
 **ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
Вх. № 544 / 15.04. '16г.

 **ОБЩИНА В.ТЪРНОВО**  
ПОЩ. КОД 5000  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
09-357 / 15 04 16

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Др. - АК в ОС  
- АК в УТН  
15.04.16

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост чрез продажба

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94-ЛЛ-144/08.04.2016 г. от Любослав Димитров с адрес гр. Велико Търново, ул. „ ” № , за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 730/5230 ид. части от урегулиран поземлен имот IV от кв. 20 по плана на с. Ресен, община Велико Търново, целият с площ от 5 230 кв.м.

Съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот №2798 том XIV рег.№ 21110 дело №1245 от 17.12.2008 г., съставен от Галя Стателова – нотариус в района на ВТРС, Любослав Димитров с адрес гр. Велико Търново, ул. „ ” № , е собственик на недвижим имот, намиращ се в с. Ресен, община Велико Търново, а именно урегулиран поземлен имот IV от кв. 20 по плана на с. Ресен, с площ от 4 500 кв.м., заедно с построения в имота масивен двуетажен търговски комплекс. Съгласно скица №801102-91/05.03.2015 г., издадена от Община Велико Търново, УПИ IV от кв. 20 по плана на с. Ресен е с площ от 5 230 кв.м., от които 4 500 кв.м. – частна собственост, и 730 кв.м. – придаваемо общинско място. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6025/05.03.2015 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 730 /седемстотин и тридесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6025/05.03.2015 г., представляващо 730/5230 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот IV /четири римско/ от строителен квартал 20 /двадесет/ по плана на с. Ресен, община Велико Търново, целият с площ от 5 230 /пет хиляди двеста и тридесет/ кв.м., останалата част от който е собственост на Любослав Димитров Димитров с адрес гр. Велико Търново, ул. „Охрид” №4.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ :**

1. На основание чл.21 ал.1 т.23 от ЗМСМА, Великотърновски общински съвет отменя свое Решение №1537 по протокол №84 от 30.04.2015 г.

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 730 /седемстотин и тридесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6025/05.03.2015 г., представляващо 730/5230 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот IV /четири римско/ от строителен квартал 20 /двадесет/ по плана на с. Ресен, община Велико Търново, целият с площ от 5 230 /пет хиляди двеста и тридесет/ кв.м., останалата част от който е собственост на Любослав Димитров с адрес гр. Велико Търново, ул. „ „ „ №.

3. Определя стойност въз основа експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, на общинско място с площ от 730 /седемстотин и тридесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6025/05.03.2015 г., представляващо 730/5230 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот IV /четири римско/ от строителен квартал 20 /двадесет/ по плана на с. Ресен, община Велико Търново, целият с площ от 5 230 /пет хиляди двеста и тридесет/ кв.м., в размер на 3 600 /три хиляди и шестстотин/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, режийни разноски, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване, са за сметка на Любослав Димитров с адрес гр. Велико Търново, ул. „ „ „ №.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Съгласували:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция „Правна“

Надя Петрова  
Директор Дирекция „ОСОП“

Съгласувал и изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел „УС“





## СТ А Н О В И Щ Е

### ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка: В Община Велико Търново е постъпило заявление № 94-ЛЛ-144/08.04.2016 г. от Любослав Димитров за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 730/5230 ид. части от урегулиран поземлен имот IV от кв. 20 по плана на с. Ресен, община Велико Търново. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6025/05.03.2015 г.

Към преписката са приложени: заявление рег. № 94-ЛЛ-144/08.04.2016 г., АОС №6025/05.03.2015 г., експертна оценка за определяне на пазарна стойност на част от недвижим имот, изготвена от „Инвестрой 92“ ЕООД за СПО за 3600 лв без ДДС, презаверена на 13.04.2016 г., скица от 05.03.2015 г., презаверена към 12.04.2016 г., удостоверение за данъчна оценка от 13.04.2016 г., положително становище на кмета на кметство Ресен, вх рег. №1020-23/15.04.2016 г.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС и чл. 49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, могат да бъдат осъществени, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.

**Десислава Йонкова**  
Директор на дирекция „Правна“

# РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Общинско място с площ 730,00 кв.м, представляващи 730/5230 ид.части от УПИ IV, стр. квартал №20 по плана на село РЕСЕН, Община Велико Търново, целият с площ от 5230,00 кв.метра
--------------------------	--

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	село РЕСЕН Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	--

<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново, собственик на 730/5230 идеални части от УПИ IV, квартал №20, село Ресен, съгласно Акт №6025 от 05.03.2015 година и Любослав Димитров, собственик на 4500/5230 ид. части от УПИ IV, кв.№20, село Ресен съгласно Нотариален акт №2798/17.12.2008 година.
----------------------------	---

<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
------------------------	--

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-2121 от 07.04.2015 г.
-------------------	---

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	--

*Пазарна стойност на 730,00 кв.м общинска собственост, част от УПИ IV, квартал №20, село Ресен без начислен ДДС*

**3 600 лева**

*словом: три хиляди и шестстотин лева*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	15.04.2015 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	15.10.2015 година
------------------------------	-------------------

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Кина Милкова Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div data-bbox="1037 1904 1484 2038"> <p>Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 год. Кина Милкова Симова</p> </div>
---	---

*Проверена за нов 6-месечен срок  
13.04.2010г.*

Оценителска правоспособност недвижими имоти  
Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 год.  
Пити Георгиева



Община Велико Търново  
пощенски код - 5000

ДО  
ОБИ

Регистрационен индекс и дата

94/11-144/08.04.2016

тел.централа 619-203

ЗАЯ

ОТ

ЛЮБОСЛАВ

ДИМИТРОВ

ЕГН (

постоянен адрес

гр.В.Търново, ул."С

№

тел. за контакти - С.....

**за прекратяване на съсобственост  
върху недвижим**

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

С Община В.Търново притежаваме в съсобственост недвижим имот находящ се в с. Ресен, общ. В.Търново - УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV в стр. кв.20 по ПУП на селото, който УПИ в очертаанията му по сега действащия ПУП (след извършени промени) е с площ от 5 230 кв.м.

От този имот аз съм собственик на 4500/5230 ид.ч., а общината на останалите 730/5230 ид.ч. (частна общинска собственост).

**Заявявам желание да прекратим съсобствеността си върху този имот като изкупя делът на общината размер на 730/5230 ид.ч. (730 кв.м.).**

С оглед изложеното моля за извършване на необходимата процедура за прекратяване на съсобствеността ни върху горепосочения имот чрез изкупуване (от съсобственик) дела на общината по реда и на основание чл.36, ал.1, т.2 ЗОС и чл.32, ал.1, т.1, чл.49, ал.1, т.3 и ал.3 и чл.50, ал1, т.2 от НПРУОИ.

**Приложение:** Н. А за продажба № 2798, т.XIV, рег.№ 21110, д.№ 1245/17.12.2008 г. на В.Търновски нотариус Галя Стателова;

гр.В.Търново  
08.04.2016 г.

С УВАЖЕНИЕ:

Община Велико Търново  
пощенски код - 5000

Регистрационен индекс и дата

1020-23/15.04.2016

тел.центра 619-203

**ВЕЛИКО ТЪРНОВО - КМЕТСТВО РЕСЕН**

Изх.№ 202/14.04.2016г.

**ДО**

**К М Е Т**

**ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**С Т А Н О В И Щ Е**

*От Йорданка Колева – кмет на с.Ресен*

**ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в УПИ IV кв.20  
по плана на с.Ресен**

Кметство с.Ресен не възразява срещу прекратяване на  
съсобственост в УПИ IV кв.20 по плана на с.Ресен.



**Й.КОЛЕВА**

Препис-извлечение от Протокол № 84  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 30.04.2015 година

ОТНОСНО: Предложение от група „Новото време“

**РЕШЕНИЕ № 1537**

Великотърновски общински съвет реши да се обособи самостоятелно УПИ по  
плана на с. Ресен за частта общинска собственост и да се обяви на търг.

ВЯРНО:

/Диляна Милева/

НИКОЛАЙ АШИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ





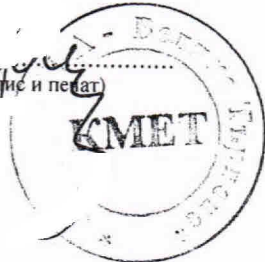
**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

УТВЪРЖДАВАМ: .....

(име и печат)

**КМЕТ НА ОБЩИНАТА:**  
**ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
 (име и фамилия)



<b>ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО</b>	
Служба по вписванията гр. Велико Търново	
Вх. рег. №	2312 / 18-03-2015 г.
Вписване по ЗСНВ №	/20/ г.
Служба по вписванията	
Имотна карта	
<b>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА</b> 18-03-2015 г.	
Съдия по вписванията	

**А К Т № 6025**

**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 31

Досие: 6025



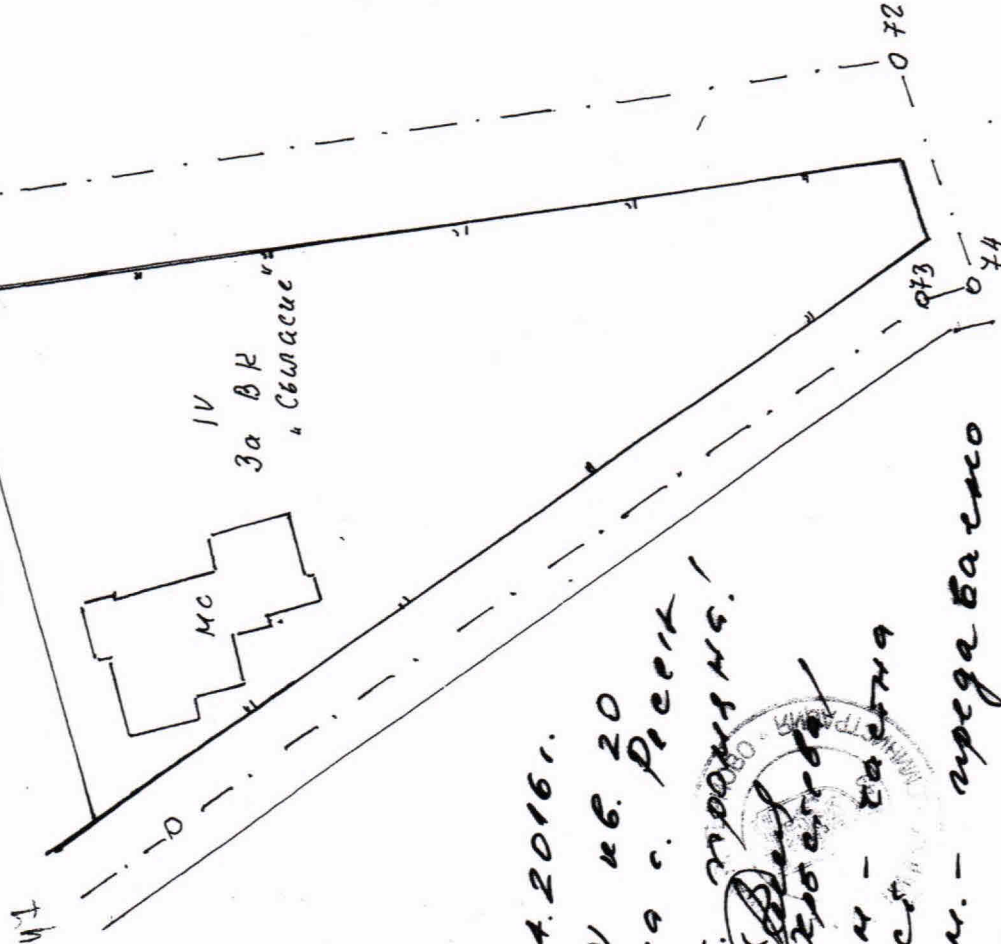
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.03.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.59, ал.2; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Скица №801102-91/05.03.2015г. на Община Велико Търново; Удостоверение №5401001376/27.02.2015г. за данъчна оценка.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	730/5230 ид.ч. /седемстотин и тридесет върху пет хиляди двеста и тридесет ид.ч./ от УПИ IV /четири римско/ от кв. 20 /двадесет/ по плана на с. Ресен, с отреждане - за ВК "Съгласие", целия с площ 5230 кв.м. /пет хиляди двеста и тридесет кв.м./
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. РЕСЕН, Кв.: 20, У П И : IV
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ II - "за производство на захарни и тестени изделия" ИЗТОК: улица с ОК ОК 68-72 ЮГ: улица с ОК ОК 72-74 ЗАПАД: улица с ОК ОК 74-47
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3280.30 лв. /три хиляди двеста и осемдесет лв. и 30 ст./



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	4500/5230 ид.ч. от УПИ IV - собственост на Любослав ..... Димитров, съгласно НА №2798 том XIV рег. №21110 дело №1245 от 2008г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №845/05.03.2001г.; АОС №2273/08.07.2004г.
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</b> Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.  <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</b> ПАВЛИНА	ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (трите имена и длъжност)  <p style="text-align: right;">..... (подпис)</p>
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</b> Към графа 4 Със Заповед №303/23.01.1961г. на Окръжен съвет - Велико Търново е одобрен кадастралния и регулационен план на с. Ресен. Със заповед №РД 22-291/23.04.1999г. на Кмета на Община Велико Търново се одобрява частично изменение на регулационния план на с Ресен за УПИ I - "за парк и градина" , който се разделя на УПИ I - "за парк и градина" и УПИ IV - "за ВК"Съгласие". Решение №217 по Протокол 16 от 29.07.2004г. на Великотърновски Общински съвет; Със заповед №РД 22-1497/15.09.2004г. на Кмета на Община Велико Търново се одобрява частично изменение на регулационния план на с Ресен , като част от УПИ I - "за парк и градина" се придава към УПИ IV от кв. 20.	

За провъзбодете  
на газарни и местни  
кьбелит

20



Ком 12.04.2016г.  
 За УПЧ IV кв. 20  
 по ПУП на с. Ресек  
 Няма рет. процедура!  
 4500 кв.м - газарна  
 собственост  
 730 кв.м. - прегабаско  
 обществен

Уличната регулация е (не е) приложена.  
 За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уредяване)  
 За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уредяване)  
 За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП .....  
 Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

СКИЦА № 804102-94  
 Дата: 05.03.15  
 за урегулиране/регулиране/ поземлен имот  
 по плана на гр./с. в стр. Квартал 20  
 М 1: Ресек  
 Одобрен със заповед 303/671

Имота е собственост /записан/ на:  
 1. ....  
 2. ....  
 3. ....  
 по .....  
 документ за собственост

За имота има /има/ открити съдебни процедури  
 Имот ..... е с площ: ..... Кв.м  
 УПИ ..... /V ..... е с площ: 5230 ..... Кв.м

опцията е платена с капитални Общободене

Важи за: Службена

Начертан: [Signature]  
 Проверен: [Signature]  
 Заверен: [Signature]

Имж. В. Фиткова /

Съгласуван: [Signature]  
 Директор Дирекция "СУП"



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ОТДЕЛ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

Изх. № 5401003092 / 13.04.2016 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5060 с.РЕСЕН, кадастрален номер ..... от 1961 квартал 20, УПИ парцел IV одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	730,00			3 004,00	3 004,00
идентификатор: .....			1/1		

данъчната оценка на гореописания имот е: 3004.00 лв. словом  
ТРИ ХИЛЯДИ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 3004.00 лв. словом  
ТРИ ХИЛЯДИ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003092/13.04.2016 г., за да послужи пред .....  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 13.04.2016 г.

Подпис: .....  
Издаде: Мая Иванова

