

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

 ОБЩИНА В. ТЪРНОВО пощ. код 5000	 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТУМ	РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТУМ
00-5201 14.04.16	Р. № 523 / 14.04.2016
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на територия публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№5300-1591/11.03.2016 г. от „Кроношпан България” ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Бургас, Северозападна промишлена зона чрез управителя Радован Цаха относно отдаване под наем на територия публична общинска собственост.

Описаната в заявлението територия е разположена в гр. Велико Търново, Промислено-складова зона „Дълга лъка”, до входа на бивше „Дървообработване - ВТ”. Общата ѝ площ е в размер на 10 304 кв.м., като в нея са включени УПИ X с площ от 760 кв.м., отреден „за пешеходен подлез, обществено обслужване и озеленяване”, УПИ XI-10 с площ от 1 272 кв.м., отреден „за озеленяване”, УПИ XII-11 с площ от 3 031 кв.м., отреден „за озеленяване и паркинг”, УПИ XIII-11 с площ от 2 362 кв.м., отреден „за озеленяване” и УПИ XIV-74 с площ от 2 879 кв.м., отреден „за озеленяване”, всички в строителен квартал 570 по плана на гр. Велико Търново.

Към настоящия момент по-голямата част от имотите се ползва за паркинг. В част от УПИ X в миналото е изграден пешеходен подлез, сега неизползваем. В южната си част имотите граничат със сервитутна зона на жп линия.

С оглед гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 11 ал. 1 предложение второ и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс за срок от 10 (десет) години на територия публична общинска собственост с обща площ в размер на 10 304 кв.м., включваща в себе си УПИ X с площ от 760 кв.м., отреден „за пешеходен подлез, обществено обслужване и озеленяване”, УПИ XI-10 с площ от 1 272 кв.м., отреден „за озеленяване”, УПИ XII-11 с площ от 3 031 кв.м., отреден „за озеленяване и паркинг”, УПИ XIII-11 с площ от 2 362 кв.м., отреден „за озеленяване” и УПИ XIV-74 с площ от 2 879 кв.м., отреден „за озеленяване”, всички в строителен квартал 570 по плана на гр. Велико Търново, при минимална годишна конкурсна цена 5 100,00 лв.

II. Утвърждава следните конкурсни условия:

1. Предложена цена, не по-ниска от минималната годишна конкурсна цена.
2. До участие в конкурса се допускат кандидати, отговарящи на следните условия:
 - 2.1. юридически лица с годишен оборот не по-малко от 15 000 000 лв.
 - 2.2. чрез дейността си юридическото лице да осигурява заетост на не по-малко от сто работници.
 - 2.3. юридическото лице да развива производствена дейност на територията на гр. Велико Търново.
 - 2.4. предоставените имоти да бъдат използвани за транспортни и складови дейности.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публично оповестен конкурс за отдаване на имота под наем, при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско/имущество

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна”

Съгласувал:
Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП”

Съгласувал:
Маринела Джартова
Началник отдел „УС”

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

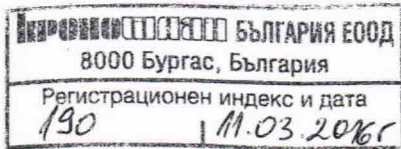
ОБЕКТИ НА ОЦЕНКАТА	УПИ X-за „пешеходен достъп”, УПИ XI-10 - за „озеленяване”, УПИ XII-11 - за „озеленяване и паркинг”, УПИ XIII-11 – за „озеленяване” и УПИ XIV-74 – за „озеленяване”, всички попадащи в квартал №570, град Велико Търново
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТИТЕ	град Велико Търново Промислено-складова зона „Дълга лъка” улица „Дълга лъка”
СОБСТВЕНИК НА ИМОТИТЕ	Община Велико Търново, съгласно Актове №№ 1897, 1898 и 1899/08.07.2003 година, всички за публична общинска собственост на недв.имоти
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяна пазарна стойност на месечен наем – начална тръжна цена за отдаване на недвижими имоти под наем за определен срок
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново писмо №5300-1593/18.03.2016 година
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на месечен наем за обектите - УПИ X, УПИ XI-10, УПИ XII-11, УПИ XIII-11 и УПИ XIV-74, квартал №570, град Велико Търново без начислен ДДС

5 100 лева

словом: пет хиляди и сто лева

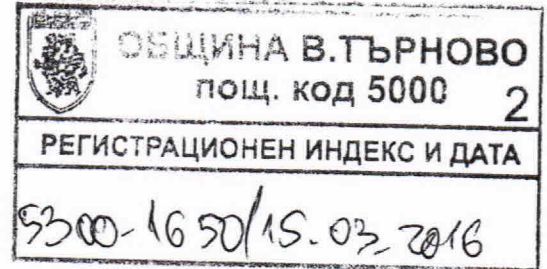
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	25.03.2016 година	
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	25.09.2016 година	
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Ганчева Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"><tr><td>Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Ганчева Георгиева</td></tr></table>	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Ганчева Георгиева
Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Ганчева Георгиева		



KRONOSPAN

KRONOSPAN BULGARIA EOOD
Severozapadnapromishlenazona;8000Burgas;Bulgaria
T +359 56 805-200 ; F +359 56 805-201
office@kronospan.bg · www.kronospan.bg

ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ



ЗАЯВЛЕНИЕ

от

КРОНОСПАН БЪЛГАРИЯ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

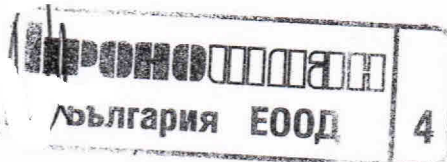
Във връзка с инвестиционните намерения на Кроноспан България ЕООД в гр. Велико Търново бихме искали да проучим възможностите за ползването под наем с разрешено право на строеж на следните имоти общинска собственост в кв.570 УПИ X , XI₁₀-1272кв. м , XII₁₁-3031кв. м, XIII₁₁-2362кв.м и XIV-2879кв.м по плана гр. Велико Търново.:

С уважение,

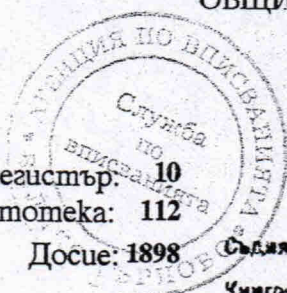
Радован Цаха

Управител на

Кроноспан България ЕООД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Регистър: 10
 Картоотека: 112
 Досие: 1898

Вписан 1962 на 15.06.05
 № 124
 На пер. кв. 182

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ:

(подпис и печат)
 г-р РУМЕН РАШЕВ
 (име и фамилия)



Съдия по вписването:

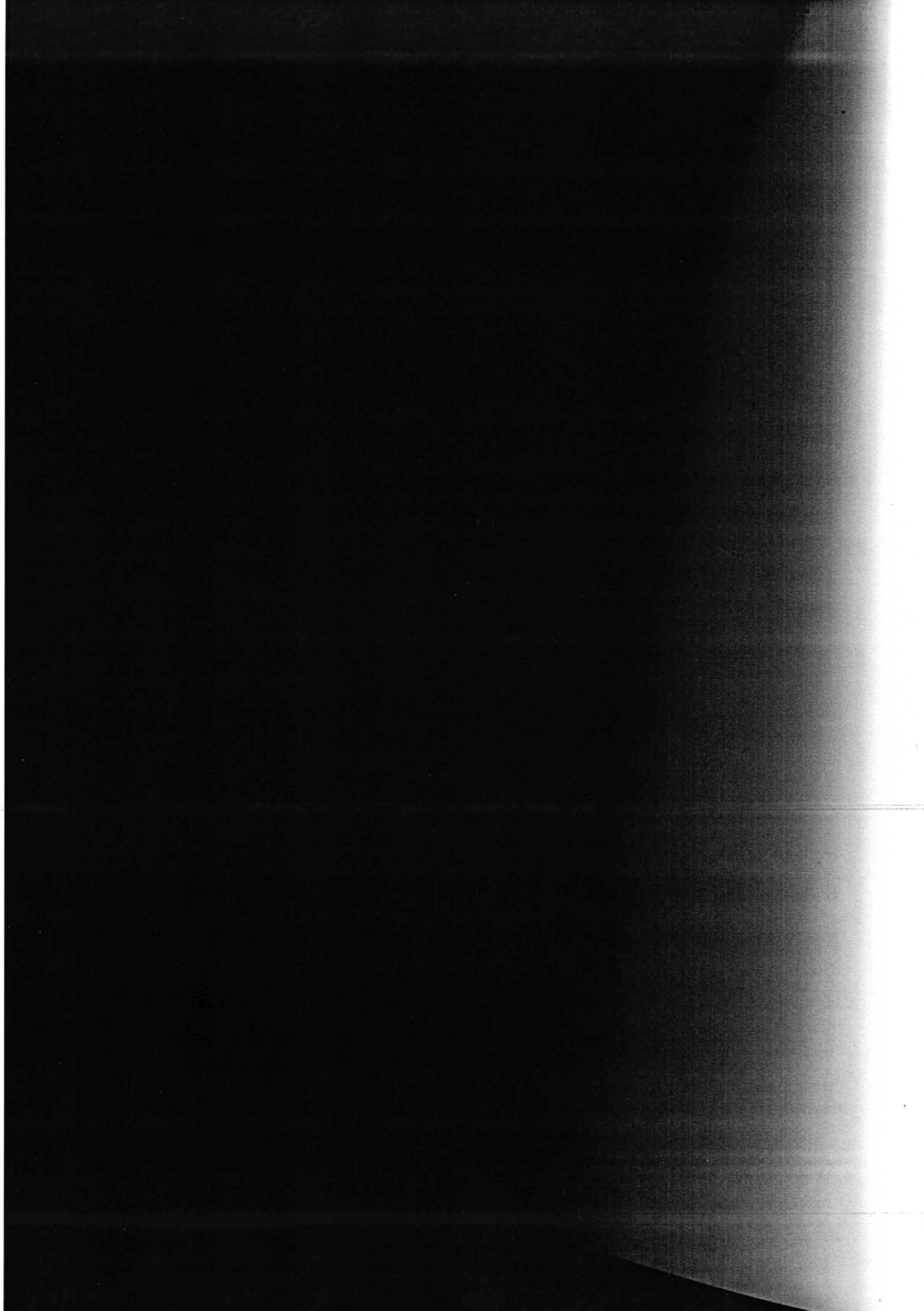
Книгосводител по вписването: **А К Т № 1898**

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО - общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 ПРОМИШЛЕНО-СКЛАДОВА ЗОНА "ДЪЛГА ЛЪКА"

1. Дата на съставяне	08.07.2003 г., ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. Правно основание	НОВОРЕГУЛИРАН ПАРЦЕЛ/ЧЛ.59 ОТ ЗОС;/ЧЛ.2,АЛ.1,Т.5 И ЧЛ.3,АЛ.2,Т.2 ОТ ЗОС;§ 42 ОТ ПЗР ОТ ЗОС; ЗАПОВЕД № РД 02-14-530/26.05.1998Г. ВИЖ ГР.ЗАВ.!
3. Вид и описание на имота	УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIII-11 ОТ КВ.570 ПО ПЛАНА НА ПРОМИШЛЕНО-СКЛАДОВА ЗОНА "ДЪЛГА ЛЪКА" ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ПЛОЩ 2362 КВ.М.-ОТРЕДЕН ЗА "ОЗЕЛЕНЯВАНЕ".
4. Бивш собственик на имота	
5. Съсобственици - име и адрес	
6. №: и дата на съставени по-рано актове	
7. Местонахождение на имота	ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ПРОМИШЛЕНО-СКЛАДОВА ЗОНА "ДЪЛГА ЛЪКА"ИМОТ № 11 Квартал: 570 Парцел: XIII
8. Граници на имота	ИЗТОК: УЛИЦА ЗАПАД: УПИ XIII-11 - ОБЩИНСКИ СЕВЕР: УЛИЦА ЮГ: ПЪТНА АЛЕЯ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Служба
 Регистър: 10 по
 Картоотека: 112
 Досие: 1897

Съдия по вписванията:
 Книговодител по вписванията:

Вписан 1901 на 15.06.05
 № 23
 № пар. кн 182
 Стр. 182

ОДОБРЯВАМ:
 (погнус и печат)
 КМЕТ: г-р РУМЕН РАШЕВ
 (име и фамилия)

ОБЩИНСКИ КМЕТ
 ВЕЛИКО ТЪРНОВО

А К Т № 1897
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО - общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 ПРОМИШЛЕНО-СКЛАДОВА ЗОНА "ДЪЛГА ЛЪКА"

1. Дата на съставяне	08.07.2003 г., ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. Правно основание	НОВОУРЕГУЛИРАН ПАРЦЕЛ/ЧЛ.59 ОТ ЗОС;/ЧЛ.2,АЛ.1,Т.5 И ЧЛ.3,АЛ.2,Т.2 ОТ ЗОС;§ 42 ОТ ПЗР ОТ ЗОС; ЗАПОВЕД № РД 22-14-530/26.05.1998г. ВИЖ ГР.ЗАВ.!
3. Вид и описание на имота	УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XI-10 ОТ КВ.570 ПО ПЛАНА НА ПРОМИШЛЕНО-СКЛАДОВА ЗОНА "ДЪЛГА ЛЪКА" ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ПЛОЩ 1272 КВ.М.-ОТРЕДЕН ЗА "ОЗЕЛЕНЯВАНЕ"
4. Бивш собственик на имота	
5. Съсобственици - име и адрес	
6. № и дата на съставени по-рано актове	
7. Местонахождение на имота	ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ПРОМИШЛЕНО-СКЛАДОВА ЗОНА "ДЪЛГА ЛЪКА ИМОТ № 10 Квартал: 570 Парцел: XI
8. Граници на имота	ИЗТОК: УЛИЦА ЗАПАД: УПИ X - ОБЩИНСКИ СЕВЕР: УЛИЦА ЮГ: УЛИЦА

9. Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждане с имота (с част от имота)

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител: (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОВСТВЕНОСТ"

(подпис)

13. Забележки:

КЪМ ГРАФА № 2

НА МРРЕ ГР. СОФИЯ; РЕШЕНИЕ № 234/14.09.2000Г. НА ОБЩНСКИ
СЪВЕТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО; ЗАПОВЕД № РД 22-939/28.09.2000Г. НА
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО И СКИЦА № 1584/20.06.2003Г.

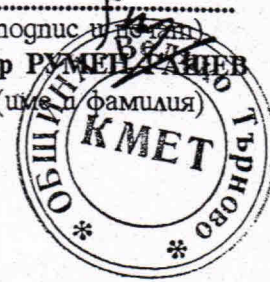
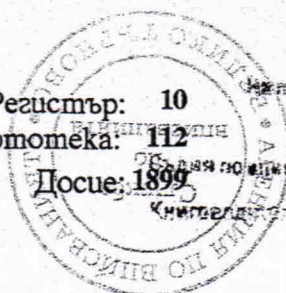
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вляска: 14903 на 15.06.05
 Км: 115
 г. 23.06.05
 № 182

ОДОБРЯВАМ: _____
 (подпис и дата)

КМЕТ: г-р РУМЕН РАШЕВ
 (име и фамилия)

Регистър: 10
 Картовека: 112
 Досие: 1899



А К Т № 1899
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО - общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 ПРОМИШЛЕНО-СКЛАДОВА ЗОНА "ДЪЛГА ЛЪКА

1. Дата на съставяне	08.07.2003 г., ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. Правно основание	НОВОУРЕГУЛИРАН ПАРЦЕЛ/ЧЛ.59 ОТ ЗОС;/ЧЛ.2,АЛ.1,Т.5 И ЧЛ.3,АЛ.2,Т.2 ОТ ЗОС; § 42 ОТ ПЗР ОТ ЗОС; ЗАПОВЕД № РД 02-14-530/26.05.1998Г. ВИЖ ГР.ЗАВ.!
3. Вид и описание на имота	УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIV-74 ОТ КВ.570 ПО ПЛАНА НА ПРОМИШЛЕНО-СКЛАДОВА ЗОНА "ДЪЛГА ЛЪКА" ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ПЛОЩ 2580 КВ.М.-ОТРЕДЕН ЗА "ОЗЕЛЕНЯВАНЕ".
4. Бивш собственик на имота	
5. Съсобственици - име и адрес	
6. N: и дата на съставени по-рано актове	
7. Местонахождение на имота	ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ПРОМИШЛЕНО-СКЛАДОВА ЗОНА "ДЪЛГА ЛЪКА ИМОТ № 74 Квартал: 570 Парцел: XIV
8. Граници на имота	ИЗТОК: УЛИЦА ЗАПАД: УПИ IX-9 ДЪРВООБРАБОТВАНЕ ВТ АД СЕВЕР: УПИ XII-11 И ПЪТНА АЛЕЯ ЮГ: ЖП ЛИНИЯ

9. Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретател)

10. Разпореждане с имота (с част от имота)

(Акт за разпореждане, описание, приобретател)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Акто съставител: (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"



13. Забележки:

КЪМ ГРАФА № 2

НА МРРБ ГР.СОФИЯ;РЕШЕНИЕ № 234/14.09.2000Г. НА ОБЩНСКИ

СЪВЕТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО;ЗАПОВЕД № РД 22-939/28.09.2000Г.

НА КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО И СКИЦА № 1585/20.06.2003Г.

В
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.