

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

До: ПК по ОС - 60  
ПК по ЗООС  
ПК по УСТМ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ

КЪМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

18.03.16.  
ОТНОСНО: Предоставяне на право на ползване върху общинска земя

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94-НН-634/08.06.2015 г. от Неделчо Георгиев Неделчев с адрес гр. Горна Оряховица, ул. „Добро поле” №8, за ползване на недвижим имот общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №00583.101.9 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, община Велико Търново – друг вид трайно насаждение с площ от 3 804 кв.м., трета категория, местност „Владикова чешма” в землището на с. Арбанаси, за разполагане на пчелин. Към заявлението е приложено Удостоверение на Областна дирекция по безопасност на храните за регистрация на животновъден обект с регистрационен №5048-0166, протокол за извършен профилактичен преглед и ветеринарномедицински дневник на пчелина, в който се отглеждат 16 бр. пчелни семейства.

Съгласно Закона за пчеларството пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, собственост на общините, като за устройване на постоянни пчелини над 10 пчелни семейства държавата или общините могат да учредяват право на ползване.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.39 ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗОС, чл.59 ал.1, ал.2 и ал.7 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.11 ал.1 и ал.2 от Закона за пчеларството, Великотърновски Общински съвет дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване за срок от 3 /три/ години върху недвижим имот частна

общинска собственост – друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващ поземлен имот с идентификатор №00583.101.9 по КККР на с. Арбанаси, община Велико Търново, с площ от 3 804 кв.м., трета категория, местност „Владикова чешма” в землището на с. Арбанаси, актуван с АЧОС №6082/23.07.2015 г.; в полза на Неделчо Георгиев Неделчев с адрес гр. Горна Оряховица, ул. „Добро поле” №8; за разполагане на пчелин с над 10 пчелни семейства, при годишна цена на правото на ползване в размер на 410 /четиристотин и десет/ лева.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по учредяване право на ползване в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

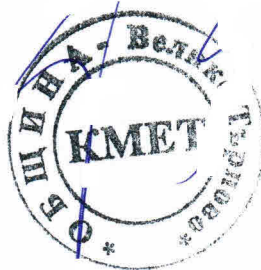
**ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Съгласували:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция „Гравна”

Надя Петрова  
Директор Дирекция „ОСОП”

Съгласувал и изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел „УС”





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Служба по обществения гр. Велико Търново  
В. рег. № 4990, 26-08-2015 г.

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО/20 г.

Партидна книга: том XVI стр.

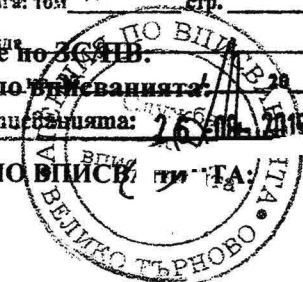
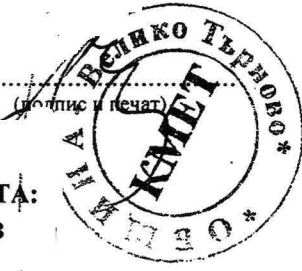
Исходна карта: Вписване по ЗСАВ.

Служба по вписванията:

Съдия по вписванията: 26-08-2015

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ЦАНОВ

(име и фамилия)

## А К Т № 6082

### ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31

Досие: 6082

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.07.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл. 56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Скица №15-299806-15.07.2015г. Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Друг вид трайно насаждение /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващ поземлен имот с идентификатор 00583.101.9 /нула нула пет осем три точка едно нула едно точка девет/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Арбанаси, с площ 3804 кв.м. /три хиляди осемстотин и четири квадратни метра/, Трета категория, местност "Владикова чешма" в землището на с. Арбанаси.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. АРБАНАСИ, "ВЛАДИКОВА ЧЕШМА"; ПИ с идентификатор: 00583.101.9 по КК на С. АРБАНАСИ
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР:, ПИ идент.: 00583.11.31 , ПИ идент.: 00583.11.32 , ПИ идент.: 00583.11.33 ИЗТОК: Землищна граница ЮГ: Землищна граница ЗАПАД:, ПИ идент.: 00583.101.10
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	924.40 лв. /деветстотин двадесет и четири лв. и 40 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО  
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

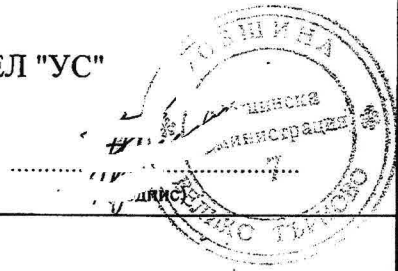
Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 2

на СГКК - гр. В.Търново; Удостоверение за характеристика на имота №25-48995-15.07.2015г. на СГКК - гр. В.Търново. и Удостоверение №5401004694/17.07.2015г. за данъчна оценка на имота.

Към графа № 4

Със Заповед № СА-02-03-469/27.05.2002 г. на Областен управител гр.Велико Търново се одобрява плана на новообразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Арбанаси.

Със Заповед № РД-18-39/18.03.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Арбанаси.

Съгласно скица №15-299806-15.07.2015г. на СГКК - гр. В.Търново в имота попада сграда с идентификатор 00583.101.9.1 по КК и КР на с.Арбанаси, която е с неустановен собственик.



**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-299806-15.07.2015 г.**

Поземлен имот с идентификатор **00583.101.9**

**С. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-39/18.03.2008 г.**  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **КД-14-04-302/02.07.2012 г.**

**на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Адрес на поземления имот: **с. Арбанаси, п.к. 5029, местност ВЛАДИКОВА ЧЕШМА**

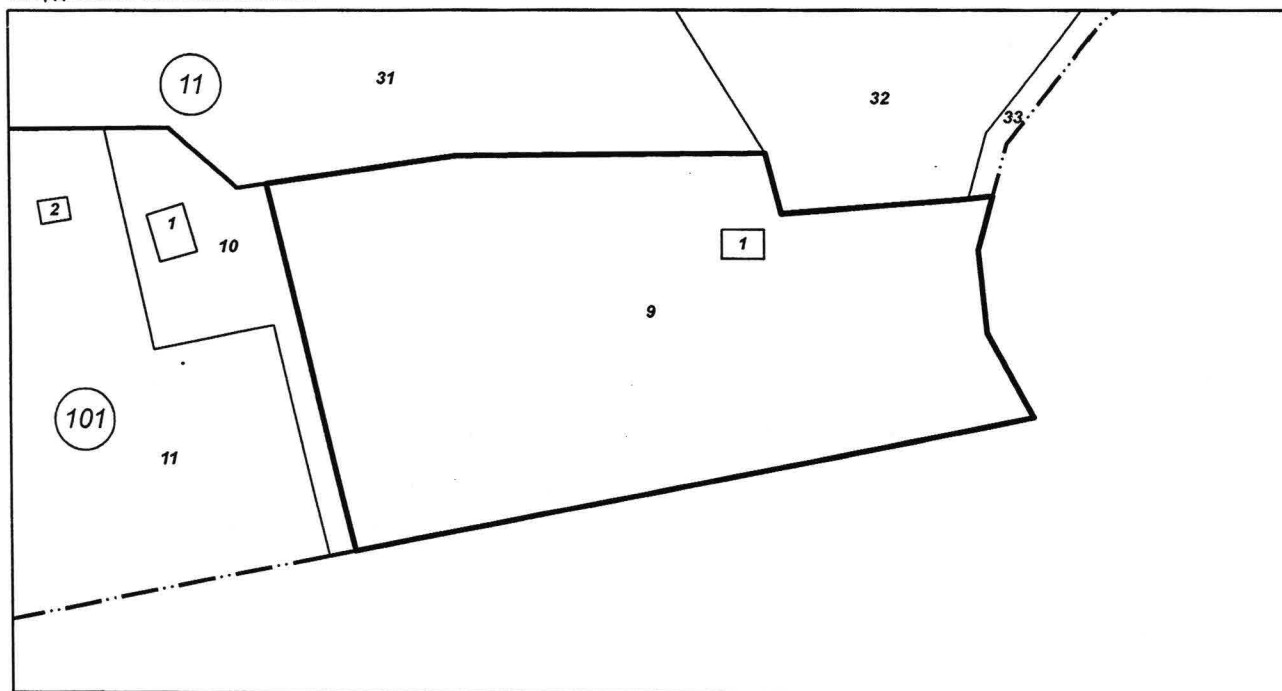
Площ: **3804 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

**КАТЕГОРИЯ:III**

Координатна система БГС2005



**М 1:1000**

Стар идентификатор: **00583.101.8**

Номер по предходен план: **101009**

Съседни: **00583.11.32, 00583.11.33, 00583.11.31, 00583.101.10**

Собственици:

**1. 000133634, СТОПАНИСВА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Скицата да послужи за съставяне на АОС

Скица № **15-299806-15.07.2015 г.** издадена въз основа на документ с входящ № **01-205701-15.07.2015 г.**



Именна табелка  
ИМЕННА ТАБЕЛКА



## РЕЗЮМЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

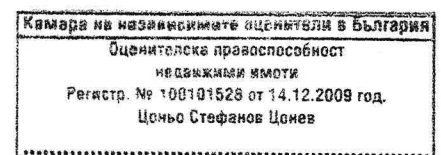
за определяне цена за учредяване право на ползване върху недвижим имот  
с идентификатор 00583.101.9 с площ от 3.804 дка. в м. „Владикова чешма”  
в землището на село Арбанаси, Община Велико Търново.

Обект на оценката.	Определяне годишна цена за правото на ползване на поземлен имот с идентификатор 00583.101.9, представляващ земеделска земя, III-та категория сНТП-друг вид трайно насаждение с площ от 3 804 кв.м. в землището на село Арбанаси, Община Велико Търново, местност „Владикова чешма”. Имота се стопанисва от Община Велико Търново.
Предназначение на оценката.	Определяне начална цена за търг с цел учредяване право на ползване върху поземлен имот с идентификатор 00583.101.9, с площ от 3.804 дка., представляващ нива III-та категория с начин на трайно ползване: „друг вид трайно насаждение” в землището на село Арбанаси, местност „Владикова чешма”.
Възложител.	Община В.Търново. ЕИК по Булстат-000133634. Възлагателно писмо - № 94-ЦЦ- 17 от 14.01.2016г.
Изпълнител.	Лицензиран оценител инж. Цоньо Цонев със сертификати за оценителска правоспособност, издадени от КНОБ: ▪ за недвижими имоти- Рег. № 100101528 от 14.12.2009г., въз основа на лиценз за НИ № 4202 от 08.09.1995г., издаден от АП; ▪ за машини и съоръжения- Рег. № 300100535 от 14.12.2009г., въз основа на лиценз за МСО № 9560/12.06.2001г., издаден от АП Сертификат № 686 / 27 от 01.11.1997г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Съюз на експерт оценителите на частни земи, гори и имущество в България.
Дата на огледа.	21.01.2016 г. Дата на доклада: 22.01.2016 г.
Валидност на оценката	До шест месеца от датата на доклада.
Използвани методи на оценяване.	Метод на приходната стойност. Метод на ликвидационната стойност.

Пазарна оценка за право на ползване на ПИ с идентификатор 00583.101.9- земеделска земя-III-та категория с площ от 3.804 дка. с НТП друг вид трайно насаждение, в землището на село Арбанаси, местност „Владикова чешма”

Начална цена за търг с цел учредяване право на ползване върху ПИ с идентификатор 00583.101.9, представляващ земеделска земя, III-та категория с площ от 3,804 дка. с НТП „друг вид трайно насаждение”, в землището на с.Арбанаси, м.”Владикова чешма”.	410,00 лв.
--	------------

Пазарна годишна наемна цена - кръгло 410 лв.-без ДДС.  
Словом- четиристотин и десет лева без ДДС.



Изготвил-независим експерт оценител:.....

/ инж. Цоньо Цонев /



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ОТДЕЛ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

Изх. № 5401001027 / 27.01.2016 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА - ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5029 с.АРБАНАСИ , описание на земята: м-ст "Владикова чешма", идентификатор 00583.101.9 и представляващ - земеделска земя, ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, Категория III, с площ 3804.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 924.40 лв. словом:

ДЕВЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001027/27.01.2016 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 27.01.2016 г.

Подпис: .....  
Издадено: Мария Гюева



До г-н Даниел ПАНОВ  
Кмет  
на Община  
Велико Търново

*г-н Даниел ПАНОВ*  
*за да се даде*  
*обстоятелство!*

94-717-634/08.06.2016

*за учредяване*  
*мулто за*  
*мулто за*

**ЗАЯВЛЕНИЕ - МОЛБА**

от Неделчо Неделчев  
с ЕГН .....  
и адрес град Горна Оряховица, ул. ....  
тел. за контакт .....

**Относно:** Предоставяне право за ползване и закупуване на общинска земя, землище Арбанаси на парцел N 0583-101-9, територия по Параграф 4 от ЗСПЗЗ. с цел инвестиционни намерения, настаняване и размножаване на пчелни семейства до 200 броя за 5 години на Пчелин вписан в регистъра на животновъдните обекти на ОДБХ гр. Велико Търново с регистрационен номер 50480166, на територията на община Велико Търново.

*Съгласно разпоредбите на ЗАКОН ЗА ПЧЕЛАРСТВОТО обн.ДВ. бр.61 от 25 Юли 2014г. във връзка с Чл. 11. (1) (Изм. - ДВ, бр. 19 от 2011 г., в сила от 09.04.2011 г.) Пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, горски територии, собственост на държавата, общините, физически и юридически лица, както и в урегулирани поземлени имоти.(2) За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства държавата или общините могат да учредяват право на ползване.*

Парцелът е със югоизточно изложение и е благоприятен за тази дейност.

В момента пчелинът се намира в (частен имот под наем, чийто собственик почина, с което договорните ни отношения приключиха) с. Пчелище; местността Къпиновски манастир; общ. Велико Търново и наброява 16 броя пчелни семейства.

28.05.2015  
В. Търново

Заявител: .....  
/Н. Неделчев/

Прилагам:

1. Удостоверение за регистрация на животновъден обект N155/15.11.2012
2. Становище за въвеждане в експлоатация N155/15.11.2012
3. Протокол за извършен профилактичен преглед от 20.04.2015г.
4. Ветеринарно медицински дневник на Пчелина
5. Скица на парцел N 0583-101-9



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ  
БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ  
**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ гр. В.Търново**

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
**ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ЖИВОТНОВЪДЕН ОБЕКТ**  
**№ 155/15.11.2012г.**

Областната дирекция по безопасност на храните гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
с настоящето удостоверява, че животновъден обект: ПЧЕЛИН,  
/вид/  
предназначен за отглеждане на /вид животни/: ПЧЕЛИ,  
с капацитет: 100 бр. пчелни семейства,  
собственост на: Неделчо Неделчев , гр. Ямбол , ул. „ ..... ”  
№ ..... , обл. Велико Търново  
Булстат/ЕГН ! ..... , Идентификационен № по ЗДДС: .....  
намиращ се в гр. /с./ Пчелище м. Къпиновски манастир , общ. Велико Търново , обл.  
Велико Търново, отговаря на ветеринарномедицинските изисквания.  
В животновъдния обект се отглеждат 2 бр. пчелни семейства  
.....пчелни семейства..... /вид и категория/,  
технология на отглеждане на животните: в кошери,

Обектът е одобрен с протокол от /дата/ 155/15.11.2012г.от комисия, назначена със  
заповед №:11/10.03.2011г. на директора на ОДБХ – гр. Велико Търново

Обектът е вписан в регистъра на животновъдните обекти на ОДБХ гр. Велико Търново  
с ветеринарен регистрационен №:

5	0	4	8	0	1	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---

Удостоверението се издава на основание чл.137, ал.6 от Закона за  
ветеринарномедицинската дейност.



ДИРЕКТОР: .....  
/д-р Ст. Спасов/

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ  
БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ  
**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ гр. В. ТЪРНОВО**

## **СТАНОВИЩЕ**

**№ 155/15.11.2012 г.**

На основание чл. 136, ал.3 от ЗВД ОДБХ гр.В.Търново дава следното становище за въвеждане в експлоатация на обект: **ПЧЕЛИН**

/изписва се точното наименование на обекта/

находящ се в с. Пчелище , м. Къпиновски манастир , общ. Велико Търново , обл. Велико Търново

/точен адрес/

с предназначение: Отглеждане на пчелни семейства

капацитет: 100 бр

собственост на: Неделчо

Неделчев , гр.Ямбол , ул. „

„ № , обл. Велико Търново

/адрес на собственика/

Обектът **ОТГОВАРЯ** на ветеринарномедицинските изисквания  
/отговаря/не отговаря/

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
/посочват се причините, поради което обектът не отговаря на ветеринарномедицинските изисквания и разпоредбите – нормативен акт, член, алинея, които не са изпълнени/



**Директор:**  
**ОДБХ гр. В. Търново**  
**/д-р Ст. Спасов /**

# ПРОТОКОЛ

за извършен профилактичен преглед

на пчелин с регистрационен № **5 0 4 8 0 1 6 6**  
находящ се в с.Пчелище,м.Къпиновски манастир.....,  
собственост на Неделчо Неделчев.....  
пълен адрес гр.Ямбол,ул."/ " № .....

.....  
/населено място, област, ул. № , ж.к., бл., вх., ап./

Днес,20.04.2015 г. комисия в състав:

1. д-р Диана Папазова.....  
/регистриран ветеринарен лекар по чл. 46в от ЗВД/
2. ....  
/представител на общинската администрация/

в присъствието на собственика на пчелина/негов представител и

.....  
/пчелар-проверител, предложен от областната структура на националния браншови пчеларски съюз/

.....  
/представител на изпълнителната агенция по селекция и репродукция в животновъдството в случаите на прегледи в майкопроизводните стопанства/

извърши профилактичен преглед на пчелните семейства и констатира:

- |                             |    |                         |
|-----------------------------|----|-------------------------|
| 1. Прегледани са общо       | 16 | броя пчелни семейства   |
| 2. Отпаднали са общо        | 0  | броя пчелни семейства   |
| 3. Съмнителни за заболяване | 0  | броя пчелни семейства с |

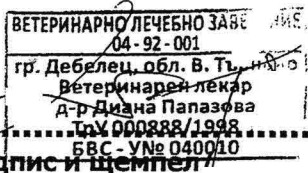
№ № .....

4. Взети проби за лабораторнодиагностични изследвания 0 бр.

5. Забележки и препоръки на комисията:

Настоящият протокол е съставен в 3 екземпляра – един за ОДБХ, един за ветеринарния лекар и един за собственика.

Собственик: .....

1.   
/подпис и щемпел/

2. ....  
/подпис и печат/