

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

АЛФАБЕТИЧЕН ИНДЕКС И ДАТА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Кмета на Община Велико Търново



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
пощ. код 5000

ПК № 3000

18.05.16

Вх. № 463/18.05.2016

от 09.246/18.05.2016

ОТНОСНО: Даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ и одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за **ПИ №46532.68.3, по плана на новообразуваните имоти за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на с.Малки Чифлик, м. Геновото, Община Велико Търново** за промяна на предназначението му в „за вилно строителство - Ов“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Петър Стефанов Петров, с адрес гр.Велико Търново, ул.България №38, вх.А, ет.3, ап.9 и /вх. рег. индекс и дата 94ПП-74/25.01.2016г./ за даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) и одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, с цел промяна на предназначението на ПИ №46532.68.3, по плана на новообразуваните имоти за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на с.Малки Чифлик, м. Геновото, Община Велико Търново в „за вилно строителство - Ов“.

На основание чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ е изготвено техническо задание, подписано от Възложителя Петър Стефанов Петров, собственик на ПИ №46532.68.3, по плана на новообразуваните имоти за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на с.Малки Чифлик, м. Геновото, Община Велико Търново. Същото обосновава необходимостта от разработване на ПУП - ПЗ, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за застрояване му.

Целта на проекта е промяна на предназначението на ПИ №46532.68.3, по плана на новообразуваните имоти за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на с.Малки Чифлик, м. Геновото, Община Велико Търново в „за вилно строителство - Ов“.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ техническото задание е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново, която е дала писмено становище /изх. №39/12.01.2016г./, че имотът, обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и Проекта за ЧИ на ПУП не подлежи на процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична защита (ЕО).

Предложението на собствениците на ПИ №46532.68.3, по плана на новообразуваните имоти за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на с.Малки Чифлик, м. Геновото, Община Велико Търново, за изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имота е в съответствие с

предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект – устройствена зона „за вилно строителство - Ов“.по §4 от ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5, чл.124-б, ал.1, чл.125, ал.1, във връзка с чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94ПП-74/25.01.2016г./, както и писмо с изх. №39/12.01.2016г. на РИОСВ Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от собственика Петър Стефанов Петров, с цел промяна на предназначението на ПИ №46532.68.3, по плана на новообразуваните имоти за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на с.Малки Чифлик, м. Геновото, Община Велико Търново в „за вилно строителство - Ов“.

2. Разрешава изработване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ №46532.68.3, по плана на новообразуваните имоти за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на с.Малки Чифлик, м. Геновото, Община Велико Търново.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

За Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

арх.Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

инж.Динко Кечев
Директор Дирекция СУТ

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна“

Изготвил:

арх.Николай Миладинов, гл.експерт Дирекция „СУТ“

Митр. Керев
Зр. Минюмент
Зр. Визуализация

До
 Кмета на Община
 Велико Търново

ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 4
 DATA

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване *ДУП - 74/250/2016*
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *Пешев*
 с настоящ адрес, гр./с/ *В. Търново*, обл. *В. Търново*
 ул., № .., вх., ет., ап., тел:
2.
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., № .., вх., ет., ап., тел:
3.
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., № .., вх., ет., ап., тел:
4.
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., № .., вх., ет., ап., тел:
5.
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., № .., вх., ет., ап., тел:
6.
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., № .., вх., ет., ап., тел:

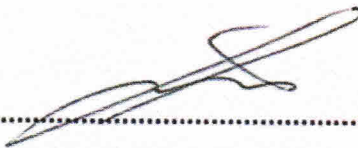
Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № 46532-68-3, кв
30.11.2016 по плана на гр. /с./ Парк Зорник намиращ/и/ се на
ул. Маслен

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурен и одобрен проектът/

ПУП-ПЗ за промяна в регулаторния план
земелна зона за вилно застрояване

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
Нотариален акт
2. Удостоверение за наследници:
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при **искане за свързано застрояване на граница между тях.**

1. 
2.
3.
4.
5.
6.

25.01......2016 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.



Изх. №39/12.01..... 2016 г.

ДО

ПЕТЪР _____ ПЕТРОВ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
БУЛ. „_____“ № _____, ВХ. А, ЕТ. _____ АП.

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „ПУП – План за Застрояване за промяна предназначението на земеделска земя за вилно застрояване в имот №46532.68.3, местност "Геновото" от землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново; Изграждане на вилна сграда“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №39/07.01.2016 г. уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение и уведомление към чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „ПУП – План за Застрояване за промяна предназначението на земеделска земя за вилно застрояване в имот №46532.68.3, местност "Геновото" от землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново; Изграждане на вилна сграда“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилна сграда в имот в с. Малки Чифлик. За реализиране на проекта ще бъде изготвен Подробен устройствен план – План за Застрояване. Целта на проекта за ПУП – ПЗ ще бъде: Промяна предназначението на имота от земеделска земя „овощна градина“ и отреждането му „за рекреационна устройствена зона за вилен отдих“ (Ов); Установяване на конкретни устройствени показатели на застрояване за имота: плътност на застрояване до 40%, озеленяване не по-малко от 50%, Кинт – 0,8 и височина до 7 м. Инвестиционното предложение ще се изпълни в имот №46532.68.3, местност "Геновото" от землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново, с начин на трайно ползване „овощни насаждения“ и площ 0,780 дка, заедно с построената в имота масивна двуетажна сграда, собственост на възложителя. Строителните отпадъци ще бъдат събирани и третираны съгласно изискванията на общината. Битовите отпадъчни води ще постъпват в септична яма, изградена в имота.

Така заявено, инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000213 „Търновски височини“ (граничи с имота) и BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г.(обн.ДВ бр.21/09.03.2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони BG0000213 „Търновски височини“ и BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „ПУП – План за Застрояване за промяна предназначението на земеделска земя за вилно застрояване в имот №46532.68.3, местност "Геновото" от землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново; Изграждане на вилна сграда“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. ЮУСАЛА №1
ТЕЛ: 02/918 83 83, ФАКС: 02/965 53 33
CAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 62 / 20.10.2015

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.68.3

М 1:500

по План на новообразуваните имоти на местност местност "Геновото", с.МАЛКИ ЧИФЛИК, код по ЕКАТТЕ: 46532, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-03-905 от 23.10.2002 г. на Областен Управител на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО,

Новообразуваният имот е собственост на:

1. Петър Петров

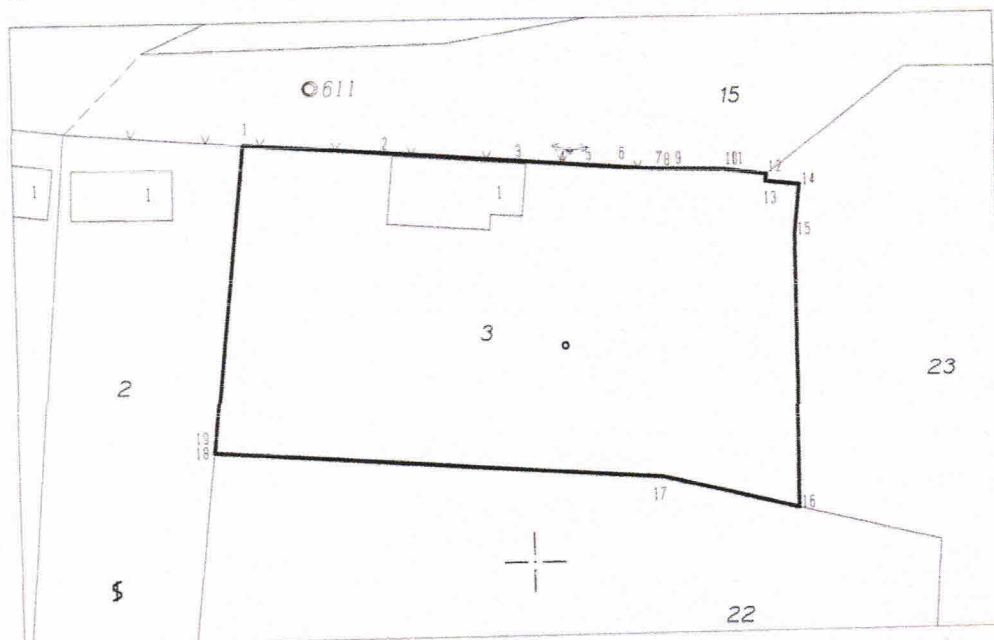
Документ: н.а. № 151 от 02.08.2004 г. издаден от Служба по вписвания гр.Велико Търново, том: 14, регистър: 4918, дело: 3195; н.а. № 189 от 14.10.2015 г. издаден от Служба по вписвания гр.Велико Търново, том: 20, регистър: 9285, дело: 4052

Площ на новообразувания имот: 780 кв.м.
Площ по документ : 780 кв.м.
Вид територия : Земеделска
Нов НТП : Овощни насаждения /нетерасирани/
Категория на имота : VI
Стар идентификатор :

В имота има 1 сграда:

№ 46532.68.3.1 - 2 етажа, Масивна стоманобетонна, Друг вид сграда за обитаване, 38 кв.м

При съседни на имота:



Скицата е актуална към 20.10.2015

Изготвил:

/инж.Катя Маринова

Служба по ГКК - Велико Търново



Заверил:

Началник на Служба по вписвания гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

/ инж.Весела Тодорова

Съгласно ПМС 70/26.03.2003 за изменение и допълнение на ППЗСПЗЗ § 23 ал. 11:
"Планове се съхраняват и поддържат от АК"
Материалите за територии на § 4 са предадени от общинската администрация на 17.05.2003 г.

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 62 / 20.10.2015

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.68.3

М 1:500

- | | | | |
|----------------|----------------|-----------------------|---------|
| 1. 46532.68.2 | Тр. насаждения | Димитранка | Петрова |
| 2. 46532.68.22 | Тр. насаждения | Кирил | Славчев |
| 3. 46532.68.23 | Тр. насаждения | Галина | Илчева |
| 4. 46532.70.15 | Полски път | Община Велико Търново | |

Скицата се издава по молба с Вх.№ 01-304269 / 16.10.2015

Таксата от 12.00 лв. е заплатена с вносна бележка от 16.10.2015

Да послужи: за проектиране

№ в скицата	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
1	6254	4668428.15	9459081.40	Преки геодезически измервания
2	6304	4668427.42	9459091.27	Преки геодезически измервания
3	6303	4668426.77	9459100.10	Преки геодезически измервания
4	6302	4668426.54	9459103.10	Преки геодезически измервания
5	6301	4668426.48	9459104.00	Преки геодезически измервания
6	6300	4668426.25	9459107.03	Преки геодезически измервания
7	6299	4668426.13	9459108.71	Преки геодезически измервания
8	10932	4668426.09	9459109.95	Преки геодезически измервания
9	6298	4668426.09	9459109.97	Преки геодезически измервания
10	6443	4668426.00	9459113.15	Преки геодезически измервания
11	6444	4668425.94	9459113.56	Преки геодезически измервания
12	6445	4668425.62	9459115.96	Преки геодезически измервания
13	2	4668425.12	9459115.90	Преки геодезически измервания
14	3	4668424.87	9459118.13	Преки геодезически измервания
15	4	4668421.57	9459117.74	Преки геодезически измервания
16	5	4668403.27	9459117.63	Преки геодезически измервания
17	6276	4668405.51	9459108.69	Преки геодезически измервания
18	6273	4668407.72	9459079.02	Преки геодезически измервания
19	6277	4668408.18	9459079.08	Преки геодезически измервания

Скицата е актуална към 20.10.2015

Служба по ГKK - Велико Търново



Изготвил:

/инж. Катя Маринова/

Проверил:

Началник на служба по ГKK - Велико Търново
/инж. Весела Тодорова/

Съгласно ПМС 70/26.03.2003 за изменение и допълнение на ППЗСПЗЗ § 23 ал. 11:
 "Плановете се съхраняват и поддържат от АК"
 Материалите за територии на § 4 са предадени от общинската администрация на 17.05.2003 г.

Техническо задание

На основание чл. 125 от ЗУП

за

ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя за вилно застрояване (Ов), имот 46532.68.3, село Малки Чифлик, Община Велико Търново
Възложител: Петър Петров

Проектна ситуация.

Имот 46532.68.3 се намира в село Малки Чифлик, Община Велико Търново. Според одобрения ОУПО на общината попада в рекреационна устройствена зона за вилен отдих (Ов) и в земи по параграф 4.

Граници - на изток, запад и юг със земеделски земи, а на север с полски път, от който е достъпът до имота. В имотът има изградена сграда за сезонно ползване, която е захранена електроенергия, вода и има изградена септична яма.

Цели и необходимост от изработването на плана.

Целта е изготвяне на ПУП - план за застрояване за промяна на предназначението на земеделска земя (овощна градина) имот 46532.68.3, село Малки Чифлик, Община Велико Търново и отреждането му „за рекреационна устройствена зона за вилен отдих“ (Ов). Желанието на възложителя е изграждане на вилна сграда.

Имотът е захранен с електроенергия и вода.

Общи изисквания.

Плана за застрояване да се изработи при спазване на противопожарните, санитарно - хигиенните изисквания, опазване на околната среда и при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията, в обем и съдържание в съответствие с Наредба № 8 от 2004 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

С ограничителни и задължителни линии на застрояване да се посочи възможната застройка и да се приемат следните градоустройствени показатели:

Номер на масив	Номер на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Устройствен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна	Плътност на застрояване	Клинт	мин. озеленена площ	свободно	Свързано в два съседни имота	свързано	
68	3	Ов				≤ 7 м	40 %	0,8	50 %	*			

Задачи на проектното решение.

- От правоспособно лице (ИЗПЪЛНИТЕЛЯ): да се изготви СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ подробен устройствен план.
- Да се отразят съседните имоти;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с плановете от по-горно ниво;
- Да се отрази съществуваща едроразмерна растителност в графичната част на проекта;
- Застройката да бъде съобразена с архитектурно - градоустройствените, теренните, хидрогеоложките, културно - историческите и строителните дадености, и с оглед хармонично вписване в намиращата се в непосредствена близост урбанизираната среда.

Проучвателните и проектни работи за съставяне на устройствения план да се извършат в част градоустройство, фаза окончателен проект.

Начин на представяне на проектното решение.

ПУП-ПЗ да съдържат графична и текстова част в 3 екземпляра.

Графичната част на да се изготви върху кадастрална основа в подходящ мащаб, но не по-голям от 1:1000 върху непрозрачна недеформируема основа.

Текстовите и графичните материали да се комплектват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и плановете.

.12.2015 г.



Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес: лв. Пропорц. такса: 30,00 лв. Обикн. такса: 5,00 лв. Доп. такса: лв. Всичко: 35,00 лв. Сметка № 52706 / 2015 г. Кв. № г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № 9285 от 14.10.2015 г. Акт № 139 том XX дело № 4052 / 2015 г. Партидна книга: том стр. Такса за вписване: Кв. от СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
---	---



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 505 том III рег. 7237 дело № 392 от 2015 г.

На 14.10.2015 /четирнадесети октомври, две хиляди и петнадесета/ година, пред мен **Денчо Денчев, НОТАРИУС** в района на Великотърновски районен съд, вписан под N 145 (сто четиридесет и пет) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: **ГАЛИНА** **ИЛЧЕВА**, с ЕГН с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. "....." № 2, ет., ап. № с л.к. № изд. на 12.09.2014 г. от МВР-В.Търново - **продавач**, от една страна, и **ПЕТЪР** с ЕГН с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. "....." № 3, вход "Г", ет., ап. № с л.к. № изд. на 13.09.2010 г. от МВР-В.Търново - **купувач**, от друга страна, и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. ГАЛИНА **ИЛЧЕВА** продава на **ПЕТЪР** **ПЕТРОВ**, Велико Търново, а именно:

Обособена реална част с площ от **180** /сто и осемдесет/ кв.м., с граници: полски път, ПИ с идентификатор 46532.68.23 /четирдесет и шест хиляди петстотин тридесет и две точка шестдесет и осем точка двадесет и три/, ПИ с идентификатор 46532.68.3 /четирдесет и шест хиляди петстотин тридесет и две точка шестдесет и осем точка три/ и ПИ с идентификатор 46532.68.22 /четирдесет и шест хиляди петстотин тридесет и две точка шестдесет и осем точка двадесет и две/, представляваща част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46532.68.23** /четирдесет и шест хиляди петстотин тридесет и две точка шестдесет и осем точка двадесет и три/ по плана на новообразуваните имоти на местност "Геновото", село Малки Чифлик, код по ЕКАТТЕ: 46532, Община Велико Търново, одобрен със Заповед № СА-02-03-905 от 23.10.2002 г. на Областен управител на Област Велико Търново, с площ на имота от: 2616 /две хиляди шестстотин и шестнадесет/ кв.м., вид територия - земеделска, нов НТП - трайни насаждения и категория на имота: VI /шеста/, при граници на ПИ: 46532.68.22, 46532.68.21, 46532.68.15, 46532.68.24, 46532.68.6, 46532.70.15 и 46532.68.3, за **сумата** от 100,00 /сто/ лева, която продавачката е получила от купувача преди удостоверяване на настоящия договор по нотариален ред.

Продаваната реална част се придава към собствения на купувача **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46532.68.3** /четирдесет и шест хиляди петстотин тридесет и две точка шестдесет и осем точка три/ по плана на новообразуваните имоти на местност "Геновото", село Малки Чифлик, код по ЕКАТТЕ: 46532, Община Велико Търново, одобрен със Заповед № СА-02-03-905 от 23.10.2002 г. на Областен управител на Област Велико Търново. С извършването на настоящата продажба и придаването на реалната част към имота на купувача, **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46532.68.3** /четирдесет и шест хиляди петстотин тридесет и две точка шестдесет и осем точка три/, става с площ от: **780** /седемстотин и осемдесет/ кв.м.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продаваемия недвижим имот е 27,78 /двадесет и седем лева и седемдесет и осем стотинки /, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401005874/23.09.2015 година на Община Велико Търново, с отбелязване, че

продавачката няма непогасени данъчни и други задължения, съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК.

II. Продавачката ГАЛИНА ИЛЧЕВА заяви, че продаваемият недвижим имот, подробно описан в точка I на настоящия договор е нейна собственост, не е обременен с вещни тежести, че за същия няма вписани искиви молби, че няма висящи съдебни спорове и няма изпълнителни дела, че не е извършвала никакви отчуждителни сделки с предмет същия имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху него.

III. Купувачът ПЕТЪР ПЕТРОВ, ГАЛИНА ИЛЧЕВА подробно описания в точка I на този договор обособена реална част от недвижим имот, за сумата от 100,00 /сто/ лева, която продавачката е получила от купувача преди удостоверяване на настоящия договор по нотариален ред.

IV. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство, декларират, че сумата посочена като продажна цена в нотариалния акт, е действително уговореното плащане по сделката.

При извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на имота, описан в пункт първи на настоящия договор, че са изпълнени особените изисквания на закона, че върху имота няма учредени други вещни права на трети лица и други вещни тежести, за имота няма вписани искиви молби, и на продавача не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 10.00 /десет/ часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса в седем екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Договор за продажба № 92/03.02.2015 г., издаден от Служба по вписванията, град Велико Търново, том 2, регистър 829; Скица на поземлен имот № 58/07.09.2015 г. на СГКК, град Велико Търново; Скица-проект за изменение на граница; Протокол № 78/06.04.2015 г. за трасиране и означаване на нова граница; Декларация по чл.25, ал.8 - 2 бр.; Декларация по чл.264, ал.1 от ДОПК - 2 бр.; Вносна бележка за внесен местен данък; Нотариална такса.

ПРОДАВАЧ:

Галина Илчева

КУПУВАЧ:

Петър Стефанов Петров

НОТАРИУС:



Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес: <u>107.00</u> лв. Пропорц. такса: <u>77.00</u> лв. Обикн. такса: <u>3</u> лв. Доп. такса: лв. Всичко: <u>187.00</u> лв. Сметка № <u>6232 12024</u> г. Кв. № <u>1</u> г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № <u>4913</u> от <u>12.07.07</u> г. Акт № <u>15</u> том <u>14</u> дело № <u>391/07</u> г. Партидна книга: том стр. Такса за вписване: лв. Кв. от г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
--	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 716 том 10 рег. 6232 дело № 277 от 2004 г.

На 02.08.2004 г. (втори август две хиляди и четвърта година) пред мен **ИОРДАН МИЛАНОВ** – помощник нотариус по заместване при **ДЕНЧО ДЕНЧЕВ** – НОТАРИУС с район на действие съдебния район на Районен съд гр. Велико Търново, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 145 (сто четиридесет и пет), в кантората ми в гр. Велико Търново, ул. "Васил Левски" № 29, вход "А", ет. 1 съяхиха **ТАНЯ** **ЦАНЕВА** от гр. Велико Търново, ул. "I" № вход "I" ет. I, ап. № с л.к. № /28.01.2002 г. на МВР-В.Търново с ЕГН **ИВАН ЦАНЕВ** от с. Малки Чифлик, община Велико Търново с л.к. № /08.01.2003 г. на МВР-В.Търново с ЕГН – ПРОДАВАЧИ, от една страна, и **ПЕТЪР ПЕТРОВ** от гр. Велико Търново, ул. "I" № вход "I" ет. I, ап. № с л.к. № /04.10.2000 г. на МВР-В.Търново с ЕГН КУПУВАЧ, от друга страна и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключва следния договор:

1. **ТАНЯ ЦАНЕВА** и **ИВАН ЦАНЕВ** ПРОДАВАТ на **ПЕТЪР ПЕТРОВ** следния недвижим имот находящ се в землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ОВОЩНА ГРАДИНА с площ от 60 (шестстотин) кв.м. в местността "ГЕНОВОТО", шеста категория представляваща имот № 680003 (шест, осем, нула, нула, нула, три по плана за земеразделяне на землище с. Малки Чифлик, пр. граници: имот № 700015 полски път собственост на Община Велико Търново, имот № 680023 тр. насаждения стопанисвани от Общината, имот № 680022 тр. насаждения на Илия Николов Змеев и имот № 680002 тр. насаждения на Маргаритка Стоянова Стоева, заедно построената в този имот СГРАДА с площ от 38.10 (тридесет и осе

цяло и десет стотни) кв.м., за сумата от 107.60 (сто и седем лева и шестдесет стотинки), изплатени от купувача на продавачите напълно и в брой.

-----2. ПЕТЪР ----- ПЕТРОВ КУПУВА описания в т.1 недвижим имот за сумата от 107.60 (сто и седем лева и шестдесет стотинки), изплатени на продавачите напълно и в брой.

-----Данъчната оценка на имота е 107.60 (сто и седем лева и шестдесет стотинки).

-----Преди извършване и подписване на настоящия нотариален акт изясних фактичкото положение и действителната воля на страните, упътих ги за други възможности за уреждане на отношенията между тях, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, че имотът не е обременен с вещни тежести, с вещни права за трети лица, че за имота няма вписани искиви молби и че на продавачите не е известно за имота да има висящи съдебни спорове, и след като се убедих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта който извършват, извърших този нотариален акт в 10.00 (десет) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – помощник нотариуса по заместване.

-----При съставяне на акта се представиха и взеха предвид следните писмени доказателства: Нот. акт № 33, том 4, нот. дело № 2092/1995 г.; Скица на имота № 113/28.07.2004 г. на Агенция по кадастъра В.Търново; Удостоверение за данъчна оценка на имота № 2768/29.07.2004 г. на ДП гр.В.Търново; Удостоверение за идентичност на имената – 1 бр.; Декларации по чл.226 ал.1 от ДПК – 2 бр.; Декларация по чл.25, ал.6 – 3 бр.; Вносна бележка за внесена държавна такса; Нотариална сметка.

ПРОДАВАЧИ:1.....

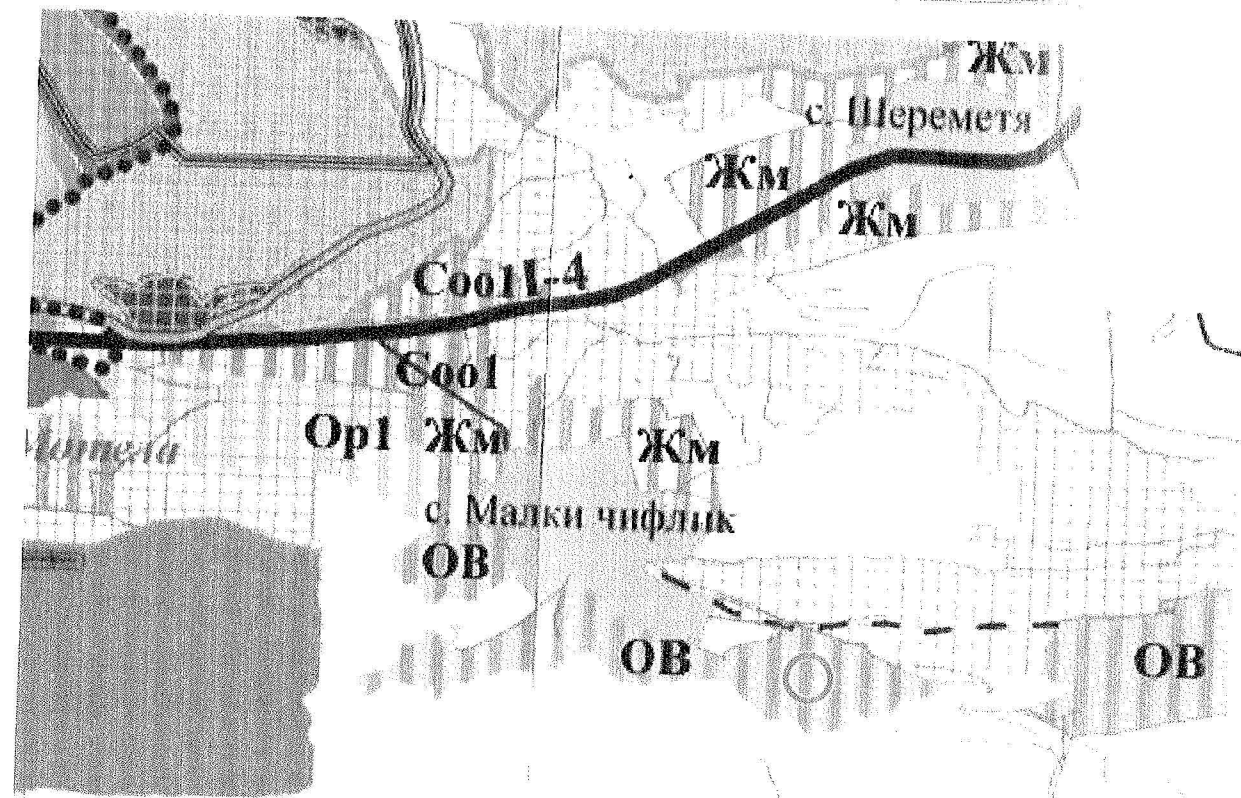
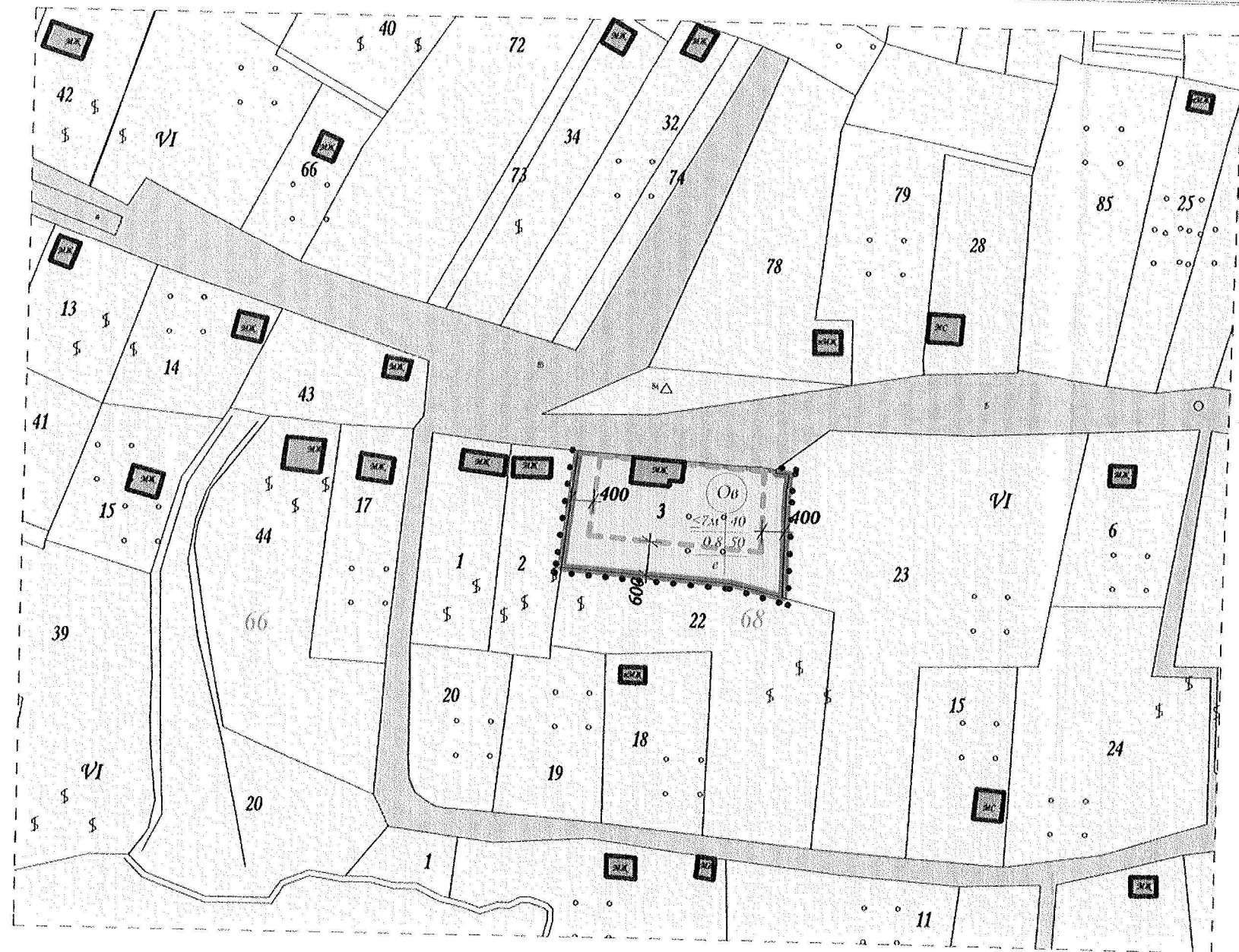
КУПУВАЧ:.....

2. *Михаил*

ПОМОЩНИК НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ.....



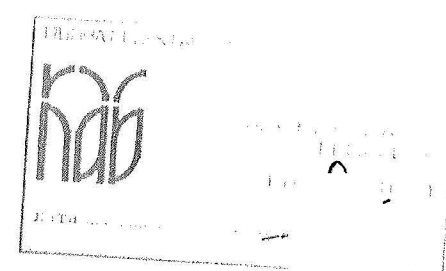




- полски път
- земеделска земя
- сезонни сгради
- рекреационна устройствена зона за вилен отдих - Ов
- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство

номер на квартал	номер на урегулирания поземлен имот	устройствена зона	устройствен имот с установено предназначение	етажност (височина в м)			градоустройствени параметри			начин на застрояване			земеделска
				забелжителна	максимална	възможна	плътност на застрояване	Конт	мин. озеленена площ	свободно	свързано в два съседни имота	свързано	
68	3	Ов				<7 м	40%	0,8	50%	*			

Предложение за ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя за вилно застрояване (Ов), имот 46532.68.3, местност "Геновото", село Малки Чифлик, Община Велико Търново
М 1:1000



"Виз Арх ИТ" - ЕООД
 гр. Велико Търново; пл. "Марно поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78

Обект: Предложение за ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя за вилно застрояване (Ов), имот 46532 680003, местност "Геновото", село Малки Чифлик, Община Велико Търново
 М 1:1000

Възложител: Петър Стефанов Петров

Проектант: арх. Н. Георгиев **дата:** 12.2015