



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-360 / 1504 16

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията и чл. 43 от НРПУРОИ

Уважаеми общински съветници,

С Решение №5 по протокол №1 от 10.02.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване за разделяне на УПИ XI-2 от кв.47 /идентификатор №00583.501.381/ по плана на с. Арбанаси, община Велико Търново. Проектът предвижда промяна на улична регулация, проектиране на нова улица, осигуряваща транспортна връзка между улица с ОК-ОК №№356-366 до улица с ОК-ОК №№ 363-364, промяна предназначението на ПИ 00583.51.14 за жилищни нужди и включване в регулационните граници на с. Арбанаси, парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура, Ел и ВиК схеми. С проекта общинско място с площ от 41 кв.м. - част от ПИ №00583.501.9525 – полски път, преминава към УПИ VIII-268– частна собственост.

В Община Велико Търново е образувана преписка по постъпило заявление вх. №94-НН-308/16.03.2016 г. от Николай Манолов с адрес с. Арбанаси, ул. „Св. Кирил и Методи“ № , с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна. На основание представен Нотариален акт за продажба на недвижим имот №35 том 1 рег.№716 дело №22 от 22.02.2002 г., съставен от Галя Стателова, нотариус в района на ВТРС и Договор за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба от 09.03.2012 г., вписан в Служба по вписванията Велико Търново, Николай Манолов с адрес с. Арбанаси, ул. „Св. Кирил и Методи“ № , е собственик на урегулиран поземлен имот VIII-268 от стр. кв. 47 по ПУП на с. Арбанаси, заедно с построените в имота сгради.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.2 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие общинска земя – част от ПИ №00583.501.9525 – полски път, попадащи в УПИ VIII-268 от кв.47 по плана на с. Арбанаси, да бъдат обявени за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 42 и чл. 43, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №5 по протокол №1 от 10.02.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на Николай Манолов с адрес с. Арбанаси, ул. „*Г. С. Радев*“ № *1*, правото на собственост върху част от общински имот – общинска земя с площ от 41 кв.м., представляващи част от ПИ №00583.501.9525 – полски път, която част, съгласно ЧИ на ПУП-ПРЗ, попада в урегулиран поземлен имот VIII-268 от кв.47 по ПУП на с. Арбанаси; срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 2 600 лева без начислен ДДС;

2.2. Всички разноски по сключване на сделката –ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на Николай Манолов с адрес с. Арбанаси, ул. „*Г. С. Радев*“ № *1*.

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувано с:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна“

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП“

Съгласувал и изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	41,00 кв.метра, представляващи част от ПИ 00583.501.9525, които приет Проект за ЧИ на ПУП - ПР се придават към ПИ 00583.501.268 по КК и КР на село Арбанаси, а по ПУП-ПР на село Арбанаси - УПИ VIII-268 от квартал №47,	
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново село Абранаси улица „Софроний Врачански” №48	
СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново	- 41 кв.метра
	Николай Тодоров Манолов	- 560 кв.метра
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, възникнала в резултат на регулационна промяна чрез продажба на общинската част	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлъгателно писмо № 5300-2242/13.04.2016 год.	
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1	

**Пазарна стойност на 41,00 кв.м
общ. собственост, придаващи се
към Поземлен имот 00583.501.268
по КК и КР на село Арбанаси
без начислен ДДС**

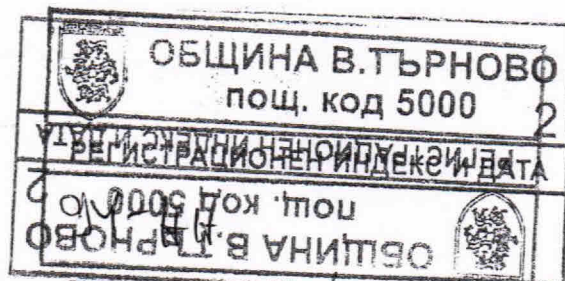
2 600 лева

словом: две хиляди и шестстотин лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	14.04.2016 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	14.10.2016 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ	<p>Петя Ганчева Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти</p>
	<p>Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Ганчева Георгиева</p>

До Община
В. Търново

Н. Георгиев
ЗС отговаря



09.02.2007/202-44-48

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Николай Манолов,
от с. Арбанаси, Община В. Търново, ул. „
“ № 4, тел. „

Уважаеми Господин Кмете,

Собственик съм на недвижим имот в с. Арбанаси, Община В. Търново, находящ се на горният адрес, представляващ УПИ VIII-268 от кв. 47 по плана на селото. Имота е идентичен с ПИ 00583.501.268 по кадастралната карта на с. Арбанаси.

По изготвен проект за ЧИ на ПУП в южната част на имота има предаваема общинска площ от 41 кв. м. Предложението за промяна на плана е прието от ЕСУТ. С оглед на продължаващите дейности по одобряване на плана, Моля да се направи оценка на тази площ и след заплащане от моя страна да бъде ликвидирана получената съсобственост с община В. Търново. Част от ПИ 00583.501.9525, общинска собственост предаваща се към УПИ VIII - 268 от кв. 47 по ЧИ на ПУП е 41 кв. м.

Блодаря за проявеното разбиране.

Прилагам скица на имота с показано местоположение на местото

С уважение: ... Николай Манолов

Вписан на 19-06-2012
№ А
Рег.№ 4797
Том 11
Стр.



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДОГОВОР

ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА

Днес, 09.03.2012 година в гр. Велико Търново, между:

Община Велико Търново, с адрес гр. Велико Търново, пл. "Майка България" №2, БУЛСТАТ 000133634, представлявана от **КМЕТА ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**, от една страна

и

Николай Манолов с ЕГН и адрес с. Арбанаси, община Велико Търново, ул. „.....“ №, от друга страна,

на основание чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС и чл.49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решение № 88 по Протокол № 11 от 26.01.2012 г. на Великотърновски Общински съвет, във връзка с влязло в сила Решение № 859/2002 г. на Великотърновски общински съвет за одобряване ПУП – за регулация и застрояване – окончателен проект на с. Арбанаси, и Заповед № РД 22-186/06.02.2012 г. на Кмета на Община Велико Търново, се сключи настоящият договор за прекратяване на съсобственост чрез изкупуване дела на Община Велико Търново върху недвижим имот при следните условия:

Съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот №35 том I рег.№716 дело №22 от 22.02.2002 г., съставен от Галя Стателова, нотариус в района на ВТРС, Николай Манолов с адрес с. Арбанаси, община Велико Търново, ул. „.....“ №, е собственик на урегулиран поземлен имот VI-268 с площ от 475 кв.м. от кв.47 по стар план на с. Арбанаси. Съгласно скица и заверка на Дирекция „ТСУ“, описаният в НА недвижим имот е идентичен с УПИ VIII-268 от кв.47 по сега действащия ПУП-ПР на с. Арбанаси, одобрен с Решение №859/2002 г. на ВТОБС. Парцелът е с неуредени регулационни отношения за общинско място с площ от 85 кв.м., попадащо в УПИ VIII-268 с приемане на новия план, като за общинската част е съставен акт за частна общинска собственост №4961/12.10.2011 г. Съгласно КККР на с. Арбанаси, община Велико Търново, имотът е с идентификатор №00583.501.268.

С настоящия договор страните прекратяват съсобствеността си чрез изкупуване дела на Общината върху образуван в резултат на влизане в сила на нов план на с. Арбанаси, община Велико Търново УПИ VIII-268 /урегулиран поземлен имот осем римско за имот

двеста шестдесет и осем/, попадащ в строителен квартал 47 /четиридесет и седем/
с. Арбанаси, община Велико Търново, като:

1. **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, представлявана от **КМЕТА ДИМИТРОВ ПАНОВ** продава на Николай _____ Манолов с ЕГН _____ Арбанаси, община Велико Търново, ул. „_____” № _____, общинско мот от 85 кв. м., актувано с акт за частна общинска собственост №4961/12 представляващо 85/560 идеални части от УПИ VIII-268 от строителен квартал 47 с. Арбанаси, община Велико Търново, останалата част от която е собственост _____ Манолов с ЕГН _____ и адрес с. Арбанаси, община Велико Търново, ул. „_____” № _____; за сума в размер на 6 373,43 лв. /шест хиляди триста и три лева четиридесет и три стотинки/, в това число 1 103,43 лв. начислен стойността на придобиваната от лицето земя в размер на 5 270 лева, определена с оценка на оценител на имоти и утвърдена с Решение № 88 по Протокол № 11 от 2 на Великотърновски Общински съвет, която сума е внесена по сметка на Общ Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при банка” АД ФЦ Велико Търново с платежно нареждане от 06.03.2012 г. КУП внесъл и 2% режийни разноски върху стойността на земята, в размер на 105,40 ле по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 31 24758000 BIC _____ при “Общинска банка” АД с платежно нареждане от 06.03.2012 г. и 2,5% местен стойността на земята, в размер на 131,75 лева, внесени по сметка на Община Вели IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 25 00 BIC SOMBBGSF при “Общи АД ФЦ Велико Търново с платежно нареждане от 06.03.2012 г., а също е стойността на експертната оценка на общинския имот, в размер на 192 лева п Община Велико Търново с платежно нареждане от 06.03.2012 г. Данъчната общинската част от имота е в размер на 349,78 лева.

2. Николай _____ Манолов с ЕГН _____ и адрес с. Арбанаси, общ Търново, ул. „_____” № _____, купува от **ОБЩИНА ВЕЛИКО** представлявана от **КМЕТА ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ** подробно описани настоящия договор недвижим имот.

3. Страните заявяват, че с настоящия договор уреждат помежду си всички връзка с прекратяване на съсобствеността върху образуван в резултат на влизан нов план на с. Арбанаси, община Велико Търново УПИ VIII-268 /урегулиран по осем римско за имот двеста шестдесет и осем/, попадащ в строителен квартал 47 / и седем/ по ПУП на с. Арбанаси, община Велико Търново; при граници на УГ ПУП: изток – УПИ X-1 кв.47 „за хотел”; запад – УПИ VII-303 кв.47 - частен; сев ОК-ОК №№422-423-424; юг – ПИ №9525; а съгласно скица на позе №7298/04.10.2011 г. на СГКК Велико Търново при съседи: ПИ №№ 00 00583.501.9525; 00583.501.380; 00583.38.203; 00583.501.9527.

Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му, като съгласно чл.18 от Закона за собствеността нотариална форма не е необходима.

При съставяне на настоящия договор се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Решение № 859/2002 г. на Великотърновски общински съвет за одобряване ПУП – за регулация и застрояване – окончателен проект на с. Арбанаси; 2. Нотариален акт за продажба на недвижим имот №35 том I рег.№716 дело №22 от 22.02.2002 г., съставен от Галя Стателова, нотариус в района на ВТРС; 3.Експертна оценка на оценител на имоти; 4. Решение № 88 по Протокол № 11 от 26.01.2012 г. на Великотърновски Общински съвет; 5. Заповед № РД 22-186/06.02.2012 г. на Кмета на Община Велико Търново; 6.Вносни бележки за внесени суми за покупка, режимни разноски, местен данък и експертна оценка.

Настоящият договор се изготви в три еднообразни екземпляра, всеки от по три страници - по един за всяка от страните и един за Агенцията по вписванията Велико Търново.

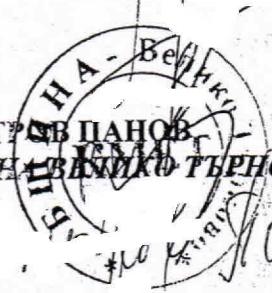
Съгласувано с юрист:

СЪДЕЛИТЕЛИ:

ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

НИКОЛАЙ

МАНОЛОВ

Даниел  *Николай* *Манолов*

Нотариална такса по З.Нот. Удостоверяван Материален интерес: 300 лева Пропорц такса: 18 лева Обикн. Такса: 3 лева Доп. Такса лева Всичко: 21 лева Сметка № 000275 / 2002 година Кв. № година	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № от година Акт № 129 том 1 дело № 22 / 2002 година Партидна книга: том 182 страница 144 Такса за вписване по ЗДТ: Лева Кв. № година СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
---	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

за продажба на недвижим имот

№ 35 том I рег. 716 дело № 22 /2002 година

Днес на 22.02.200 г. (двадесет и втори февруари две хиляди и втора) година, пред мене ГАЛЯ СТАТЕЛОВА, Нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 347 (триста четиридесет и седем) в регистъра на Нотариалната камара на Република България, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна ПЕТЪР I ПЕТРОВ, с ЕГН от гр. Велико Търново, ул. "Зеленка" 7 - **ПРОДАВАЧ** и от друга страна НИКОЛАЙ МАНОЛОВ, с ЕГН от гр. Велико Търново, ул. "I" - **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I ПЕТЪР I ПЕТРОВ продава на НИКОЛАЙ МАНОЛОВ следния недвижим имот, находящ се в с. Арбанаси, община В. Търново, а именно: **1/УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с площ от 475 кв. м. (четиристотин седемдесет и пет кв. м.) парцел VI- 268 (шести за двеста шестдесет и осем) в строителен квартал 47 (четиридесет и седем) по подробния устройствен план на с. Арбанаси с приложена улична регулация и уредени регулационни отношения при граници: от три страни улици, Тихомир Манев, Мария Манева, Илия Манев за сумата от 300 лева (триста), която сума продавача заяви, че е получил напълно и в брой от купувача преди подписване на настоящия нотариален акт.

II. НИКОЛАЙ МАНОЛОВ заяви, че купува от ПЕТЪР I ПЕТРОВ недвижимия имот подробно описан в пункт първи на настоящия нотариален акт за сумата от 300 (триста) лева която сума купувача е изплатил напълно и в брой на продавача преди подписването на настоящия нотариален акт.

Данъчната оценка на имота е : 264.20 лева (двеста шестдесет и четири лева и двадесет стотинки).

Преди извършване на подписването на нотариалният акт изясних фактичeskото положение и действителната воля на страните, запознах ги ясно и не двусмислено с правните последици на този договор, включително и тези които биха довели до накърняване на интересите им. Като се уверих, че са изпълнени особените изисквания на закона, че продавача е собственик на имота предмет на този договор, че на продавача и на купувача не им е известно за този имот да има висящи съдебни

спорове, вписани искиви молби, възбрани, ипотeki и други тежести, както и вещни права на трети лица и като се уверих, че страните разбират смисъла и значението на този договор и го сключват по добра воля извърших
19.45 часа този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и мен – нотариуса. -----
При извършването на акта се представиха, следните документи: Нотариален акт № 84 т. 6 дело № 2784/ 96 г. но ВТРС, Скица № 288/18.02.2002 г. на Общ. В. Търново Удостоверение за данъчна оценка № 352/19.02.2002 г. ТДД В.Търново, Удостоверение за липса на вещни тежести, Декларации за гражданство, местоживеене, семейно състояние и за собственост и ограничения върху нея за продавача и купувача, Декларации по чл. 226 от ДПК, Удостоверение за вещни тежести -----

ПРОДАВАЧ: 1/

/ П. Петров/

КУПУВАЧ: 1/

/ Н. Манолов/

НОТАРИУС:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 1
от 10.02.2016г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №5

По т.5. Проект за частично изменение на подробен устройствен план – план
за регулация и план за застрояване за разделяне на УПИ XI-2 , кв.47

/идентификатор
00583.501.381/; промяна на улична регулация; проектиране на нова улица,
осигуряваща транспортна връзка между улица с ОК 356-ОК 366 до улица с
ОК363-ОК 364; промяна предназначението на ПИ 00583.51.14 за жилищни нужди
и включване в регулационните граници на село Арбанаси; парцеларни планове за
елементите на техническата инфраструктура, ел.и ВиК схеми, по регулационния
план и по одобрената кадастрална карта на с.Арбанаси, община Велико Търново
Вносителите - Стефан Стоянов, гр.Велико Търново, ул. „Улица „Августин““ №
17; Снежана Цанева , гр.Трявна, ул. „Д.Т.“ № ; Свилен Г
Маслянков, гр. Велико Търново бул. „България“ № ; Николай Т Манолов, с.
Арбанаси ул. „България“ №

Проектанти- арх.Пламен Цанев, инж.Тихомир Панов

Докладва – арх. Пламен Цанев

Становище изрази инж.Мария Михова-представител на Енерго Про Мрежи АД :
При проектиране на новата улица да се спазят всички изисквания на за сервитутите на
енергийните обекти относно съществуващия въздушен електропровод

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания
Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 5

I. Приема и предлага Общинския съвет Велико Търново да одобри на На
основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.134 ал.2 от ЗУТ, във
връзка с чл.134 ал.1,т.1 ЗУТ ,чл.110, ал.1,т.1,т.4 т.5 от ЗУТ и чл.108, ал.2 от ЗУТ,
чл.113, ал.1 и ал.6 ЗУТ

1. Частично изменение на ПУП - план за регулация

- промяна предназначението на земеделска земя ПИ идентификатор 00583.51.14
за жилищни нужди и включване в регулационните граници на с. Арбанаси
- промяна на регулационната граница между ПИ с идентификатор 00583.51.14 и
ПИ с идентификатор 00583.501.381 съгласно отразените върху плана линии и
зачерквания с червен цвят

- разделяне на УПИ XI-2 /ПИ с идентификатор 00583.501.381/, кв.47 на два нови
УПИ - УПИ XII-381 „за жилищни нужди”,кв.47 и УПИ XIII-381 „за жилищни нужди”
кв.53 /образуван от част от ПИ с идентификатор 00583.51.14 и южната част от ПИ с
идентификатор 00583.501.381/, съгласно отразените върху плана линии, шриховки и
цифри с червен цвят и цифри и надписи в зелено

- обособяване на УПИ XIV „за жилищни нужди”, кв.53, от ПИ с идентификатор 00583.51.14, съгласно отразените върху плана линии, шриховки и цифри с червен цвят и цифри и надписи в зелено

- обособяване на нова улица между кв.47 и кв.53, с ОК ОК 366- 3651-3652-3653-3654-3655-3656-3657-3660, съгласно отразените върху плана линии, зачерквания и цифри с кафяв цвят

- промяна регулационната граница между ПИ с идентификатор 00583.501.9525 и УПИ VIII ²⁶⁸, съгласно отразените върху плана линии, зачерквания и шриховки в червено

- промяна предназначението на част от ПИ 00583.51.13 и включване в новообособената улица

- промяна предназначението на част от ПИ 00583.51.3 и включване в новообособената улица

2. Подробен устройствен план- план за застрояване за новообособените УПИ XII-381 „за жилищни нужди”, кв.47, УПИ XIII-381 „за жилищни нужди” кв.53 и УПИ XIV „за жилищни нужди”, кв.53 – предвижда се застрояването със жилищни сгради и допълващо застрояване при следните градоустройствени показатели: Височина /Н/ до 6.50 м, плътност на застрояване – max.60%; коефициент на интензивност/Кинт/- 1,2, минимално озеленена площ -40%, начин на застрояване - свободно и свързано в два съседни имота, линии на застрояване – ограничителни и задължителни

3. Работен устройствен план за УПИ XII-381 „за жилищни нужди”, кв.47, УПИ XIII-381 „за жилищни нужди” кв.53 и УПИ XIV „за жилищни нужди”, кв.53 – предвижда се свободно застрояване на нискоетажни жилищни сгради с височина до 6,5 м кота корниз и допълващо застрояване; характер и начин на застрояване – съобразно подробния устройствен план – план за застрояване; с нанесените размери, отстояния и вертикални коти / височини/, отразени върху графичните материали – план, вертикален разрез и силуети.

4. Подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ и план схеми за трасета за ел.захранване и водоснабдяване на новообособените УПИ XIII-381.51.14 и УПИ XIV-51.14

II. При проектиране на новата улица да се спазят всички изисквания за сервитутите на енергийните обекти относно съществуващия въздушен електропровод, съгласно Наредба №6 за сервитутите на енергийните обекти

III. Всички дейности по изграждане на новопроектираната улица с ОК ОК 366- 3651-3652-3653-3654-3655-3656-3657-3660, са за сметка на възложителите

IV. Процедури по одобряване на проекта да се проведат след съгласие на Великотърновския общински съвет и предварителен договор за прехвърляне на собственост, на основание чл.15, ал.5 ЗУТ.

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п // В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново



До Г-н Кмета
на Община
гр. В. Търново

Учр. № 156 / 04.11.2014

1001 - 34/06/11/2014г.

СТАНОВИЩЕ

от Тошо Кръстев,

Кметски наместник на с. Арбанаси, Община В. Търново

Относно: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на П У П - ПР; ПЗ и ПП :
промяна улична регулация, разделяне на Г
00583.501.381 на два нови имота, промяна
предназначението на ПИ 00583.51.14 за жилищни
нужди и обособяване на нова улица между кв. 47
кв. 53 по КК и ЗРП на с. Арбанаси, община
Търново..

Уважаеми Господин Кмете,

Във връзка с изготвеният проект за частично изменение ПУП засягащ имоти в югоизточната част на село Арбанаси, ка представител на месната власт изразявам следното становище и предложеният проект:

По действащият регулационен и застроителен план на Арбанаси има улица която завършва с тупик и която прекъсва връзката на имотите в района със съществуващият от изт главен път, който е основен подход за селото. На терена и оформен полски път по който сега може частично да преминава, но той не отчита съществуващата собственост имотите. Предвиденият транспортен достъп до имотите южно селото е необходим и в случай на пожар и бедствие за да може необходимата техника да има достъп до района.

Имота на който ще се сменя предназначението земеделската земя и ще се застроява, се намира в землището селото и представлява поземлен имот с № 00583.51.14 одобрената кадастрална карта на с. Арбанаси. Същият граничи имоти в регулацията на селото. Предвидено е незначителна промяна на уличната регулация на ПИ 00583.51.13, като отнемането на площ от 155 кв. м. не е от съществено значение. Захранването на бъдещите обекти с вода и електричество ще осъществи от съществуващите комуникации в имотите.

Кметство с. Арбанаси не възразява да бъде направена частична промяна на уличната регулация и да се предвиди улица с дължина от около 190 м. за осъществяване на транспортен достъп до съществуващите имоти южно от селото.

Становището на Кметството е положително и относно предвидената промяна на статута на земеделската земя за ПИ 00583.51.14, както и за разделянето на УПИ XI -2 от кв. 47 на две части. Кметството дава съгласие да бъде предвиждана и одобрена предложената преписка за ЧИ на ПУП.

Кметски наместник:

Т. Кръсте



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401003050 / 13.04.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5029 с.АРБАНАСИ, кадастрален номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	41,00		1/1	177,20	177,20

данъчната оценка на гореописания имот е: 177.20 лв. словом
СТО СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 177.20 лв. словом
СТО СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003050/13.04.2016 г., за да послужи пред
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 13.04.2016 г.

Подпис:
Издаде: Мая Иванова

