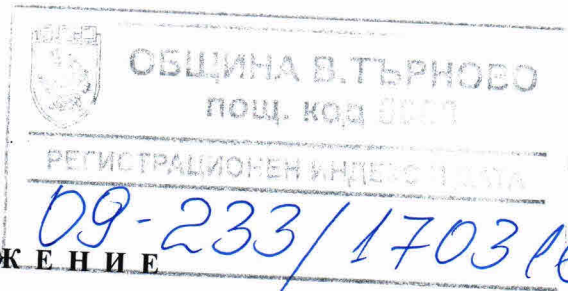


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

До: ПК по ОС - 60  
ПК по УТП

18.03.16

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост чрез продажба

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94-НН-1143/02.10.2015 г. от Николай Колев с адрес гр. Велико Търново, ул. „...“ № ..., за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 385/775 ид. части от урегулиран поземлен имот I-229 от кв. 25 по плана на с. Вонеща вода, община Велико Търново, целият с площ от 775 кв.м.

Съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №729 том 4 рег.№5237 дело №545 от 19.06.2012 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1362 том 7 рег.№8515 дело №1006 от 01.09.2014 г., и двата съставени от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, Николай Колев с адрес гр. Велико Търново, ул. „...“ № ..., е собственик на недвижими имоти, намиращи се в с. Вонеща вода, община Велико Търново, а именно част от поземлен имот №228 по плана на селото от 1970 г. и поземлен имот №229 в квартал 25 по плана на селото, които имоти са включени в урегулиран поземлен имот I-229 в строителен квартал 25, с площ на УПИ 775 кв.м., с неуредени регулационни отношения и неприложена улична регулация; заедно с всички постройки, подобрения и трайни насаждения в имота. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6108/18.11.2015 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 385 /триста осемдесет и пет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6108/18.11.2015 г., представляващо 385/775 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот I-229 /едно римско за имот двеста двадесет и девет/ от строителен квартал 25 /двадесет и пет/ по плана на с. Вонеща вода, община Велико Търново, целият с площ от 775 /седемстотин седемдесет и пет/ кв.м., останалата част от който е собственост на Николай Колев с адрес гр. Велико Търново, ул. „...“ № ...

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ :**

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 385 /триста осемдесет и пет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6108/18.11.2015 г., представляващо 385/775 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот I-229 /едно римско за имот двеста двадесет и девет/ от строителен квартал 25 /двадесет и пет/ по плана на с. Вонеща вода, община Велико Търново, целият с площ от 775 /седемстотин седемдесет и пет/ кв.м., останалата част от който е собственост на Николай Колев с адрес гр. Велико Търново, ул. „

2. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, на общинско място с площ от 385 /триста осемдесет и пет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6108/18.11.2015 г., представляващо 385/775 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот I-229 /едно римско за имот двеста двадесет и девет/ от строителен квартал 25 /двадесет и пет/ по плана на с. Вонеща вода, община Велико Търново, в размер на 5 200 /пет хиляди и двеста/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, режимни разноси, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване, са за сметка на Николай Колев с адрес гр. Велико Търново, ул. „

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласували:  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция „Правна”

Надя Петрова  
Директор Дирекция „ОСОП”

Съгласувал и изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел „УС”



## СТ А Н О В И Щ Е

### ОТНОСНО:ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ЗАМЯНА

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка: В Община Велико Търново е постъпило заявление № 94-НН-1143/02.10.2015 г. от Николай Георгиев Колев с адрес гр. Велико Търново, ул. „.....“ №1. , за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 385/775 ид. части от урегулиран поземлен имот I-229 от кв. 25 по плана на с. Вонеща вода, община Велико Търново, целият с площ от 775 кв.м. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6108/18.11.2015 г.

Към преписката са приложени: заявление рег. № 94-НН-1143/02.10.2015 г., експертна оценка за определяне на пазарна стойност на част от недвижим имот, изготвена от „Инвестрой 92“ЕООД за СПО за 5200лв без ДДС, скица от 24.08.2015г., АОС№6108/18.11.2015, удостоверение за данъчна оценка от 11.03.2016г., положително становище на кмета на кметство Вонеща вода, изх.№33/11.03.2016г.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС и чл. 49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, могат да бъдат осъществени, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.

**Десислава Йонкова** <  
Директор на дирекция „Правна“

## СТ А Н О В И Щ Е

### ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ЗАМЯНА

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка: В Община Велико Търново е постъпило заявление № 94-НН-1143/02.10.2015 г. от Николай Колев с адрес гр. Велико Търново, ул. „I“ № , за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 385/775 ид. части от урегулиран поземлен имот I-229 от кв. 25 по плана на с. Вонеща вода, община Велико Търново, целият с площ от 775 кв.м. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6108/18.11.2015 г.

Към преписката са приложени: заявление рег. № 94-НН-1143/02.10.2015 г., експертна оценка за определяне на пазарна стойност на част от недвижим имот, изготвена от „Инвестрой 92“ЕООД за СПО за 5200лв без ДДС, скица от 24.08.2015г., АОС№6108/18.11.2015, удостоверение за данъчна оценка от 11.03.2016г., положително становище на кмета на кметство Вонеща вода, изх.№33/11.03.2016г.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС и чл. 49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, могат да бъдат осъществени, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.

**Десислава Йонкова** <sup>ψ-1</sup>  
Директор на дирекция „Правна“



Служба по вписванията гр. Велико Търново 12-2015  
 В. н. № 108/15  
 Акт № ХУІІІ  
 20  
 1/20  
 Местоположение на имота: стр. ✓  
 Д. н. № 02-12-2015

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

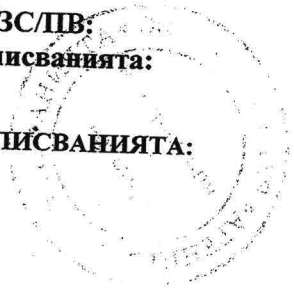
УТВЪРЖДАВАМ: \_\_\_\_\_  
 (подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ:  
 Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
**ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
 (име и фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



**А К Т № 6108**

**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 31  
 Досие: 6108

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.11.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; скица №151/08.10.2015г. на Община Велико Търново; Удостоверение №5401007608/11.11.2015г. за данъчна оценка.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	385/775 ид.части /триста осемдесет и пет върху седемстотин седемдесет и пет идеални части/ от УПИ I -229 /едно римско за имот двеста двадесет и девет/ от кв. 25 /двадесет и пет/ по плана на с. Вонеща вода, целия с площ 775 кв.м. /седемстотин седемдесет и пет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ВОНЕЩА ВОДА, Кв.: 25, У П И : I-229
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: улица с ОК ОК 233 - 234 ИЗТОК: улица с ОК ОК 234 - 235 ЮГ: насип ЗАПАД: река Осенарска
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	850.10 лв. /осемстотин и петдесет лв. и 10 ст./


7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	390/775 ид. части от УПИ I - 229 собственост на Николай Георгиев Колев, съгласно НА №1362 том 7, рег. №8515, виж графа Забележка!
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :  
Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :  
МИНКА НИКОЛОВА КРУШКОВА - ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ КМЕТСТВО ГР.КИЛИФАРЕВО  
(трите имена и длъжност)

.....7.....  
(подпис)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 4  
Заповед № 346/16.03.1990 г. на Общински народен съвет В.Търново  
за одобряване на кадастралния и регулационен план на с.Вонеща вода.  
Заповед № 347/19.03.1990 г. на Общински народен съвет В.Търново  
за одобряване на застроителния план на с.Вонеща вода.

Към графа №7  
д. №1006 от 2014 г. и НА №729, т.4, рег. №5237, д. №545 от 2012 г.



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СКИЦА № 124

Дата: 24.08.2015

за урегулиран/неурегулиран поземлен имот

по плана на р/с/к Двонещка вода

М.П. 1000

Добрен със заповед 346, 347/1990г.

56/15.01.1993г.

Имота е собственост /записан/ на:

1. Николов / Канев

2. ....

3. ....

по Н.А. ДБСЛ.Т.Х. р.ВЛГЛ. р.Поселки:

Н.А.Х.Х.Т.Х. р.5287, р.54/Данк.

ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ

ИМОТА Е С ПЛОЩ: ..... кв. м

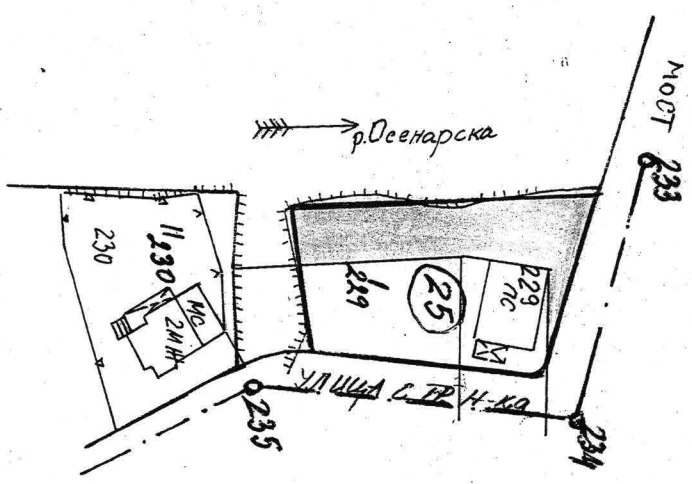
за имота има /няма/ открити съдебни процедури

скицата е платена с квитанция № 124887

За 50 лв.

Важи за Проектиране

Начертал  
Проверил  
Заверил



Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот 1249

За поземлен имот .....

За имота има(няма) открити процедури за изменение на Г.П.

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична Държавна или общинска собственост

(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)  
(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)  
(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)

регулационните отношения с ПИ  
регулационните отношения с ПИ  
регулационните отношения с ПИ

# РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Общинско място с площ <b>385,00 кв.м</b> , придаващо се по регулация, представляващи <b>385/775 ид.части</b> от УПИ I-229, стр. квартал №25 по плана на село Вонеща вода, Община Велико Търново, целия с площ <b>775 кв.метра</b> (седемстотин седемдесет и пет квадратни метра)
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	село <b>ВОНЕЩА ВОДА</b> Община Велико Търново Област Велико Търново
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	<b>ОБЩИНА Велико Търново</b> , собственик на 385/775 идеални части от УПИ I-229, кв.25, с. Вонеща вода и <b>НИКОЛАЙ КОЛЕВ</b> , собственик на 390/775 ид. части от УПИ I-229, кв.25, с. Вонеща вода
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, <b>чрез продажба</b> на общинската част от недвижимия имот
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-7933 от 14.01.2016 год.
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

**Пазарна стойност 385,00 кв.м земя общинска собственост, част от УПИ I-229, кв.25, село Вонеща вода без начислен ДДС**

**5200,00 лева**  
словом: пет хиляди и двеста лева, без ДДС

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	03.02.2016 година
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	03.08.2016 година

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Кина Милкова Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 год. Кина Милкова Симова 
---	---





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ОТДЕЛ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

Изх. № 5401002229 / 11.03.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5035 с.ВОНЕЩА ВОДА, кадастрален номер ..... от ..... квартал 25, УПИ парцел I-229 одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: .....	385,00		1/1	850,10	850,10

данъчната оценка на гореописания имот е: 850.10 лв. словом  
ОСЕМСТОТИН И ПЕТДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 850.10 лв. словом  
ОСЕМСТОТИН И ПЕТДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.


Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002229/11.03.2016 г., за да послужи пред  
.....  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 11.03.2016 г.

Подпис: .....  
Издадено: Марияна Йовчева



*М. Колев*

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	ОБЩИНА - В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
ГУНН - МЧЗ / 0.2.102015	

**З А Я В Л Е Н И Е**

От НИКОЛАЙ [ ] КОЛЕВ  
Адрес: гр. Велико Търново, ул. " [ ] " № [ ]  
Тел. [ ] - с/н

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Собственик съм на урегулиран поземлен имот I-229 от кв. по плана на с. Вонеща вода, община Велико Търново на основание нот. акт № 729, т.4, рег. № 5237, д. № 545/2012 г. и нот. акт № 1362, т.7, рег. № 8515, д. № 1006/2015 г., при неуредени регулационни отношения за придаващото към имота общинско място.

Моля да бъде проведена процедура за изкупуване на придаващото се към имота ми общинско място.

Прилагам: Скица № 124/24.08.2015 г., копие от нот. акт № 729/2012 г. и копие от нот. акт № 1362/2014 г.

*Н. Колев  
М. Мисирков  
З. Мисирков  
М. Колев*

Заявител: .....  
Н.П. Колев/

**КМЕТСТВО С. ВОНЕЩА ВОДА – ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Изх.№33/11.03.2016 г.

ДО  
ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**С Т А Н О В И Щ Е**

От Янко \_ Първанов – Кмет на с.Вонеща вода

**На Ваш № 1033 -37/ 18.12.2015 г.**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Давам положително становище за провеждане процедура по прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот I-229 от кв.25 по плана на с. Вонеща вода.

С уважение,

**ЯНКО ПЪРВАНОВ**  
Кмет на с.Вонеща вода

