

до: ПК во ОС - в.г.
ПК во УТМ
ПК во ЗПРС

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

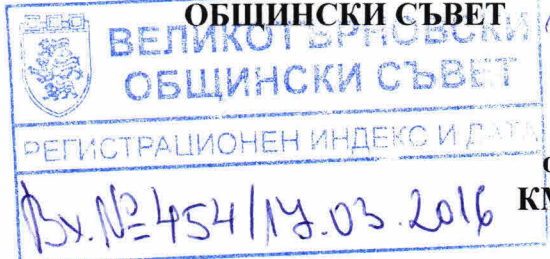
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-215/150316

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

18.03.16



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-СС-2383/02.09.2015 г. от Станимир Точков с адрес гр. Велико Търново, ул. „1 ...” №. ет. , в което е заявен интерес към недвижим имот в землище с. Шемшево. След извършени проверки са изготвени актуални оценки за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2016 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- изоставени територии за трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №124.62 /едно две четири точка шест две/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шемшево, с площ от 1 580 кв.м. /хиляда петстотин и осемдесет квадратни метра/, четвърта категория, местност „Ловджийска чешма” в землище с. Шемшево, община Велико Търново, актуван с АОС № 6116/18.12.2015 г.;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- изоставени територии за трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №124.62 /едно две четири точка шест две/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шемшево, с площ от 1 580 кв.м. /хиляда петстотин и осемдесет квадратни метра/, четвърта категория, местност „Ловджийска чешма” в землище с. Шемшево, община Велико Търново, актуван с АОС № 6116/18.12.2015 г.;

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 4 890 /четири хиляди осемстотин и деветдесет/ лева;

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

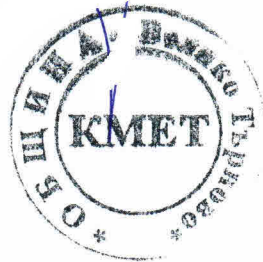
Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

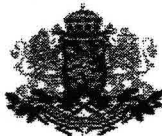
Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна”

Надя Петрова
Директор Дирекция „СОП”

Маринела Джартова
Началник отдел „УС”





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО 20 г.

Актом № 59 том 1 дело № /20 г.

Партида и книга: том 1 стр. 1

Вписване по ЗСПВ:

Служба по вписванията: /

Д.г. кв. № 20 г.

Съдия по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

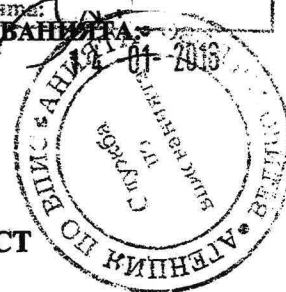
УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)



А К Т № 6116

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31

Досие: 6116

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.12.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Скица №800202-616/18.11.2015г. Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Изоставени територии за трайни насаждения, /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №124.62 /едно две четири точка шест две/, с площ 1.580 дка /едно цяло петстотин и осемдесет хилядни дка/, Четвърта категория, местност "Ловджийска чешма", по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Шемшево.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ШЕМШЕВО, местност: "ЛОВДЖИЙСКА ЧЕШМА", имот № 124.62
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: имот №124.59 Пасище, мера ИЗТОК: имот №124.58 Полски път ЮГ: имот №124.64 Изостав. тр. нас. имот №124.63 Жил. територия ЗАПАД: имот №124.61 Полски път
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	388.20 лв. /триста осемдесет и осем лв. и 20 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

ПАВЛИНА

ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)

(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 2

Удостоверение № 1002/19.11.2015г. на Община Велико Търново за характеристика на поземления имот и Удостоверение №5401008155/08.12.2015г. за данъчна оценка на имота.

Към графа № 4

Със Заповед № СА-02-11-31/12.05.2006г. на Областен управител на област Велико Търново се одобрява плана на новообразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с.Шемшево, община В.Търново.

СКИЦА

№ 800202-616/18.11.2016

М 1:1000

На новообразуван имот № 62, кадастрален район 124 по ПНИ на с. ПЕМНЕВО, код по ЕКАТТЕ: 83586, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-31 от 12.05.2006 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. СТОПАНИСВА ОБЩИНАТА, ЕГН 0000000000, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, п. код: 5000

Документ: № от 01.01.1900 г.

Площ на новообразувания имот: 1.580

Вид територия : Селско стопанство

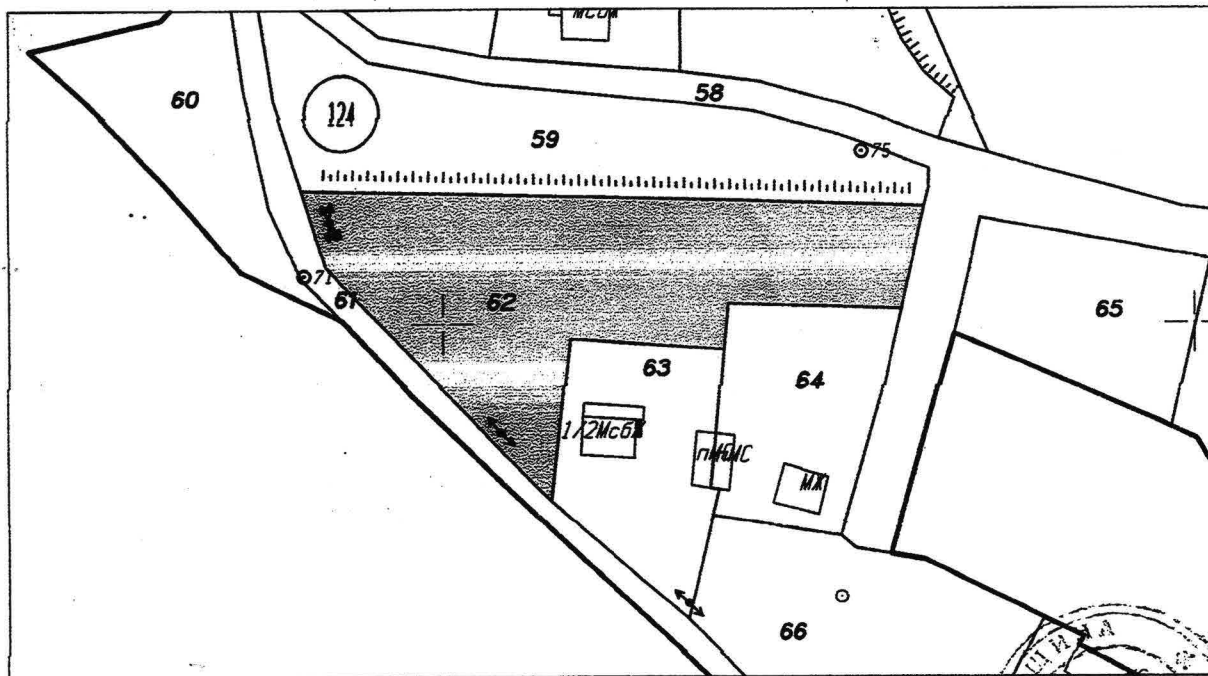
Вид собственост: Частна

Категория на имота: IV

НТП : Изоставени територии за трайни насаждения

Парцелът се намира в местността ЛОВДЖИЙСКА ЧЕШМА при граници и съседи:

1. 124.63 Жил. територия
2. 124.64 Изостав. тр. нас.
3. 124.58 Полски път
4. 124.59 Пасища, мера
5. 124.61 Полски път



Начертан
 Проверил:
 Заверил:

/инж. В. Миткова/

Скицата е платена с квитанция освободилна
САУИМЕБНС

Съгласувал
 /Директор дирекция "СУТ"/

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 157 / 2016
Издадено на дата: 04.02.2016 11:04:30

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1,58 дка с Файлова партида № 131590** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шемшево Местност ЛОВДЖИЙСКА ЧЕШМА** Планоснимачен № 124.62

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 334 / 14.1.2016 г. г. Том 1 59 / 2016 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 328 / 14.1.2016 г. г.

Имотна партида No: 131590

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот пл. № 124.62 площ по док. 1,58 дка обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шемшево местност ЛОВДЖИЙСКА ЧЕШМА

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 18.12.2015 г до **04.02.2016** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Цветанка Карагеурова

Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев

**РЕЗЮМЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
 в местността „Ловджийска чешма ” в землището на с.Шемшево.**

Обект на оценката.	Поземлен имот с пл.№ 124.62 с площ от 1,580 дка. в местността „Ловджийска чешма ” в землището на с.Шемшево с начин на трайно ползване- изоставени територии за трайни насаждения, категория на земята -IV-та, собственост на Община В.Търново.
Предназначение на оценката.	Определяне справедливата пазарна стойност на ПИ № 124.62 от 1,580 дка. в местността „Ловджийска чешма” в землището на с.Шемшево, по искане на възложителя.
Възложител.	Община В.Търново. ЕИК по Булстат-000133634. Възлагателно писмо - № 94-ЩЦ- 23 от 20.01.2016г.
Изпълнител.	Лицензиран оценител инж. Цоньо Стефанов Цонев със сертификати за оценителска правоспособност, издадени от КНОБ: -за недвижими имоти- Рег. № 100101528 от 14.12.2009г., въз основа на лиценз за НИ № 4202/ 08.09.1995г., издаден от АП; -за машини и съоръжения-Рег.№ 300100535/14.12.2009г., въз основа на лиценз за МСО № 9560/12.06.2001г., издаден от АП Сертификат № 686 / 27 от 01.11.1997г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Съюз на експерт оценителите на частни земи, гори и имущество в България.
Дата на огледа.	26.01.2016г. Дата на доклада- 27.01.2016г.
Валидност на оценката.	До шест месеца от датата на доклада
Стандарт на стойността.	СПС-сумата, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на продавач в ръцете на купувач, при което и двамата са добре информирани за имащите отношения факти и действат с желание, без да им се оказва натиск.
Използвани методи на оценяване	Нормативен метод за определяне цената на земята. Метод на сравнителната стойност. Ликвидационен метод.

**Резултат от оценката на ПИ № 124.62 в м. ”Ловджийска чешма”
 в землището на село Шемшево, Община Велико Търново.**

Обект на оценката	СПС в лева	СПС в евро	ЛС в лева	ЛС в евро
ПИ с пл. № 124.62 с площ от 1.580 дка. - изоставени територии за трайни насаждения в местност „Ловджийска чешма” в землището на село Шемшево.	4 890 лв	2 500 EUR	4 300 лв	2 199 EUR

Забележка: цената в евро е изчислена при фиксиран курс- 1 EUR = 1.95583 лв.

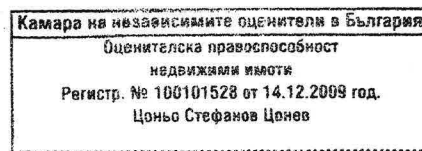
СПС - 4 890 лв. –без ДДС / четири хиляди осемстотин и деветдесет лева/

ЛС - 4 300 лв. –без ДДС / четири хиляди и триста лева/

Изготвил независим експерт оценител:

/инж. Цоньо

Цонев/



ОЦЕНКА № 3/03.02.2016г

съгласно "Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи (ДВ.бр.75 от 12.09.2006 г.)

издадена от:

"ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ТЕРИТ.КАДАСТЪР"ЕООД
гр.Велико Търново,ул.Цар Тодор Светослав 59
тел.62-35-70
на 26.01.2016 г.

издадена на:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Велико Търново,пл.Майка България 2
за имот 124.62-Из.тер.за тр.нас. -м."Ловдж.чешма"
по плана на новообр.имоти на с.ШЕМШЕВО
ЕКАТТЕ 83586

No по ред	Характеристика за:	Показатели	Начална цена за един дка:
-----------	--------------------	------------	---------------------------

1.	Обща площ на парцела	1,580 дка	
1.1	Категория на земята	4	430
1.2	Коефициент за площ на имота	-0,10	
1.3	Коеф.за поливни условия (Кп)	0,00	
1.4	Коефициент за отстояние от основни пазари	0,35	
1.5	Коеф.за отстояние от бреговата линия на морето	0,00	
1.6	Коеф. за отстояние от населеното място	0,20	
1.7	Коеф. за имот до 100 м от път III клас	0,10	
1.8	Общ корекционен коефициент (1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1,00)	1,55	
1.9	Коригирана начална цена за 1 дка		666,5
1.9.1	Коеф.по Чл.7б,т.7		1
1.9.2	Коеф.за рентна бонификация за ориент.т.	0	0
1.9.3	Коеф.Коеф.за рентна бонификация за кар	0	0
2.3	Текуща пазарна цена за декар		666,5
	Отстояние от нас.място	017 до 1 км.	

Текуща пазарна цена за имота = (2.3 x 1)	1 053,00
Слово Хиляда и петдесет и три ле.	

ЕКСПЕРТ ОЦЕНИТЕЛ
НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ:

/инж.Н.НИКОЛОВ/

Камера на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100223 от 25.07.2011 год.
Николай Илиев Николов

Заверил за ОСЗ гр.Велико Търново:

(Сн.Александрова)

Приложение:

-Удостоверение за характеристики на имоти издадено от Община,гр.Велико Търново
Изх.№ 29/22.01.2016 г.

* Оценката има срок на валидност 6 месеца или до промяна на нормативната уредба.



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401002226 / 11.03.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА - ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

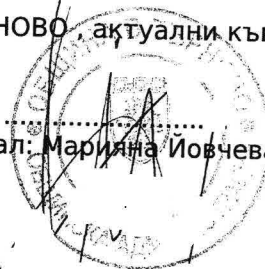
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5049 с.ШЕМШЕВО, описание на земята: местност "Ловджийска чешма", идентификатор 124.62 и представляващ - земеделска земя, ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, Категория IV, с площ 1580.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 388.20 лв. словом:
ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002226/11.03.2016 г., за да послужи пред
.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 11.03.2016 г.

Подпис:
Издаде: Марияна Йовчева



Handwritten signature

КМЕТСТВО СЕЛО ШЕМШЕВО ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
КМЕТСТВО С. ШЕМШЕВО
ПОЩ. КОД 5027
Регистров номер индекс и дата
0012 / 26.01.2016г.

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5027
РЕГИСТРОВ. НОМЕР ИНДЕКС И ДАТА
10-25 / 27.01.2016г.

Господин Панов,

На основание писмо № 10-17 от 20.01.2016 година, относно продажбата на поземлен общински имот № 124.62 по плана на село Шемшево давам следното становище:

1. Съгласен съм имота да бъде закупен от Станимир Иванов Точков, тъй като до сега към собствения си съседен имот няма достъп чрез общински път. Освен това, от проведената ми среща с господин Точков, разбрах за намерението му да закупи посочения имот и да изгради ограда и входна врата откъм съществуващия път.

26.01.2016 г.
с. Шемшево

Кмет на кметство с. Шемшево:
..... Кирил Ангелски/



Handwritten signature: H. Георгиев

м/л Драгана

МОЛОА

ОПШТИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 ПОЛ. КОД 5000
 РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
 94-01-2383/2-09.2015

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА Велико Търново

ОТ СТАНИМИР

Точков

ул.

№: 67

Тел

Господин Кмет моля да ми бъде разрешено да закупя
 Общински имот № 124.62 по параграф 4 от 1580 кв.
 намиращ се в землището на село Шемшево

~~Н. Георгиев~~
 Проверка на имота
 съвместно с. м. г. Георгиев

02.09.2015

Велико Търново

СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО:ПРОДАЖБА НА ИМОТ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка: В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-СС-2383/02.09.2015 г. от Станимир Точков с адрес гр. Велико Търново, ул. „ „ ” №. ет. , в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в землището на с. Шемшево. Имотът, към който е проявен интерес за закупуване е описан в АОС № 6116/18.12.2015 г. и представлява - изоставени територии за трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, новообразуван поземлен имот №124.62 /едно две четири точка шест две/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шемшево, с площ от 1 580 кв.м. /хиляда петстотин и осемдесет квадратни метра/, четвърта категория, местност „Ловджийска чешма”.

Към заявлението е окомплектована административната преписка, която включва: скица от 18.11.2015г. на Община Велико Търново, положително становище от кмета на с.Шемшево, изх.рег. №12 от 26.01.2016г., АОС № 6116/18.12.2015 г., удостоверение за данъчна оценка на имота от 11.03.2016г., издадено от община Велико Търново, удостоверение за вписване, отбелязване и заличаване за имот, издадено от Служба по вписванията на 04.02.2016г., експертна оценка от „Кониел“ ЕООД гр. Велико Търново от 27.01.2016г. за 4890 лв. и оценка №3/03.02.2016г. по НРОЦЗЗ.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За осъществяване на процедурата, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи цитираният имот, в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визираният имот-частна общинска собственост може да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, след вземането на съответните решения, които са в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция „Правна“