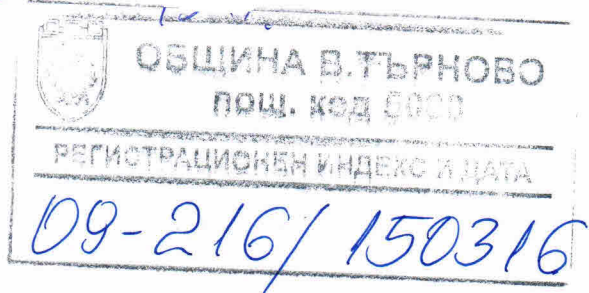
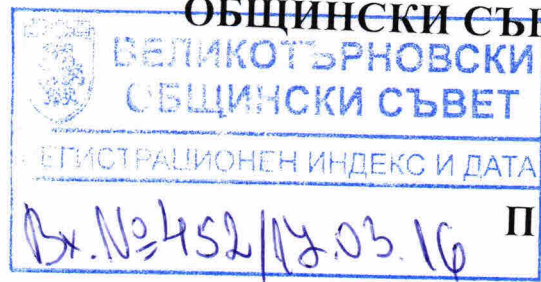


До: ПК по ОС - 60  
ПК по СГДМ

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Деловодството на ОП "Спортни имоти и прояви" е постъпило предложение вх. № РД 10-126/19.02.2016 год. от фирма „СИМ 2006“ ЕООД. С него се отправя искане за предоставяне на 8,00 кв.м площ от фойето на 3 етаж на „Обществено обслужваща сграда“, намираща се в гр. Велико Търново, ул. „Йоновка“ № 14 за изграждане на временно съоръжение, с предназначение- барче за протеинови и здравословни напитки за спортуващите. Директорът на ОП „Спортни имоти и прояви“ с докладна записка вх. № 5300-1309/25.02.2016 год. дава своето съгласие.

Искането може да бъде удовлетворено след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

- 1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Йоновка” № 14, представляващ част от фойе на 3 етаж на „Обществено обслужваща сграда” за срок от 5 /пет/ години за поставяне на временно съоръжение с площ 8,00 кв.м при начална тръжна цена 116,00 лв. на месец и предназначение- бар за протеинови и здравословни напитки на спортуващите.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Директорът на ОП „Спортивни имоти и прояви” да сключи наемен договор със спечелилия участник.

**инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:



Съгласувал:  
Надя Петрова  
Директор Дирекция „ОСОП”

Съгласувал:  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция „Правна”

Съгласувал:  
Маринела Джартова  
Началник отдел „УС”

Изготвил:  
Емил Христов  
Главен експерт „УС”

**СТ А Н О В И Щ Е**  
**ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА**  
**ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ**

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

За обекта, индивидуализиран в предложението, е налице инвестиционна инициатива, обективизирана в предложение от 19.02.2016г. до ОП“Спортни имоти и прояви“

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

**Десислава Йонкова**  
*Директор на дирекция „Правна“*

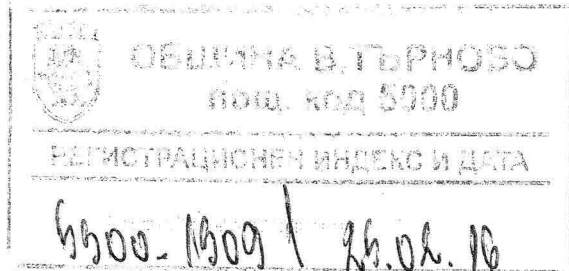


**ОП "СПОРТНИ ИМОТИ И ПРОЯВИ" В.  
ТЪРНОВО**

Ул. "Филип Тотю" №18; тел.: 062/63 57 77; 062/62 83 15;  
e-mail: stadion\_ivailo@abv.bg

№ 04-131 / 24.02.2016 г.

ДО  
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Петко Павлов – Директор  
на ОП „Спортни имоти и прояви“ В.Търново

**Относно: Предложение от Христомир Христов- управител на фирма СИМ 2006  
ЕООД Велико Търново.**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

В Общинско предприятие „Спортни имоти и прояви“ гр. Велико Търново е постъпило предложение от Христомир Христов- управител на фирма СИМ 2006 ЕООД Велико Търново. Същият желае да наеме 8 квадратни метра коридорна площ от Третия етаж на Обществено- обслужваща сграда”, с предназначение „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети”. Предоставената му площ ще бъде използвана за барче за предлагане на „протеинови и здравословни напитки на спортуващите”.

Прилагам копие от Предложението на фирма СИМ 2006 ЕООД гр. Велико Търново с наш Входящ №РД-10-126/19.02. 2016.

С уважение:

Петко Павлов,  
Директор на ОП „Спортни имоти и прояви“ Велико Търново.



*Е. Христов*  
управител  
СИМ 2006

До г-н Петко Павлов  
Директор на  
ОП "СПОРТНИ ИМОТИ И  
ПРОЯВИ" ВТ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Христомир Христов – управител на фирма: "СИМ 2006" ЕООД Велико  
Търново, ул. „Зеленка“ N 80

ОП "СПОРТНИ ИМОТИ И ПРОЯВИ"	
Велико Търново	
Вх.№: 9-10-126	
19.06	20.16

Уважаеми г-н Павлов,

Моля да ми бъдат предоставени 8 кв.м от фойето на 3 етаж, на адрес  
В.Търново ул. "Йоновка" 14 в обект „Обществено обслужваща сграда“  
намираща се в западната част на стадион „Ивайло“, разположена в  
поземлен имот с Индентификатор :10447.503.235.1

Предоставената ми площ ще бъде използвана, като барче за протеинови и  
здравословни напитки на спортуващите.

Надявам се молбата ми да бъде удовлетворена!

19.02.2016г.

гр. Велико Търново

С уважение:  
Христомир Христов,





## ИЗЧИСЛЯВАНЕ

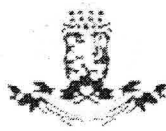
на началната тръжна цена при провеждане на търг  
за отдаване под наем на част от имот общинска собственост  
в гр. Велико Търново, ул. „Йоновка” № 14 за изграждане  
барче на спортиста

- търговско предназначение- чл. 124/2/ от НРПУРОИ- 12,00
- за функционален тип на населеното място- чл. 118/3/ т. 1- 1,20

$$8,00 \times 12,00 \times 1,20 = 115,20$$

Начална тръжна цена **116,00 лв./месец**

Изготвил:  
Емил Христов  
Главен експерт “Управление на собствеността”



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Акт № 1866 том 14 / Дено № / 2015 г.

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
(подпис)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА  
ДАНИЕЛ ПАНОВ  
(име и фамилия)



А К Т № 6018

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31  
Досие: 6018

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.02.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ чл. 56, ал.1; чл.34, ал.1 и чл.3, ал.2 т.3 от ЗОС; Решение №763 по Протокол 44 от 22.12.2005г. на Общински съвет - Велико Търново; Договор за учредяване Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Обект: "Обществено-обслужваща сграда" по предназначение "За спортни зали, офиси, лекарски кабинет", с административен адрес гр. В.Търново, ул."Йоновка" №14 /четирнадесет/, с идентификатор 10447.503.235.1 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три пет точка едно/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. В. Търново, с предназначение: Друг вид обществена сграда, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.503.235 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три пет/. Сградата е със ЗП - 822 кв.м. /осемстотин двадесет и два кв.м./, съгласно скица на СГКК - В. Търново и РЗП - 2273 кв.м. /две хиляди двеста седемдесет и три кв.м./, съгласно одобрен архитектурен проект, масивна конструкция, на 3 /три/ етажа, построена 2011г., състояща се от: Виж графа Забележка!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 28, У П И : XIV, УЛ."ЙОНОВКА" 14; ПИ с идентификатор: 10447.503.235 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ IV, ПИ идент.: 10447.503.232 ИЗТОК: УПИ V - общински, ПИ идент.: 10447.503.234 ЮГ: УПИ XIV - общински, ПИ идент.: 10447.503.235 улична регулация, ПИ идент.: 10447.503.305 ЗАПАД: УПИ XIV - общински, ПИ идент.: 10447.503.235
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	521 750,10 лв. /петстотин двадесет и една хиляди седемстотин и петдесет лв. и 10 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО  
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС

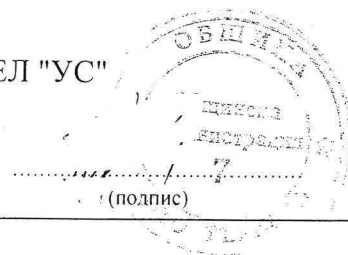
(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

ПАВЛИНА

ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа №2

право на строеж от 06.02.2006г.; Разрешение за строеж №413 от 04.07.2006г.; Удостоверение №23 от 01.02.2011г. за въвеждане в експлоатация; Решение №1360 по Протокол 76 от 18.12.2014г. на Великотърновски Общински съвет; Скица №801102-43/04.02.2015г. на Община Велико Търново.; Скица на сграда №15-6203/09.01.2015г. на СГКК - гр. Велико Търново; Удостоверение №5401001122/18.02.2015г. за данъчна оценка на имота.

Към графа №3

Етаж на кота 0.00, състоящ се от: фойе, стълбищна клетка, коридор, тоалетна - мъже с умивалня, тоалетна - жени с умивалня, помещение за централно отопление с баня и тоалетна, коридор, тренировъчна зала, методически кабинет, коридор, съблекалня жени, баня и тоалетна, коридор, съблекалня мъже, баня и тоалетна, коридор, тоалетна, лекарски кабинет, манипулационна, склад и стерилизационна.

Етаж на кота + 2.92, състоящ се от: 2 бр. тренировъчни зали, коридор, коридор, съблекалня - жени, баня и тоалетна, коридор, съблекалня - мъже, баня и тоалетна, 2 бр. офиси и стълбищна клетка.

Виж допълнителен лист!



## ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 6018

Към графа Забележка

Етаж на кота + 5.82, състоящ се от: тренировъчна зала, коридор, коридор съблекалня - жени, баня и тоалетна, коридор, съблекалня - мъже, баня и тоалетна, машинно помещение - вентилация и климатизация и открита тераса.

заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10447.503.235 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три пет/, а по ПУП - ПР на гр. Велико Търново, представляващ УПИ XIV от кв.28.

