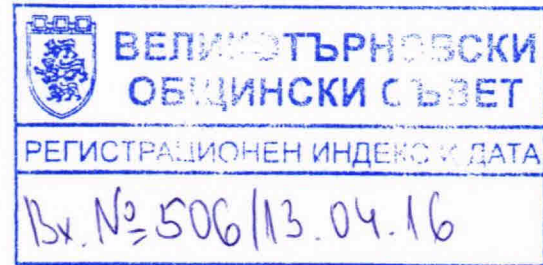
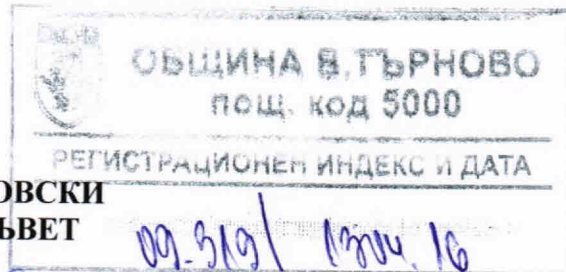


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г. е включен недвижим имот частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот II /две римско/ от строителен квартал 39 /тридесет и девет/ по плана на с. Беляковец, община Велико Търново, с площ от 1 280 кв.м. /хиляда двеста и осемдесет квадратни метра/, за който е съставен акт за частна общинска собственост №3106/05.01.20016 г. След извършени проверки са изготвени актуални оценки за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2016 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- незастроен урегулиран поземлен имот II /две римско/ от строителен квартал 39 /тридесет и девет/ по плана на с. Беляковец, община Велико Търново, с площ от 1 280 кв.м. /хиляда двеста и осемдесет квадратни метра/, за който е съставен акт за частна общинска собственост №3106/05.01.20016 г.

2. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 13 600 /тринадесет хиляди и шестстотин/ лева без начислен ДДС;

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна“

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП“

Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ПРОДАЖБА НА ИМОТ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка: В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г. е включен недвижим имот частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот II /две римско/ от строителен квартал 39 /тридесет и девет/ по плана на с. Беляковец, община Велико Търново, с площ от 1 280 кв.м. /хиляда двеста и осемдесет квадратни метра/, за който е съставен акт за частна общинска собственост №3106/05.01.20016 г. За имота е окомплектована административната преписка, която включва: скица №801102-28 от 21.01.2016г. на община Велико Търново, положително становище от кмета на кметство Беляковец, изх.рег. №37 от 21.03.2016г., АОС № 3106/05.01.2016., удостоверение за данъчна оценка на имота от 15.01.2016г, издадено от община Велико Търново, удостоверение за вписване, отбелязване и заличаване за имот, издадено от Служба по вписванията на 22.03.2016г. и експертна оценка от „Инвестстрой 93“ЕООД гр. В.Търново от 17.02.2016г. за 13 600 лв.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визирият имот-частна общинска собственост може да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция „Правна“

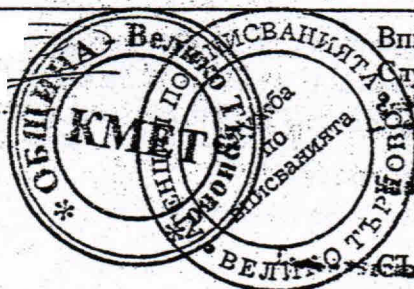
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

БУЛСТАТ 000133634 Данъчен номер 1040006628

УТВЪРЖДАВАМ: _____
(подпис и печат)



Вписване по ЗСЛВ:

Служба по вписванията 10.01.06

Т. № 49 г 50/06

Т.

Стр. 182

СЪЩИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

/КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

д-р РУМЕН ГЕОРГИЕВ РАШЕВ
(име, презиме и фамилия)

А К Т № 3106

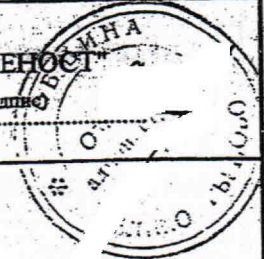
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 16

Картотека: 104

Досие: 3106

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.01.2006 г., ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ § 42 ОТ ПЗР ОТ ЗОС; ЗАП. № СА-01-32-184 ОТ 31.08.2005Г. НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ГР.В.ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ И СКИЦА №3676/30.09.2005Г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ П/ВТОРИ/ ОТ КВ.39/ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ/ ПО ПЛАНА НА С.БЕЛЯКОВЕЦ С ПЛОЩ 1280/ХИЛЯДА ДВЕСТА И ОСЕМДЕСЕТ/КВ.М.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С. БЕЛЯКОВЕЦ Квартал: 39 Парцел: II
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК: УЛИЦА ЗАПАД: УПИ XI СЕВЕР: УПИ I-ЧАСТЕН ЮГ: УПИ III
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2942.70ЛВ./ДВЕ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА И 70СТ./
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВАТА

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АКТОВЕ ЗА ДС №№ 1925, 1926 И 1927/05.02.1963Г. ЗАП № СА-01-32-184/31.08.2005Г. НА ОБЛАСЕН УПРАВИТЕЛ ГР.В.ТЪРНОВО ЗА ОПИСВАНЕ НА ИМОТА.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : КМЕТ НА ОБЩИНА В.ТЪРНОВО - ЧЛ.12, АЛ.5 ОТ ЗОС: <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (част от имота) :	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : (трите имена и длъжност) СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ" <p style="text-align: right;">(подпис)</p> 	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II (втори римско) от строителен квартал № 39 по плана на село Беляковец, Община Велико Търново, незастроен, целия с площ от 1280,00 кв.метра.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село БЕЛЯКОВЕЦ Община Велико Търново Област Велико Търново
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №3106 от 05.01.2006 година за частна общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-566 от 08.02.2016 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

**Пазарна стойност на УПИ II,
квартал №39, село Беляковец
без начислен ДДС**

13 600 лева
словом: *тринадесет хиляди и шестстотин лева*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	17.02.2016 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	17.08.2016 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина Милкова Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 год. Кина Милкова Симова
---	---

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СКИЦА № 80/102-28

Дата: 21.01.16

за урегулиран/неурегулиран/ поземлен ИМОТ
в стр. Квартал 39
по плана на гр.с/с БЛАЖОСЛАВЦ
М 1: 1000

Одобен със заповед 521/241

Имота в собственост /записан/ на:

1. Савиня В. Пърнубо

2.

3.

по АУОС № 3106 / 2006г.

ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНИК

За имота има открити съдебни процедури

ИМОТ..... е с площ : Кв.м

УПИ..... е с площ : 1280 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Службена

Начертал:

Н. Петров

Проверил:

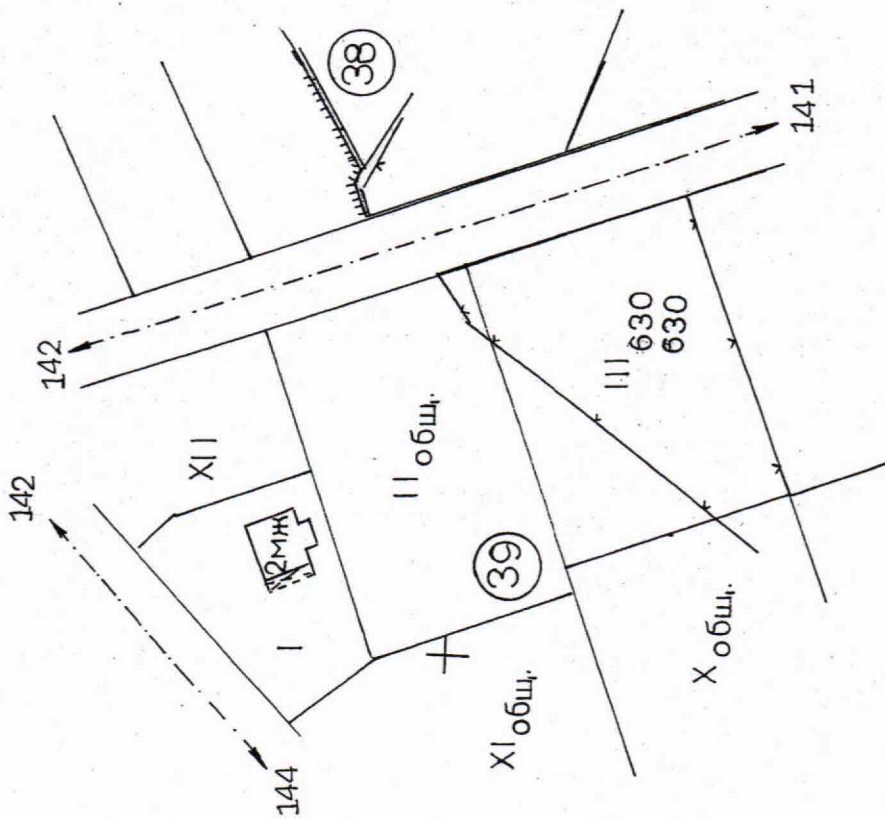
К. Цветанова

Заверил:

инж. В. Миткова /

Съгласувал:

/ Директор дирекция "СУТ" /



Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен ИМОТ	.....	(са уредени; не са уредени; в процес на уредяване)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен ИМОТ	.....	(са уредени; не са уредени; в процес на уредяване)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен ИМОТ	.....	(са уредени; не са уредени; в процес на уредяване)	регулационните отношения с ПИ
За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП	.....	

ИМОТЪТ (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Отдел "Местни данъци и такси"

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

МАЙКА БЪЛГАРИЯ

ПОДПИС

15.01.2016

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

УЛ. 40

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТДЕЛ МДТ

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19, ЕТ.3

Изх. № 5401000515 / 15.01.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5031 с.БЕЛЯКОВЕЦ, планоснимачен номер от 1994 квартал 39, УПИ парцел 2 одобрен през 1994 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, ид. части КВ.М	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	1 280,00			1/1 4 458,20	4 458,20

данъчната оценка на гореописания имот е: 4458.20 лв. словом ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 20 СТ.

3,48 лв./м²

за собственика е: 4458.20 лв. словом ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 20 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик	000133634	159.95

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2016 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000515/15.01.2016 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 15.01.2016 г.

Подпис:
Издадено: Македония
Гладки експерт-орган по приходите



Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 625 / 2016
Издадено на дата: 22.03.2016 13:25:50

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, с Файлова партида** находящ се в: , забележка: **С.БЕЛЯКОВЕЦ, УПИ 2 КВ.39 С ПЛОЩ 1280 КВ.М., НЕЗАСТРОЕН**

По проверка за лице: - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА-В.ТЪРНОВО

По представения документ за собственост:

Адм. акт за частна общ. собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № -30403 / 10.1.2006 г. г. Том 1 49 / 2006 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 131 / 10.1.2006 г. г.

Имотна партида No:

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот С.БЕЛЯКОВЕЦ, УПИ 2 КВ.39 С ПЛОЩ 1280 КВ.М., НЕЗАСТРОЕН

СОБСТВЕНИК - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА-В.ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 22.03.2006 г. до **22.03.2016** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещи тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Цветанка Карагеурова


Съдия по вписванията: Даниел Дочев



Община Велико Търново
Кметство с. Беяковец
п.код 5031
регистрационен индекс и дата
№ 37/21.03.2016г

КМЕТСТВО С. БЕЛЯКОВЕЦ, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ДО
К М Е Т А
НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО**

 **ОБЩИНА В. ТЪРНОВО**
ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
1003-8/ 28.03.16

С Т А Н О В И Щ Е

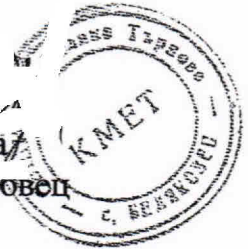
от
Албена Алексиева-Беренска
Кмет на с. Беяковец

ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ИМОТ

УВАЖАЕМИ ИНЖ. ПАНОВ,

На Ваш № 1003-8/15.03.2016г. за продажба на общински имот УПИ II, кв. 39 по плана на селото, кметство с. Беяковец няма възражение.

С уважение,
Албена Беренска
Кмет на с. Беяковец



Н. Георгиев