

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-240/170316

ДО

Вх. № 449 / 17.03.2016

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

До : ПК по ОС - 60
ПК по ЗМС
ПК по УТ
18.03.16

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-33-218/05.11.2015 г. от Здравко Горсов с адрес гр. Велико Търново, ул. „ „ № , в което е заявен интерес към недвижим имот в землище гр. Велико Търново. След извършени проверки са изготвени актуални оценки за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2016 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот с идентификатор №10447.530.127 /едно нула четири четири седем точка пет три нула точка едно две седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Велико Търново, с площ от 581 кв.м. /петстотин осемдесет и един квадратни метра/, осма категория, местност „Зеленка” в землището на гр. Велико Търново, актуван с АОС № 6111/09.12.2015 г.;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот с идентификатор №10447.530.127 /едно нула четири четири седем точка пет три нула точка едно две седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Велико Търново, с площ от 581 кв.м. /петстотин осемдесет и един

квадратни метра/, осма категория, местност „Зеленка” в землището на гр. Велико Търново, актуван с АОС № 6111/09.12.2015 г.;

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 2 120 /две хиляди сто и двадесет/ лева;

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

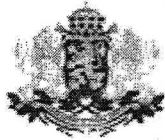


Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна”

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП”

Маринела Джаргъза
Началник отдел „УС”



15-12-2015

56 XXVI

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

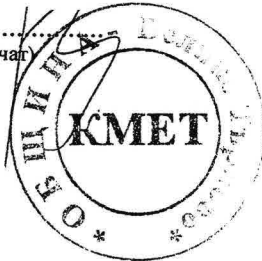
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ:
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 6111

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31
Досие: 6111

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.12.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл. 56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Скица №15-509324-23.11.2015г. Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Друг вид трайно насаждение /Земји по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващ поземлен имот с идентификатор 10447.530.127 /едно нула четири четири седем точка пет три нула точка едно две седем/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. В. Търново, с площ 581 кв.м. /петстотин осемдесет и един квадратни метра/, Осма категория, местност "Зеленка" в землището на гр. Велико Търново.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, "ЗЕЛЕНКА"; ПИ с идентификатор: 10447.530.127 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идентификатор 10447.530.126 ИЗТОК: ПИ с идентификатор 10447.530.64 ЮГ: ПИ с идентификатор 10447.530.101 ЗАПАД: ПИ с идентификатор 10447.530.101
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	49.40 лв. /четиридесет и девет лв. и 40 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

ПАВЛИНА

ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)

(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 2

на СГКК - гр. В.Търново; Удостоверение за характеристика на имота №25-83084-23.11.2015г. на СГКК - гр. В.Търново. и Удостоверение №5401007966/27.11.2015г. за данъчна оценка на имота.

Към графа № 4

Със Заповед № СА-02-03-200/07.03.2002г. на Областен управител гр.Велико Търново се одобрява плана на новообразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на местност "Зеленка", гр. Велико Търново.

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.

Със Заповед № КД-14-04-72/17.03.2009г. на Началник на СГКК - Велико Търново е одобрено последно изменение за имота.



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПЛАВОВО, ул. МЪСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-509324-23.11.2015 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.530.127**

Гр. **Велико Търново**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **КД-14-04-72/17.03.2009 г.**

на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Адрес на поземления имот: **местност Зеленка**

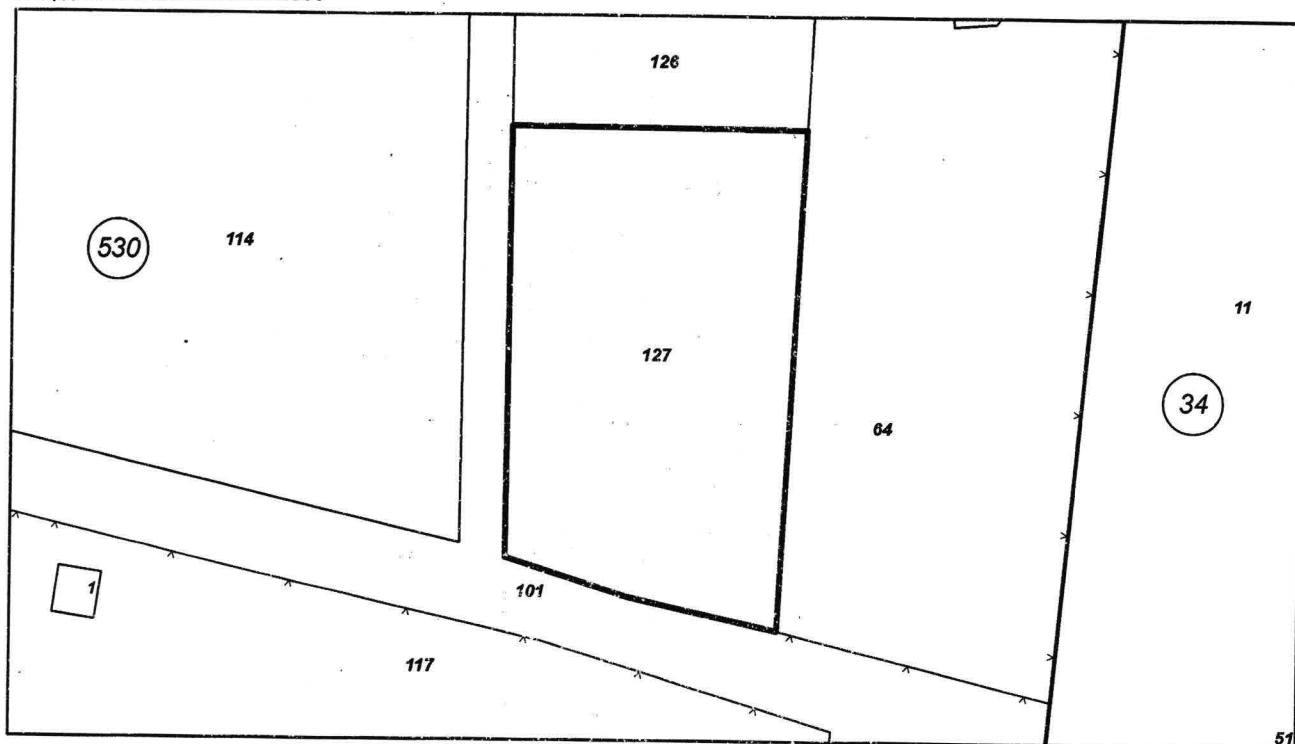
Площ: **581 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

КАТЕГОРИЯ:VIII

Координатна система БГС2005



Стар идентификатор: **10447.530.124**

Номер по предходен план: **530127**

Съседни: **10447.530.64, 10447.530.126, 10447.530.101**

Собственици:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Скицата да послужи за съставяне на АОС

Скица № 15-509324-23.11.2015 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-341229-23.11.2015 г.



Имя: **Велика Тодорова**

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 76 / 2016
Издадено на дата: 20.01.2016 10:26:20

ДЪРЖАВНА ТАКСА
10 лв.
Удостоверение по чл. 48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Земеделска , 581 кв. м. с идентификатор 10447.530.127 и Файлова партида № 53220** находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 11455 / 15.12.2015 г. г. Том 26 56 / 2015 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 11421 / 15.12.2015 г. г.

Имотна партида No: 53220

Кадастрален No: 10447.530.127

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 581 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от **09.12.2015 г.** до **20.01.2016 г.** вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата.

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Росица Христова

Съдия по вписванията: Десислава Николова





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401002273 / 14.03.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА - ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , описание на земята: м-ст "Зеленка", идентификатор 10447.530.127 и представляващ - земеделска земя, ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, Категория VIII, с площ 581.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 49.40 лв. словом:

ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002273/14.03.2016 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 14.03.2016 г.

Подпис:
Издаде: Мария Ноева



ОЦЕНКА No. 2/22.01.2016 г.

съгласно "Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи(ДВ.бр.75 от 12.09.2006 г.)

издадена от:

"ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ТЕРИТ.КАДАСТЪР"ЕООД
гр.В.Търново,ул.Цар Тодор Светослав 59
тел.62-35-70
на 21.01.2016 г.

издадена на:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Велико Търново,пл.Майка България 2
за имот 10447.530.127-Др.вид тр.нас.-м."Зеленка"
по Кадастрална карта на гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКАТТЕ 10447

No по ред	Характеристика за:	Показатели	Начална цена за един дка:
-----------	--------------------	------------	---------------------------

1.	Обща площ на парцела	0,581	дка
1.1	Категория на земята	8	110
1.2	Коефициент за площ на имота	-0,10	
1.3	Коеф.за поливни условия (Кп)	0,00	
1.4	Коефициент за отстояние от основни пазари	0,40	
1.5	Коеф.за отстояние от бреговата линия на морето	0,00	
1.6	Коеф. за отстояние от населеното място	0,20	
1.7	Коеф. за имот неграничещ с път с тр. настилка	0,00	
1.8	Общ корекционен коефициент (1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1,00)	1,50	
1.9	Коригирана начална цена за 1 дка		165,0
1.9.2	Коеф.за рентна бонификация за ориент.тютюн	-	-
1.9.3	Коеф.Коеф.за рентна бонификация за картофи	-	-
2.3	Текуща пазарна цена за декар		165,00
	Отстояние от нас.място	40 до 1 км	

Текуща пазарна цена за	95,00
Слово: <i>Деведесет и пет</i>	
ЛВ.	

Експерт оценител на
земеделски земи:

/инж. Н. Николов/

Камера на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100223 от 25.07.2011 год.
Николай Илиев Николов

Заверил за ОСЗ гр.В.Търново:

(Сн.Александрова)

Приложение:

-Удостоверение за характеристики на имоти издадено от СГКК,гр.Велико Търново.

Изм.№ 25-83084/23.11.2015 г.

* Оценката има срок на валидност 6 месеца или до промяна на нормативната уредба.



„КОНИЕЛ” ООД гр.В.Търново, Бизнес сграда SKY CENTRE; ул. ”Цанко Церковски” № 37
 Офис № 14; e-mail: koniel_eood@abv.bg; моб.тел. 0885 521 181 ; 0888 237 208.

**РЕЗЮМЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
 в местността „Зеленка” в землището на гр.Велико Търново**

Обект на оценката.	Поземлен имот с пл. № 10447.530.127 с площ от 0.581 дка. в местността „Зеленка” в землището на гр.Велико Търново с начин на трайно ползване- друг вид трайно насаждение- земеделска територия, категория на земята – VIII-ма, собственост на Община В.Търново.
Предназначение на оценката.	Определяне справедливата пазарна стойност на ПИ № 10447.530.127 от 0.581 дка. в местността „Зеленка” в землището на гр.Велико Търново по искане на възложителя.
Възложител.	Община В.Търново. Булстат-000133634. Възлагателно писмо - № 94-ЦЦ- 18 от 14.01.2016г.
Изпълнител.	Лицензиран оценител инж. Цоньо Стефанов Цонев със сертификати за оценителска правоспособност, издадени от КНОБ: -за недвижими имоти- Рег. № 100101528 от 14.12.2009г., въз основа на лиценз за НИ № 4202/ 08.09.1995г., издаден от АП; -за машини и съоръжения-Рег.№ 300100535/14.12.2009г., въз основа на лиценз за МСО № 9560/12.06.2001г., издаден от АП Сертификат № 686 / 27 от 01.11.1997г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Съюз на експерт оценителите на частни земи, гори и имущество в България.
Дата на огледа.	20.01.2016г. Дата на доклада- 21.01.2016г.
Валидност на оценката.	В срок от шест месеца от дата на изготвянето на доклада.
Стандарт на стойността.	СПС-сумата, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на продавач в ръцете на купувач, при което и двамата са добре информирани за имащите отношения факти и действат с желание, без да им се оказва натиск.
Използвани методи на оценяване	Нормативен метод за определяне цената на земята. Метод на приходната стойност /капитализация на доходите от наем/ Метод на ликвидационната стойност

Резултат от оценката на ПИ № 10447.530.127 в м. ”Зеленка” в землището на гр.Велико Търново, Община В.Търново.

Обект на оценката	СПС в лева	СПС в евро	ЛС в лева	ЛС в евро
Поземлен имот с № 10447.530.127 с площ от 0.581 дка. – друг вид трайно насаждение – VIII-ма категория на земята в местност „Зеленка” в землището на гр.Велико Търново	2 120 лв	1 084 EUR	1 870 лв	956 EUR

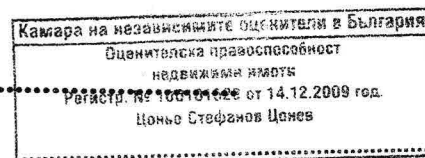
Забележка: цената в евро е изчислена при фиксиран курс- 1 EUR = 1.95583 лв.

СПС – 2 120 лв. –без ДДС / две хиляди сто и двадесет лева/


ЛС - 1 870 лв. –без ДДС / хиляда осемстотин и седемдесет лева/

Изготвил независим експерт оценител.....

/ инж. Цоньо Стефанов Цонев/



До Г-н Кмета
на Община
гр. В. Търново

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО Пощ. код 5000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
94-33-218/5.И. 2015	

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Здравко | Горсов
от гр. В. Търново, ул. " | " № |
тел. за контакт: |

Относно Получаване на съгласие за закупуване на ПИ
10447.530.127 по кадастрална карта на гр. В. Търново.

Уважаеми Господин Кмете,

Собственик съм на ПИ 10447.530.64 по Кадастрална карта на гр. В. Търново, разположен в м. „Зеленка“. Собствеността се установява с представеният нот. акт. Имота е с трайно предназначение – трайни насаждения. На този терен в момента реализирам нови трайни насаждения.

Предвид предстоящи инвестиционни намерения, съществуващи ситуационни елементи, направата на подход до имота ми, Моля Община В. Търново да ми разреши да закупя ПИ 10447.530.127. Същият граничи от изток със собственият ми имот и ми е необходим за осъществяване на инвестиционните ми намерения.

Площта на имота е 581 кв.м. Представлява изоставена земеделска земя.

Моля да ми бъде предоставено правото за закупуване на изоставената земеделска земя.

Надявам се за бързо решаване на молбата ми.

Приложение: Скица на имотите в района.

Копие от Н. А. за собственият ми имот.

С уважение: |

Здравко Горсов

*Г. Георгиев
Н. Георгиев
за проверка, АРС
и компютърна
изработка
за печат*

СТАНОВИЩЕ ОТНОСНО:ПРОДАЖБА НА ИМОТ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕННОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка:

В Община Велико Търново е постъпило вх.№94-33-218/05.11.2015 г. от Здравко Горсов с адрес гр. Велико Търново, ул. „...“ № в което е заявен интерес към недвижимо имущество в землище гр. Велико Търново, представляващо - друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, новообразуван поземлен имот с идентификатор №10447.530.127 /едно нула четири четири седем точка пет три нула точка едно две седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Велико Търново, с площ от 581 кв.м. /петстотин осемдесет и един квадратни метра/, осма категория, местност „Зеленка“. Имотът, към който е проявен интерес за закупуване е описан в АОС № 6111/09.12.2015 г.

След постъпване на заявлението е окомплектована административната преписка, която включва: скица-схема №15-509324/23.11.2015г. на СГКК Велико Търново, АОС № 6111/09.12.2015 г., удостоверение за данъчна оценка на имота от 14.03.2016г, издадено от община Велико Търново, удостоверение за вписване, отбелязване и заличаване за имот, издадено от Служба по вписванията, изх. №76/20.01.2016г., експертна оценка от „Кониел“ЕООД гр. Велико Търново от 21.01.2016г. за 2120 лв. и оценка №2/22.01.2016г. по НРОЦЗЗ.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За осъществяване на процедурата, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи цитираният имот, в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визирият имот-частна общинска собственост може да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, след вземането на съответните решения, които са в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция „Правна“