

до ПК по УТТМ
ПК по ЗООС

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО



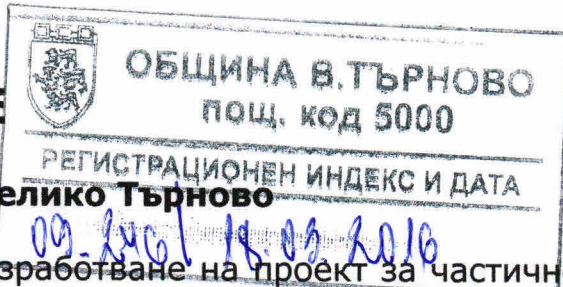
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Вх. № 464/18.03.2016

От Кмета на Община Велико Търново



ОТНОСНО: Даване разрешение за изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план – ПР за **УПИ ХХХІІ-7309, кв.16а и УПИ Х кв.16, по плана на гр.Велико Търново с цел промяна на уличната регулация в участък ОК 2795е и ОК 2795д** и одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от „БИО ВИС“ООД, със седалище и адрес на управление гр.Велико Търново, ул.“Сава Муткуров” №2, чрез управителя Георги Георгиев /вх. рег. индекс и дата 5300-1108/18.02.2016г. за даване разрешение за изработване на проект за частично изменение на подробния устройствен план – План за Регулация за **УПИ ХХХІІ-7309 кв.16а и УПИ Х кв.16, по плана на гр.Велико Търново с цел промяна на уличната регулация в участък ОК 2795Е и ОК 2795Д** и одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Заявлението е придружено от техническо задание съгласно чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, подписано от Възложителя-управляващият и представляващият „БИО ВИС“ООД, Георги Йорданов Георгиев, собственик на УПИ ХХХІІ-7309, кв.16а по плана на гр.Велико Търново съгласно Нотариален Акт №587, том 3, рег.№3742, дело №393 от 2015г. и Договор за прекратяване на собственост върху недвижим имот от 16.07.2015г. Същото обосновава необходимостта от разработване на ЧИ на ПУП - ПР, с цел промяна на уличната регулация в участък ОК 2795е и ОК 2795д.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ техническото задание е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите - В. Търново, която е дала писмено становище /изх.№ 307/02.02.2016г./, че имотът, обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и Проекта за ЧИ на ПУП не подлежи на процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична защита (ЕО).

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 5300-1108/18.02.2016г., писмо с изх. 307/02.02.2016г. на РИОСВ Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ и подписано от Възложителя- управляващият и представляващият „БИО ВИС“ООД, Георги Георгиев, за частично изменение на подробния устройствен план – ПР за УПИ ХХХІІ-7309 кв.16а и УПИ Х кв.16, по плана на гр.Велико Търново с цел промяна на уличната регулация в участък ОК 2795е и ОК 2795д

2. Разрешава изработване на проект за частично изменение на подробния устройствен план – ПР за УПИ ХХХІІ-7309 кв.16а и УПИ Х кв.16, по плана на гр.Велико Търново с цел промяна на уличната регулация в участък ОК 2795е и ОК 2795д

инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

арх.Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

инж.Динко Кечев
Директор Дирекция ~~СУТ~~

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Іравна“

Изготвил:
арх.Николай Миладинов, гл.експерт Дирекция „СУТ“

г-н М. Митодиев
г-н Георги Кочев
г-н К. Брацичев
28.12.15

До
Кмета на Община
Велико Търново

ОБЩИНА - В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

5300-1108/18622016

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. и.и. Б.И.О. ВИС" ООД - Георги ГЕОРГИЕВ - УПР.
с настоящ адрес, гр. В. Търново, обл.
ул. № .., вх., ет., ап., тел:
2.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., № .., вх., ет., ап., тел:
3.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., № .., вх., ет., ап., тел:
4.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., № .., вх., ет., ап., тел:
5.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., № .., вх., ет., ап., тел:
6.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., № .., вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № XXXII-7309, кв. 16,
по плана на гр. /с./ В. Търново, намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурен и одобрен проектът/

ЧИ № А ПУП - ПР за промяна на
улична регулация - УЛИЦА ОК-2795А - ОК 2795Б
кв. 16 и кв. 16А гр. В. Търново

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:

№ А.
Договор за преход на собственост
на недвижимост

2. Удостоверение за наследници:

3. Скица с предложение за исканото изменение. - 1бр.

4. Проект на устройствен план

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

1. /
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

18.02.2016 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331 Бул "Цар ТОВЕТОСЛАВ" №59 062/622536, 623889
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ.130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-306615-20.07.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.502.309

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000

Площ: 6756 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: 10447.502.271

Номер по предходен план: 7309, квартал: 16а, парцел: XXXII

Съседни: 10447.502.222, 10447.502.310, 10447.502.311, 10447.502.148



Изх. №307/ 02.02. 2016 г.

ДО

ГЕОРГИ, _____ ГЕОРГИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „БИО ВИС“ ООД
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „ГЕНЕРАЛ САВА МУТКУРОВ“ №2

ОТНОСНО: Проект за „Частично изменение на ПУП – План за регулация за промяна на уличната регулация О.Т.2795д - О.Т.2795е между УПИ ХХХІІ-7309 кв. 16а и УПИ Х кв. 16 по Регулационния план на гр. Велико Търново, община Велико Търново“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №307/01.02.2016 г. уведомление за горечитирания проект, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 (част А) от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви информирам следното:

Проектът за „Частично изменение на ПУП – План за регулация за промяна на уличната регулация О.Т.2795д - О.Т.2795е между УПИ ХХХІІ-7309 кв. 16а и УПИ Х кв. 16 по Регулационния план на гр. Велико Търново, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът цели изготвяне на Частично изменение на ПУП – План за регулация за промяна на уличната регулация в участък О.Т.2795д - О.Т.2795е между УПИ ХХХІІ-7309 кв. 16а и УПИ Х кв. 16 по одобрения Регулационен план на гр. Велико Търново. Корекцията се налага поради неприложена теренна улична регулация и засяга разстояние от 54 линейни метра от ул. „Липа“. Проектът засяга УПИ ХХХІІ – 7309 кв. 16а (кадастрален №10447.502.309 по КК и КР, собственост на възложителя), УПИ Х кв. 16 и улицата между тях О.Т.2795д - О.Т.2795е и има за цел промяна на уличнорегулационната линия, като след промяната същата ще съвпада с кадастралната граница на имот с пл. №7309. Запазва се отреждането на имотите. Проектът ще се изпълни за имоти УПИ Х кв. 16 и УПИ ХХХІІ-7309 кв. 16а по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново, урбанизирана територия с площ по действаща регулация съответно 8705 м² и 6756 м², а след корекцията съответно 8630 м² и 6815 м².

Проектът и предвидените в него дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентирания с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмет на проекта не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000610 „Река Янтра“ и BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г.(обн.ДВ бр.21/09.03.2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на проекта, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони BG0000610 „Река Янтра“ и BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

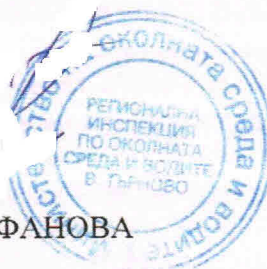
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Частично изменение на ПУП – План за регулация за промяна на уличната регулация О.Т.2795д - О.Т.2795е между УПИ ХХХІІ-7309 кв. 16а и УПИ Х кв. 16 по Регулационния план на гр. Велико Търново, община Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес:473 000,00..... лв. Пропорци. такса:1 476,50..... лв. Обикн. такса:7,00..... лв. Доп. такса: лв. Всичко:1 483,50..... лв. Сметка № 49762 / 2015..... г. Кв. № / г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № от г. Акт № том дело № г. Партидна книга: том стр. Такса за вписване по ЗДГ: лв. Кв. № от г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
--	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 587 том 3 рег. № 3742 дело № 393 от 2015 г.

-----На 16.04.2015 (шестнадесети април две хиляди и петнадесета) година пред мен, **ТАТЯНА БРАТВАНОВА, НОТАРИУС** в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: 1. **ТОДОР** **МИТЕВ**, с ЕГН с л.к. № изд. на 20.06.2000 г. от МВР В.Търново, с постоянен адрес гр.В.Търново, ул. "№ ет. ап. 2. **ДИМИТЪР** **МИТЕВ**, ЕГН с л.к. № изд. на 28.12. 2001 г. от МВР В. Търново, с постоянен адрес гр.В.Търново, ул. "№) 3. **ИВАН** **КОСЕВ**, ЕГН с л.к. № изд. на 12.10.2011 г. от МВР В.Търново, с постоянен адрес гр.В.Търново, ул. "№ ет. ап. и 4. **ГЕОРГИ** **ГЕОРГИЕВ**, с ЕГН с л.к. № изд. на 19.10.2009 г. от МВР В.Търново, с постоянен адрес гр.Велико Търново, ул. "№ действащ в качеството си на управител и представляващ Дружество с ограничена отговорност с фирма "БИО ВИС" ООД, с ЕИК 202139239 със седалище и адрес на управление гр.Велико Търново, ул. "№ и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност - лични карти, в представителната власт на четвъртия - от справка в търговския регистър и в тяхната дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор за продажба на недвижим имот:-----

-----1. **ТОДОР** **МИТЕВ**, **ДИМИТЪР** **МИТЕВ** и **ИВАН** **КОСЕВ** продават на Дружество с ограничена отговорност с фирма "БИО ВИС" ООД със седалище в град Велико Търново чрез управителя му **ГЕОРГИ** **ГЕОРГИЕВ** собствения си недвижим имот находящ се в урбанизираната територия на град Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 10447.502. 271 (едно нула четири четири седем точка пет нула две точка две седем едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на града, целият с площ 6757 (шест хиляди седемстотин петдесет и седем) квадратни метра, три дялове по КККР: ДД № 10447.502.222, ПИ № 10447.502.249; ПИ № 10447.502.248; ПИ № 10447.502.249; ПИ № 10447.502.146 и ПИ № 10447.502.271, а именно: **ЗЕМЛЕНА** територията "Урбанизирана" и начин на трайно ползване "Землен обект, комплекс", който имот по предходния кадастрален план е с № 7313 и за по-голямата част от който имот по действащия ПУП-ПР е отреден **УРЕГУЛИРАН**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXXII-7309 (тридесет и втори за седем хиляди триста и девет) в строителен квартал 16а (шестнадесет Буква "а" /1601/) отреден за "Производително-складова и обществено обслужваща дейност", който УПИ е с неприложена от север и частично от запад улична регулация и частично неприложена вътрешна регулация от изток, заедно с подобренията в имота, част от които са постройки, отразени в кадастралната карта с номера от 1 до 10, включително, и които видно от мотивите на Решение № 213/27.04.2005 г. и Допълнително решение № 461 от 18.07.2005 г. - и двете по адм.д.№ 61/2004 г. на ВТОС не са законни построени и не могат да бъдат обект на прехвърлителна сделка като сгради и поради това с решение № 1043 по протокол № 56 от 13.07.2006 г. на Общински съвет Велико Търново са отписани от активите на фирмата бивш собственик "Благоустройство" ЕООД, град Велико Търново - за сумата 473 000 (четиристотин седемдесет и три хиляди) лева, която продавачите са получили от купувача напълно и преди извършването на този нотариален акт чрез внасянето ѝ в банковите сметки на продавачите, както следва: сума в размер на 118 250,00 (сто и осемнадесет хиляди двеста и петдесет) лева внесена с банков превод в банковата сметка на Тодор Цанков Митев в "Първа инвестиционна банка" АД с IBAN BG46 FINV 9150 2016 0027 75, BIC FINVBGSF; сума в размер на 118 250,00 (сто и осемнадесет хиляди двеста и петдесет) лева внесена с банков превод в банковата сметка на Димитър Цанков Митев в "УниКредит Булбанк" АД с IBAN BG81 UNCR 7527 4041 2307 30, BIC UNCR BGSF и сума в размер на 236 500,00 (двеста тридесет и шест хиляди и петстотин) лева внесена с банков превод в банковата сметка на Иван Момчев Косев в "УниКредит Булбанк" АД с IBAN BG28 UNCR 7527 4041 0562 11, BIC UNCR BGSF, който начин на плащане страните приемат за пълно и точно плащане на цялата договорена продажна цена.

-----II. Продавачите са предали на купувача владението и ползването на имота преди извършването на този нотариален акт и в състоянието в което се намира днес.

-----III. Дружество с ограничена отговорност с фирма "БИО ВИС" ООД със седалище в град Велико Търново чрез управителя си ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ и на основание решение от 30.03.2015 г. на ОС на дружеството купува недвижимия имот описан в раздел първи за сумата 473 000 (четиристотин седемдесет и три хиляди) лева, която е изплатена на продавачите в размерите и по начина подробно описани в раздел първи на този договор.

-----IV. На основание чл. 25, ал.9 от ЗННД участниците в производството по извършването на този нотариален акт декларират, че посочената по-горе продажна цена в размер на 473 000 (четиристотин седемдесет и три хиляди) лева е цялата и действително договорената между тях за плащане продажна цена по сделката.

-----Данъчна оценка на продавания имот е 184 871,50 (сто осемдесет и четири хиляди осемстотин седемдесет и един лева и петдесет стотинки) лева.

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение и действителната воля на страните, упътих ги за други възможности за уреждане на отношенията между тях, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интереса им. Уверих се, че продавачите са собственици на продавания имот, че са изпълнени особените изисквания на закона, че на продавачите не им е известно върху имота, който продават да има права на трети лица, вписани възбрани, ипотечи, особени залози и искиви молби или висящи съдебни спорове, за което се удостоверих и от извършена от мен справка в АВ, както и че цялата продажна цена е платена по реда и при

условията на ЗОПБ и ЗННД. След като се убедих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, извърших този нотариален акт в 12.00 (Дванадесет) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях включително с изписване и на трите им имена и от мен - нотариуса в осем еднообразни екземпляра. При извършването на акта се представиха следните документи установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона, както следва: 1. Решение № 621В от 03.01.2006 г. на Общ. служба "Земеделие и гори" В. Търново; 2. Протокол № В-621/13.01. 2006 г. за въвод във владение на Поземлена комисия В. Търново; 3. Удостоверение за наследници изх. № 94-ТТ-597/2014 г. на Община В. Търново; 4. Копия от Решение № 213/27.04.2005 г. и Допълнително решение № 461 от 18.07.2005 г. - и двете по адм.д.№ 61/2004 г. на ВТОС; 5. Заповед № РД-22-1942/24.10.2005 г. на Кмета на Община В.Търново; 6. Скица № 15-129266/30.03.2015 г. на С-ба "ГКК" В.Търново; 7. Скица № 94-ТТ-57/03.02.2014 г. презаверена на 16.03.2015 г. на Община В.Търново; 8. Удостоверение за данъчна оценка Изх. № 540100 2095/30.03.2015 г. на Община В. Търново; 9. Писмо изх. № 94-ТТ-187/ 03.04.2015 г. с отказ по чл.199 от ЗУТ на Община В.Търново; 10. Решение № 1043 по протокол № 56 от 13.07.2006 г. на Общински съвет Велико Търново; 11. Протокол с решение на ОС на купувача от 30.03.2015 г.; 12. Справка от ТР за актуално състояние на купувача; 13. Вносни бележки от 16.04.2015 г. на "Банка ДСК" клон В.Търново - 3 бр. за платена продажна цена; 14. Декларации по чл. 264 от ДОПК и чл. 25 ЗННД от продавачите; 15. Декларация по чл.4 ЗМПП от купувача и 16. Квитанции за внесени нотариални и държавни такси и данък по ЗМДТ.

ПРОДАВАЧИ:

- 1. *Михаил Стефанов Михайлов*
- 2. *Евгений Стефанов Михайлов*
- 3. *Евгений Стефанов Михайлов*

КУПУВАЧ: *Георги Стефанов Стефанов*

НОТАРИУС: _____

Велико Търново
 13.07.2006 г.
 Нотариус

Служба за вписванията гр. Велико Търново
№ 127
Датум на вписване
Д.т. 6.7.2015
Съдия за вписванията

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДОГОВОР

**ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ
ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Днес, 16.07.2015 година в гр. Велико Търново, между:

Община Велико Търново, с адрес гр. Велико Търново, пл. "Майка България" №2, БУЛСТАТ 000133634, представлявана от КМЕТА инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ, ЕГН 6710041467 и адрес гр. Велико Търново, ул. „Георги Бенковски“ №5, от една страна

и Дружество с ограничена отговорност с наименование „БИО ВИС“ ООД с ЕИК 202139239, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Сава Муткуров“ №2, представлявано от управителя Георги Георгиев с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ []“ № [] от друга страна,

на основание чл.36 ал.1 т.4 и ал.3 от ЗОС и чл.49 ал.1 т.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решение № 1585 по Протокол № 86 от 28.05.2015 г. на Великотърновски общински съвет, във връзка с влязъл в сила проект за ЧИ на ПУП – ПР, одобрен с Решение 1264/24.03.2011 г. на Великотърновски общински съвет и Заповед № РД 22-1293/16.06.2015 г. на Кмета на Община Велико Търново, се сключи настоящият договор за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот при следните условия:

Съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот №587 том 3 рег.№3742 дело №393 от 16.04.2015 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, Дружество с ограничена отговорност с наименование „БИО ВИС“ ООД с ЕИК 202139239, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Сава Муткуров“ №2, представлявано от управителя Георги Георгиев с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ []“ № [] е собственик на поземлен имот с идентификатор №10447.502.271 по КККР на гр. Велико Търново, целият с площ от 6 757 кв.м., при граници по КККР: ПИ №10447.502.222; ПИ №10447.502.249; ПИ №10447.502.248; ПИ №10447.502.159; ПИ №10447.502.148; ПИ №10447.502.270; с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“, който имот по предходния кадастрален план е с №7309 и за по-голямата част от който по действащия ПУП-ПР е отреден урегулиран поземлен имот ХХХІІ-7309 в строителен квартал 16а, отреден за „Производствено-складова и обществено-обслужваща дейност“, който УПИ е с неприложена от север и частично от запад улична регулация и частично неприложена вътрешна регулация от изток.

С Решение №1264 от 24.03.2011 г. на Великотърновски общински съвет е одобрен проект за ЧИ на ПУП-ПР и частичен ПУП-ПЗ за УПИ I „За автогара, базар, административен комплекс“ от кв.16 по плана на гр. Велико Търново. В новосъздадения кв.16а се обособяват два нови урегулирани имота с отреждане и площ по обяснителна записка както следва: УПИ ХХХІ-3873 „за производствено-складова и обществено-обслужваща дейност“ с площ от 8 818,89 кв.м. – общинска собственост; УПИ ХХХІІ-7309 „за производствено-складова и обществено-обслужваща дейност“ с площ от 6 756,54 кв.м. – частна собственост. След извършената и влязла в сила регулационна промяна част с площ от 516 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 10447.502.270, целият с площ от 1 094 кв.м., начин на трайно ползване – за друг обществен обект, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ ПИ №3800, както и част с площ от 465 кв.м. от поземлен имот с идентификатор №10447.502.270, попадаят в новосъздадения квартал 16а „за производствено-складова и обществено-обслужваща дейност“, който строителен квартал 16а „за производствено-складова и обществено-обслужваща дейност“ е с обща площ от 908 кв.м. от поземлен имот с идентификатор №10447.502.270 по КККР на гр. Велико Търново, който е с общинска собственост. От друга страна, част с обща площ от 908 кв.м. от поземлен имот с идентификатор №10447.502.270 по КККР на гр. Велико Търново, който е с общинска собственост.

Велико Търново, целият с площ от 6 757 кв.м. попада, както следва: 775 кв.м. попадат в нова улица с ОК-ОК №№2795д-2795е; 40 кв.м. попадат в улица „Липа“ с ОК-ОК №№93д-93; 93 кв.м. попадат в новообразуван УПИ ХХХІ-3873 от строителен квартал 16а „за производствено-складова и обществено-обслужваща дейност“, собственост на Община Велико Търново.

С настоящия договор страните прекратяват съсобственост върху образуван по силата на влязла в сила регулационна промяна недвижим имот, като:

I. 1. Община Велико Търново, чрез Кмета инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ, прехвърля правото на собственост на Дружество с ограничена отговорност с наименование „БИО ВИС“ ООД с ЕИК 202139239, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Сава Муткуров“ №2, представлявано от управителя Георги [] Георгиев с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „[]“ № [] върху следните части от недвижими имоти - общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, представляващи:

- земя с площ от 516 кв.м., представляваща част от поземлен имот с идентификатор 10447.502.270, целият с площ от 1 094 кв.м., начин на трайно ползване – за друг обществен обект, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ ПИ №3890. Съгласно Решение №1264/24.03.2011 г. на ВТОБС и влязъл в сила ПУП, част от имота с площ от 516 кв.м. попада в новообразуван УПИ ХХХІІ-7309 от строителен квартал 16а „за производствено-складова и обществено-обслужваща дейност“, частна собственост. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №4895/08.06.2011 г. Стойността на общинската част, определена от оценител на имоти и утвърдена с решение №1585 по протокол №86 от 28.05.2015 г. на Великотърновски общински съвет, е в размер на 34 159 /тридесет и четири хиляди сто петдесет и девет/ лева без начислен ДДС;

- земя с обща площ от 465 кв.м., представляваща части от поземлен имот с идентификатор №10447.502.248 и от поземлен имот с идентификатор №10447.502.249 по КККР на гр. Велико Търново, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, а по ПУП-ПР представлява част от поземлен имот №3873, целият с площ от 11 365 кв.м. Съгласно Решение №1264/24.03.2011 г. на ВТОБС и влязъл в сила ПУП, част от имота с площ от 465 кв.м. попада в новообразуван УПИ ХХХІІ-7309 от строителен квартал 16а „за производствено-складова и обществено-обслужваща дейност“, частна собственост. Стойността на общинската част, определена от оценител на имоти и утвърдена с решение №1585 по протокол №86 от 28.05.2015 г. на Великотърновски общински съвет, е в размер общо на 30 783 /тридесет хиляди седемстотин осемдесет и три/ лева без начислен ДДС;

Общата стойност на имотите, предмет на прехвърлителната сделка, е в размер на 64 942 /шестдесет и четири хиляди деветстотин четиридесет и два/ лева без начислен ДДС или 78 527.87 /седемдесет и осем хиляди петстотин двадесет и седем лева осемдесет и седем стотинки/ лева с начислен ДДС.

I. 2. Дружество с ограничена отговорност с наименование „БИО ВИС“ ООД с ЕИК 202139239, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Сава Муткуров“ №2, представлявано от управителя Георги [] Георгиев с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „[]“ № [] приема от ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, представлявана от КМЕТА инж. Даниел Димитров Панов подробно описаните в чл.1.1 на настоящия договор части от недвижими имоти.

II. 1. От своя страна Дружество с ограничена отговорност с наименование „БИО ВИС“ ООД с ЕИК 202139239, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Сава Муткуров“ №2, представлявано от управителя Георги [] Георгиев с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „[]“ № [], прехвърля на Община Велико Търново чрез Кмета инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ правото на собственост върху част от собствения си недвижим имот, находящ се в гр. Велико Търново, представляващ:

- земя с обща площ от 908 кв.м. – части от поземлен имот с идентификатор №10447.502.271 по КККР на гр. Велико Търново, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ част от поземлен имот №7309 по ПУП на гр. Велико

Търново, целият с площ от 6 757 кв.м. Съгласно Решение №1264/24.03.2011 г. на ВТОБС и влязъл в сила ПУП, част от имота с обща площ от 908 кв.м. попада, както следва: 775 кв.м. попадат в нова улица с ОК-ОК №№2795д-2795е; 40 кв.м. попадат в улица „Липа“ с ОК-ОК №№93д-93; 93 кв.м. попадат в новообразуван УПИ XXXI-3873 от строителен квартал 16а „за производствено-складова и обществено-обслужваща дейност“, собственост на Община Велико Търново след прекратяване на съсобствеността. Поземлен имот №10447.502.271 е собственост на „БИО ВИС“ ООД с ЕИК 202139239, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Сава Муткуров“ №2, представлявано от управителя Георги Георгиев, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот №587 том 3 рег.№3742 дело №393 от 16.04.2015 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на Великотърновски районен съд. Пазарната стойност на частта от имота, определена от оценител на имоти и утвърдена с решение №1585 по протокол №86 от 28.05.2015 г. на Великотърновски общински съвет, е в размер на в размер на 60 109 /шестдесет хиляди сто и девет/ лева без начислен ДДС.

II. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, представлявана от КМЕТА инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ приема от Дружество с ограничена отговорност с наименование „БИО ВИС“ ООД с ЕИК 202139239, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Сава Муткуров“ №2, представлявано от управителя Георги Георгиев в Георгиев с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Сава Муткуров“ № [] подробно описания в чл. II.1 на настоящия договор недвижим имот.

III. Дружество с ограничена отговорност с наименование „БИО ВИС“ ООД с ЕИК 202139239, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Сава Муткуров“ №2, представлявано от управителя Георги Георгиев с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Сава Муткуров“ № [] дължи на Община Велико Търново доплащане с цел уравниване стойността на имотите, предмет на прехвърлителната сделка, представляващо сума в размер на 18 418,87 лв. /осемнадесет хиляди четиристотин и осемнадесет лева осемдесет и седем стотинки/, в това число 13 585,87 лева начислен ДДС върху стойността на придобиваната земя, която сума дружеството е внесло по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД ФЦ Велико Търново с платежно нареждане от 18.06.2015 г. Дружество с ограничена отговорност с наименование „БИО ВИС“ ООД с ЕИК 202139239, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Сава Муткуров“ №2, представлявано от управителя Георги Георгиев с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Сава Муткуров“ № [] е заплатило и следните дължими суми: 2% такса по чл.56а от НОАМТЦУ върху стойността, в размер на 1 298,84 лева по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 80 07 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД с платежно нареждане от 18.06.2015 г., 2,5% местен данък върху стойността, в размер на 1 623,55 лева по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 25 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД ФЦ Велико Търново с платежно нареждане от 18.06.2015 г., както и стойността на експертните оценки на имота в размер на 512,16 лева, внесена по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД ФЦ Велико Търново с платежно нареждане от 18.06.2015 г.

IV. Страните заявяват, че с настоящия договор уреждат помежду си всички въпроси във връзка с прекратяване на съсобственост върху новообразуваните по силата на регулационна промяна: УПИ XXXII-7309 „за производствено-складова и обществено-обслужваща дейност“ от кв.16а по ПУП на гр. Велико Търново и УПИ XXXI-3873 „за производствено-складова и обществено-обслужваща дейност“ от кв.16а по ПУП на гр. Велико Търново. Съгласно Скица-проект №15-296407-14.07.2015 г., издадена от СГКК Велико Търново, имотите представляват както следва:

- За „Био Вис“ ООД - Поземлен имот с проектен идентификатор 10447.502.222, проектна площ 6 757 кв.м., при съеди: 10447.502.222; 10447.502.223; 10447.502.224.
- За Община Велико Търново - Поземлен имот с идентификатор 10447.502.225, проектна площ 8 817 кв.м., при съеди: 10447.502.225; 10447.502.226; 10447.502.227.

Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му, като съгласно чл.18 от Закона за собствеността нотариална форма не е необходима.

При съставяне и подписване на договора се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Проектна документация; 2. Нотариален акт за продажба на недвижим имот №587 том 3 рег.№3742 дело №393 от 16.04.2015 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС; 3. Експертна оценка от лицензиран оценител за определяне пазарната стойност на имота; 4. Решение 1264/24.03.2011 г. на Великотърновски общински съвет за одобряване ЧИ на ПУП; 5. Решение № 1585 по Протокол № 86 от 28.05.2015 г. на Великотърновски общински съвет и Заповед № РД 22-1293/16.06.2015 г. на Кмета на Община Велико Търново; 6. Вносни бележки за внесени суми: доплащане, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък по ЗМДТ и цена за извършена експертна оценка - общо 4 бр.

Съгласувано с:

Олга Петърчева
Началник отдел „ПО“

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП“

Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

ПРОДАВАЧ:
ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Даниела Данчева
Началник отдел „Бюджет“

КУПУВАЧ:
ГЕОРГИ **ГЕОРГИЕВ**
ЗА „БИО ВИС“ ООД

Георги Георгиев
Георгиев

Одобрявам:
арх. Н. Малаков
Главен архитект община В.Търново

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от ЗУТ

За обект: Подробен устройствен план – План за регулация за частична промяна на улица в кв. 16, „Малкият триъгълник“ по плана на гр. Велико Търново

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Изработване на Частично изменение на Подробният устройствен план за УПИ X и УПИ XXXII - 7309 от кв. 16 по плана на гр. Велико Търново с цел промяна на граници на бъдещата улица по границите на имота по одобрен кадастрален план на гр. В. Търново. За целта е необходимо да се изготви:

Проект за частично изменение на плана за регулация в обхвата на улица с ОК 2795Е – ОК 2795Д. Да се запази отреждането на имотите. Промяната да се съобрази със собствеността на имот с пл. № 7309 от кв. 16А по одобреният кадастрален и регулационен план на гр. В. Търново.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката да обхване УПИ X от кв.16 и УПИ XXXII от кв. 16А по ЗРП на гр. В. Търново, разположени в района на м. „Малкият триъгълник“ на гр. Велико Търново. Да се предвиди корекция на улицата в разстояние на 54 л. м. от западната улица „Липа“.

Проектната територия се характеризира като производствено складова зона с неизградена напълно инфраструктура.

3. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- Проекта да се изготви от технически правоспособни лица, съгласно чл. 229 и чл. 230 от Закона за устройство на територията.

- Да се изготви ПУП – план за регулация за УПИ X, кв. 16 и УПИ XXXII кв. 16А и улицата в обхвата на северната кадастрална граница на ПИ 10447.502.271.

- Да се представи геодезическо заснемане на изградените огради и едроразмерна растителност.

4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

Да се представи Проект за Частично изменение на Подробният устройствен план - план за регулация в посоченият обхват в три екземпляра.

Текстовите и графичните материали да се оформят в съответствие с изискванията на Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А) Геодезическа снимка на съществуващият терен, съществуващите сгради, съществуващи масивни огради и видими и изяснени комуникации. Да се отрази съществуващата значима дървестна растителност.

Б) Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация – Предложение за допускане и План за регулация. Да се представи трасировъчен план на новите граници на имотите.

Приложения:

- Скица на имота, за който ще се изготвя проект за ЧИ на ПУП – ПР;
- Документ за собственост на имота предмет на проектиране – копие.
- Предложение за изготвяне на ПУП – ПР.

Собственик и възложител :

/"БИО ВИС" ООД, гр. В. Търново/



СКИЦА № 2090-090

Дата: 15.02.2016
за урегулиране/неурегулиране/поземлен имот
XXIII 7309 в стр. квартал 16 а
по плана на гр. кс. в. Митково
№ 1: 1000

Одобен със заповед 16.03/842

Имота е собственост /записан/ на:

1. БЧО ВКС "ООФ"

2.

3.

по к. а. 58X м. 3 р. 3742

9.393/20151

дог. от 16.07.2015г.

ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ

скицата е платена с квитанция 2090/09.02.16
За 30 лв.

Важи за проектиране

Начертал:

Т. Ганева

Проверил:

Н. Николов

Заверил:

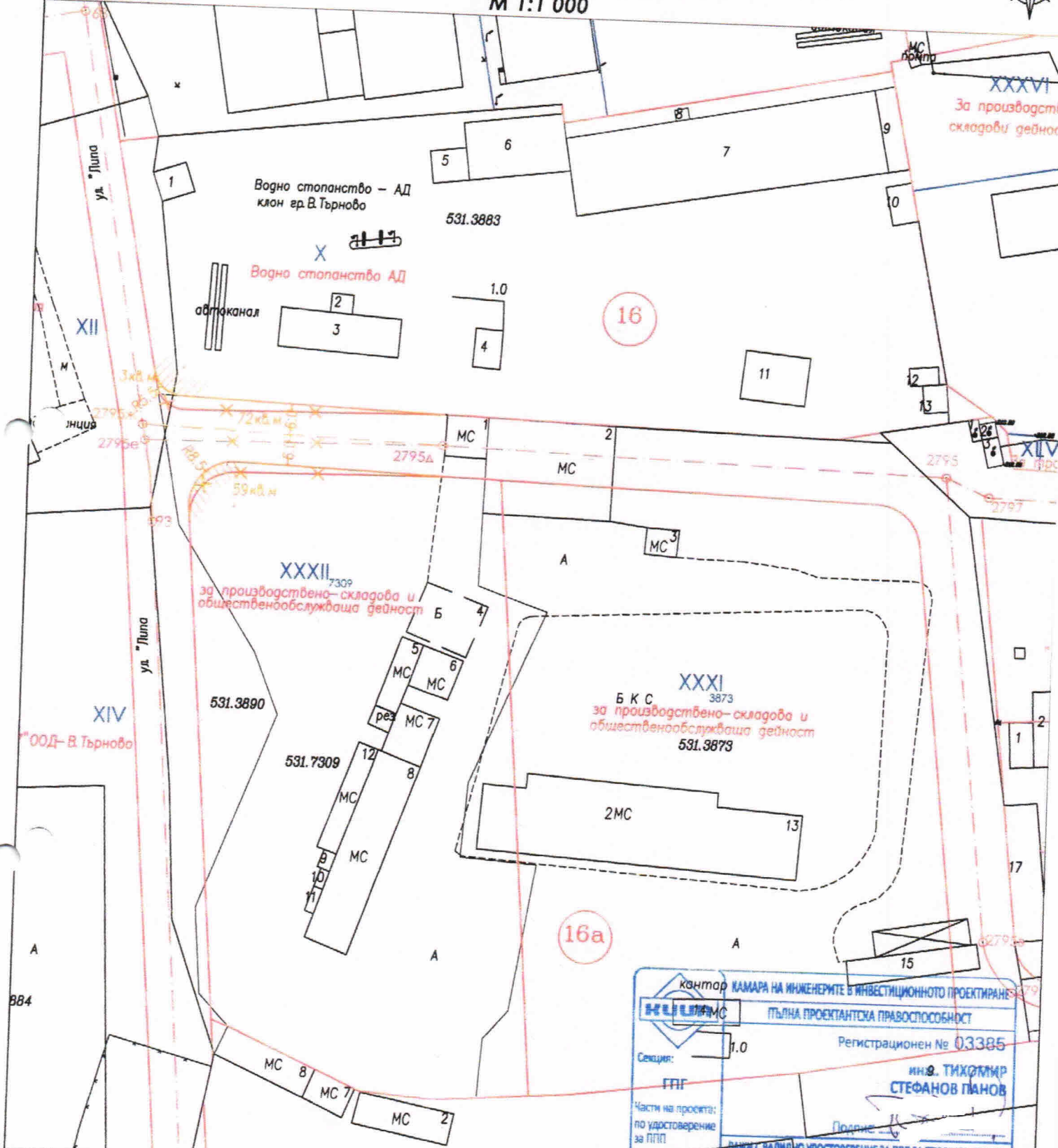
ИНЖ. В. Миткова

Съгласувал:

Директор дирекция "СУТ"



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**
за промяна на уличната регулация ОТ2795д - ОТ2795е между УПИ
XXXII-7309, кв.16А и УПИ X, кв. 60 по Регулационния план на гр. Велико Търново
М 1:1 000



Площ на УПИ X, кв.16 по действаща регулация -	8 705 м ²
Площ на УПИ X, кв.16 след корекцията -	8 630 м ²
Площ на УПИ XXXII-7309, кв.16А по действаща регулация -	6 756 м ²
Площ на УПИ XXXII-7309 след корекцията -	6 815 м ²

Кантар КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
РЕГИОНАЛНА КАМАРА ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Секция: 1.0 Регистрационен № 03385
 инж. ТИХОМИР СТЕФАНОВ ПАНОВ
 Части на проекта: по удостоверение за ППП
 Валиден с ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Възложител:
/ Георги Георгиев /

Изработил:
/ "КАД КОНСУЛТ" ЕООД /



**СКИЦА на площите предаващи и
отнемащи се от ПИ 10447.502.309,
съгласно одобрен ПУП, гр. В.Търново**

