

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

10: ПК по ОС-6
ПК по ЗРОС
ПК по УПТ
18.03.

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-ОО-21/07.04.2015 г. от Огнян Ванчов с адрес гр. Велико Търново, ул. „Ул. „Г“ ” № , в което е заявен интерес към недвижим имот в землище с. Малки чифлик. След извършени проверки са изготвени актуални оценки за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2016 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи поземлен имот №46532.59.65 /четири шест пет три две точка пет девет точка шест пет/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Малки чифлик, с площ от 590 кв.м. /петстотин и деветдесет квадратни метра/, шест категория, местност „Мечи дол” в землище с. Малки чифлик, община Велико Търново, актуван с АОС № 6110/03.12.2015 г.;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи поземлен имот №46532.59.65 /четири шест пет три две точка пет девет точка шест пет/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Малки чифлик, с площ от 590 кв.м. /петстотин и деветдесет квадратни метра/, шест категория, местност „Мечи дол” в землище с. Малки чифлик, община Велико Търново, актуван с АОС № 6110/03.12.2015 г.;

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 1 430 /хиляда четиристотин и тридесет/ лева без начислен ДДС;

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

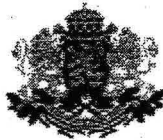


Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна“

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП“

Маринела Джартова
Началник отдел „УС“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 Вх. рег. № 111107 / 08-12-2015
 Акт № 103 том № 1 дело № 120 г.
 Вписване по ЗСПЗ:
 Служба по вписванията:
 Имотна карта № 108 / 2015
 Д.Т. кв. № 108
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
 Служба по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ: _____

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАВЛОВ
 (име и фамилия)



А К Т № 6110

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

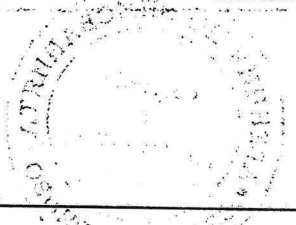
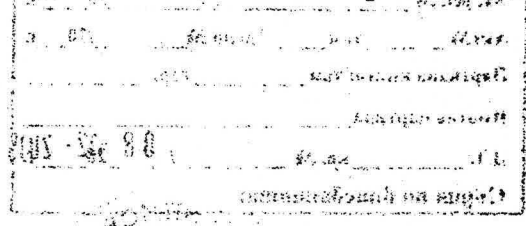
Регистър: 31

Досие: 6110

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.12.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 и чл.59, ал.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Скица №67/19.11.2015г. Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Трайни насаждения /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи поземлен имот №46532.59.65 /четири шест пет три две точка пет девет точка шест пет/ по плана на новообразуваните имоти на с. Малки чифлик, с площ 590 кв.м. /петстотин и деветдесет квадратни метра/, Шеста категория, местност "Мечи дол" в землището на с. Малки чифлик.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. МАЛКИ ЧИФЛИК, "МЕЧИ ДОЛ"; ПИ с идентификатор: 46532.59.65 по КК на С. МАЛКИ ЧИФЛИК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: имот №46532.59.47 - Полски път ИЗТОК: имот №46532.59.9 - Др. селищна тер. имот №46532.59.66 - Тр. насаждения ЮГ: имот №46532.59.66 - Тр. насаждения ЗАПАД: имот №46532.59.7 - Нива
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	99.70 лв. /деветдесет и девет лв. и 70 ст./

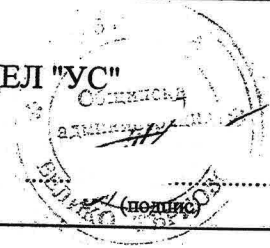
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №5999/05.02.2015г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :
 Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.



(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :
 ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"
 (трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:
 Към графа № 2
 на СГКК гр.В.Търново; Удостоверение за характеристика на имота
 №25-83469/25.11.2015г. на СГКК гр.В.Търново. и Удостоверение
 №5401007971/27.11.2015г. на Община Велико Търново за данъчна оценка на
 имота.

Към графа № 4
 Със Заповед № СА-02-03-905/23.10.2002г. на Областен управител на
 област Велико Търново се одобрява плана на новобразуваните имоти на
 земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на
 актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с.Малки чифлик, общ.В.Търново.
 Със заповед №РД 22-1931/17.09.2015г. на Община Велико Търново се
 изменя плана на новообразуваните имоти, като от ПИ №46532.59.64 се
 образуват два нови имота: ПИ №46532.59.65 и ПИ №46532.59.66.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 93
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 67 / 19.11.2015

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.59.65

М 1:1000

по План на новообразуваните имоти на местност "Мечи дол", с.МАЛКИ ЧИФЛИК,
код по ЕКАТТЕ: 46532, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед №
СА-02-03-905 от 23.10.2002 г. на Областен Управител на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО,
, изменена със заповед № РД 22-1931/17.09.2015 г. на Община Велико Търново

Новообразуваният имот е собственост на:

1.Община Велико Търново

Документ: акт за част.общ.собс № 77 от 17.02.2015 г. издаден от Служба по
вписвания гр.Велико Търново, том: 3, регистър: 1372

Площ на новообразувания имот: 590 кв.м.

Площ по документ :

Вид територия : Земеделска

Нов НТП : ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

Категория на имота : VI

Стар идентификатор :

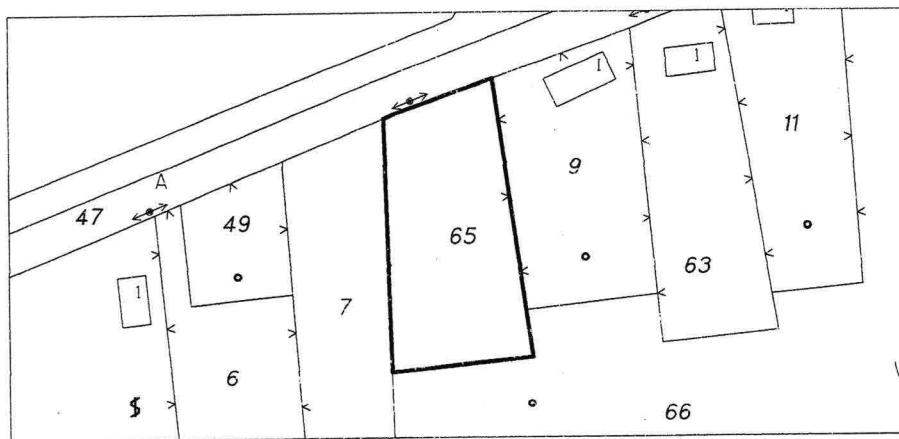
При съседни на имота:

- | | | |
|----------------|-----------------|---------------------------|
| 1. 46532.59.7 | Нива | АНГЕЛ ИВАНОВ ИВАНОВ |
| 2. 46532.59.66 | Тр. насаждения | Община Велико Търново |
| 3. 46532.59.9 | Др.селищна тер. | Катка Георгиева Рангелова |
| 4. 46532.59.47 | Полски път | Община Велико Търново |

Скицата се издава по молба с Вх.№ 01-313588 / 27.10.2015

Таксата от лв. е заплатена с вносна бележка от

Да послужи:



Скицата е актуална към 19.11.2015

Служба по РКК - Велико Търново

И.д.Началник на служба / инж.Йордан Пендев



Изготвил:

/инж.Катя Маринова/

Заверил:

гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

Заповед №РД-13-392/30.10.2015 г./

Съгласно НМС 70/26.03.2003 за изменение и допълнение на ППЗСПЗЗ § 23 ал. 11:

"Планове" се съхраняват и поддържат от АК"

Материалите за територии на § 4 са предадени от общинската администрация на 17.09.2003 г.

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 4127 / 2015
Издадено на дата: 29.12.2015 10:45:49

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл. 48, ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 590 кв. м. с Файлова партида № 130722** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Малки чифлик Местност МЕЧИ ДОЛ** Планоснимачен № **46532.59.65**

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 11123 / 08.12.2015 г. г. Том 25 103 / 2015 г. вид дело / г.
Дв.вх.рег. № 11107 / 08.12.2015 г. г.

Имотна партида No: 130722

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот пл. № 46532.59.65 площ по док. 590 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Малки чифлик местност МЕЧИ ДОЛ

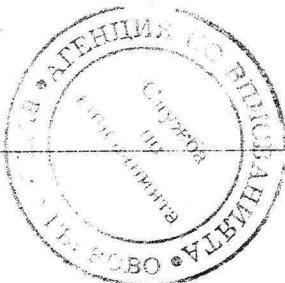
Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от **03.12.2015** г. до **29.12.2015** г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: **Радослава Христова**

Съдия по вписванията: **Даниел Дочев**





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401002274 / 14.03.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА - ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5028 с.МАЛКИ ЧИФЛИК, описание на земята: м-ст "Мечи дол", идентификатор 46532.59.65 и представляващ - земеделска земя, ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, Категория VI, с площ 590.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 99.70 лв. словом:
ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002274/14.03.2016 г., за да послужи пред

.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 14.03.2016 г.

Подпис:
Издава: Мария Ноева



ОЦЕНКА No. 1/18.01.2016г

съгласно "Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи(ДВ.бр.75 от 12.09.2006 г.)

издадена от:

"ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ТЕРИТ.КАДАСТЪР"ЕООД
 гр.Велико Търново,ул.Цар Тодор Светослав 59
 тел.62-35-70
 на **05.01.2016 г.**

издадена на:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 Велико Търново,пл.Майка България 2
 за имот 46532.59,65-Трайни нас.-м."Мечи дол"
 по плана на новообр.имоти на с.МАЛКИ ЧИФЛИК
 ЕКАТТЕ 46532

No по ред	Характеристика за:	Показатели	Начална цена за един дка:
-----------	--------------------	------------	---------------------------

1.	Обща площ на парцела	0,590	дка
1.1	Категория на земята	6	200
1.2	Коефициент за площ на имота	-0,10	
1.3	Коеф.за поливни условия (Кп)	0,00	
1.4	Коефициент за отстояние от основни пазари	0,40	
1.5	Коеф.за отстояние от бреговата линия на морето	0,00	
1.6	Коеф. за отстояние от населеното място	0,20	
1.7	Коеф. за имот граничещ с общ. път с тр. настилка	0,10	
1.8	Общ корекционен коефициент (1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1,00)	1,60	
1.9	Коригирана начална цена за 1 дка		320,0
1.9.1	Коеф.по Чл.7б,т.7		1
1.9.2	Коеф.за рентна бонификация за ориент.т.	0	0
1.9.3	Коеф.Коеф.за рентна бонификация за кар	0	0
2.3	Текуща пазарна цена за декар		320,0
	Отстояние от нас.място	до 1 км.	

Текуща пазарна цена за имота = (2.3 x 1)	189,00
Слово Сто осемдесет и девет	
лв.	

**ЕКСПЕРТ ОЦЕНИТЕЛ
 НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ:**

/инж.Н.НИКОЛОВ/

Заверил за ОСЗ гр.Велико Търново:

(Сн.Александрова)

Камара на независимите оценители в България
 Оценителска правоспособност
 земеделски земи и трайни насаждения
 Регистр. № 810100223 от 25.07.2011 год.
 Николай Илиев Николов



Приложение:

-Удостоверение за характеристики на имоти издадено от СГКК,гр.Велико Търново
 Изх.№ 25-83468/25.11.2015 г.

* Оценката има срок на валидност 6 месеца или до промяна на нормативната уредба.

„КОНИЕЛ” ООД гр.В.Търново, Бизнес сграда SKY CENTRE; ул. ”Цанко Церковски” № 37
 Офис № 14; e-mail: koniel_eood@abv.bg; моб.тел. 0885 521 181 ; 0888 237 208.

**РЕЗЮМЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
 в местността „ Мечи дол ” в землището на с.Малки чифлик**

Обект на оценката.	Поземлен имот с пл. № 46532.59.65 с площ от 0.590 дка. в местността „Мечи дол” в землището на с.Малки чифлик, с начин на трайно ползване- трайни насаждения- земеделска територия, категория на земята – VI-та, собственост на Община В.Търново.
Предназначение на оценката.	Определяне справедливата пазарна стойност на ПИ № 46532.59.65 от 0.590 дка. в местността „Мечи дол” в землището на с.Малки чифлик по искане на възложителя.
Възложител.	Община В.Търново. Булстат-000133634. Възлагателно писмо - № 94-ЦЦ- 619 от 11.12.2015г.
Изпълнител.	Лицензиран оценител инж. Цоньо Цонев със сертификати за оценителска правоспособност, издадени от КНОБ: -за недвижими имоти- Рег. № 100101528 от 14.12.2009г., въз основа на лиценз за НИ № 4202/ 08.09.1995г., издаден от АП; -за машини и съоръжения-Рег.№ 300100535/14.12.2009г., въз основа на лиценз за МСО № 9560/12.06.2001г., издаден от АП Сертификат № 686 / 27 от 01.11.1997г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Съюз на експерт оценителите на частни земи, гори и имущество в България.
Дата на огледа.	13.01.2016г. Дата на доклада- 14.01.2016г.
Валидност на оценката.	В срок от шест месеца от дата на изготвянето на доклада.
Стандарт на стойността.	СПС-сумата, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на продавач в ръцете на купувач, при което и двамата са добре информирани за имащите отношения факти и действат с желание, без да им се оказва натиск.
Използвани методи на оценяване	Метод на разходите за определяне цената на земята. Метод на сравнителната стойност Метод на ликвидационната стойност

Резултат от оценката на ПИ № 46532.59.65 в м. ”Мечи дол” в землището на село Малки чифлик, Община В.Търново.

Обект на оценката	СПС в лева	СПС в евро	ЛС в лева	ЛС в евро
Поземлен имот с № 46532.59.65 с площ от 0.590 дка. – трайни насаждения - VI-та категория в местност „Мечи дол ” в землището на с.Малки чифлик.	1 430 лв	731 EUR	1 170 лв	598 EUR

Забележка: цената в евро е изчислена при фиксиран курс- 1 EUR = 1.95583 лв.

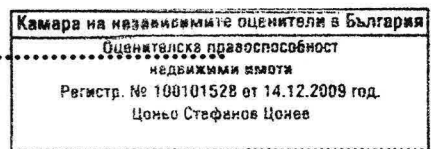
СПС – 1 430 лв. –без ДДС / хиляда четиристотин и тридесет лева/

ЛС - 1 170 лв. –без ДДС / хиляда сто и седемдесет лева/


Изготвил независим експерт оценител.....

/ инж. Цоньо

Цонев/



ДО
ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
	ПОЩ. КОД 5000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
94-00-21 / 7-04-2015	

МОЛБА

От Огнян Ванчов, ЕГН
гр. В. Търново, ул. Хр. Ботев 22

Г-н Панов,
Моля да ми бъде разрешено да закупя част от имот 46532.59.64 по ПНИ по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище с. Малки Чифлик, която част е непосредствено до поземлен имот №46532.59.9

В. Димитров
с землище 28
разположено до имот

гр. В. Търново
07.04.2015г.

С уважение:

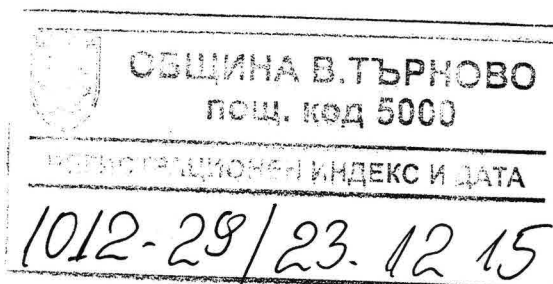
Огнян Ванчов

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО С.МАЛКИ ЧИФЛИК**



Изх. № ... / 22.12.2015 г.

До Кмета на Община
Велико Търново
инж. Даниел Панов



СТ А Н О В И Щ Е

От Иван Чолаков
Кмет на с. Малки Чифлик,
Община Велико Търново

Относно: продажба на ПИ № 46532.59.65 по плана на с.Малки Чифлик
Ваш № 1012-28 от 11.12.2015 година .

Като представител на местната власт на Кметство с. Малки Чифлик давам
положително становище за закупуването на ПИ № 4632.59.65.

22.12.2015 год.
с.Малки Чифлик

Кмет: Иван Чолаков /

ОБЩИНА Велико Търново
КМЕТСТВО
с. Малки Чифлик

СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО:ПРОДАЖБА НА ИМОТ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка:постъпило е заявление вх.№94-ОО-21/07.04.2015 г. от Огнян Ванчов с адрес гр. Велико Търново, в което е заявен интерес към недвижим имот в землище с. Малки чифлик. Имотът, към който е проявен интерес за закупуване е описан в АОС № 6110/03.12.2015 г. и представлява - трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи поземлен имот №46532.59.65 /четири шест пет три две точка пет девет точка шест пет/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Малки чифлик, с площ от 590 кв.м. /петстотин и деветдесет квадратни метра/, шест категория, местност „Мечи дол”.

Към заявлението е окомплектована административната преписка, която включва: скица от 19.11.2015г. на СГКК, положително становище от кмет на кметство Малки чифлик, изх.рег. №201 от 22.12.2015г., АОС № 6110/03.12.2015, удостоверение за данъчна оценка на имота от 14.03.2016г, издадено от община Велико Търново, оценка по НРОЦЗЗ №1 от 18.01.2016г., удостоверение за вписване, отбелязване и заличаване за имот, издадено от Служба по вписванията на 29.12.2015г. и експертна оценка от „Кониел“ЕООД гр. Велико Търново от 14.01.2016г. за 1430 лв.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За осъществяване на процедурата, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи цитираният имот в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визирият имот-частна общинска собственост може да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, след вземането на съответните решения, които са в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция „Правна“