Доп. такса: лв.
 Всичко: 47,40.....лв.
 Сметка № 17651/14.01.2016 г.
 Кв. № 17651/14.01.2016г.

Вписване по ЗС/ПВ
 Вх.рег. № 878 от 14-01-2016 г.
 Акт № 1 том 1 дело № 63 / 2016 г.
 Партидна книга: том стр.
 Такса за вписване по ЗДТ: лв.
 Кв. № от г.
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:


НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 18 том 1 рег. № 293 дело № 11 от 2016г.

..... Днес, 14.01.2016г. (Четиринадесети януари, две хиляди и шестнадесета година), пред мен **ДОЧКА ТЮТЮНДЖИЕВА – НОТАРИУС**, с район на действие Великотърновски районен съд, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 582 (петстотин осемдесет и две), в кантората ми в гр. Велико Търново, се явиха: **ИВАНКА ТОДОРОВА, ЕГН** с постоянен адрес град Велико Търново, ул.Г з.№ вх.], ет. , ап. с лична карта № издадена на 03.11.2010 г. от МВР Велико Търново от една страна: **ПРОДАВАЧ** и **СТЕФАН АЛЕВ, с ЕГН:** с постоянен адрес град Велико Търново, улица № вход ет. ап. с лична карта № изд.на 15.02.2011г. от МВР В.Търново от друга страна:**КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт от представените ми документи за самоличност - лични карта, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко - продажба на недвижим имот: *****

*****I. ИВАНКА ТОДОРОВА продава на СТЕФАН АЛЕВ следния недвижим имот, находящ се в землището на село Самоводене, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕКАТТЕ 65200, а именно: *******

*****1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ –нива, с площ от 1.919 дка (един декар и деветстотин и деветнадесет кв.м.), в местността "КЕЛЕВИ КРУШИ", имот № 116185 (едно, едно шест едно осем пет) по КВС на землище на село Самоводене, категория на земята при неполивни условия:трета, начин на трайно ползване –нива, при граници: имот № 000172-индив. Застр. на Димитър Пайзанов, имот № 116182-нива на Маргарита Петкова, имот № 116184 –нива на община В.Търново, имот № 056022 –нива на Иван Косев имот №000342 – жил. територия на село Самоводене за сумата от 400 лв. (Четиристотин лева), която която сума продавачът е получил от купувача напълно и в брой, днес преди подписване на нотариалния акт. *******

*****II. КУПУВАЧЪТ СТЕФАН АЛЕВ заяви, че е съгласен и купува от ИВАНКА ТОДОРОВА, подробно описания по-горе недвижим имот за сумата от 400 лв. (Четиристотин лева), която която сума продавача е получил от купувача напълно и в брой, днес преди подписване на нотариалния акт. *******

*****Страните по този договор декларират на основание чл.25, ал.9 от ЗННД, че сумата посочена в нотариалния акт, е действително уговореното плащане по сделката. Известно ни е, че за невярна декларация носим наказателна отговорност по чл. 313 от НК. *******

*****Страните се споразумяха, че владението и ползването на имота предмет на настоящия договор се предава от продавача на купувача, днес след подписване на настоящия договор, и платени консумативи. *******

*****ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на описания по-горе недвижим имот е в размер на 352,60 лв. (триста петдесет и два лева и шестдесет ст.), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК изх №5401000444/14.01.2016г. на Община Велико Търново. *******

*****III. ПРОДАВАЧЪТ ИВАНКА ТОДОРОВА декларира, че продаваемият**

вещни тежести, че за същия няма вписани искиви молби и възбрани, няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че не са извършвали никакви отчуждителни сделки с предмет същия имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху него. В случай, че декларирането се окаже неистина или купувачът претърпи евикция, продавачът дължи на купувача връщане на продажната цена. Настоящият нотариален акт служи като извън съдебно изпълнително основание по реда на чл. 417 т. 3 от ГПК. *****

****Преди извършването и подписването на този нотариален акт изясних фактическото положение и действителната воля на страните, улътих ги за други възможности за уреждане на отношенията между тях, разясних им ясно и недвусмислено правните последици на този договор, включително и тези, които биха довели до накарняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на продаваемия недвижим имот, че са изпълнени особените изисквания на закона, че на продавачът не му е известно за имота да има висящи съдебни спорове, вписани искиви молби, възбрани, и като се убедих, че страните разбират смисъла и значението на този договор и го сключват по добра воля, извърших този нотариален акт в 14ч. (Четиринадесет часа). Актът се прочете на страните и след одобрението им се подписа от тях като изписаха трите си имена и от мен - Нотариуса в осем еднообразни екземпляра. *****

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и съгласно особените изисквания на закона: Договор за доброволнаделба №187 том 5 рег. №5610дело 3048/2001г., Скица № к07469/13.01.2016г. на ОСЗ В.Търново, Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК изх. №5401000444/14.01.2016г.; Удостоверение за вещни тежести изх. № 78/2016г. на СВ; Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД- 2бр; Декларация по чл.264, ал.1 от ДОПК; Удостоверение за характеристика №61/13.01.2016г. на МЗХ; Квитанция за внесен МД по чл.47/2/ от ЗМДТ; Квитанция за внесена нотариална такса и такса вписване; **

ПРОДАВАЧ:

1. Миланка Чипорцова

КУПУВАЧ:

1. Стефан Анева

НОТАРИУС:

Миланка Чипорцова
Търново
Правна помощ
и консултации
НОТАРИУС
Людмила
Потомкичева
№ 682

ПЪЛНОМОЩНО

ПОДПИСАНИЯТ:

1. СТЕФАН АЛЕВ с ЕГН _____
№ _____ вх., _____ ст., ап. _____, притежаващ л.к. № _____
В. Търново

от гр. В. Търново, ул. „____“ _____
, издадена на 15.02.2011 г. от МВР

Собственик на ПИ 116185, м. „Келеви Круши“ по КВС на с. Самоводене,
Община В. Търново

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

СТЕФАН _____ ПАНОВ с ЕГН _____ от гр. В. Търново, ул. „____“ _____
№ _____ с л.к. № _____, издадена на 30.08.2010 г. от МВР В. Търново в качеството си на
управител на „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. В.
Търново, ул. „Асти“ 20, с ЕИК 104635603

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

1. Да ме представлява, пред съответните държавни и местни органи /Община В. Търново, МЗХ, ИА“ПИ“, КАТ, ВиК, Енерго Про, РИОСВ, РЗИ, АГКК, БТК и др./ във връзка с изготвянето на проект за ЧИ на ПУП за ПИ 116185, м. „Келеви Круши“ по КВС на с. Самоводене, Община В. Търново – за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди с отреждане „за складови дейности“ и предвижването на преписката по инстанциите за одобряване и съгласуване.

2. Да ме представлява пред експлоатационните дружества за охраняване с ел. енергия, вода, телефони и пътища за осигуряване на транспортен достъп до имота – описан по – горе в т.1 на настоящото пълномощно.

3. Във връзка с посочените в предходните точки на това пълномощно правомощия да ме представлява, пред съответните държавни и/или общински институции, включително с правата:

- Да подписва от мое име молби, искания, заявления, протоколи, договори и всякакви други документи.
- Да получава издадени от държавните и/или от общинските органи документи (актове, протоколи, решения, заповеди, писма и др.)

Упълномощеният няма право да извършва разпоредителни сделки, както и облигационни обременителни сделки с имота описан по – горе в т.1 на настоящото пълномощно.

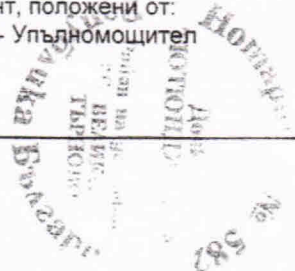
Настоящото пълномощно е безсрочно и се издава за да послужи навсякъде, където е необходимо.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

1. _____
/Стефан Алев/

На 25.01.2016 г., ДОЧКА ТЮТЮНДЖИЕВА, нотариус в район РС ВЕЛИКО ТЪРНОВО с рег. № 582 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: СТЕФАН ЦОНЕВ АЛЕВ, ЕГН: 7304191444, АДРЕС: ВЕЛИКО ТЪРНОВО - Упълномощител Рег. № 452 Събрана такса: 6.00 лв.

Нотариус:





ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

5000 Велико Търново ул. "П.К.Яворов" №30 Управител: 062/618 112 Факс: 062/63 98 53

Изх. № ПТ-32/15.02.2016

До Стефани
Гилев
гр./с/ В Търново
общ. В Търново

На № ПТ-31 от 08.02 2016 год.

В отговор на заявлението Ви под горния номер Ви уведомяваме, че обектът Ви Сладкова Таза кв. --- парцел 11.61.8.5 по плана на г-те/зем-ще о. Свещарене общ. Свещарене ще бъде захранен с вода за питейно-битови нужди, както следва:

1. Водовземаването ще се извърши от водопровода по улицата между ОК --- и ОК --- /съгласно скицата/

2. Уличният водопровод, от който ще стане водовземаването е азбестощибен с диаметър 60 мм.

3. Дълбочината на водопровода в точката на водовземаването е 1.0 м. и свободен напор 6.0.0 м.

4. Общият арматурно-водомерен възел и индивидуалните арматурно-водомерни възли задължително се предвиждат съгласно чл.11 от Наредба №4/14.09.2004г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите ДВ бр. 88/2004г. и чл.27-30 от Наредба №4/17.06.2005г. ДВ бр.53/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни В и К инсталации.

5. Вода за производствени нужди от горепосочения обект съгласно техн. проект е предвидена в размер на --- л/с.

6. Заустването на отпадъчните води да се извърши в не нормативна конструкция между ОК --- и ОК --- /съгласно скицата/ съгласно чл.11 от Наредба №4/14.09.2004г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите ДВ бр. 88/2004г.

7. Канализационната тръба /шахта/, в която ще стане заустването, е --- с диаметър --- мм и дълбочина на полагането --- м.

8. Изпусканите канални води да се приведат в съответствие Наредба №7/14.11.200г. ДВ бр. 98/2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационни системи на населени места.

9. Да се ликвидират съществуващите В и К отклонения за парцела чрез затапване в мястото на скачване.

10. Да се проектира и предвиди изместване на засегнатите от обекта водопроводи, канали и отклонения от тях.

11. При проектирането и строителството на обекта да се спазят нормативните сервитути съгласно Наредба №8/27.07.1999г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места/ДВ бр. 72/1999г. и Наредба №7/22.12.2003г. на МРРБ чл.58/4/- извън урбанизираните територии.

12.

Ръководител ПТО: Инж. Д. Тончев



Изготвил: Инж. Е. Христова

С К И Ц А

№ 004887/27.01.2016 г.
М 1:1000

на имот с номер 116185 в землището на с.САМОВОДЕНЕ с ЕКАТТЕ 65200, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. СТЕФАН АЛЕВ, ЕГН _____, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. _____ № вх. _____ ет. _____ ап. _____

Документи: Нотариален акт за продажба № 18 от 14.01.2016 г., том 1, рег. 293, дело 11, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 9718, от 14.01.2016 г., Акт № 67, том 1, дело 63 от 2016 г.

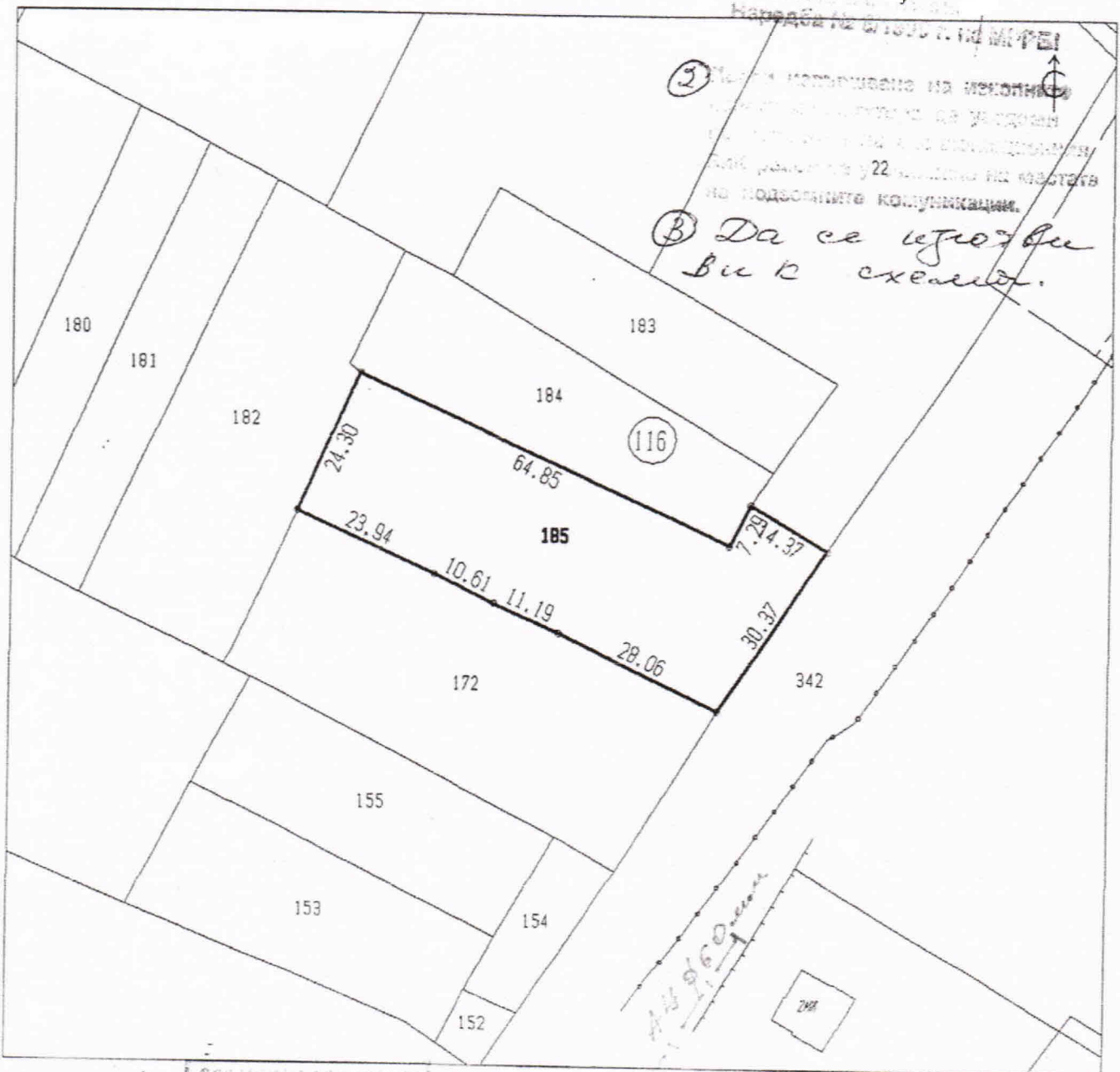
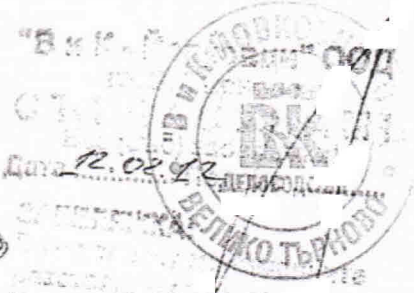
Площ на имот: 1.919 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при непълнани условия: Трета

Имотът се намира в местността "КЕЛЕВИ КРУШИ" при граници и съседни:

№ 000172, Индивид. зестр.	на ДИМИТЪР _____ ПАЙЗАНОВ
№ 116182, Нива	на МАРГАРИТА _____ ПЕТКОВА
№ 116184, Нива	на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 056022, Нива	на ИВАН _____ КОСЕВ
№ 000342, Жил. територия	на с. САМОВОДЕНЕ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.



ИНЖ. КАЛИН КИРОВ
"ТЕДИНЖЕНЕРИНГ" ООД

Дата: _____ .20 г.

Печат

СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА
/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

за проектиране

ОБЕКТ: П У П - ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за промяна на статута на земеделска земя за производствено складови дейности - ПИ 65200.116.185 по картата на възстановената собственост на с. Самоводене, община В. Търново и парцеларен план на довеждаща инфраструктура до обекта.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/: На основание съществуваща собственост на имота в с. Самоводене, да се смени предназначението на земеделската земя и да се предвиди отреждане на имота за производствено складови дейности.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхване поземлен имот 116185, м. „Келеви круши“ по картата на възстановената собственост на с. Самоводене, Община В. Търново.

ЗАДАЧА: Изготвяне на проект за **ПРОМЯНА на СТАТУТА на ЗЕМЯТА за ИМОТА на Стефан Алев**, като се предвиди отреждане му „за производствено складови дейности“.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ: Проекта да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията:

Да се представи скица предложение на плана за застрояване и последващи Проекти за захранване на имота с ток и вода в указания обхват.

Да се проучи съществуващата собственост и статута на съседните имоти, като проекта се съобрази с изготвените от предишните планове.

Проекта да предвиди запазване на имотните граници по регулационния план на селото и по КВС.

Градоустройствените показатели да се съобразят с

установените в нормативната уредба по устройство на територията и с изготвеният общ устройствен план на Община Върново.

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

ПУП - ПЗ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра в М 1 : 1000.

Графичната част на Парцеларният план да се изготви на хартиена основа в М 1 : 1 000, а трасировъчният план да се изготви М 1 : 500. Да се посочат дължините на съответните подземни проводи. При възможност и при необходимост да се посочат два варианта на трасетата.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А) Геодезическа снимка на съществуващият терен, съществуващите сгради, съществуващи огради и видими комуникации. Да се отрази съществуващата значима дървесна растителност. Да се заснеме улицата пред имота.

Б) Да се изготви проект на Подобен устройствен план за застрояване на имота.

В) Да се представи проект на Парцеларен план за линейните трасета захранващи имота с посочена собственост на засегнатите имоти и отразен сервитут на комуникациите.

Д) Да се изготви Трасировъчен план към парцеларният план.

Срок за изпълнение на задачата – 90 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Скица на имота на който ще се изготвя ПУП.

Нотариален акт за собственост на имота.

Скица с координати на граничните точки на имота.

Собственик: Стефан Алев



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за Подробен Устройствен План
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ


ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1 000

САМОВОДЕНЕ

за промяна на предназначението на земеделската земя
на ПИ 65200.116.185 /116185/ по Карта на възстановена
собственост на землище с. Самоводене, община В. Търново
и отреждането му "производствено складови нужди",

М 1:1 000



		"КАА КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново, ул. "Стигмен", № 06, 062/003.888, 062/027.014, 0686/739/753; саботсонит.уникодв.бг	
възложител:	Стефан Цонев Анев	част: ПУП	фаз.: П П
обект:	ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за промяна на предназначението на земята на ПИ 116185 по КВС на с. Самоводене, община В. Търново и отреждането му "за производствено складови нужди"	лист: 1	М 1: 1000
съдържание	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - ПРЕДЛОЖЕНИЕ	дата:	от: 2016г.
проектант	инж. Т. Панов	подпис:	
управител	Сг. Панов	арх. Платон Цонев	

Площ на новообразуван УПИ XX - 116.185 "за производствено складови дейности", кв. П I - 1 919 м²

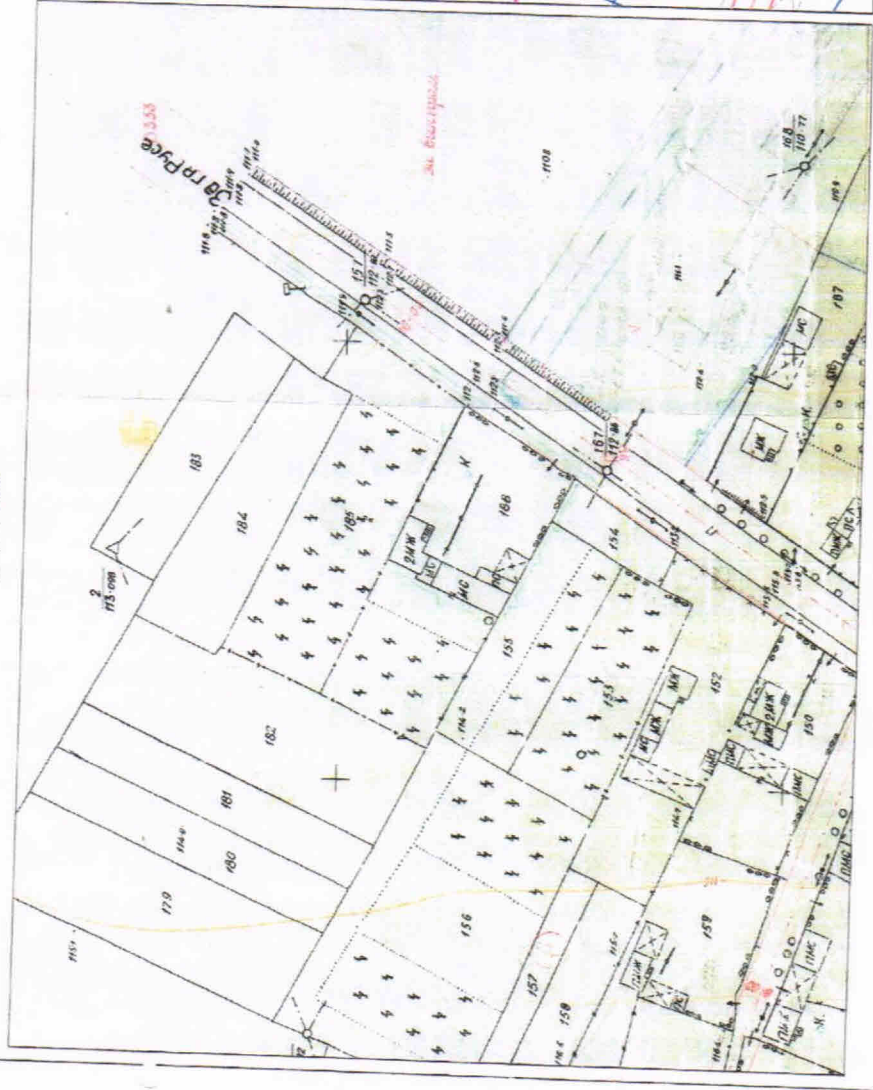
1941
1942

1943
1944

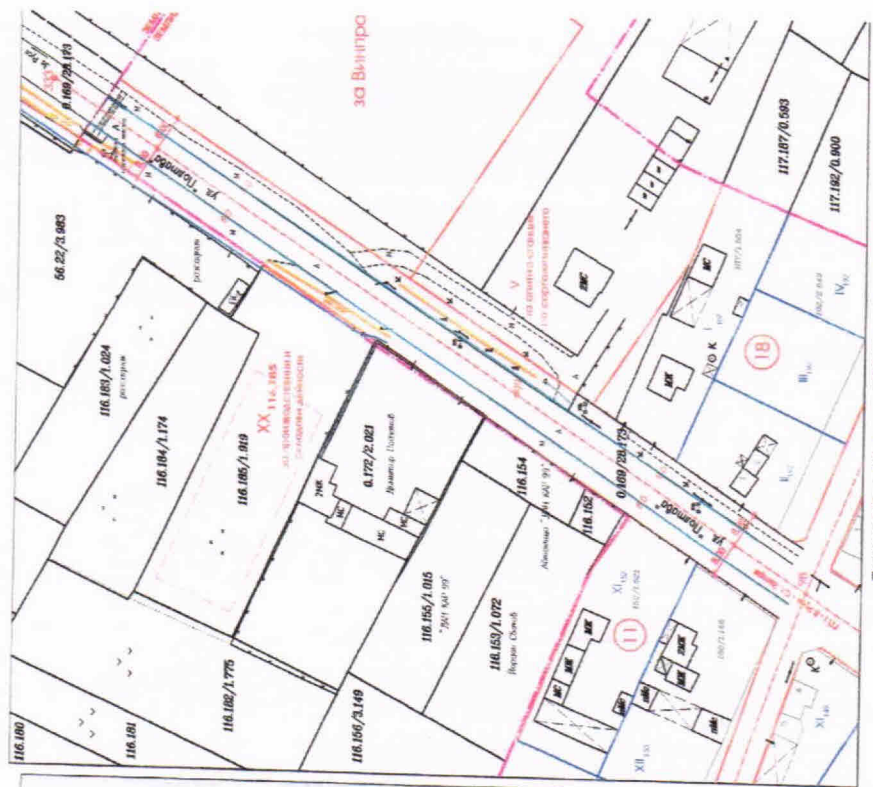


Координатна система - 1970 год.
Височинна система - Балтийска

КОПИЕ ОТ ДЕЙСТВАЩИЯТ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА С. САМОВОДЕНЕ
М 1:1 000



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУТ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1 000



Площ на новобразуван УПИ ХХ-116.185 "за производствено складови да"



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**
за промяна предназначението на ПИ 65200.116.185,
в землището на с. Самоводене, Община Велико Търново,
за производствени складови дейности
М 1:1000

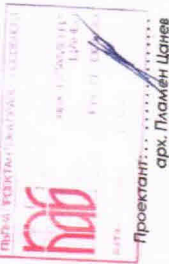
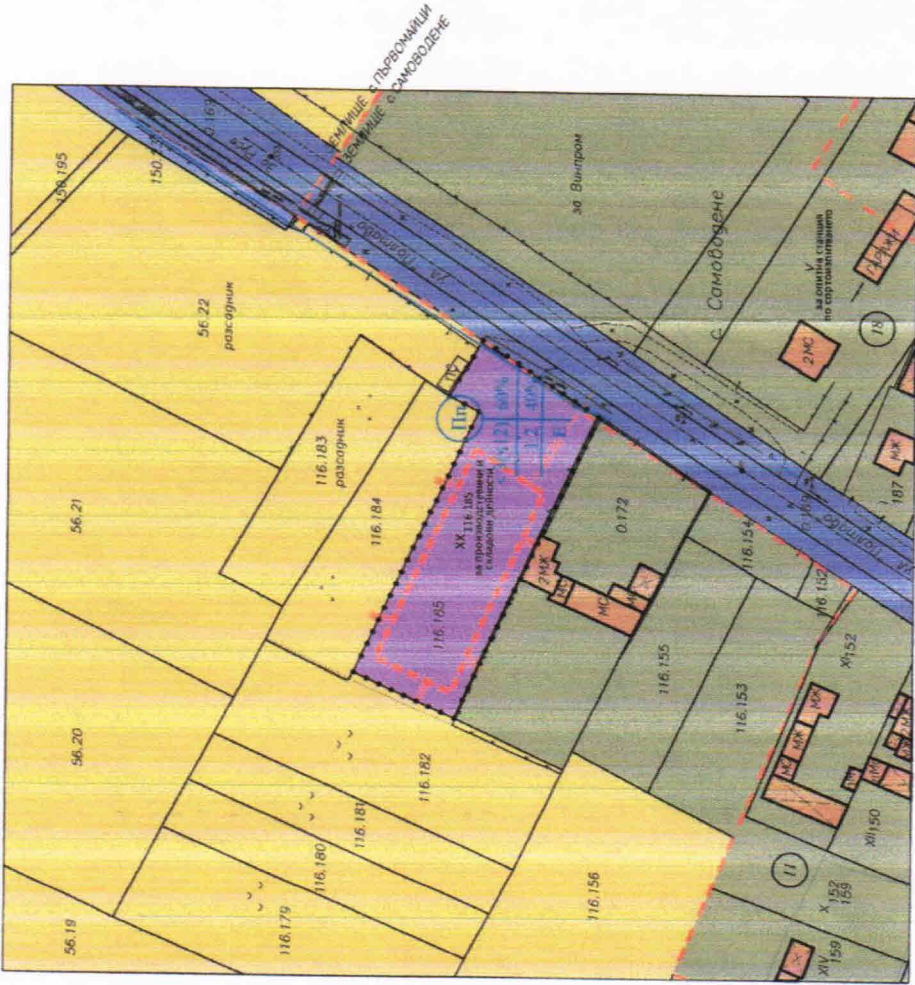
ЛЕГЕНДА:

- Земеделска земя
- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
- Поземлени имоти в процедура по промяна предназначението на земята за производствено складови дейности
- Главен път
- Полски път
- Съществуващи жилищни и стопански сгради
- Строителна граница на населеното място
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройване и застрояване

Предимно производствена
устройствена зона

Етажност
височина ≤ 12 м
Коефициент на
интензивност 1.2
Начин на
застрояване
Е - свободно

Плътност на
застрояване
Мак 60%
Минимално околна
интензивност 1.2
Мин. площ



Проектант: арх. Пламен Цанев

Съгласен с проекта възложител:
/Стелари Цонева Алев/

Номер на масив	Номер на поземлен имот или на ур-ан групен поземлен имот	Устройствена зона	за промяна и съгласовани условия	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градостроителни параметри		Начин на застрояване		Площ (дка)	Забележка		
					завъжжителна	възможна (от-до)	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е			Свързано в Ова	Средни
116	185	П1	-	-	максимална	максимална	60	1.2	40	●	-	-	1,919	-