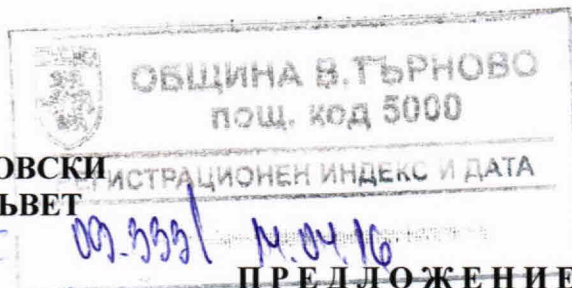


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-ММ-575/08.03.2016 г. от Мариана Ненова с адрес гр. Велико Търново, ул. „...“ №... вх. п.к. ..., в което е заявен интерес към недвижим имот в землище с. Леденик. След извършени проверки са изготвени актуални оценки за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2016 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- овощни насаждения – нетерасирани /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №227.73 /две две седем точка седем три/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Леденик, с площ от 432 кв.м. /четиристотин тридесет и два квадратни метра/, седма категория, местност „Козлуджа“ в землище с. Леденик, община Велико Търново, актуван с АОС № 6101/05.10.2015 г.;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 9б ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- овощни насаждения – нетерасирани /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №227.73 /две две седем точка седем три/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Леденик, с площ от 432 кв.м. /четиристотин тридесет и два квадратни метра/, седма категория, местност „Козлуджа“ в землище с. Леденик, община Велико Търново, актуван с АОС № 6101/05.10.2015 г.;

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 795 /седемстотин деветдесет и пет/ лева;

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна”

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП”

Маринела Джартова
Началник отдел „УС”



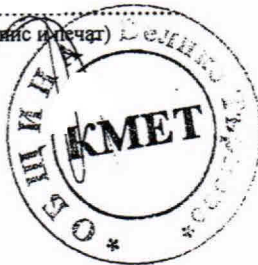
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Служба по вписванията гр. Велико Търново
ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО № 106/2015
 Вт. рег. № 9280/174
 Акт № 162 том XX/дело № /20
 Визоване по ЗОИВ: гр.
 Служба по вписванията:
 д.т. кв. № 1/4-10-2015
 СЪЗДАНО ОТ ВИСИВАНИЯТА:

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име и фамилия)

А К Т № 6101

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър: 31

Досие: 6101

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.10.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Скица №801102-334/15.09.2015г. на Община Велико Търново; Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Овощни насаждения /нетрасирани/, /Земји по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи поземлен имот №227.73 /две две седем точка седем три/ по плана на новообразуваните имоти на с. Леденик, с площ 0.432 дка /нула цяло четирисотин тридесет и две хилядни дка/, седма категория, местност "Козлуджа".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ЛЕДЕНИК, местност: "КОЗЛУДЖА", имот № 227.73
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: имоти №227.72 - Овощна градина и №227.26 - Овощна градина ИЗТОК: имоти №227.25 - Овощна градина и №227.40 - Полски път ЮГ: имот №227.24 - Селскост. територия ЗАПАД: имот №227.27 - Дере
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	38.90 лв. /тридесет и осем лв. и 90 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

ПАВЛИНА

ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)

(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 2

Удостоверение за характеристики на имота № 852/14.09.2015г. на Община В.Търново и Удостоверение № 5401006458/30.09.2015г. за данъчна оценка на имота.

Към графа № 4

Със Заповед № СА-02 -11-30/12.05.2006г. на Областен управител на област Велико Търново се одобрява плана на новобразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с.Леденик, общ. В.Търново.

СКИЦА

№ 801102-334/15.09.15

М 1:1000

На новообразуван имот № 73, кадастрален район 227 по ПНИ на с.ЛЕДЕНИК, код по ЕКАТТЕ: 43253, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-30 от 12.05.2006 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1.СТОПАНИСВА ОБЩИНАТА, ЕГН 0000000000, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, п.код:5000

Документ: № от г.

Площ на новообразувания имот: 0.432

Вид територия :Селско стопанство

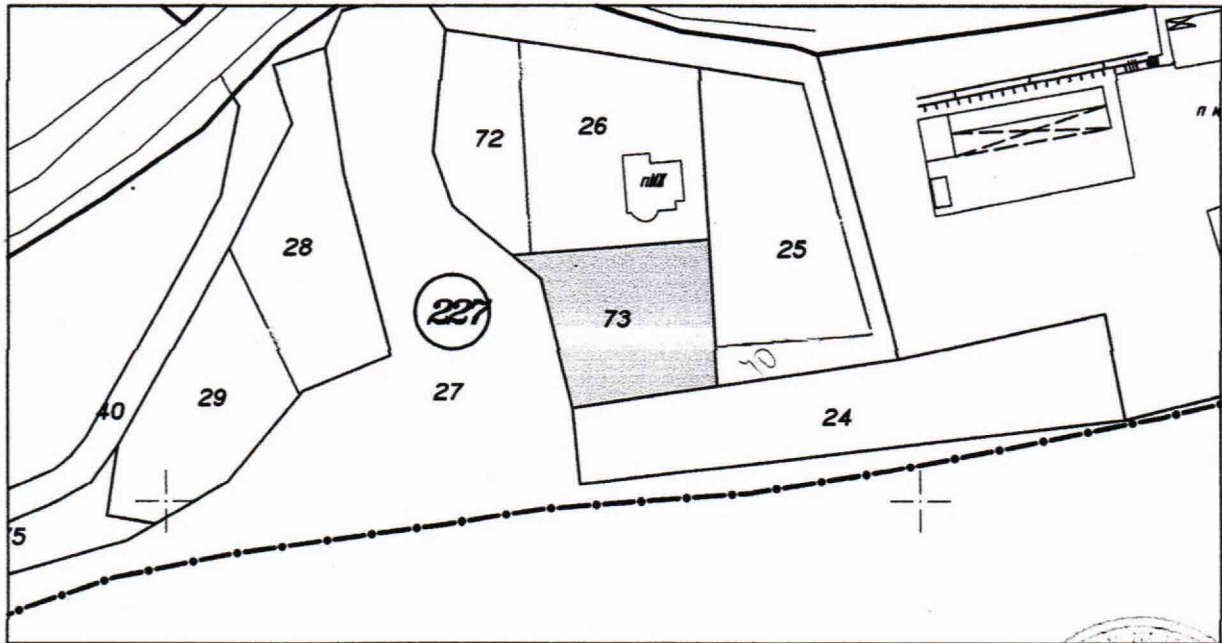
Вид собственост: Общинска частна

Категория на имота: VII

НТП : Овощни насаждения /нетерасирани/

Парцелът се намира в местността КОЗЛУДЖА при граници и съседи:

- 1. 227.40 Полски път
- 2. 227.25 Овощна градина
- 3. 227.26 Овощна градина
- 4. 227.72 Овощна градина
- 5. 227.27 Дере
- 6. 227.24 СЕЛСКОСТ.ТЕРИТ.



За ПНИ 227.73 няма промяна в
плана на новообразуваните имоти
на с. Леденик №БМ 05.04.2016г.



Начертал

Т. Герсва

Проверил:

У. Иванова

Заверил:

инж. В. Милкова

Съгласувал

Директор дирекция "СУТ"

Скицата е платена с квитанция освободена
СЛУЖБЕНА

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 4000 / 2015
Издадено на дата: 14.12.2015 10:55:24

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 0,4320 дка с Файлова партида № 129265** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Леденик Местност КОЗЛУДЖА** Планоснимачен № 227.73

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 9292 / 14.10.2015 г. г. Том 20 162 / 2015 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 9250 / 14.10.2015 г. г.

Имотна партида No: 129265

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот пл. № 227.73 площ по док. 0,4320 дка обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Леденик местност КОЗЛУДЖА

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 14.12.2005 г. до **14.12.2015** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата

Удостоверението да послужи там, където е необходимо

Изготвил: Цветанка Карагеурова

Съдия по вписванията: Десислава Николова



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401002613 / 28.03.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА - ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

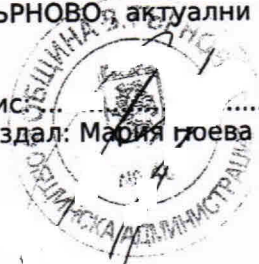
в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5049 с.ЛЕДЕНИК , описание на земята: м-ст "Козлуджа", идентификатор 227.73 и представляващ - земеделска земя, ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, Категория VII, с площ 432.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 38.90 лв. словом:
ТРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002613/28.03.2016 г., за да послужи пред

.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 28.03.2016 г.

Подпис.....
Издам: Мария Гюева



ОЦЕНКА № 3.5/08.12.2015 г.

съгласно "Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи(ДВ.бр.75 от 12.09.2006 г.)

издадена от:

"ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ТЕРИТ.КАДАСТЪР"ЕООД
 гр.Велико Търново,ул.Цар Тодор Светослав 59
 тел.62-35-70
 на **18.11.2015 г.**

издадена на:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 Булстат 000133634
 за имот 43253.227.73-Ов.насъжденияв.-м."КОЗЛУДЖА"
 по план на новообр.имоти на с.Леденик
 ЕКАТТЕ 43253

No по ред	Характеристика за:	Показатели	Начална цена за един дка:
-----------	--------------------	------------	---------------------------

1.	Обща площ на парцела	0,432	дка
	<i>Оценявана част от имота</i>		0,432
1.1	Категория на земята	7	130
1.2	Коефициент за площ на имота	-0,10	
1.3	Коеф.за поливни условия (Кп)	0,00	
1.4	Коефициент за отстояние от основни пазари	0,35	
1.5	Коеф.за отстояние от бреговата линия на морето	0,00	
1.6	Коеф. за отстояние от населеното място	0,15	
1.7	Коеф. за имот до 100 м от път III клас	0,10	
1.8	Общ корекционен коефициент (1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1,00)	1,50	
1.9	Коригирана начална цена за 1 дка		195,0
1.9.1	Коеф.по Чл.7б,т.7		1
1.9.2	Коеф.за рентна бонификация за ориент.т-		0
1.9.3	Коеф.Коеф.за рентна бонификация за кар-		0
2.3	Текуща пазарна цена за декар		195,0
	Отстояние от нас.място	1 до 2 км	

Текуща пазарна цена за имота = (2.3 x 1)	84,00
Слово <i>Осемдесет и четири</i>	
лв.	

**ЕКСПЕРТ ОЦЕНИТЕЛ
 НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ:**
 /инж.Н.НИКОЛОВ/

Заверил за ОСЗ гр.Велико Търново:
 (Сн.Александрова)



Камара на независимите оценители в България
 Оценителска правоспособност
 земеделски земи и трайни насаждения
 Регистр. № 810100223 от 25.07.2011 год.
 Николай Илиев Николов

Приложение:
 -Удостоверение за характеристики на имоти издадено от **Община, гр.Велико Търново**
 Изх.№971/03.11.2015 г.

* Оценката има срок на валидност 6 месеца или до промяна на нормативната уредба.

ОЦЕНКАТА Е АКТУАЛНА
 КЪМ *04.04.2016г.*

Камара на независимите оценители в България
 Оценителска правоспособност
 земеделски земи и трайни насаждения
 Регистр. № 810100223 от 25.07.2011 год.
 Николай Илиев Николов



**РЕЗЮМЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
в местността „Козлуджа” в землището на с.Леденик.**

Обект на оценката.	Поземлен имот с пл.№ 227.73 с площ от 0.432 дка. в местността „Козлуджа” в землището на с.Леденик с начин на трайно ползване- овощни насаждения /нетерасирани/, категогория на земята- VII-ма, собственост на Община В.Търново.
Предназначение на оценката.	Определяне справедливата пазарна стойност на ПИ № 227.73 от 0,432 дка. в местността „Козлуджа” в землището на с.Леденик, по искане на възложителя.
Възложител.	Община В.Търново. ЕИК по Булстат-000133634. Възлагателно писмо - № 94-ЦЦ- 523 от 03.11.2015г.
Изпълнител.	Лицензиран оценител инж. Цоньо Цонев със сертификати за оценителска правоспособност, издадени от КНОБ: -за недвижими имоти- Рег. № 100101528 от 14.12.2009г., въз основа на лиценз за НИ № 4202/ 08.09.1995г., издаден от АП; -за машини и съоръжения-Рег.№ 300100535/14.12.2009г., въз основа на лиценз за МСО № 9560/12.06.2001г., издаден от АП Сертификат № 686 / 27 от 01.11.1997г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Съюз на експерт оценителите на частни земи, гори и имущество в България.
Дата на огледа.	04.12.2015г. Дата на доклада- 07.12.2015г.
Валидност на оценката.	В срок от шест месеца от датата на доклада.
Стандарт на стойността.	СПС-сумата, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на продавач в ръцете на купувач, при което и двамата са добре информирани за имащите отношения факти и действат с желание, без да им се оказва натиск.
Използвани методи на оценяване	Метод на разходите за определяне цената на земята. Метод на инвестицията /приходна стойност/. Ликвидационен метод.

**Резултат от оценката на ПИ № 227.73 в м. ”Козлуджа”
в землището на село Леденик, Община Велико Търново.**

Обект на оценката	СПС в лева	СПС в евро	ЛС в лева	ЛС в евро
ПИ-пл. № 227.73-площ-0,432 дка.- овощни насаждения /нетерасирани/ в м. „Козлуджа” в землището на село Леденик.	795 лв	406 EUR	698 лв	357 EUR

Забележка: цената в евро е изчислена при фиксиран курс- 1 EUR = 1.95583 лв.

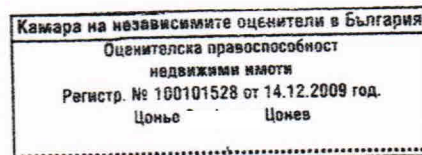
СПС - 795 лв. –без ДДС / седемстотин деветдесет и пет лева/

ЛС - 698 лв. –без ДДС / шестстотин деветдесет и осем лева/

Изготвил независим експерт оценител:

/инж. Цоньо

Цонев/



Община Велико Търново Кметство с. Леденик п.код 5042
регистрационен индекс и дата Узх. № 23/29.03.2016г.


Anton Krastev

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

СТАНОВИЩЕ

 ОБЩИНА В ТЪРНОВО пощ. код 5000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 10M-21/29.03.2016

Уважаеми Г-н Панов

Моето становище, като кмет на Кметство село Леденик относно продажбата на ПИ с № 227.73 по плана на село Леденик е **положително**.

29.03.2016 г.

Кмет на Кметство село Леденик:

/Антон Кръстев/



Н. Георгиев

~~Служба
Мин. Митрови~~

До
Кмета на община
гр. В. Търново

В. ТЪРНОВО
КОД 5000
ИНДЕКС И ДАТА
9444-575 | 08 03 2016

Молба
от Мариана
гр. В. Търново,
тел.

Ненова
п.к.:

Г-н кмете,

От 1994 г. притежавам имот в м. Козлуджа
землище с Леденик и представлява поземлен
имот № 227.26

С цел стопанска дейност моля, да
изкупя, овоюни насаждения, земи по
параграф 4 собственост на община В. Търново
УПИ 227.73 граничещ с моя имот.

8.03.2016 г.
гр. В. Т-во

Служим: МХ
/ М. Ненова /

Н. Георгиев
и. н. к. н. с. н. с.
за удостоверение
и. н. с.

СТАНОВИЩЕ
ОТНОСНО:ПРОДАЖБА НА ИМОТ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка:

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-ММ-575/08.03.2016 г. от Мариана Ненова, в което е заявен интерес към недвижим имот – земеделска земя, намираща се в землище с. Леденик.

Имотът, към който е проявен интерес за закупуване е описан в АОС №6101/05.10.2015 г. и представлява овощни насаждения-нетрасирани- земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, представляващи новообразуван поземлен имот №227.73 по плана на новообразуваните имоти на землище с. Леденик, с площ 0,432 дка, седма категория, местност „Козлуджа“.

Към заявлението е окомплектована административната преписка, която включва: скица №801102-334 от 15.09.2015г. на Община Велико Търново, презаверена на 05.04.2016г., положително становище от кмета на с. Леденик, изх.рег. №23 от 29.03.2016г., АОС № 6101/05.10.2015г., удостоверение за данъчна оценка на имота от 28.03.16г, издадено от община Велико Търново, оценка по НРОЦЗЗ №35 от 08.12.2015г., удостоверение за вписване, отбелязване и заличаване за имот, издадено от Служба по вписванията на 14.12.2015г. и експертна оценка от „Кониел“ЕООД гр. Велико Търново от 07.12.2015г. за СПО от 795лв.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За осъществяване на процедурата, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи цитираният имот в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визираният имот-частна общинска собственост може да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, след вземането на съответните решения, които са в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция „Правна“