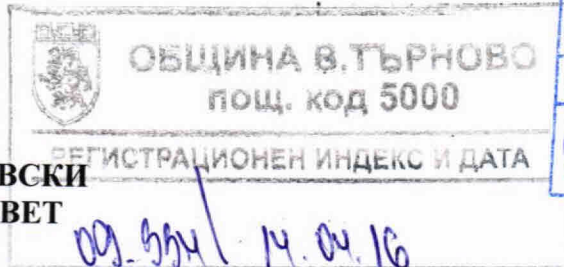


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№5300-842/03.02.2016 г. от Николай Колев, представляващ „Екстрапак“ ООД с адрес гр. Велико Търново, ул. „...“ № ..., в което е заявен интерес към недвижим имот в землище гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“. След извършени проверки са изготвени актуални оценки за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2016 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо новообразуван поземлен имот с идентификатор №10447.520.4136 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка четири едно три шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ от 708 кв.м. /седемстотин и осем квадратни метра/, шеста категория, местност „Козлуджа“ в землище гр. Велико Търново, актуван с АОС № 6156/18.02.2016 г.;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо новообразуван поземлен имот с идентификатор №10447.520.4136 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка четири едно три шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ от 708 кв.м. /седемстотин и осем

квадратни метра/, шеста категория, местност „Козлуджа” в землище гр. Велико Търново, актуван с АОС № 6156/18.02.2016 г.;

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 12 300 /дванадесет хиляди и триста/ лева;

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна”

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП”

Маринела Джартова
Началник отдел „УС”

СТ А Н О В И Щ Е ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА ИМОТ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка:

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№5300-842-/03.02.2016 г. от Николай _____ представляващ „Екстрапак“ ООД, в което е заявен интерес към недвижим имот – земеделска земя, намираща се в землището на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“.

Имотът, към който е проявен интерес за закупуване е описан в АОС №6156/18.02.2016 г. и представлява друг вид трайно насаждение- земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, новообразуван поземлен имот с идентификатор №10447.520.4136, с площ 708 кв.м.,шеста категория.

Към заявлението е окомплектована административната преписка, която включва: скица от 15.02.2016г. на СГКК Велико Търново, АОС № 6156/18.02.2016., удостоверение за данъчна оценка на имота от 16.02.16г, издадено от община Велико Търново, оценка по НРОЦЗЗ №6 от 28.03.2016г., удостоверение за вписване, отбелязване и заличаване за имот, издадено от Служба по вписванията на 29.03.2016г. и експертна оценка от „Кониел“ЕООД гр. Велико Търново от 11.04.2016г. за СПО от 12300лв.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За осъществяване на процедурата, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи цитираният имот в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визираният имот-частна общинска собственост може да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, след вземането на съответните решения, които са в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция „Правна“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

02-03-2016 г.
 Вх. рег. № 1706
 Акт № 1706 / дело № 120 п.
 Партиден / том М
 Имотна карта
 Вписване по ЗО/ПВ: 02/03-2016 г.
 Служба по вписванията;

УТВЪРЖДАВАМ:

(Подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



А К Т № 6156

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31

Досие: 6156

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.02.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Скица №15-69842-15.02.2016г. на СГКК - Велико Търново; Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Друг вид трайно насаждение, /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващ новообразуван поземлен имот с идентификатор 10447.520.4136 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка четири едно три шест/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 708 кв.м. /седемстотин и осем квадратни метра/, Шеста категория, местност "Козлуджа" в землището на гр. В. Търново.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, "КОЗЛУДЖА"; ПИ с идентификатор: 10447.520.4136 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ №10447.520.753 ИЗТОК: ПИ №10447.520.5000 и №10447.520.1344 ЮГ: ПИ №10447.520.1344 ЗАПАД: ПИ №10447.520.4135
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	140.50 лв. /сто и четиридесет лв. и 50 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 2

Удостоверение за характеристики на имота №25-12424-15.02.2016г. на СГКК - В.Търново и Удостоверение №5401001622/16.02.2016г. за данъчна оценка на имота.

Към графа № 4

Със Заповед № СА-02-03-199/07.03.2002 г. на Областен управител на област Велико Търново се одобрява плана на новобразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. "Козлуджа", гр. Велико Търново.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
Стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-69842-15.02.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.520.4136**

Гр. **Велико Търново**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново, п.к. 5000, местност Козлуджа**

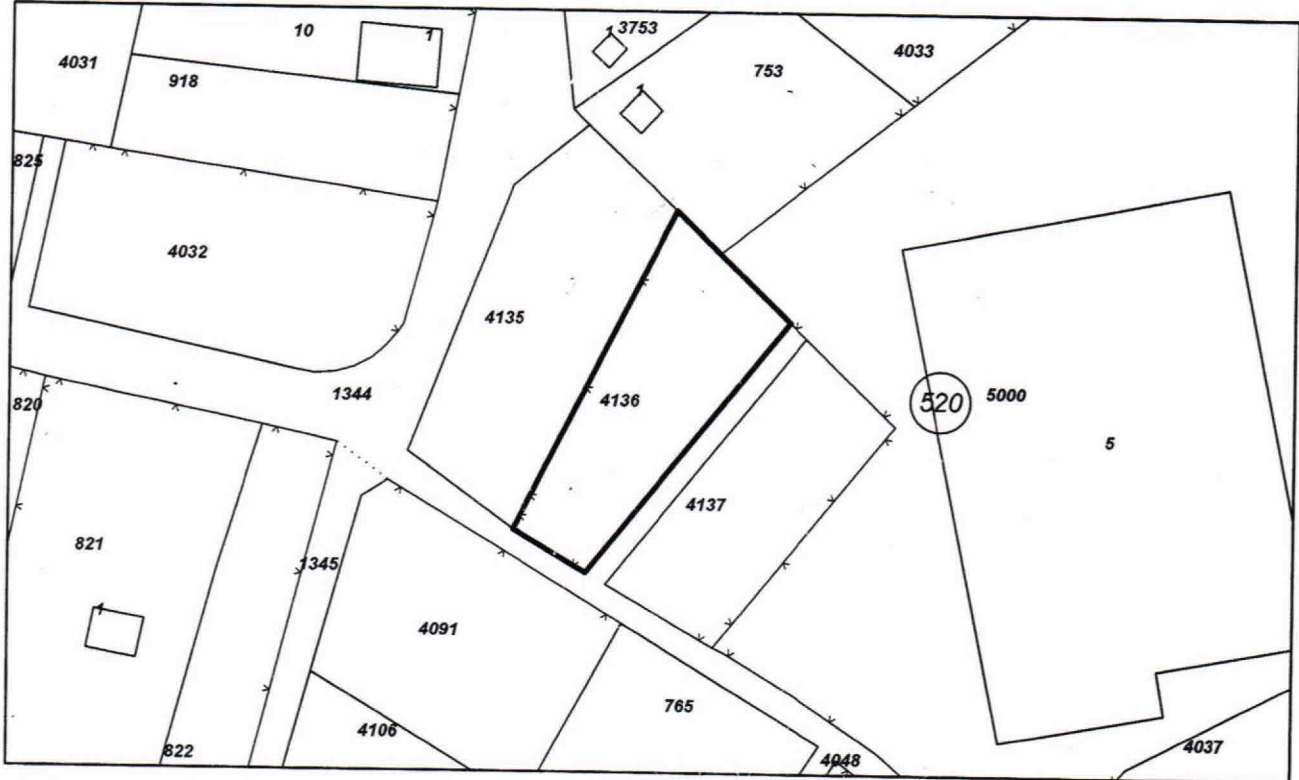
Площ: **708 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

КАТЕГОРИЯ:VI

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **000343**, квартал: **0**

Съседни: **10447.520.5000, 10447.520.753, 10447.520.4135, 10447.520.1344**

Собственици:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост от 01.01.1900г.

Скицата да послужи за **съставяне на АОС**

Скица № **15-69842-15.02.2016 г.** издадена въз основа на документ с входящ № **01-37528-10.02.2016 г.**



ИМЖ. **Весела Тодорова**

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 719 / 2016
Издадено на дата: 29.03.2016 10:57:35

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Земеделска , 708 кв. м. с идентификатор 10447.520.4136 и Файлова партида № 132539** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново**

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:
Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 1738 / 02.3.2016 г. г. Том 3 193 / 2016 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 1706 / 02.3.2016 г. г.

Имотна партида No: 132539
Кадастрален No: 10447.520.4136
Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 708 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от **29.03.2006** г. до **29.03.2016** г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Илонка Иванова



Съдия по вписванията: Даниел Дочев

X



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401001622 / 16.02.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА - ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

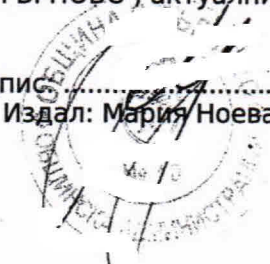
в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , описание на земята: м-ст "Козлуджа", идентификатор 10447.520.4136 и представляващ - земеделска земя, ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, Категория VI, с площ 708.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 140.50 лв. словом:
СТО И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001622/16.02.2016 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 16.02.2016 г.

Подпис
Издаде: Мария Ноева



ОЦЕНКА № 6/28/3.2016 г.

съгласно "Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи (ДВ.бр.75 от 12.09.2006 г.)"

издадена от:

"ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ТЕРИТ.КАДАСТЪР"ЕООД
гр.Велико Търново,ул.Цар Тодор Светослав 59
тел.62-35-70

на 16.03.2016 г.

издадена на:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО,
Велико Търново,пл.Майка България 2
за имот 10447.520.4136-Др.вид.тр.нас.-м."КОЗЛУДЖА"
по КК и КР на гр.В. ТЪРНОВО
ЕКАТТЕ 10447

No по ред	Характеристика за:	Показатели	Начална цена за един дка:
-----------	--------------------	------------	---------------------------

1.	Обща площ на парцела	0,708	дка
	Оценявана част от имота		0,708
1.1	Категория на земята	6	200
1.2	Коефициент за площ на имота	-0,10	
1.3	Коеф.за поливни условия (Кп)	0,00	
1.4	Коефициент за отстояние от основни пазари	0,40	
1.5	Коеф.за отстояние от бреговата линия на морето	0,00	
1.6	Коеф. за отстояние от населеното място	0,20	
1.7	Коеф. за имот неграничещ с път с тр. настилка	0,00	
1.8	Общ корекционен коефициент (1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1,00)	1,50	
1.9	Коригирана начална цена за 1 дка		300,0
1.9.1	Коеф.по Чл.7б,т.7		1
1.9.2	Коеф.за рентна бонификация за ориент.т-		0
1.9.3	Коеф.Коеф.за рентна бонификация за кар-		0
2.3	Текуща пазарна цена за декар		300,0
	Отстояние от нас.място	∞ до 1 км.	

Текуща пазарна цена за имота = (2.3 x 1)	212,00
Слово. Двеста и дванадесет	
лв.	

**ЕКСПЕРТ ОЦЕНИТЕЛ
НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ:**

/инж.Н.НИКОЛОВ/

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. №: 810100223 от 25.07.2011 год.
Николай Илиев Николов

Заверил за ОСЗ гр.Велико Търново:

(Сн.Александрова)



Приложение:

-Удостоверение за характеристики на имоти издадено от Служба по картография и кадастър ,гр.Велико Търново
Изх.№ 25-12424/15.02.2016 г.

* Оценката има срок на валидност 6 месеца или до промяна на нормативната уредба.



„КОНИЕЛ” ООД гр.В.Търново, Бизнес сграда SKY CENTRE; ул. ”Цанко Церковски” № 37
Офис № 14; e-mail: koniel_eood@abv.bg; моб.тел. 0885 521 181 ; 0888 237 208.

**РЕЗЮМЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
в местност „КОЗЛУДЖА” в землището на гр.Велико Търново,
собственост на Община Велико Търново.**

Обект на оценката.	Поземлен имот с идентификатор 10447.520.4136 с площ от 0.708дка.-нива VI-та категория с НТП –друг вид трайно насаждение в местност „Козлуджа” в землището на гр. В.Търново. По предвижданията на Общия Устройствен План на Община Велико Търново съседен поземлен имот с идентификатор 10447.520.4137, представляващ земя по § 4 от ЗСПЗЗ в местност ”Козлуджа” попада в устройствена зона- „ Смесени обслужващи и производствено-складови зони / Соп 1 и Соп 2 / „.
Предназначение на оценката.	Определяне справедливата пазарна стойност на поземлен имот с площ от 0.708 дка. с идентификатор 10447.520.4136.
Статут на имота.	Частна собственост на Община Велико Търново.
Възложител.	Община В.Търново. Булстат-000133634 . Възлагателно писмо - № 94 -ЦЦ- 104 от 10.03.2016г.
Изпълнител.	Лицензиран оценител инж.Цоньо Цонев със сертификати за оценителска правоспособност, издадени от КНОБ: - за недвижими имоти- Рег. № 100101528 от 14.12.2009г., въз основа на лиценз за НИ № 4202/ 08.09.1995г., издаден от АП; - за машини и съоръжения-Рег.№ 300100535/14.12.2009г., въз основа на лиценз за МСО № 9560/12.06.2001г., издаден от АП. Сертификат № 686 / 27 от 01.11.1997г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Съюз на експерт оценителите на частни земи, гори и имущество в България.
Дата на огледа.	08.04.2016г. Дата на доклада- 11.04.2016г.
Валидност на оценката.	В срок до шест месеца от датата на изготвянето на доклада.
Стандарт на стойността.	СПС-сумата, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на продавач в ръцете на купувач, при което и двамата са добре информирани за имащите отношение факти и действат с желание, без да им се оказва натиск.
Използвани методи на оценяване	Метод на разходите за определяне цената на земята. Метод на сравнителната стойност Метод на ликвидационната стойност

Резултат от оценката на ПИ с идентификатор 10447.520.4136 в землището на гр. В.Търново

Обект на оценката	СПС в лева	СПС в евро	ЛС в лева	ЛС в евро
ПИ с идентификатор 10447.520.4136 с площ от 0.708 дка. начин на трайно ползване-друг вид трайно насаждение, нива- VI-та категория.	12 300 лв.	6 289 EUR.	10 500 лв.	5 369 EUR

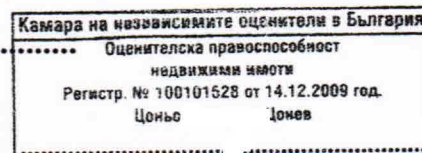
Забележка: цената в евро е изчислена при фиксиран курс- 1 EUR = 1.95583 лв.

СПС- 12 300 лв. – без ДДС /дванадесет хиляди и триста лева /

ЛС - 10 500 лв. - без ДДС / девет хиляди и петстотин лева /

Изготвил- независим експерт оценител:

/инж. Цоньо Цонев/



Цзх. № 479/01.02.2016г.

До Г-н Кмета
на Община
гр. В. Търново

В. ТЪРНОВО
ПОЩА КОД 5000

4

ИНДЕКС И ДАТА

5000-842 | 03.02.2016г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

г-н Николай Колев
представляващ "ЕКСТРАПАК" ООД,
гр. В. Търново, ул. " " №
тел. за контакт: 06. GSM 08

Относно: Получаване на съгласие за закупуване на ПИ
10447.520.4136 по кадастрална карта на гр. В. Търново.

Уважаеми Господин Кмете,

Представяването от мен дружество е собственик на ПИ
10447.16.134 и 10447.520.5000 по Кадастрална карта на гр. В.
Търново, разположен в началото на м. „Козлуджа“. На този терен в
момента и изградена складово производствената база на
дружеството. Прилежащият терен е благоустроен от нас, както
и изградената улица. Дружеството е изградило и прилежащата
инфраструктура на района.

Предвид предстоящи инвестиционни намерения,
съществуващи ситуационни елементи, изградени комуникации и
др., Молим Община В. Търново да ни разреши да закупим ПИ
10447.520.4136. Същият граничи с наши имоти и технологично
терена ни е необходим за осъществяване на дейността си.

Площта на ПИ 10447.520.4136 е 708кв.м. Имота
представява изоставена земеделска земя, стопанисвана от
Общината.

Моля да ни бъде предоставено правото за закупуване на
земята.

Надявам се за бързо решаване на молбата ми.

Приложение: Скица на имота в района.

С уважение:

Николай Колев
ЕКСТРАПАК
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

А. Георгиев
и проверка на имот
М. Косев
г-н Колев

М. Колев

М. Колев
г-н Колев