

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

 ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000	 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 09.3211 / 13.04.16	РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА Вх. № 504 / 13.04.16

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж върху общинска земя

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-BB-193/02.02.2015 г. от Ваня Петкова с адрес гр. Велико Търново, ул. „I“ №. ., относно изграждане на гаражна клетка в урегулиран поземлен имот I от стр. кв. 235 по плана на града.

Със свое становище рег.№8002-229/04.12.2015 г. Главният архитект на Община Велико Търново уведомява отдел „УС“, че след извършен оглед на място на съществуващото положение е установено, че съществува техническа възможност, която позволява да се изгради една гаражна клетка на означеното в приложената схема-предложение място в УПИ II, кв.235 по регулационния план на гр. Велико Търново. Издадена е скица №801102-398/08.12.2015 г. с виза за проектиране. Със свое решение №8 по протокол №1 от 10.02.2016 г. Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново допуска изграждане на една гаражна клетка в УПИ II от кв.235 по плана на гр. Велико Търново след извършване на последващите процедури по учредяване на възмездно право на строеж върху общинска земя. Извършени са съгласувателни процедури с „В и К Йовковци“ ООД и „Енерго Про Мрежи“ АД. Изготвена е експертна оценка за определяне пазарна стойност за учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка.

Предлагам учредяването на правата на строеж да бъде извършено чрез публичен търг с тайно наддаване.

Във връзка с горното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от ЗОС и чл. 54, ал.8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, съгласно Решение №8 по протокол №1 от 10.02.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за учредяване право строеж за изграждане на гаражна клетка върху недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- една гаражна клетка с размери 3,40/6,00 и ЗП в размер на 20,40 кв.м. в поземлен имот с идентификатор №10447.502.88 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ от 315 кв.м., а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ II от стр. кв. 235, отреден „за гаражи”, актуван с АЧОС № 6147/03.02.2016 г.; за собственици на жилища в сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Мария Габровска” №4 – всички входи.

2. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти „Инвестстрой-92” ЕООД в размер на 2 400,00 /две хиляди и четиристотин/ лева.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за учредяване право на строеж върху недвижимия имот, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор дирекция „Правна”

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП”

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел „УС”

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Пазарна стойност за учредяване право на строеж върху ПИ 10447.502.88 по КККР, с площ 315 кв.м с начин на трайно ползване „за автогараж“, а по ПУП-ПР на град Велико Търново, ЖК „К.Фичето“, УПИ II, квартал № 235, с отреждане „за гаражи“, за построяване на 1-една ГАРАЖНА КЛЕТКА със застроена площ 20,40 кв.метра, ул. “Мария Габровска“ №4, град Велико Търново.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ЖК „К.Фичето“, УПИ II, квартал №235 улица „Мария Габровска“ №4, ПИ 10447.502.88
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №6147 от 03.02.2016 година за частна общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на право на строеж за построяване на 1-една гаражна клетка – начална тръжна цена
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново, възлагателно писмо изх. №5300-1366/10.03.2016 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

Пазарна стойност на право на строеж за 1-една гаражна клетка без начислен ДДС

2 400,00 лева

словом: две хиляди и четиристотин лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	29.03.2016 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА ДО:	29.09.2016 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина [REDACTED] Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 год. Кина Милкова Симова
--	---



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ:
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 6147

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31

Досие: 6147

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.02.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1 от ЗОС; Скица №15-34965-26.01.2016г. на СГКК - Велико Търново; Скица №801102-32/28.01.2016г. Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. В. Търново, ЖК "Кольо Фичето", ул. "Мария Габровска" № 4 /четири/, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.502.88 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка осем осем/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 315 кв.м. /триста и петнадесет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За автогараж, а по ПУП-ПР на гр. В. Търново, ЖК "Кольо Фичето" представляващ УПИ II /две римско/ от кв. 235 /двеста тридесет и пет/, с отреждане "За гаражи".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 235, У П И : П, УЛ."МАРИЯ ГАБРОВСКА" №4; ПИ с идентификатор: 10447.502.88 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: междублоково пространство; ПИ 10447.502.86 ИЗТОК: ул. "Мария Габровска"; ПИ 10447.502.94 ЮГ: ул. "Мария Габровска"; ПИ 10447.502.94 ЗАПАД: междублоково пространство; ПИ 10447.502.86
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	11074.10 лв. /единадесет хиляди седемдесет и четири лв. и 10 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №647/01.02.2000г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 на Община Велико Търново; Удостоверение №5401001207/02.02.2016г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа № 4 Със Заповед № 852/15.07.1980 г. на Община В.Търново е одобрена регулацията на ж.к. "Кольо Фичето" - гр. В.Търново. Със Заповед № 300-4-24/27.03.2003 г. на Агенция по кадастъра гр.София е одобрен кадастъра на ж.к. "Кольо Фичето" - гр. В. Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени КК и КР на гр. В. Търново.</p> <p>Върху имота е учредено право на строеж за гаражи.</p>	



Община Велико Търново, о
тралната карт
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН Д
изменение
поземления
15 кв.м
предназначе
трайно поз
метна система

4

стар ид
номер г
Съседи

Собст
1.000
Няма
Няма

Нос
НЯМ

Ск



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусака №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 83
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-34965-26.01.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.502.88**

Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

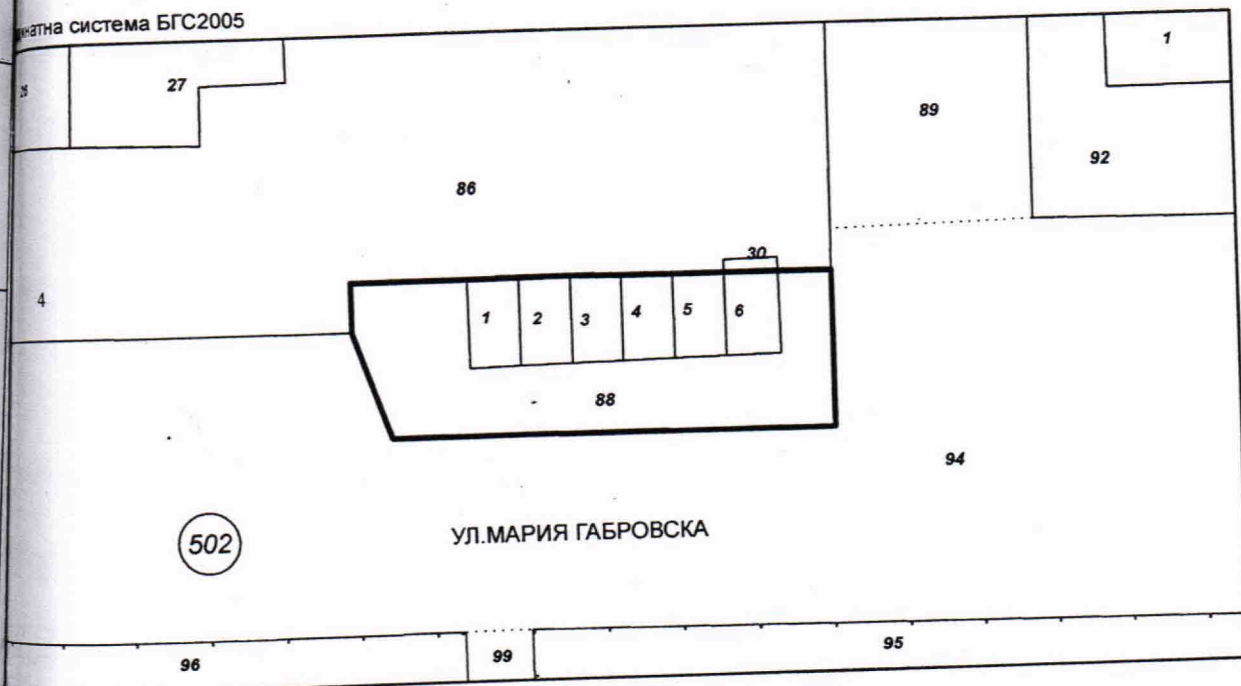
ГЛАВЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Няма изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Мария Габровска № 4

315 кв.м

Предназначение на територията: Урбанизирана
на трайно ползване: За автогараж

Кадастрална система БГС2005



М 1:500

Идентификатор: няма
номер по предходен план: 50523502, квартал: 235, парцел: II
съседни: 10447.502.94, 10447.502.86

Собственици:

000133634, Община Велико Търново

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Наситители на други вещни права:

Няма данни

Скицата да послужи за: съставяне на АОС

Скица № 15-34965-26.01.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-20951-26.01.2016 г.



Мини. Весела Тодорова/

по плана на гр. № 1, 1000

Одобен със заповед **52/138.Р.**

Имота е собственост /записан/ на:

- 1. **Община В. Търново**
- 2.
- 3. **ЛОС Б.7/01.02.2008.**

ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ

Освободена

смятата е платена с квитанция

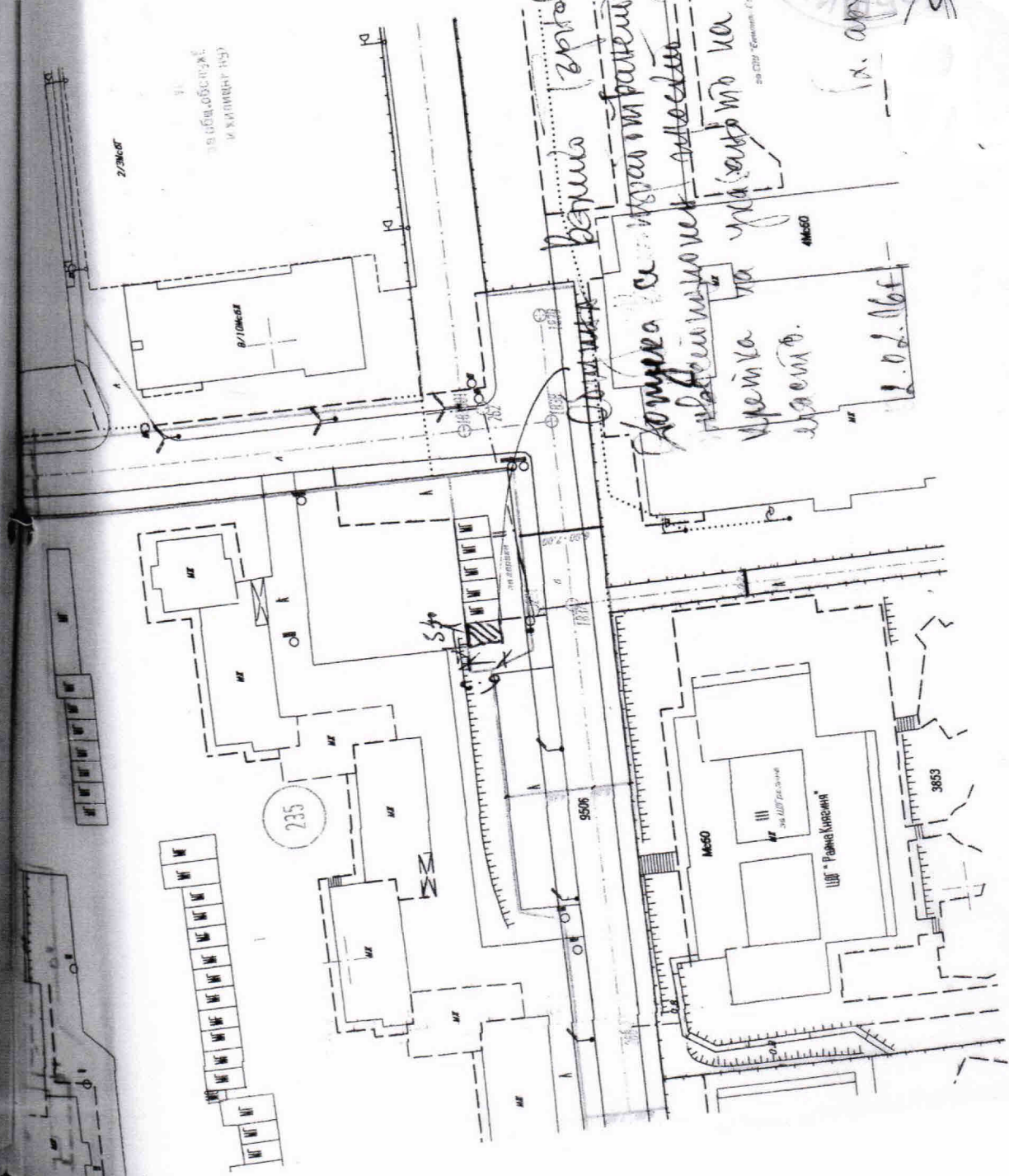
Важи за: **Служебна**

Начертан: **К. Иванов**

Проверил: **Иван Уляшев**

Заверил: **Инж. В. Миткова**

Съгласуван: **Директор дирекция**



Ванна
 Спалня
 Комната с вградено бюро
 Учебен кабинет
 Премисла за управление на сградата
 вградено.

ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 ОБЩИНА
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
 18. април 2008 г.

Одобрен със заповед № 1080

по плана на гр. Сут

по плана на гр. Сут № 1080
за Аварийно-ремонтна служба

Одобрено от: *В. Трънчев*
по плана на гр. Сут № 1080

Името е съответно изпълнено на:

1. *В. Трънчев*

2. *В. Трънчев*

3. *В. Трънчев*

по *АРС БЗ/М.В. ССС*

.....

.....

сключва с планова с инсталция Освободена

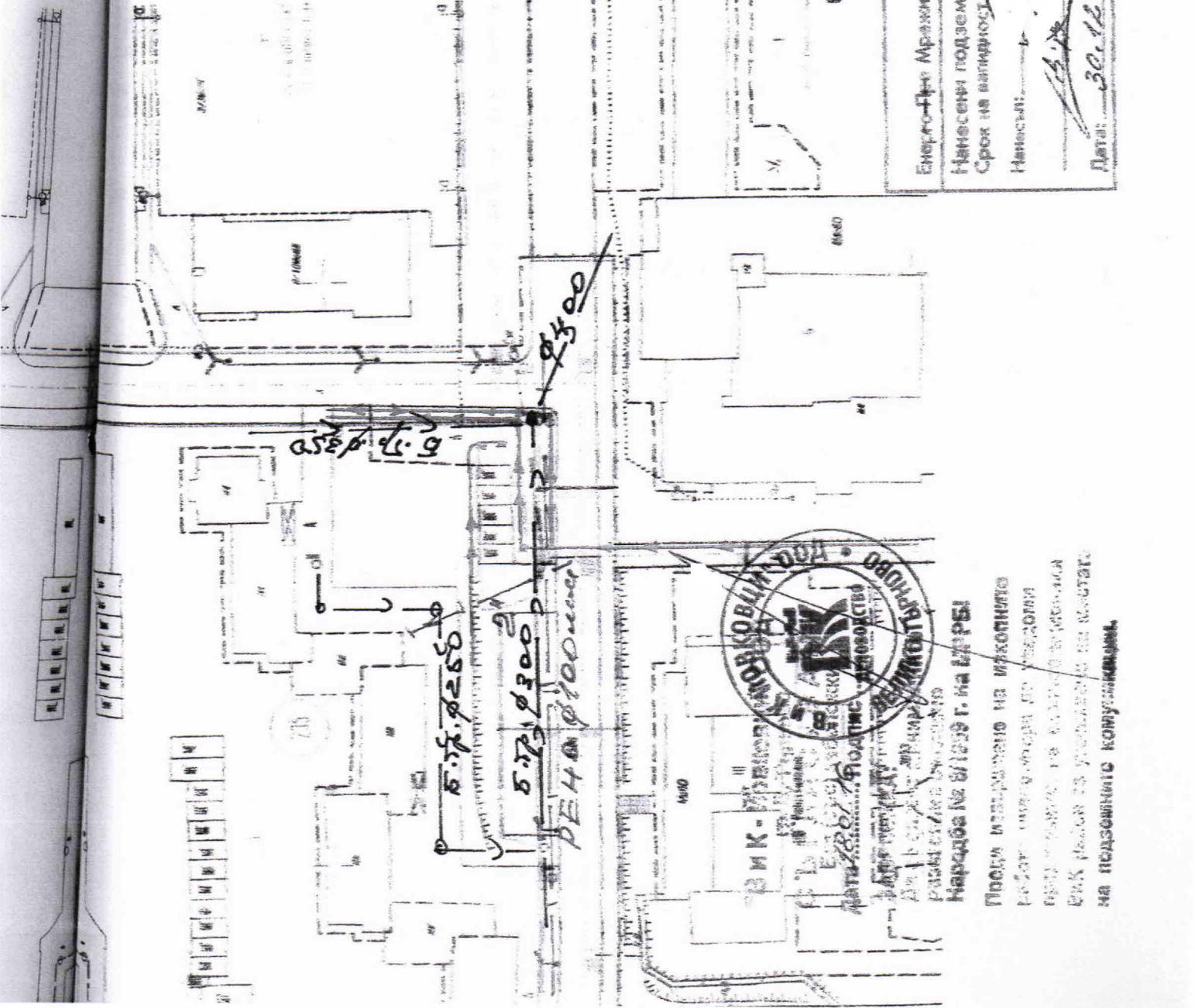
Въжи за: Службена

Начертил: *Д. Иманов*

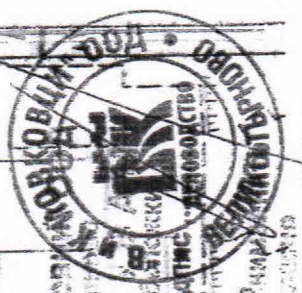
Проверил: *М. Уляшев*

Запирал: *В. Митков*

Съгласувал: *Директор дирекция "СУТ"*



Енерго-Фло Мрежи АД
 Нанесени подземни кабелни
 Срох на дължина *1* метра
 Нанесен: *В. Трънчев*
 Дата: *30.12* / 20*14* г.



Наредба № 8/1999 г. на МРРБ
 Проект извършено на изкопните
 работи с цел изготвяне на
 проект за изготвяне на
 проект за изготвяне на
 проект за изготвяне на
 проект за изготвяне на



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401001623 / 16.02.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.МАРИЯ ГАБРОВСКА, планоснимачен номер от квартал 235, УПИ парцел II одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.502.88

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Гараж , ет. 1 идентификатор:	1/1	20,40			2 280,40

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 2016 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 2280.40 лв. словом

ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ОСЕМДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

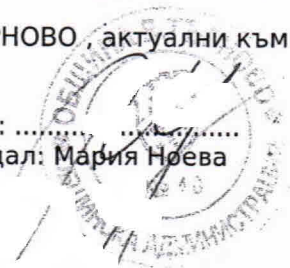
за 1/1 идеална част от него 2280.40 лв. словом:

ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ОСЕМДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001623/16.02.2016 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 16.02.2016 г.

Подпис:
Издаде: Мария Ноева



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 1
от 10.02.2016г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №8

**По т.8. Допускане изграждането на гаражна клетка в УПИ II,
кв.235 по плана на гр. Велико Търново**

Докладва – арх.Николай Малаков

В резултат на разглеждане на представените материали и станалите
разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 8

Приема предложения вариант на ситуиране за изграждане на гаражна
клетка в УПИ II, кв.235 по плана на гр.Велико Търново и предлага да се
проведат последващите процедури за отстъпване на право на строеж за
изграждане на горецитирания гараж. Проектното решение да се съобрази с
намиращите се в имота комуникации.

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/
ЧЛЕНОВЕ: / п /
ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п // В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

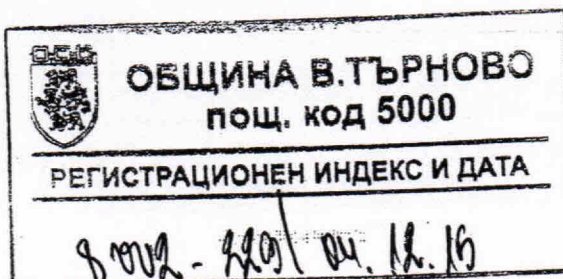


ДО

МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ

„УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“



СТАНОВИЩЕ

от

арх. Николай Малаков

Главен архитект в Община Велико Търново

ОТНОСНО: Искане с вх. № 801102-97 от 10.03.2015г. във връзка с постъпило Заявление с вх. № 94ВВ-193/02.02.2015г. от Ваня Симеонова Петкова относно техническата възможност за изграждане на две гаражни клетки в УПИ II, кв.235 от плана на гр.Велико Търново, с административен адрес на ул."Мария Габровска".

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДЖАРТОВА,

Във връзка Ваше Искане с вх. . № 801102-97 от 10.03.2015г. относно постъпило Заявление с вх. № 94ВВ-193/02.02.2015г. от Ваня Симеонова Петкова относно техническата възможност за изграждане на две гаражни клетки в УПИ II, кв.235 от плана на гр.Велико Търново, с административен адрес на ул."Мария Габровска", Ви уведомяваме :

След направен оглед на място на съществуващото положение, установихме че има техническа възможност да се изгради една гаражна клетка, на означеното в приложената схема-предложение място в УПИ II, кв.235 от регулационния план на гр.Велико Търново, по реда на чл.140 и условията на чл.41 и чл.42 от Закона за устройство на територията.



АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ

Главен архитект на Община Велико Търново

Изготвил:

арх. Н. Миладинов ! главен експерт в отдел „УТ“ Дирекция „СУТ“

от М. Димитров

*Василевс
Петков*

До Кмета
на Община В. Търново

В. ТЪРНОВО
ИНДЕНСИ ДАТА

9488-193 / 02.02.2015

МОЛБА

от Ваня (Петкова
гр. В. Търново, ул. „1
GSM: ----- ”

Господин Кмете,

Моля съгласно изискванията да се разпоредите да придобия право на строеж на гараж в кв. 235 парцел 1 по плана на гр. В. Търново.

Прилагам кор. копие от скица № 4028

02.02.2015 г.
гр. В. Търново

С уважение:
/В. Петкова/

