

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09. 03. 16 / 15. 03. 16

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Ал. - ПК в ОС - в. 2  
ПК в УТМ  
ПК в ЗМОС  
18. 03. 16

**ОТНОСНО:** Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново се процедира проект за подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ №017014 и ПИ №017015, местност „Вадата”, землище на с. Големаните, община Велико Търново, с цел промяна предназначението на земеделска земя за жилищни нужди и ПУП - парцеларен план /ПП/ за външно водоснабдяване и външно електрозахранване на имотите, ел. и ВиК схеми. Проектът е разгледан и приет с решение №95 по протокол №9 от 25.11.2015 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи /изм. ДВ, бр.39 от 2011 г./, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура предвид факта, че трасето на ел. захранване преминава през пътища.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти публична общинска собственост, както следва:

- имот №15401.1.357 в землището на с. Големаните, с обща площ от 5,910 дка, НТП: пътища IV клас, площ с ограничения в ползването /сервитути/ – 101,31, дължина на трасето на електропровода – 47,58 л.м.;

- имот №15401.40.8 в землището на с. Големаните, с обща площ от 0,295 дка, НТП: полски пътища, площ с ограничения в ползването /сервитути/ – 110,55; дължина на трасето на електропровода – 35,22 л.м.; дължина на трасето на водопровода – 32,1 л.м.;

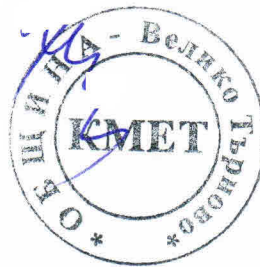
във връзка с проект за подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ №017014 и ПИ №017015, местност „Вадата”, землище на с. Големаните, община Велико Търново, с цел промяна предназначението на земеделска земя за жилищни нужди и ПУП - парцеларен план /ПП/ за външно водоснабдяване и външно електрозахранване на имотите, ел. и ВиК схеми. Проектът е разгледан и приет с решение №95 по протокол №9 от 25.11.2015 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Тодор Георгиев Кожухаров, гр. Русе, ул. „Княжевска” №22, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. Тодор Георгиев Кожухаров, гр. Русе, ул. „Княжевска” №22, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

**Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласувано с:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция „Правна”

Надя Петрова  
Директор Дирекция „ОСОП”

Динко Кечев  
Директор Дирекция „СУУ”

Изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел „УС”

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

Препис – извлечение от Протокол № 9  
от 25.11.2015г. на Експертен съвет  
по устройство на територията при  
Община Велико Търново, Решение №95

По т.7. Проект за ПУП- план за застрояване на ПИ № 017014 и ПИ № 017015 , местност „Вадата”,землище на с.Големаните,общ.Велико Търново,с-цел промяна предназначението на земеделска земя за жилищни нужди и ПУП- парцеларен план за външно водоснабдяване и външно ел. захранване на имотите ,ел и Вик схеми

Вносител - Годор Кожухаров, гр.Русе ул. ” №  
Проектанти - арх. Ели Бенкова, инж. Тихомир Панов, инж. Калин Нейчев  
Докладва – арх. Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е: № 95**

- Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 и чл.110 ал.1,т.3, т.5 от ЗУТ ,чл.108 ал.2
1. Подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ № 017014 и ПИ № 017015 , местност „Вадата”,землище на с.Големаните,общ.Велико Търново, относно промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – за „жилищни нужди” – предвижда се свободно застрояване на жилищни сгради, при следните устройствени показатели: височина до 10,0 м, плътност на застрояване – max 60%, коефициент на интензивност- Кинт –max. 1.2, минимално озеленена площ – min. 40%, начин на застрояване - свободно, линиите на застрояване – ограничителни.
  2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно електрозахранване и трасе за външно водоснабдяване на жилищни сгради в ПИ № 017014 и ПИ № 017015 , местност „Вадата”. землище на с. Големаните, общ.Велико Търново
  3. План – схеми за водоснабдяване и електроснабдяване за ПИ № 017014 и ПИ № 017015. местност „ Вадата”. землище на с. Големаните, общ. Велико Търново
  - 4 . Процедури по одобряване да се извършат след предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ

ПОДПИСАЛИ :

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/  
ЧЛЕНОВЕ: / п /  
ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п // В.Кърджилова/

Върно при Община Велико Търново



*арх. Димитров*

*М. Крушев*

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

### ЗАЯВЛЕНИЕ

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
Почтен код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

*9481511-623 / 01.09.2015*

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *Георги Кошухов Русе*  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
2. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
3. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
4. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
5. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
6. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

# СКИЦА

№ K01318/07.04.2015 г.

М 1:500

на имот с номер 017014 в землището на с.ГОЛЕМАНИТЕ с ЕКАТТЕ 15401, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ТЕОДОР КОЖУХАРОВ, ЕГН \_\_\_\_\_, гр.РУСЕ, ул. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Документ: Нотариален акт за продажба № 348 от 11.07.2014 г., том II, рег. 5206, дело 240, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 4846, от 11.07.2014 г., Акт № 57, том XIII, дело 2335 от 2014 г.

Площ на имота: 0,543 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Трета

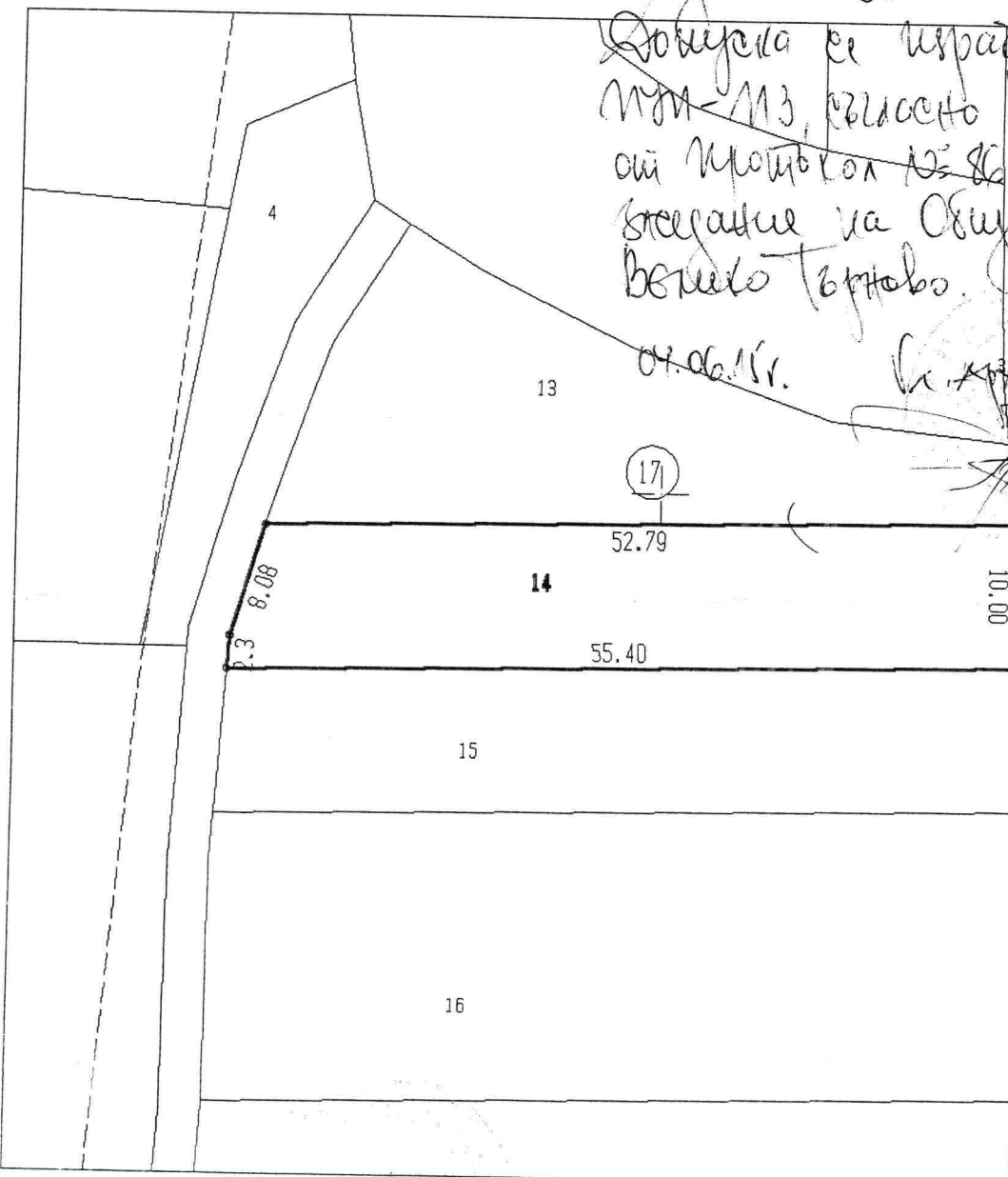
Имотът се намира в местността "ВАДАТА" при граници и съседни

№ 040008, Полски път на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 017013, Нива насл. на ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ ПЕТРОВ

№ 001338, Водно течение на ДЪРЖАВАТА-МОСВ

№ 017015, Нива на ТЕОДОР ГЕОРГИЕВ КОЖУХАРОВ



Община Велико Търново  
Решение се изработва от кметството на община Велико Търново, съгласно Решение № 1599 от 28.05.16г. от Общински съвет Велико Търново.  
07.06.16г. Г. Христов

Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработила: \_\_\_\_\_ / ИВЕЛИН ИБАНОВ  
старши експерт  
Служба за вписванията



РЕШЕНИЕ № ВТ-08-ОС / 2015 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ, бр. 94 от 30.11.2012 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. №242/13.03.2015 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам „Частичен подробен устройствен план – План за застрояване (ЧПУП-ПЗ) на поземлени имоти с номера 017014 и 017015, м. „Вадата“, землище на с. Големаните, общ. Велико Търново, с цел промяна на предназначението на земята за „жилищно строителство – Жм““, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона ВГ0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

**Местоположение:** Поземлени имоти (ПИ) с номера 017014 и 017015 по картата на възстановената собственост (КВС) на с. Големаните, общ. Велико Търново, област Велико Търново.

**Възложител:** Теодор Кожухаров, гр. Русе, общ. Русе, ул. „  
№

**Характеристика на плана:**

Частичният подробен устройствен план – План за застрояване (ЧПУП – ПЗ) е свързан с промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел жилищно строителство. ПИ с номера 017014 и 017015 са с площ съответно 0,543 и 0,559 дка и начин на трайно ползване „нива“. ЧПУП – ПЗ е със следните градоустройствени показатели: начин на застрояване – свободно, характер на застрояване – ниско с височина до 10 m, интензивност (кинт) – 1,2, плътност – максимално 60%, озеленяване – минимално 40%.

Предвижда се изграждането на две жилищни сгради във всеки от имотите, с приблизителна застроена площ до 200 кв. м и РЗП до 400 кв. м, както и допълващо застрояване – басейн и барбекю. Достъпът до имотите е осигурен посредством съществуващ път до западната граница на имотите, поради което няма необходимост от изграждане на нова транспортна инфраструктура. Ще се изградят локални връзки от селищната мрежа (с. Нацовци) на общественото електрозахранване и водоснабдяване. Генерираните строителни и битови отпадъци, ще се третират в съответствие с изискванията на Община Велико Търново. Ще се генерират битови отпадъчни води, които ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение.

Имотите, предмет на ЧПУП – ПЗ, попадат частично в границите на защитена зона ВГ0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и

окажат отрицателно въздействие върху защитената зона.

5. Няма вероятност ЧПУП – ПЗ да предизвика значително кумулативно въздействие заедно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитена зона BG0000281 „Река Белица”.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при одобрението на ЧПУП – ПЗ и реализиране на свързаното с него инвестиционно предложение, задължително да се спазва следното

### У С Л О В И Е :

1. Да се запази съществуващата естествена дървесна, храстова и тревна растителност в източната част на имотите, предмет на ЧПУП – ПЗ, извън ограничителната линия на застрояване, съгласно представения проект.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Велико Търново, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:

..... 26.09.2015 ..... г.

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛИН АНДРЕЕВ







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №242 / .....2015 г.

ДО  
ТЕОДОР \_\_\_\_\_ КОЖУХАРОВ  
ГР. РУСЕ  
УЛ. „\_\_\_\_\_” №\_\_\_\_\_

**ОТНОСНО:** Процедура по оценка за съвместимост на инвестиционно предложение „Частичен подробен устройствен план – План за застрояване (ЧПУП-ПЗ) на поземлени имоти с номера 017014 и 017015, м. „Вадата“, землище на с. Големаните, общ. Велико Търново, с цел промяна на предназначението на земята за „жилищно строителство – Жм““

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЖУХАРОВ,**

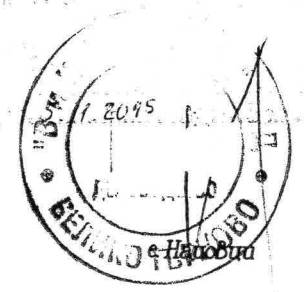
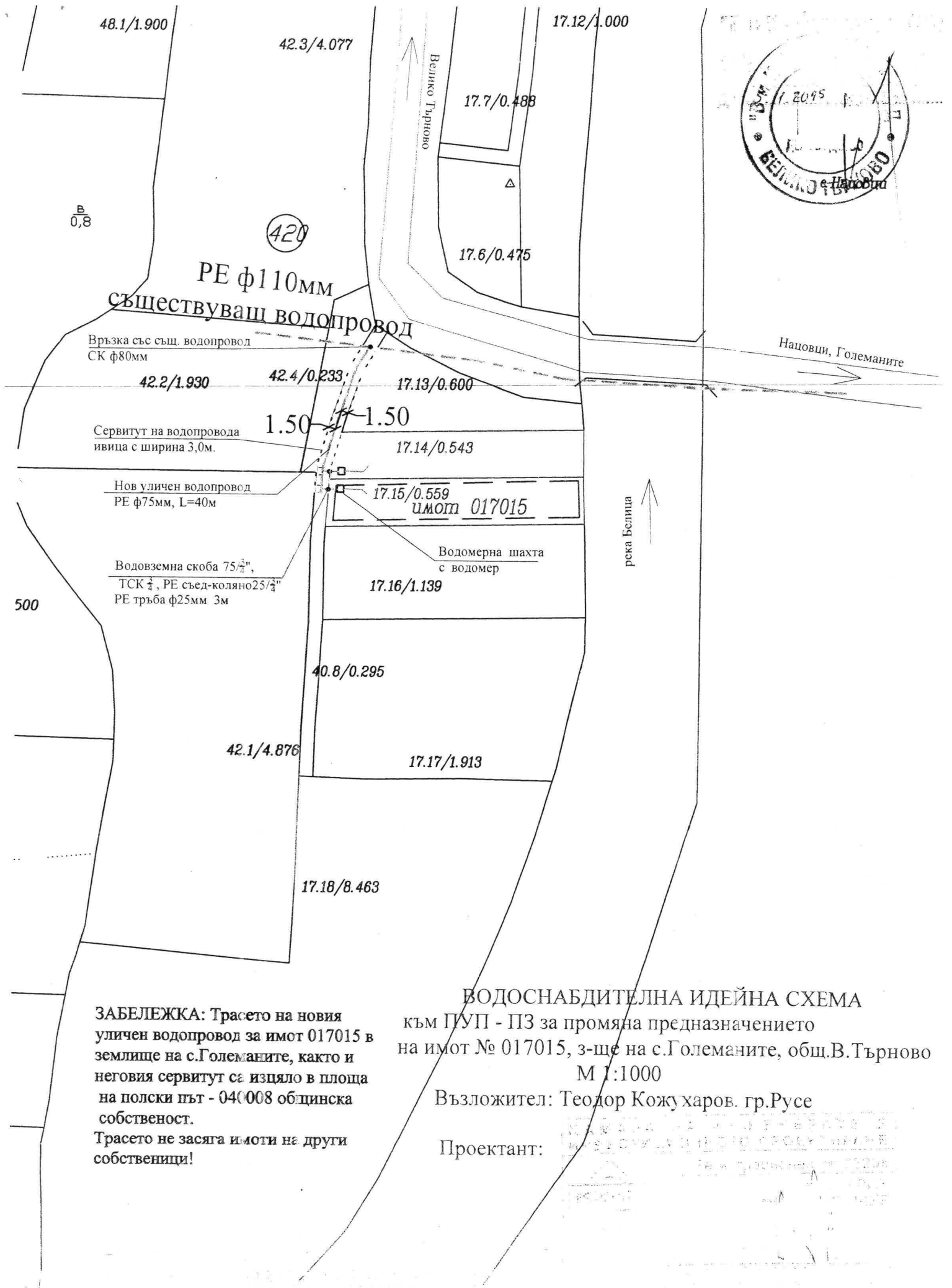
Приложено, предоставям Ви екземпляр от Решение №ВТ-08-ОС/2015 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново, за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони на „Частичен подробен устройствен план – План за застрояване (ЧПУП-ПЗ) на поземлени имоти с номера 017014 и 017015, м. „Вадата“, землище на с. Големаните, общ. Велико Търново, с цел промяна на предназначението на земята за „жилищно строителство – Жм““, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона ВГ0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

**Приложение:** съгласно текста.

С уважение,

ЕЛИН АНДРЕЕВ  
Директор на РИОСВ – Велико Търново





48.1/1.900

42.3/4.077

17.12/1.000

17.7/0.488

17.6/0.475

В  
0,8

420

РЕ ф110мм

съществуващ водопровод

Връзка със същ. водопровод  
СК ф80мм

42.2/1.930

42.4/0.233

17.13/0.600

Нацовци, Големаните

Сервитут на водопровода  
ивница с ширина 3,0м.

1.50

1.50

17.14/0.543

Нов уличен водопровод  
РЕ ф75мм, L=40м

17.15/0.559

ИМОТ 017015

Водомерна шахта  
с водомер

17.16/1.139

река Белица

Водовземна скоба 75/2",  
ТСК 2/4", РЕ съед-коляно 25/2"  
РЕ тръба ф25мм 3м

40.8/0.295

500

42.1/4.876

17.17/1.913

17.18/8.463

**ЗАБЕЛЕЖКА:** Трасето на новия уличен водопровод за имот 017015 в землище на с.Големаните, както и неговия сервитут са изцяло в площта на полски път - 040008 общинска собственост. Трасето не засяга имоти на други собственици!

**ВОДОСНАБДИТЕЛНА ИДЕЙНА СХЕМА**  
към ПУП - ПЗ за промяна предназначението на имот № 017015, з-ще на с.Големаните, общ.В.Търново  
М 1:1000

Възложител: Теодор Кожухаров, гр.Русе

Проектант:

Нотариална такса по ЗНот. . Удостоверяван материален интерес: ..... лв. Пропорц. такса: ..... лв. Обикн. такса: ..... лв. Доп. такса: ..... лв. Всичко: ..... лв. Сметка № ..... г. Кв. № ..... г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по-вписванията Вх. рег. № ..... от ..... г. Акт № ..... том ..... дело № ..... г. Партидна книга: том ..... стр. .... Такса за вписване: ..... лв. Кв. .... от ..... г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....
---	---

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 348 том II рег. 5000 дело № 240 от 2014 г.

-----На 11.07.2014 (единадесети юли, две хиляди и четиринадесета) година, пред мен **Ангел Кръстев** – помощник-нотариус по заместване при **Денчо Денчев**, **НОТАРИУС** в района на Великотърновски районен съд, вписан под N 145 (сто четиридесет и пет) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: **ВАСИЛ ПЕТРОВ**, с ЕГН ..... с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. .... " № 1, вход ..", с л.к. № ..... изд. на 08.08.2011 г. от МВР-В.Търново в качеството си на пълномощник на **ГЕОРГИ КИРИЛОВ**, с ЕГН ..... с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. .... " № .., ет. .. ап. № .., с л.к. № ..... изд. на 30.06.2010 г. от МВР-В.Търново (пълномощно рег. № 4056/29.05.2014 г. – заверка на подпис и рег. № 4057, том I, Акт № 168/29.05.2014 г. – заверка на съдържание на Ангел Кръстев – помощник-нотариус по заместване при Денчо Денчев – Нотариус № 145, с район на действие Великотърновски РС) – **продавач**, от една страна, и **ВАСИЛ ПЕТРОВ**, с ЕГН ..... с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. .... " № .., вход ..", с л.к. № ..... изд. на 08.08.2011 г. от МВР-В.Търново в качеството си на пълномощник на **ТЕОДОР КОЖУХАРОВ**, с ЕГН ..... с постоянен адрес: град Русе, ул. .... " № .., вход .., ет. .., с л.к. № ..... изд. на 26.04.2010 г. от МВР-Русе (пълномощно рег. № 4050/29.05.2014 г. – заверка на подпис и рег. № 4051, том I, Акт № 167/29.05.2014 г. – заверка на съдържание на Ангел Кръстев – помощник-нотариус по заместване при Денчо Денчев – Нотариус № 145, с район на действие Великотърновски РС) – **купувач**, и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

-----**I. ГЕОРГИ КИРИЛОВ** чрез пълномощника си **ВАСИЛ ПЕТРОВ** **продава** на **ТЕОДОР КОЖУХАРОВ** чрез пълномощника му **ВАСИЛ ПЕТРОВ**, следните недвижими имоти, находящи се в землището на село **Големаните**, ЕКАТТЕ 15401, Община Велико Търново, а именно:-----

-----**1. НИВА** с площ от **0.543 дка** (нула декара и петстотин четиридесет и три кв.м.), в местността **„ВАДАТА“**, **трета категория**, представляваща **имот № 017014** (нула, едно, седем, нула, едно, четири) по плана за земеразделяне на землище село Големаните, при граници и съседи: имот № 040008 полски път на Община Велико Търново, имот № 017013 нива на наследници на Георги Георгиев Петров, имот № 001338 водно течение на Държавата-МОСВ и имот № 017015 нива на Георги Петров Кирилов;-----

-----**2. НИВА** с площ от **0.559 дка** (нула декара и петстотин петдесет и девет кв.м.), в местността **„ВАДАТА“**, **трета категория**, представляваща **имот № 017015** (нула, едно, седем, нула, едно, пет) по плана за земеразделяне на землище село Големаните, при граници и съседи: имот № 040008 полски път на Община Велико Търново, имот № 017014 нива на Георги Петров Кирилов, имот № 001338 водно

течение на Държавата-МОСВ и имот № 017016 жилищна територия на Георги Петров Кирилов, за сумата от 4 000.00 (четири хиляди) лева, която продавачът е получил от купувача напълно и преди удостоверяване на настоящия договор по нотариален ред.-----  
-----**ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА** на продаваемите недвижими имоти е 170.10 (сто и седемдесет лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5401002293/13.06.2014 година на Община Велико Търново, с отбелязване, че продавачът няма непогасени данъчни и други задължения, съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК.-----

-----**II. Продавачът ГЕОРГИ П КИРИЛОВ** чрез пълномощника си **ВАСИЛ ПЕТРОВ** заяви, че продаваемите недвижими имоти, подробно описани в точка I на настоящия договор са негова собственост, не са обременени с вещни тежести, че за същите няма вписани иски молби, че няма висящи съдебни спорове и няма изпълнителни дела, че не е извършвал никакви отчуждителни сделки с предмет същите имоти, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху тях.-----

-----**III. Купувачът ТЕОДОР КОЖУХАРОВ** чрез пълномощника му **ВАСИЛ ПЕТРОВ**, заяви, че е съгласен и **купува** от **ГЕОРГИ КИРИЛОВ** чрез пълномощника му **ВАСИЛ ПЕТРОВ** подробно описаните в точка I на този договор недвижими имоти, за сумата от 4 000.00 (четири хиляди) лева, която купувачът е заплатил на продавача напълно и преди удостоверяване на настоящия договор по нотариален ред.-----

-----**IV. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство, декларират, че сумата посочена като продажна цена в нотариалния акт, е действително уговореното плащане по сделката.-----**

-----**Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на имотите, описани в пункт първи на настоящия договор, че са изпълнени особените изисквания на закона, че върху имотите няма учредени други вещни права на трети лица и други вещни тежести, за имотите няма вписани иски молби, и на продавача не е известно за имотите да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 14.30 (четирнадесет и тридесет) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – помощник-нотариуса по заместване в седем екземпляра.-----**

-----**При извършването на този нотариален акт се представиха: Нот.акт № 148, том I, нот.дело № 103/2013 г.; Нот.акт № 149, том I, нот.дело № 104/2013 г.; Скици на имотите на ОбС „Земеделие“, град Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5401002293/13.06.2014 година на Община Велико Търново; Пълномощно рег.№ 4056/29.05.2014 г. – заверка на подпис и рег.№ 4057, том I, Акт № 168/29.05.2014 г. – заверка на съдържание на Ангел Кръстев – помощник-нотариус по заместване при Денчо Денчев – Нотариус № 145, с район на действие Великотърновски РС; Пълномощно рег.№ 4050/29.05.2014 г. – заверка на подпис и рег.№ 4051, том I, Акт № 167/29.05.2014 г. – заверка на съдържание на Ангел Кръстев – помощник-нотариус по заместване при Денчо Денчев – Нотариус № 145, с район на действие Великотърновски РС; Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД – 3 бр.; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК – 2 бр.; Вносна бележка за платен местен данък; Нотариална сметка.-----**

ПРОДАВАЧ: Васил Петров  
(пълномощник)

КУПУВАЧ: Васил Петров  
(пълномощник)

Васил Петров

Васил Петров

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС  
ПО ЗАМЕСТВАНЕ:

Нотариус  
Денчо ДЕНЧЕВ

Р.С. В. ТЪРНОВО

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**към ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за външни връзки ЕЛ и ВиК за захранването с електричество и вода на ПИ №017014 и ПИ №017015, м. „Вадата“ по картата на възстановената собственост на землище с. Големаните, Община Велико Търново с цел промяна предназначението на земята за жилищни нужди**

Изготвянето на проекта за Парцеларен план се извърши на основание допуснатото проектиране от Община Велико Търново и задание на инвеститора. Същият има за цел да покаже трасето на ел. кабел и водопровод за захранване на обекта с електричество и вода. Проектът се изготвя на основание чл. 108 от ЗУТ.

Възложителят е притажател на ПИ 017014 с площ от 0,543 дка и ПИ 017015 с площ от 0,559 дка, землище с. Големаните, Община Велико Търново. Собствеността се удостоверява с нотариален акт № 348/11.07.2014 г. Достъпът до имотите е от запад по полски път – ПИ 040008. От изток граничат с река, а от север и юг с частни имоти. За имотите има изготвен ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на земеделската земя за жилищни нужди.

С настоящият проект се предвиждат трасета за полагане на 2 бр. ел кабел тип НАУУ 4 x 25 мм<sup>2</sup> подземно, направата на водопроводна връзка ст преминаващ северно от имота водопровод с отклонение от ПЕ ф75мм. За проектът инвеститорът има получени предварителни становища от експлоатационните дружества. Ел. захранването за имотите ще се осъществява от съществуващ стълб №17 намиращ се в населеното място. От там подземно ще се положат 2 бр. кабели по един за всеки имот. При преминаването през мостът ще се положат в метална тръба. Разположението на новите кабели и водопровод са показани на чертежите. Всички новопроектирани линейни обекти се предвиждат да минат по имоти общинска и държавна собственост за които следва да се търси съгласие.

Дължината на отделните проводни, терените през които преминават и сервитутът в отделните имоти са приложени в таблица.

Трасетата на ел кабелите, водопроводът и сервитутната зона са показани на представеният парцеларен план, като на чупките на серветута и на подробните точки от трасето са показани координатите на точките в координатна система 1970 год.

При разработката са спазени следните нормативни документи : ЗУТ, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствено зони, Наредба за сервитутите на енергийните обекти, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Предава се Парцеларен план в М 1:500.

Трасировъчен план в М 1:500.

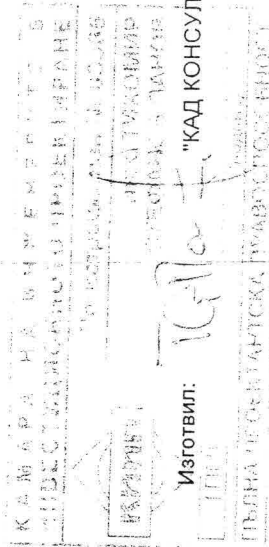
Проектът се представя в 3 екземпляра.

**Регистър на засегнатите от проектното трасе имоти**

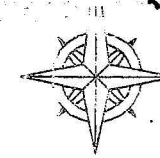
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за ВЪНШНО ЕЛ и ВИК ЗАХРАНВАНЕ на ПИ №017014 и ПИ №017015, м. "Вадага", землище с. Големаните, Община Велико Търново с цел промяна предназначението на земеделската земята за жилищно застрояване на два броя жилищни сгради**

Вид на провода	Поземлен имот №	Вид територия според основно предназначение	Начин на трайно ползване(НТП)	Община,землище, местност	Категория на земята	Площ на имота (дка)	Площ с ограничения в ползването (сервитути)	Дължина на трасето (л.м.)	Вид собственост	Собственик на имота
ел.кабел	15401.1.306	Населени места	Индивидуално застрояване	с.Нацовци		177,339	48.43	23.24	Смесена	с. Големаните - Нацовци
ел.кабел	15401.1.338	Повърхостни води	Водни течения	с.Нацовци		94.476	56.44	26.87	Държавна публична	Държавата - МОСВ
ел.кабел	15401.1.357	транспорт (ЖП,Държ.Път,Мрежа)	Пътница IV клас	с.Нацовци		5,910	101.31	47.58	Общинска публична	Община Велико Търново
ел.кабел	15401.40.8	Селско стопанство	Полски пътища	с.Нацовци		0.295	110.55	35.22	Общинска публична	Община Велико Търново
							<b>316.73</b>	<b>132.91</b>		

Вид на провода	Поземлен имот №	Вид територия според основно предназначение	Начин на трайно ползване(НТП)	Община,землище, местност	Категория на земята	Площ на имота (дка)	Площ с ограничения в ползването (сервитути)	Дължина на трасето (л.м.)	Вид собственост	Собственик на имота
одопровод	15401.40.8	Селско стопанство	Полски пътища	с.Нацовци		0.295	110.55	32.1	Общинска публична	Община Велико Търново

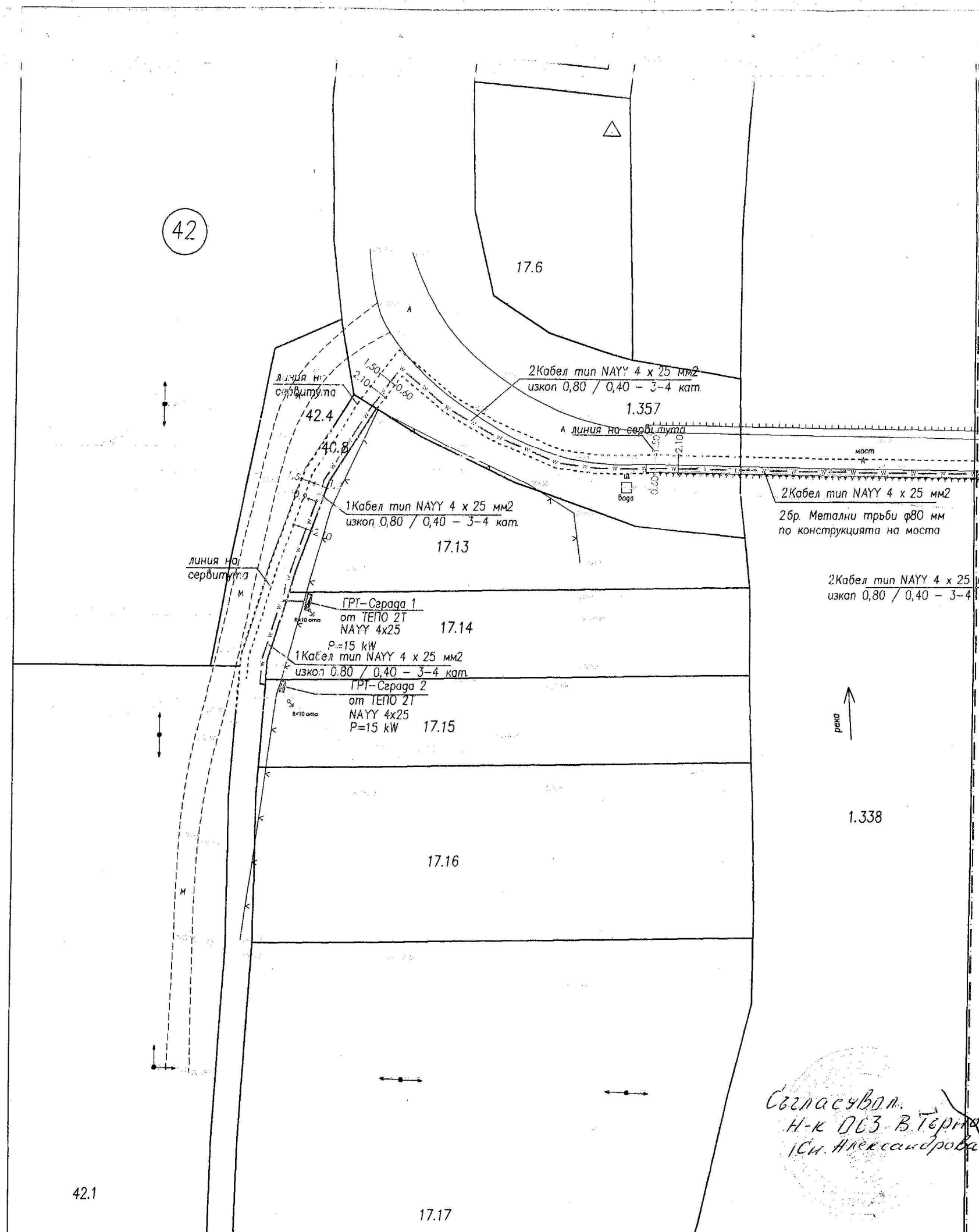


*Зоберил: [Signature]*  
*М-к ДСЗ-В.Терфудов*  
*Ст. Александърва*



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за ВЪНШНО  
ЕЛ и ВиК ЗАХРАНВАНЕ на ПИ №017014 и ПИ №017015,  
м. "Вадата", землище с. Големаните, Община Велико  
Търново с цел промяна предназначението на  
земеделската земя за жилищно застрояване на  
два броя жилищни сгради**

**М 1:500**



42

**с. НАЦОВЦИ  
1.306**

**Легенда:**

- ел. кабел
- - - - - сервитут около ел. кабел
- - - - - съществуващ водопровод
- - - - - новопроектиран водопровод
- - - - - сервитут около водопровода
- - - - - граница на населеното място

Обща дължина на ел. кабел за захранване на ПИ 17.14 и ПИ 17.15 с електричество	<b>-132,90 м</b>
Дължина на ел. кабел за захранване на ПИ 17.14 и ПИ 17.15 с електричество през населеното място /с. Нацовци/	<b>-23,24 м</b>
Дължина на ел. кабел за захранване на ПИ 17.14 и ПИ 17.15 с електричество по съществуващ мост през ПИ 1.338 /река - собственост на МОСВ/	<b>-26,87 м</b>
Дължина на ел. кабел за захранване на ПИ 17.14 и ПИ 17.15 с електричество през ПИ 1.357 /път IV клас - собственост на Община Велико Търново/	<b>-47,58 м</b>
Дължина на ел. кабел за захранване на ПИ 17.14 и ПИ 17.15 с електричество през ПИ 40.8 /полски път - собственост на Община Велико Търново/	<b>-35,22 м</b>
Дължина на нов водопровод за захранване на ПИ 17.14 и ПИ 17.15 с вода през ПИ 40.8 /полски път - собственост на Община Велико Търново/	<b>-32,1 м</b>
Площ с ограничено ползване от ел. кабел за захранване на ПИ 17.14 и ПИ 17.15 с електричество през ПИ 1.338 /река собственост на МОСВ/	<b>- 56,44 м<sup>2</sup></b>
Площ с ограничено ползване от ел. кабел за захранване на ПИ 17.14 и ПИ 17.15 с електричество през ПИ 1.357 /път IV клас - собственост на Община В. Търново/	<b>- 101,31 м<sup>2</sup></b>
Площ с ограничено ползване от ел. кабел и водопровод за захранване на ПИ 17.14 и ПИ 17.15 с електричество и вода през ПИ 40.8 /полски път - собственост на Община Велико Търново/	<b>- 110,55 м<sup>2</sup></b>

*Съгласувал:  
Н-к РСЗ-В.Търново  
/Сн. Александрова/*

Проектант:  
инж. Тихомир Ст. Панов

Възложител: .....

42.1

17.17