

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-ИИ-947/08.07.2015 г. от Иван Събев с адрес гр. Велико Търново, ул. „...“ № ... ет. , в което е заявен интерес към недвижими имоти в землище с. Габровци. След извършени проверки са изготвени актуални оценки за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2016 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

- 1.. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г. недвижими имоти частна общинска собственост:
 - трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №511.1 /пет едно едно точка едно/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци, с площ от 601 кв.м. /шестстотин и един квадратни метра/, пета категория, местност „Сипеите-Димитровци“ в землище с. Габровци, община Велико Търново, актуван с АОС № 6144/29.01.2016 г.;
 - трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №511.2 /пет едно едно точка две/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци, с площ от 462 кв.м. /четиристотин шестдесет и два квадратни метра/, пета категория, местност „Сипеите-Димитровци“ в землище с. Габровци, община Велико Търново, актуван с АОС № 6143/29.01.2016 г.;
2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №511.1 /пет едно едно точка едно/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци, с площ от 601 кв.м. /шестстотин и един квадратни метра/, пета категория, местност „Сипеите-Димитровци” в землище с. Габровци, община Велико Търново, актуван с АОС № 6144/29.01.2016 г.;

- трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №511.2 /пет едно едно точка две/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци, с площ от 462 кв.м. /четиристотин шестдесет и два квадратни метра/, пета категория, местност „Сипеите-Димитровци” в землище с. Габровци, община Велико Търново, актуван с АОС № 6143/29.01.2016 г.;

3. Определя начални тръжни цени, въз основа на експертни оценки, изготвени от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, както следва:

- за имот №511.1 - в размер на 2 100 /две хиляди и сто/ лева;

- за имот №511.2 - в размер на 1 610 /хиляда шестстотин и десет/ лева;

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОР
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна”

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП”

Маринела Джартова
Началник отдел „УС”



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ, ОБРАЗОВАНИЕ И ТЪРГОВИНА

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

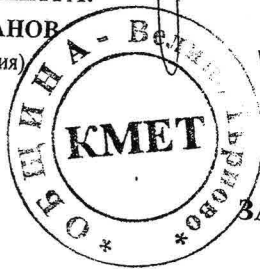
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 1265 / 20 г.
 ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО / 20 г.
 Партидна група том 1 и стр.
 Имотна партида
 Вписване по ЗС/ПВ: кв. № 20 г.
 Служба по вписванията
 Съдия по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ: (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



А К Т № 6144

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31
Досие: 6144

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.01.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Скица №801102-273/23.07.2015г. Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Трайни насаждения, /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот 511.1 /пет едно едно точка едно/ по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Габровци, с площ 0.601 дка /нула цяло шестстотин и една хилядни декара/, Пета категория, местност "Сипеите - Димитровци".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ГАБРОВЦИ, местност: "СИПЕИТЕ - ДИМИТРОВЦИ", имот № 511.1
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: улица; имот 511.2 Тр. насаждения ИЗТОК: имот 511.2 Тр. насаждения Землищна граница ЮГ: Землищна граница ЗАПАД: Землищна граница
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	113.60 лв. /сто и тринадесет лв. и 60 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

МИНКА

КРУШКОВА - ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ КМЕТСТВО ГР.КИЛИФАРЕВО

(трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 2

заверена на 28.01.2016г., Удостоверение № 746/07.08.2015г. на Община Велико Търново за характеристика на поземления имот и Удостоверение №5401000683/19.01.2016г. за данъчна оценка на имота.

Към графа № 4

Със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007г. на Областен управител на област Велико Търново се одобрява плана на новообразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с.Габровци, община В.Търново.

Кум графа Забележки

Вимота е изградена полуразрушена едноетажна сграда, която е с неустановен собственик.

СКИЦА

№ 801102-2001 28.04.2016

М 1:1000

На новообразуван имот № 1, кадастрален район 511 по ПНИ на с.ГАБРОВЦИ, код по ЕКАТТЕ: 14235, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-22 от 10.04.2007 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-44, номер 5013, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2, п.код:5000

Документ: № от г. за ид.части

Площ на новообразувания имот: 0.601

Вид територия :Селско стопанство

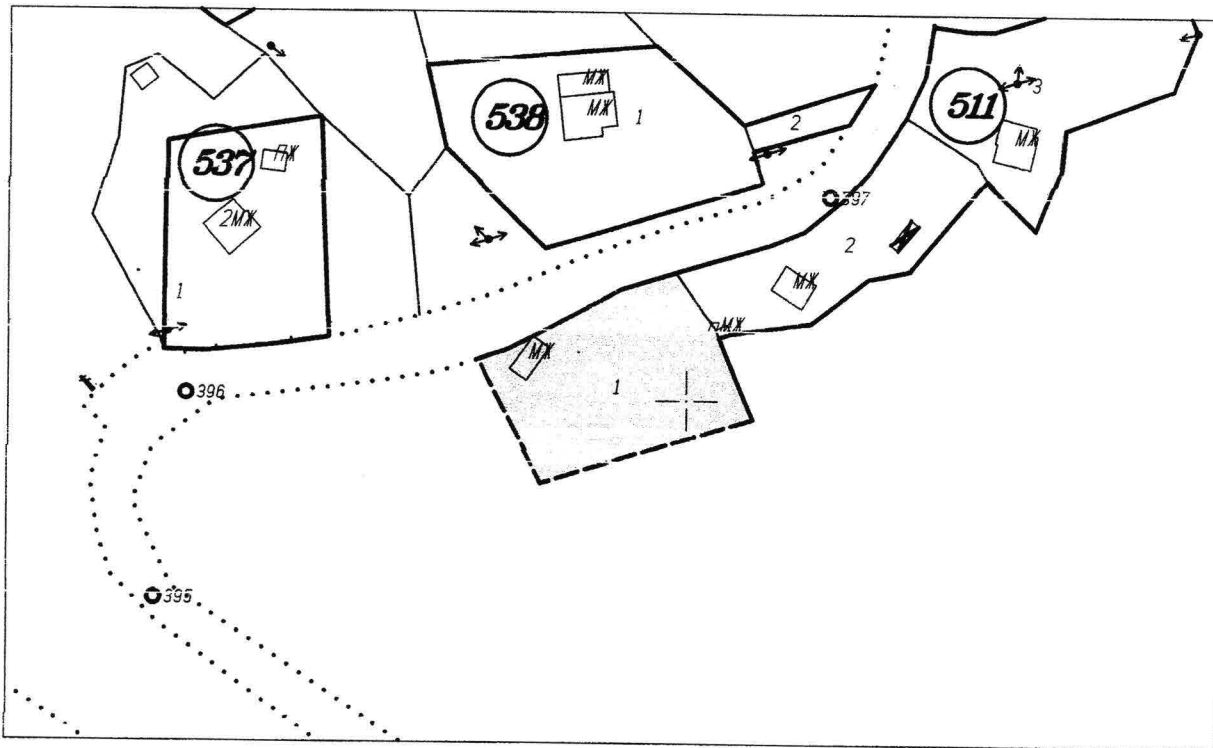
Вид собственост: Частна

Категория на имота: V

НТП : ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

Парцелът се намира в местността СИПЕИТЕ - Димитровци при граници и съседи:

- 1. 511.2 Тр. насаждения
- 2. Землищна граница



Забеленка: За новообразуван имот 511.1 по ПНИ изваз промяна

28.04.2016г.

Т. Гурева

Начертал: Т. Гурева

Проверил: Ц. Убачева

Заверил: /инж. В. Миткова/

Скицата е платена с квитанция СЛУН.
ОСВ.

Съгласувад: /Директор дирекция "СУТ"/

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 373 / 2016
Издадено на дата: 24.02.2016 10:51:23



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 0,6010 дка с Файлова партида № 132300** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Габровци Местност СИПЕИТЕ-ДИМИТРОВЦИ** Планоснимачен № 511.1

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 1271 / 17.2.2016 г. г. Том 3 22 / 2016 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 1265 / 17.2.2016 г. г.

Имотна партида No: 132300

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот пл. № 511.1 площ по док. 0,6010 дка обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Габровци местност СИПЕИТЕ-ДИМИТРОВЦИ

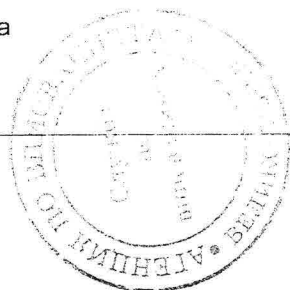
Собственик / Частна собственост -- ЕТН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не Се ОКАЗАХА за периода от **29.01.2016** г. до **24.02.2016** г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Радослава Христова

Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401000683 / 19.01.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА - ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5051 с.ГАБРОВЦИ , описание на земята: м-ст "Сипеите-Димитровци", идентификатор 511.01 и представляващ - земеделска земя, ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, Категория V, с площ 601.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 113.60 лв. словом:

СТО И ТРИНАДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000683/19.01.2016 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 19.01.2016 г.

Подпис

Издай: Мария Ноева



ОЦЕНКА № 4/11.03.2016г

съгласно "Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи(ДВ.бр.75 от 12.09.2006 г.)

издадена от:
"ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ТЕРИТ.КАДАСТЪР"ЕООД
 гр.Велико Търново,ул.Цар Тодор Светослав 59
 тел.62-35-70
 на **26.02.2016 г.**

издадена на:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 Велико Търново,пл.Майка България 2
 имот 511.1 -Трайни.нас.,м."СИПЕИТЕ-Димитровци"
 по плана на новообр.имоти на §4к- с.ГАБРОВЦИ,
 ЕКАТТЕ 14235

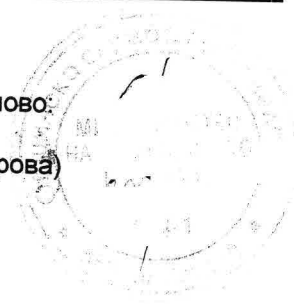
No по ред	Характеристика за:	Показатели	Начална цена за един дка:
-----------	--------------------	------------	---------------------------

1.	Обща площ на парцела	0,601	дка
1.1	Категория на земята	5	310
1.2	Коефициент за площ на имота	-0,10	
1.3	Коеф.за поливни условия (Кп)	0,00	
1.4	Коефициент за отстояние от основни пазари	0,10	
1.5	Коеф.за отстояние от бреговата линия на морето	0,00	
1.6	Коеф. за отстояние от населеното място	0,20	
1.7	Коеф. за имот неграничещ с път с тр. настилка	0,00	
1.8	Общ корекционен коефициент (1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1,00)	1,20	
1.9	Коригирана начална цена за 1 дка		372,0
1.9.1	Коеф.по Чл.7б,т.7		1
1.9.2	Коеф.за рентна бонификация за ориент.тютюн		0
1.9.3	Коеф.Коеф.за рентна бонификация за картофи		0
2.3	Текуща пазарна цена за декар		372,0
	Отстояние от нас.място	до 1 км	

Текуща пазарна цена за имота = (2.3 x 1)	224,00
Слово <i>Двеста двадесет и четири</i>	
лв.	

**ЕКСПЕРТ ОЦЕНИТЕЛ
 НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ:**
 /инж.Н.НИКОЛОВ/

Заверил за ОСЗ гр.Велико Търново:
 (Сн.Александрова)



Приложение:
 -Удостоверение за характеристики на имоти издадено от **Община,гр.Велико Търново**
 Изх.№ 157/24.02.2016 г.
 * Оценката има срок на валидност 6 месеца или до промяна на нормативната уредба.

Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност земеделски земи и трайни насаждения Регистр. № 810100223 от 25.07.2011 год. Николай Илиев Николов



„КОНИЕЛ” ООД гр.В.Търново, Бизнес сграда SKY CENTRE; ул. ”Цанко Церковски” № 37
 Офис № 14; e-mail: koniel_eood@abv.bg; моб.тел. 0885 521 181 ; 0888 237 208.

**РЕЗЮМЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
 в местността „Сипеите - Димитровци ” в землището на с.Габровци.**

Обект на оценката.	Поземлен имот с пл.№ 511.1 с площ от 0.601 дка. в местността „Сипеите-Димитровци” в землището на с.Габровци, с начин на трайно ползване- трайни насаждения, категория на земята - V-та, собственост на Община В.Търново.
Предназначение на оценката.	Определяне справедливата пазарна стойност на ПИ № 511.1 от 0.601 дка. в м.„Сипеите-Димитровци” в землището на село Габровци, по искане на възложителя.
Възложител.	Община В.Търново. ЕИК по Булстат-000133634. Възлагателно писмо - № 94-ЦЦ- 70 от 17.02.2016г.
Изпълнител.	Лицензиран оценител инж. Цоньо Стефанов Цонев със сертификати за оценителска правоспособност, издадени от КНОБ: -за недвижими имоти- Рег. № 100101528 от 14.12.2009г., въз основа на лиценз за НИ № 4202/ 08.09.1995г., издаден от АП; -за машини и съоръжения-Рег.№ 300100535/14.12.2009г., въз основа на лиценз за МСО № 9560/12.06.2001г., издаден от АП Сертификат № 686 / 27 от 01.11.1997г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Съюз на експерт оценителите на частни земи, гори и имущество в България.
Дата на огледа.	26.02.2016 г. Дата на доклада- 29.02.2016 г.
Валидност на оценката.	В срок от шест месеца от дата на изготвянето на доклада
Стандарт на стойността.	СПС-сумата, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на продавач в ръцете на купувач, при което и двамата са добре информирани за имащите отношения факти и действат с желание, без да им се оказва натиск.
Използвани методи на оценяване	Нормативен метод за определяне цената на земята. Метод на сравнителната стойност. Ликвидационен метод.

**Резултат от оценката на ПИ № 511.1 в м. ”Сипеите-Димитровци”
 в землището на село Габровци, Община Велико Търново.**

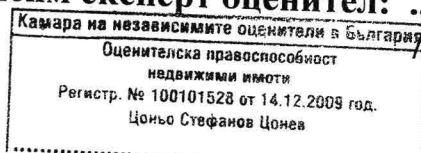
Обект на оценката	СПС в лева	СПС в евро	ЛС в лева	ЛС в евро
ПИ с пл. № 511.1 с площ от 0,601 дка.-трайни насаждения-V-та категория в местност „Сипеите-Димитровци” в землището на село Габровци.	2 100 лв	1 074 EUR	1 890 лв	966 EUR

Забележка: цената в евро е изчислена при фиксиран курс- 1 EUR = 1.95583 лв.

СПС - 2 100 лв. –без ДДС / две хиляди и сто лева/

ЛС - 1 890 лв. –без ДДС / хиляда осемстотин и деветдесет лева/

Изготвил независим експерт оценител:




Инж. Цоньо

Цонев/

Иван Събев

ДО Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО	2
	ПОЩ. КОД 5000	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА		
91-ИИ-977/8.07.2015		

Т. Александров
с. Крушево и др.

Заявление

от ИВАН СЪБЕВ - ЕГН
от гр. В. Търново, ул. "№ 1", етп
Тел. ЗАВРЪЗКА

УВАЖАЕМИ, Г-Н КМЕТЕ,

ЖЕЛАЯ ДА ЗАКУПЯ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН
ИМОТ, НАХОДЯЩ СЕ В ПЛАН ЗА НОВООБРА-
ЗУВАНИТЕ ИМОТИ В ЗЕМЛИЩЕ С. ГАБРОВ-
ЦИ, гр. Килифарево.

ЖЕЛАЯ ДА ЗАКУПЯ ИМОТИ 511.1 и
511.2 ОТ ПЛАНА НА НОВООБРАЗУВАНИТЕ
ИМОТИ В ЗЕМЛИЩЕ С. ГАБРОВЦИ.

С УВАЖЕНИЕ:

08.07.2015г.

Ив. Събев

902/2015

Handwritten signature

КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО с.ГАБРОВЦИ общ.В.ТЪРНОВО

Община Велико Търново
с.Габровци
пощ.код: 5001
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
№ 5 / 22.2.2016

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
1070-2 / 22.2.16

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА В.ТЪРНОВО

ДАНИЕЛ ПАНОВ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: Продажбата на ПИ с № 511.02 и № 511.1 .

**Кметско наместничество с.Габровци общ. Велико Търново дава
полужително становище относно продажбата на ПИ с № 511.2 и
№ 511.1 .**

Км.наместник :
/Т.Николов/





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

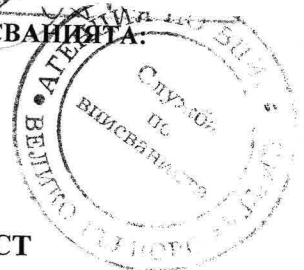
Съдия по вписванията гр. Велико Търново
 Вх. рег. № 2263-17-02-2016 г.
ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 Акт № 21 том III / дело № /20 г.
 Наредба книга: том _____ стр. 4
 Им. Вписване по ЗСПВ:
 д.т. Служба по вписванията: 7-02-2016
 Съдия по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:




А К Т № 6143

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31
Досие: 6143

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.01.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Скица №801102-272/23.07.2015г. Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Трайни насаждения, /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот 511.2 /пет едно едно точка две/ по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Габровци, с площ 0.462 дка /нула цяло четиристотин шестдесет и две хилядни декара/, Пета категория, местност "Сипеите - Димитровци".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ГАБРОВЦИ, местност: "СИПЕИТЕ - ДИМИТРОВЦИ", имот № 511.02
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: имот 511.3 Тр. насаждения ИЗТОК: Землищна граница ЮГ: Землищна граница имот 511.1 Тр. насаждения ЗАПАД: улица
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	87.30 лв. /осемдесет и седем лв. и 30 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС. <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : МИНКА КРУШКОВА - ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ КМЕТСТВО ГР.КИЛИФАРЕВО (трите имена и длъжност) <p style="text-align: right;">..... (подпис)</p> 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа № 2 заверена на 28.01.2016г., Удостоверение № 747/07.08.2015г. на Община Велико Търново за характеристика на поземления имот и Удостоверение №5401000684/19.01.2016г. за данъчна оценка на имота. Към графа № 4 Със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007г. на Областен управител на област Велико Търново се одобрява плана на новообразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с.Габровци, община В.Търново. Кум графа Забележки Вимота са изградени дървено бунгало на два етажа и навес, които са полуразрушени. Постройките са с неустановен собственик.	

СКИЦА

801/02-2482/28.01.2016

М 1:1000

На новообразуван имот № 2, кадастрален район 511 по ПНИ на с.ГАБРОВЦИ, код по ЕКАТТЕ: 14235, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-22 от 10.04.2007 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-64, номер 5013, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2, п.код:5000

Документ: № от г. за ид.части

площ на новообразувания имот: 0.462

Вид територия :Селско стопанство

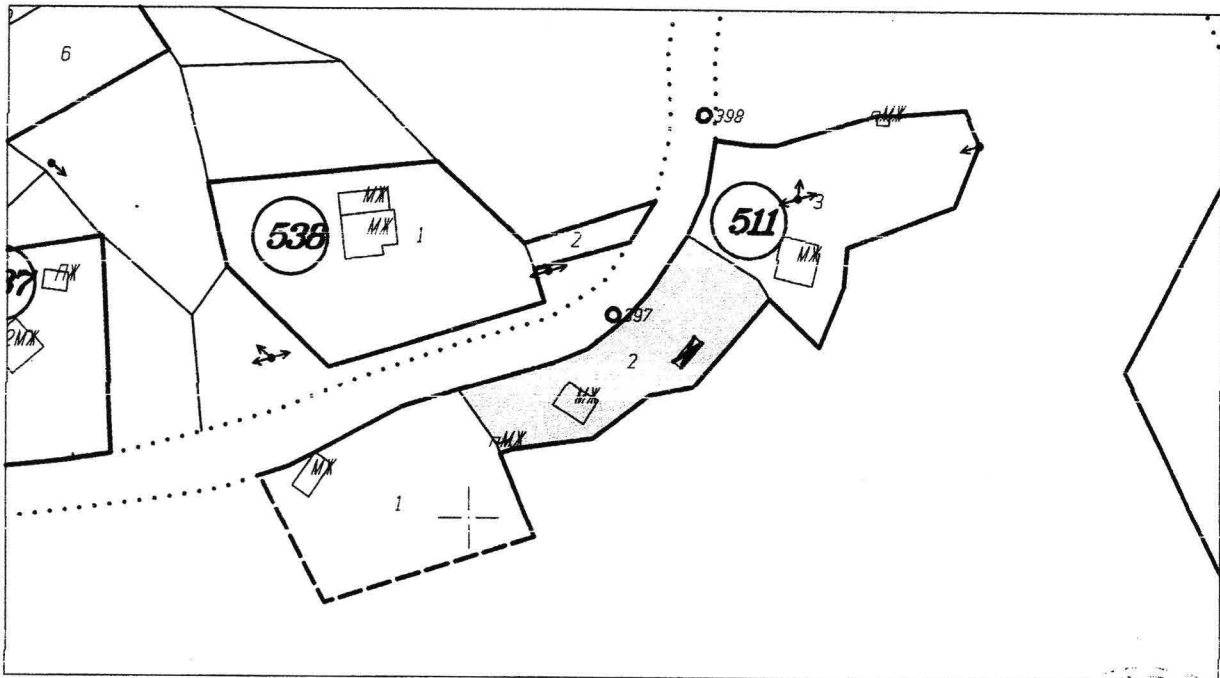
Вид собственост: Частна

Категория на имота: V

НТИП : ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

Парцелът се намира в местността СИПЕИТЕ - Димитровци при граници и съседи:

- 1. 511.1 Тр. насаждения
- 2. Землищна граница
- 3. 511.3 Тр. насаждения
- 4. Землищна граница



Забелешка: За новообразуван имот 511.2 по ПНИ няма промяна

28.01.2016

Т. Герева

Скицата е платена с квитанция случ.
осв.

Начертал

Т. Герева

Проверил:

И. Иванова

Заверил:

/инж. В. Миткова/

Съгласувал

/Директор дирекция "СУТ"/

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 373 / 2016
Издадено на дата: 24.02.2016 10:51:23

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 0,4620 дка с Файлова партида № 132299** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с.Габровци Местност **СИПЕИТЕ-ДИМИТРОВЦИ** Планоснимачен № **511.2**

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 1270 / 17.2.2016 г. г. Том 3 21 / 2016 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 1263 / 17.2.2016 г. г.

Имотна партида No: 132299

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот пл. № 511.2 площ по док. 0,4620 дка обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с.Габровци местност **СИПЕИТЕ-ДИМИТРОВЦИ**

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Не се ОКАЗАХА за периода от 29.01.2016 г до **24.02..2016** г. вписвания/отбелязвания и заличавания на вещи тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Цветанка Карагеурова

Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401000684 / 19.01.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА - ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5051 с.ГАБРОВЦИ , описание на земята: м-ст "Сипеите-Димитровци", идентификатор 511.02 и представляващ - земеделска земя, ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, Категория V, с площ 462.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 87.30 лв. словом:

ОСЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000684/19.01.2016 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 19.01.2016 г.

Подпис:
Издаде: Мария Ноева



ОЦЕНКА No. 5 / 11.03.2016 г.

съгласно "Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи (ДВ.бр.75 от 12.09.2006 г.)"

издадена от:

"ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ТЕРИТ.КАДАСТЪР"ЕООД
 гр.Велико Търново, ул.Цар Тодор Светослав 59
 тел.62-35-70
 на **26.02.2016 г.**

издадена на:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 Велико Търново, пл.Майка България 2
 имот 511.2 -Трайни.нас.,м."СИПЕИТЕ-Димитровци"
 по плана на новообр.имоти на §4к- с.ГАБРОВЦИ,
 ЕКАТТЕ 14235

No по ред	Характеристика за:	Показатели	Начална цена за един дка:
-----------	--------------------	------------	---------------------------

1.	Обща площ на парцела	0,462	дка
1.1	Категория на земята	5	310
1.2	Коефициент за площ на имота	-0,10	
1.3	Коеф.за поливни условия (Кп)	0,00	
1.4	Коефициент за отстояние от основни пазари	0,10	
1.5	Коеф.за отстояние от бреговата линия на морето	0,00	
1.6	Коеф. за отстояние от населеното място	0,20	
1.7	Коеф. за имот неграничещ с път с тр. настилка	0,00	
1.8	Общ корекционен коефициент (1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1,00)	1,20	
1.9	Коригирана начална цена за 1 дка		372,0
1.9.1	Коеф.по Чл.7б,т.7		1
1.9.2	Коеф.за рентна бонификация за ориент.тютюн		0
1.9.3	Коеф.Коеф.за рентна бонификация за картофи		0
2.3	Текуща пазарна цена за декар		372,0
	Отстояние от нас.място	∞ до1 км	

Текуща пазарна цена за имота = (2.3 x 1)	172,00
Слово Сто седемдесет и два ле.	

**ЕКСПЕРТ ОЦЕНИТЕЛ
 НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ:**

/инж.Н.НИКОЛОВ/

Заверил за ОСЗ гр.Велико Търново:

(Сн.Александрова)



Приложение:

-Удостоверение за характеристики на имоти издадено от Община,гр.Велико Търново
 Изх.№ 156/24.02.2016 г.

* Оценката има срок на валидност 6 месеца или до промяна на нормативната уредба.

Камара на независимите оценители в България
 Оценителска правоспособност
 земеделски земи и трайни насаждения
 Регистр. № 810100223 от 25.07.2011 год.
 Николай Илиев Николов



„КОНИЕЛ” ООД гр.В.Търново, Бизнес сграда SKY CENTRE; ул. ”Цанко Церковски” № 37
Офис № 14; e-mail: koniel_eood@abv.bg; моб.тел. 0885 521 181 ; 0888 237 208.

**РЕЗЮМЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
в местността „Сипеите - Димитровци ” в землището на с.Габровци.**

Обект на оценката.	Поземлен имот с пл.№ 511.2 с площ от 0.462 дка. в местността „Сипеите-Димитровци” в землището на с.Габровци, с начин на трайно ползване- трайни насаждения, категория на земята - V-та, собственост на Община В.Търново.
Предназначение на оценката.	Определяне справедливата пазарна стойност на ПИ № 511.2 от 0.462 дка. в м.„Сипеите-Димитровци” в землището на село Габровци, по искане на възложителя.
Възложител.	Община В.Търново. ЕИК по Булстат-000133634. Възлагателно писмо - № 94-ЦЦ- 70 от 17.02.2016г.
Изпълнител.	Лицензиран оценител инж. Цоньо Стефанов Цонев със сертификати за оценителска правоспособност, издадени от КНОБ: -за недвижими имоти- Рег. № 100101528 от 14.12.2009г., въз основа на лиценз за НИ № 4202/ 08.09.1995г., издаден от АП; -за машини и съоръжения-Рег.№ 300100535/14.12.2009г., въз основа на лиценз за МСО № 9560/12.06.2001г., издаден от АП Сертификат № 686 / 27 от 01.11.1997г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Съюз на експерт оценителите на частни земи, гори и имущество в България.
Дата на огледа.	26.02.2016 г. Дата на доклада- 29.02.2016 г.
Валидност на оценката.	В срок от шест месеца от дата на изготвянето на доклада
Стандарт на стойността.	СПС-сумата, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на продавач в ръцете на купувач, при което и двамата са добре информирани за имащите отношения факти и действат с желание, без да им се оказва натиск.
Използвани методи на оценяване	Нормативен метод за определяне цената на земята. Метод на сравнителната стойност. Ликвидационен метод.

**Резултат от оценката на ПИ № 511.2 в м. ”Сипеите-Димитровци”
в землището на село Габровци, Община Велико Търново.**

Обект на оценката	СПС в лева	СПС в евро	ЛС в лева	ЛС в евро
ПИ с пл. № 511.2 с площ от 0,462 дка.-трайни насаждения-V-та категория в местност „Сипеите-Димитровци” в землището на село Габровци.	1 610 лв	823 EUR	1 450 лв	741 EUR

Забележка: цената в евро е изчислена при фиксиран курс- 1 EUR = 1.95583 лв.

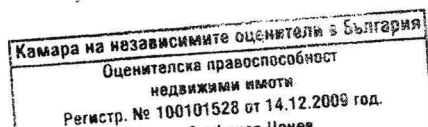
СПС - 1 610 лв. –без ДДС / хиляда шестстотин и десет лева/

ЛС - 1 450 лв. –без ДДС / хиляда четиристотин и петдесет лева/

Изготвил независим експерт оценител:

/инж. Цоньо

Цонев/



СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО:ПРОДАЖБА НА ИМОТ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка:постъпило е заявление заявление вх.№94-ИИ-947/08.07.2015 г. от Иван Събев с адрес гр. Велико Търново, в което е заявен интерес към недвижими имоти в землище с. Габровци. Имотите, към които е проявен интерес за закупуване са:

- трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №511.1 /пет едно едно точка едно/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци, с площ от 601 кв.м. /шестстотин и един квадратни метра/, пета категория, местност „Сипеите-Димитровци” в землище с. Габровци, община Велико Търново, актуван с АОС № 6144/29.01.2016 г.;

- трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №511.2 /пет едно едно точка две/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци, с площ от 462 кв.м. /четиристотин шестдесет и два квадратни метра/, пета категория, местност „Сипеите-Димитровци” в землище с. Габровци, община Велико Търново, актуван с АОС № 6143/29.01.2016 г.;

Към заявлението е окомплектована административната преписка, която включва: две скици на имотите от Община Велико Търново,заверени през м.януари 2016г. положително становище от кметския наместник на с.Габровци, изх.рег. №5 от 22.02.2016г., АОС № 6143/29.01.2016, два броя удостоверения за данъчна оценка на имотите от 19.01.2016г, издадени от община Велико Търново, оценка по НРОЦЗЗ №5 от 11.03.2016г., два броя удостоверения за вписване, отбелязване и заличаване за имот, издадено от Служба по вписванията на 24.02.2016г. и експертна оценка от „Кониел“ЕООД гр. Велико Търново от 29.02.2016г. за 1610 лв. АОС № 6144/29.01.2016, оценка по НРОЦЗЗ №4 от 11.03.2016г. и експертна оценка от „Кониел“ЕООД гр. Велико Търново от 29.02.2016г. за 2100 лв.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За осъществяване на процедурата, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи цитираните имоти в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визираните имоти-частна общинска собственост може да бъдат обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, след вземането на съответните решения, които са в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция „Правна“