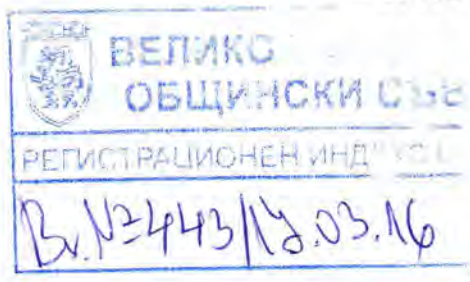


Док. ПК - 0 УТТН

18.03.16.

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Д О К Л А Д

от инж.Даниел Панов

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване проект за Частично изменение на подробен устройствен план – План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ за УПИ III и бивш ПИ №5435, кв.358 по плана на гр. Велико Търново

Със заявление от Константин Колев Колев, гр. Велико Търново, ул. "Ален мак" №8 (вх.рег. индекс и дата 94-КК-927/ 25.09.14г.на Община Велико Търново) е представен проект за Частично изменение на подробен устройствен план – План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ за УПИ III и бивш ПИ №5435, кв.358 по плана на гр. Велико Търново, за провеждане процедури по обявяване и одобряване на проекта съгласно изискванията на ЗУТ.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание от Главния архитект на Община Велико Търново, писмено становище на Гл. архитект и Заповед № РД 22-711 от 13.05.2014 г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране отговаря на условията на чл.134, ал.2, ЗУТ и във връзка с чл.134, ал.1, т.1 ЗУТ : налице е инициатива от собственика на имота за изменение на действащия Подробен устройствен план /план за регулация и застрояване/ с цел проектиране на нова улица с о.т. 8475 „а“ и 8475 „б“, обособяване на нов квартал- №358- „а“ от квартал №358 по плана на гр. Велико Търново, образуване на нов УПИ I „ за жилищно строителство и гаражи“ от кв. №358- „а“ , създаване на нов устройствен режим, свързан с необходимостта от нови параметри за начина и характера на застрояването и отговарящ на инвестиционните намерения на собственика

Проектът е съгласуван с РИОСВ Велико Търново /становище изх.№974/26.03.2014 г./

Проектоплановете са обявени на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същите са разгледани и приети с Решение № 13 от Протокол № 2/25.03.2015 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

За провеждане на процедурите по одобряване на проектите има и съгласие на Великотърновския общински съвет – Решение № 115 от Протокол № 5/28.01.2016г. и предварителен договор за прехвърляне на собственост, на основание чл.15, ал.5 ЗУТ, от 08.01.2016г.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 ЗМСМА, чл.129, ал.1 ЗУТ, чл.134, ал.2 ЗУТ и във връзка с чл. чл.134, ал.1, т.1 ЗУТ, Решение № 106 от Протокол № 8/24.09.2014 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Решение № 115 от Протокол № 5/28.01.2016г. на Великотърновския общински съвет и предварителен договор за прехвърляне на собственост, на основание чл.15, ал.5 ЗУТ, от 08.01.2016г., Великотърновският общински съвет одобрява:

1. Проект за ЧИ на ПУП – план за регулация за УПИ III и бивш ПИ №5435, кв.358 по плана на гр. Велико Търново:

- проектиране на нова улица с ОК ОК 8475 „а“ - 8475 „б“

- обособяване на нов квартал- №358- „а“ от квартал №358 по плана на гр. Велико Търново

- образуване на нов УПИ I „ за жилищно строителство и гаражи“ от кв. №358- „а“

съгласно отразените със зелен цвят линии, цифри, надписи и зачерквания върху внесената допълнително корекция на проекта за ЧИ на ПУП - план за регулация

2. Проект за ЧИ на ПУП – план за застрояване за УПИ I от кв.358 „а“ по плана на гр. Велико Търново- предвижда се ново застрояване със жилищна сграда при следните градоустройствени показатели ; височина –max. 18 м, плътност на застрояване / П застр./ – 80 %, коефициент на интензивност /Кинт/ - 3,5; минимална озеленена площ – 20 %, начин на застрояване – свободно ,линии на застрояване- ограничителни, съгласно внесената допълнително корекция на проекта за ЧИ на ПУП - план за застрояване

3. Ел. и ВИК схеми към ПУП- план за застрояване за УПИ I от кв.358 „а“

Всички дейности по изграждане на новопроектираната улица с ОК ОК 8475 „а“ - 8475 „б“, са за сметка на възложителите

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез община Велико Търново пред Великотърновския административен съд

инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

арх.Николай Малаков

Главен архитект на Община В.Търново

инж.Динко Кечев

Директор на Дирекция „СУТ“

Десислава Йонкова

Директор на Дирекция „Урбана“

Изготвил:

Валентина Кърджилова, гл.специалист Дирекция „СУТ“

Д. Георгиев

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение *ОМКК-927/25 09 2014*
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *Константин* *Кочев*
с настоящ адрес, гр./сл. *В. Търново*, обл.
ул., № .., вх., ет., ап., тел: ..

2.
с настоящ адрес, гр./сл., обл.
ул., № .., вх., ет., ап., тел: ..

3.
с настоящ адрес, гр./сл., обл.
ул., № .., вх., ет., ап., тел: ..

4.
с настоящ адрес, гр./сл., обл.
ул., № .., вх., ет., ап., тел: ..

5.
с настоящ адрес, гр./сл., обл.
ул., № .., вх., ет., ап., тел: ..

6.
с настоящ адрес, гр./сл., обл.
ул., № .., вх., ет., ап., тел: ..

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № 2114/III бивш П/И 5435, кв 358
по плана на гр. С. П. ПЕРНИК намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурен и одобрен проектът/

УИ на ППТ - ПЗ и ПР

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл.
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при **искане за свързано застрояване на граница**
между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

.....25.09.2014 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 2
от 25.03.2015г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №13

**По т.2. Проект за ЧИ на ПУП-план за регулация и план за
застрояване и обособяване на нов УПИ VII от УПИ III, бивш ПИ 5435,
кв.358 по плана на гр.Велико Търново**

Вносител – Константин Колев гр.Велико Търново, ул.,
№ 3 гр.Велико Търново

Проектант – арх. Стефан Цонев, инж. Юлиан Пенев
Докладва – арх. Малаков

Мотиви -допуснатото проектиране отговаря на условията на чл.134, ал.2, ЗУТ и във връзка с чл.134, ал.1, т.1 ЗУТ - налице е инициатива от собственика на имота за изменение на действащия Подробен устройствен план /план за регулация и план за застрояване/ с цел обособяване на самостоятелно УПИ чрез закупуване на общинска територия и отреждане му за „жилищно строителство и гаражи“; създаване на градоустройствена основа за застрояване и определяне характера, начина и режима на застрояване на новообразувания имот; ново строителство може да бъде допуснато въз основа на влязъл в сила Подробен устройствен план- план за застрояване; с плана за регулация се предвижда обособяване на нов квартал, нова улица и образуване на нов УПИ за „жилищно строителство и гаражи“

Становища изразиха:

- инж. Васил Николов Василев – представител на БТК ЕАД- съобразно предвиденото застрояване проекта да се съгласува с БТК , ако е необходимо
- арх. Чолаков, арх.Нурков, арх. Савов- какви са основанията и чия е инициативата за направа на нова улица

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания, и становищата, Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 13

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 ЗМСМА, чл.129, ал.2 ЗУТ, чл.134, ал.2 ЗУТ и във връзка с чл. чл.134, ал.1, т.1 ЗУТ

1. Проект за ЧИ на ПУП – план за регулация за УПИ III и бивш ПИ №5435, кв.358 по плана на гр. Велико Търново:

- проектиране на нова улица с ОК ОК 8475 „а“ - 8475 „б“

- обособяване на нов квартал- №358- „а“ от квартал №358 по плана на гр. Велико Търново

- образуване на нов УПИ I „ за жилищно строителство и гаражи“ от кв. №358- „а“

Съгласно отразените със зелен цвят линии, цифри, надписи и зачерквания върху внесената допълнително корекция на проекта за ЧИ на ПУП - план за регулация

2. Проект за ЧИ на ПУП – план за застрояване за УПИ I от кв.358 „а“ по плана на гр. Велико Търново- предвижда се ново застрояване със жилищна сграда при следните градоустройствени показатели ; височина –18 м, плътност на застрояване / П застр./ – 80 %, коефициент на интензивност /Кинт/ - 3,5; озеленена площ – 20 %, начин на застрояване – свободно и линии на застрояване- ограничителни, съгласно внесената допълнително корекция на проекта за ЧИ на ПУП - план за застрояване

3. Ел. и ВИК схеми към ПУП- план за застрояване за УПИ I от кв.358 „а“

4. При така предложеното застрояване не е необходимо съгласуване с БТК

5.Заповед за одобряване да се издаде след съгласие на Великотърновски общински съвет и предварителен договор по чл.15, ал.3 , във връзка с ал.5 ЗУТ

Всички дейности по изграждане на новопроектираната улица с ОК ОК 8475 „а“ - 8475 „б“, са за сметка на възложителите

ПОДПИСАЛИ :

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТ

на основание чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията

Днес, 08.01.2016 г. /осми януари две хиляди и шестнадесета година/ в гр. Велико Търново, между:

1. Община Велико Търново със седалище гр. Велико Търново, пл. "Майка България" № 2, БУЛСТАТ 000133634, представлявана от Кмета на Общината – инж. Даниел Димитров Панов, от една страна

и

2. Константин [] Колев с ЕГН [] и Сълзица [] Колева с ЕГН [], двамата съпрузи с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ [] ” № [] вх. [] Йордан [] Стоев с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ [] ” № [] Маруся [] Стоева с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Александър [] ” № [] вх.В и Петка [] Стоева с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ [] ” № [] от друга страна,

в изпълнение на Решение №13 по протокол №2 от 25.03.2015 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново и решение №115 по протокол №5 от 28.01.2016 г. на Великотърновски Общински съвет, и на основание чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията и чл. 42 и чл.43 ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по преписка вх.№94-КК-605/12.06.2015 г. на Община Велико Търново, се сключи следният предварителен договор:

Чл. I. Община Велико Търново, чрез Кмета инж. Даниел Димитров Панов, прехвърля правото на собственост на Константин [] Колев с ЕГН [] и Сълзица [] Колева с ЕГН [], двамата съпрузи с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ [] ” № [] вх. []; Йордан [] Стоев с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ [] ” № [] Маруся [] Стоева с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ [] ” № [] вх. [] и Петка [] Стоева с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ [] ” № [] върху следния недвижим имот - общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, представляващ:

1. част от общински имот УПИ III от кв.358 по плана на гр. Велико Търново – общинска земя с площ от 599,08 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в новообразуван урегулиран поземлен имот I от нов кв.358а по плана на града; срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти и утвърдена от Великотърновски общински съвет, в размер на 71 600 лева без начислен ДДС;

Чл. II. От своя страна Константин [] Колев с ЕГН [] и Сълзица [] Колева с ЕГН [], двамата съпрузи с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ [] ” № [] вх.Б; Йордан [] Стоев с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ [] ” № [] Маруся [] Стоева с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ [] ” № [] вх.В и Петка [] Стоева с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ [] ” № [] прехвърля на Община Велико Търново, чрез Кмета инж. Даниел [] Панов, правото на собственост върху собствения си недвижим имот, находящ се в гр. Велико Търново, представляващ:

1. земя частна собственост - части с обща площ от 296,16 кв.м. от собствения си имот пл.№5435 от кв.358 по плана на гр. Велико Търново, които съгласно ЧИ на ПУП-ПР попадат, както следва: 217,76 кв.м. попадат в улица с ОК-ОК №№8160-8477 и 78,40 кв.м. в улица с ОК-

ОК №№8475а-8475б и в УПИ III от кв.358 – общинска собственост; срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 35 400 лева без начислен ДДС;

Чл. III. Страните се договарят, че окончателен договор ще бъде сключен в случай, че са изпълнени кумулативно следните условия:

1. Налице е влязъл в сила проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и план за застрояване и обособяване на нов УПИ от УПИ III, бивш ПИ №5435 от кв.358 по плана на гр. Велико Търново в съответствие с Решение №13 по протокол №2 от 25.03.2015 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново и решение №115 по протокол №5 от 28.01.2016 г. на Великотърновски Общински съвет.

2. Ако подробният устройствен план – план за регулация за част от кв. 358 по плана на гр. Велико Търново, не влезе в сила и не бъдат извършени плащанията по настоящия договор в шестмесечен срок от датата на подписване на предварителния договор, се извършва актуализация на пазарните оценки от лицензирани оценители.

3. Константин [] Колев с ЕГН [] и Сълзица [] Колева с ЕГН [], двамата съпрузи с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ [] ” № [] вх. []; Йордан [] Стоев с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ [] ” № [] Маруся [] Стоева с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ [] ” № [] вх.В и Петка [] Стоева с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ [] ” № [] дължат заплащане на разликата в стойността на имотите, предмет на прехвърлителната сделка, заедно с начисленото ДДС върху нея.

4. Константин [] Колев с ЕГН [] и Сълзица [] Колева с ЕГН [], двамата съпрузи с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ [] ” № [] вх. []; Йордан [] Стоев с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ [] ” № [] Маруся [] Стоева с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ [] ” № [] вх. [] и Петка [] Стоева с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ [] ” № [] са заплатили 2,5% местен данък по Закона за местните данъци и такси, начислен върху по-голямата стойност. Данъкът се заплаща по сметка на Община Велико Търново.

5. Константин [] Колев с ЕГН [] и Сълзица [] Колева с ЕГН [], двамата съпрузи с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ [] ” № [] вх. []; Йордан [] Стоев с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ [] ” № [] Маруся [] Стоева с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ [] ” № [] вх.В и Петка [] Стоева с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ [] ” № [] са заплатили 2% такса по чл.56а от НОМТЦУ, начислени върху по-голямата стойност. Собствениците следва да заплатят и стойността на експертните оценки за определяне стойността на прехвърляемите имоти по сметка на Община Велико Търново.

6. Сумите по т. 3-5 следва да се внасят с отделни вносни бележки /бордера/ за всяка една, като изрично се вписва в тях номера на заповедта на Кмета на Община Велико Търново, с която се определят дължимите суми.

Чл. IV Настоящият договор може да се измени при направено служебно предложение от Общински експертен съвет по устройство на територията, когато проект за ЧИ на ПУП – ПР за част от кв. 358 по плана на гр. Велико Търново, не може да бъде приет без изменения в квадратурата на частите или номера на урегулирания поземлен имот, описани в настоящия договор.

Чл. V Община Велико Търново се задължава да снабди Константин [] Колев с ЕГН [] и Сълзица [] Колева с ЕГН [], двамата съпрузи с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ [] ” № [] вх.Б; Йордан [] Стоев с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ [] ” № [] Маруся [] Стоева с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ [] ” № [] вх. [] и Петка [] Стоева с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ [] ” № []

№: с Договор за прехвърляне на собственост на недвижим имот по реда на чл. 18 от Закона за собствеността.

Чл. VI При отказ от страна на Константин Колев с ЕГН и Сълзица Колева с ЕГН, двамата съпрузи с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ №, вх. ; Йордан Стоев с ЕГН и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ №, Маруся Стоева с ЕГН и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ №1, вх.В и Петка Стоева с ЕГН и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ № да подпишат окончателен договор, Община Велико Търново може да иска сключване на окончателен договор по съдебен ред, на основание чл. 19, ал. 3 от Закона за задълженията и договорите, като в този случай лицата дължат заплащането на всички съдебни разходи и такси, направени от Община Велико Търново, както и обезщетение за всички пропуснати ползи и претърпени вреди, както и обезщетение в размер на законната лихва върху дължимите суми за периода на забавата.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - два за Община Велико Търново и един за Константин Колев с ЕГН и Сълзица Колева с ЕГН, двамата съпрузи с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ №, вх. ; Йордан Стоев с ЕГН и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ №, Маруся Стоева с ЕГН и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ №, вх. и Петка Стоева с ЕГН и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ №.

Съгласувано с:

Олга Петърчева
Началник отдел „ПО“

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП“

Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

ДОГОВАРЯЩИ:

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



КОНСТАНТИН КОЛЕВ
СЪЛЗИЦА КОЛЕВА
ЙОРДАН СТОЕВ
МАРУСЯ СТОЕВА
ПЕТКА СТОЕВА

Препис-извлечение от Протокол № 5
от заседание на Общински съвет,
проведено на 28.01.2016 година

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията и чл. 43 от НРПУРОИ

РЕШЕНИЕ № 115

1. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 42 и чл. 43, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновския общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №13 по протокол №2 от 25.03.2015 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

1.1. Община Велико Търново прехвърля на Константин Колев и Сълзица Колева, двамата съпрузи с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „№ , вх.Б; Йордан Стоев с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „№ Маруся Стоева с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „№ вх. и Петка Стоева с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „№ , правото на собственост върху част от общински имот УПИ III от кв.358 по плана на гр. Велико Търново – общинска земя с площ от 599,08 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в новообразуван урегулиран поземлен имот I от нов кв.358а по плана на града; срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 71 600 лева без начислен ДДС;

1.2. От своя страна, Константин Колев и Сълзица Колева, двамата съпрузи с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „№ вх. ; Йордан Стоев с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „№ Маруся Стоева с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „№ , вх.1 и Петка Стоева с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „№ прехвърлят на Община Велико Търново правото на собственост върху части с обща площ от 296,16 кв.м. от собствения си имот пл.№5435 от кв.358 по плана на гр. Велико Търново, които съгласно ЧИ на ПУП-ПР попадат, както следва: 217,76 кв.м. попадат в улица с ОК-ОК №№8160-8477 и 78,40 кв.м. в улица с ОК-ОК №№8475а-8475б и в УПИ III от кв.358 – общинска собственост; срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 35 400 лева без начислен ДДС;

1.3. Всички разноски по сключване на сделката –ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на Константин Колев и Сълзица Колева, двамата съпрузи с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „№ вх. ; Йордан Стоев с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „№ Маруся

Стойчева с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ „ №.
вх.В и Петка Стоева с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ „
„ №.

2. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти.

ВЯРНО:
/Д. Филчева/



ВЕЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

УЧЕБЕ - 1276
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СКИЦА № 94-КК-1276

Дата: 02.01.14г.

За урегулиране/рекултиран поземлен имот № 358 в стр. квартал № 1, м. Ядрено

по плана на гр./с/д. М 1: 1000

Добрен със заповед р.ш. 1183/2003г.

Имота е собственост /залисан/ на:

1. Константин Колев Колев
2. и др.
- 3.

по и.о. № 184 м. Т.р. 2085/2008г.

Должник за собственост



Община Велико Търново
 Кв. I
 Проект за обособяване на територията за
 строителство на жилища и общинска
 администрация
 Проект № 94-КК-1276
 Директор Дирекция "СУТ" /Ив. Митрова/

сकिцата е платена с квитанция № 21954 /18.12.13
 За: 50 лв.
 Важи за проектиране

Начертан: Т. Герев

Проектиран: Ив. Митрова

Заверил: Ив. Митрова

Директор Дирекция "СУТ"

13.05.2014г. Г. Архитект

ОБЩИНА – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№*911/2014*.....

гр. Велико Търново,*19.06.2014*.....

Постъпило е заявление с вх № 94СС - 3671/02.04.2014г. от Стефан Цонев като пълномощник на Константин Колев, Сълзица Колева, Йордан Стоев, Маруся Стоева и Петка Стоева, с искане за допускане на частично изменение на подробния устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ за УПИ III и бивш ПИ № 5435, кв. 358 по плана на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, с цел обособяване на нов УПИ VII от УПИ III.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.135,ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.135,ал.4,т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и Становище с рег.инд. и дата 801102 - 102/15.04.2014г. от Началник отдел „Управление на собствеността“.

РАЗРЕШАВАМ:

Да се проектира частично изменение на подробния устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ за УПИ III и бивш ПИ № 5435, кв. 358 по плана на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, с цел обособяване на нов УПИ VII от УПИ III.

Частичното изменение на подробния устройствен план може да се изработи от заинтересувани лица, след разрешение от кмета на общината, от проектантите с пълна техническа правоспособност /чл.230 от ЗУТ/.

Проектът за изменението следва да се изработи върху попълнена геодезическа основа, при спазване изискванията на действащата нормативна уредба, в обхват и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектното решение да се изработи при спазване на чл.12, ал.2, чл.18, чл.25, чл.108, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ.

На основание чл.135,ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП. Заповедта да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 ЗУТ.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителя на настоящата заповед за представяне на плана в Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново за приемане. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителя и за трети лица се прекратяват.

Екземпляр от настоящата заповед да се връчи на заявителя след заплащане на дължимите такси, съгласно Наредбата за ОАМТЦУТ на Община Велико Търново, приета от Общински съвет Велико Търново.

Контролът по настоящата заповед ще осъществявам лично.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



Съгласувал:

юрисконсулт, отдел „ПО“

Съгласувал:

Главен архитект на Община Велико Търново
арх. Николай Малаков

Изготвил:

арх. Л.Бъчварова, главен експерт в отдел „УТ“

До
Кмета на Община
Велико Търново
инж. Даниел Панов

СТАНОВИЩЕ

по реда на чл.135, ал.4 от ЗУТ от арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община Велико Търново

Постъпило е заявление с вх № 94СС - 3671/02.04.2014г. от Стефан Цонев като пълномощник на Константин Колев, Сълзица Колева, Йордан Стоев, Маруся Стоева и Петка Стоева, с искане за допускане на частично изменение на подробния устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ за УПИ III и бивш ПИ № 5435, кв. 358 по плана на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, с цел обособяване на нов УПИ VII от УПИ III.

Господин Кмет,

Заявителят, заинтересовано лице е приложил съгласувано техническо задание, одобрено от Главен архитект при Община Велико Търново и проект - предложение за частично изменение на подробния устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ за УПИ III и бивш ПИ № 5435, кв. 358 по плана на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, с цел обособяване на нов УПИ VII от УПИ III.

Изменението на подробния устройствен план може да се изработи от заинтересувани лица, след разрешение от кмета на общината, от проектант с пълна техническа правоспособност /чл.230 от ЗУТ/.

Проектното решение да се изработи при спазване на чл.12, ал.2, чл.18, чл.25, чл.108, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ заповедта спира прилагането на действащия ПУП.

Проектът за изменението следва да се изработи върху попълнена геодезическа основа, при спазване изискванията на действащата нормативна уредба, в обхват и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Предвид гореизложеното Ви предлагам: на основание чл.135,ал.3, във връзка чл.134,ал.2,т.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ да разрешите изработване на частично изменение на подробния устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ за УПИ III и бивш ПИ № 5435, кв. 358 по плана на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, с цел обособяване на нов УПИ VII от УПИ III.

АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ

Главен архитект на Община Велико Търново

Изготвил:

арх. Л.Бъчварова, главен експерт в отдел „УТ“



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СГКК ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, acad_vtar@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-13418-20.12.2013 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.515.5435**

Гр. **Велико Търново**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **КД-14-04-166/25.03.2011 г.**

на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

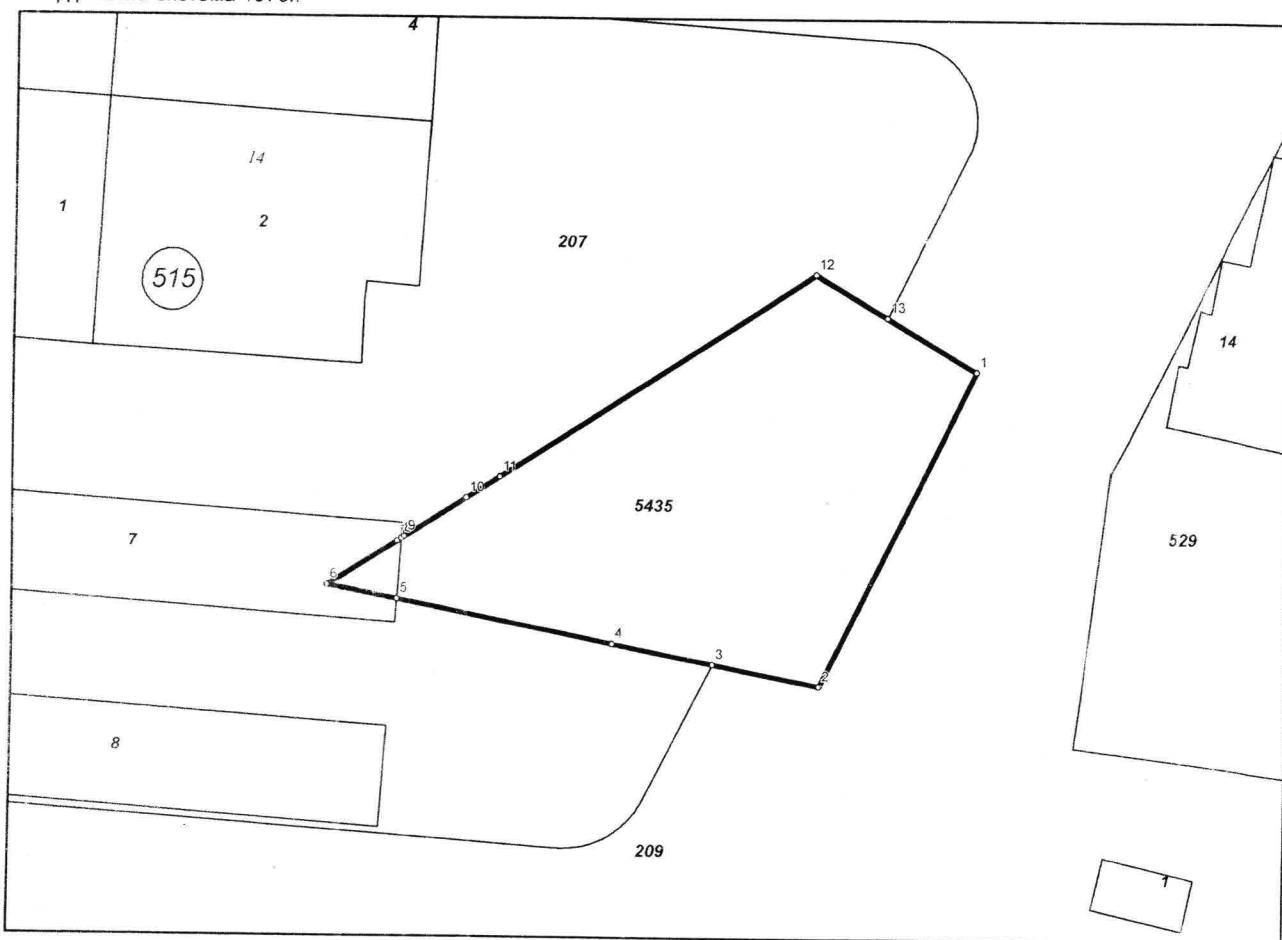
Адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ДИМИТЪР РАШЕВ**

Площ: **587 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система 1970г.

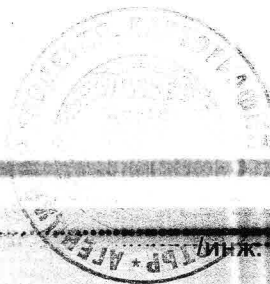


М 1:500

Номер по предходен план: **5435**, квартал: **358**

Съсед: **10447.515.209, 10447.515.207**

Скица № 15-13418-20.12.2013 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-8559-19.12.2013 г.



Инж. **Весела Тодорова**

Собственици:

1. **КОНСТАНТИН КОЛЕВ**

Ид. част 2/3, площ 588 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 154 том 6 рег. 2469 дело 1498 от 19.03.2008г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

2. **СТОЙЧО | СТОЕВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 24 том I дело 43 от 20.01.1966г., издаден от Районен съд гр. Велико Търново

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система 1970г.

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4669458.06	9453476.18
2.	4669437.45	9453465.60
3.	4669438.82	9453458.44
4.	4669440.12	9453451.69
5.	4669442.89	9453437.25
6.	4669443.78	9453432.62
7.	4669446.69	9453437.25
8.	4669446.86	9453437.53
9.	4669447.00	9453437.74
10.	4669449.59	9453441.87
11.	4669451.00	9453444.11
12.	4669464.31	9453465.23
13.	4669461.54	9453470.09

Скицата да послужи за: **проектиране**

Скица № 15-13418-20.12.2013 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-8559-18.12.2013 г.



Липка: Васела Годорова



