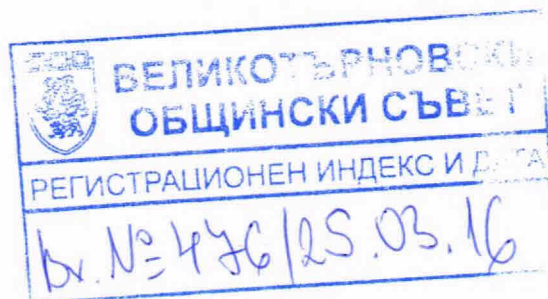


ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на

Надзорния съвет за приватизация и  
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на чл. 3, т. 6 на действащата Методика за подготовка на приватизационни сделки, провеждане на публични търгове и конкурси, сключване на приватизационни сделки и следприватизационен контрол в Община Велико Търново

Уважаеми общински съветници ,

Съгласно § 11д от Допълнителните разпоредби към ЗПСК, за обезпечаване изпълнението на задължения по приватизационен договор органите за приватизация, съответно Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол, могат да предприемат необходимите действия за учредяване на ипотека, залог или друго обезпечение.

Обезпечаване изпълнението на задълженията по приватизационните договори е съществено необходимо в случаите, когато е допуснато разсрочено плащане на продажната цена и обявеното за купувач лице е заявило плащането да бъде извършено разсрочено.

В чл. 3, т. 6 на действащата Методика за подготовка на приватизационни сделки, провеждане на публични търгове и конкурси, сключване на приватизационни сделки и следприватизационен контрол в Община Велико Търново, е уредена само хипотезата за обезпечаване в случаите на разсрочено плащане при прехвърляне право на собственост върху недвижим имот, чрез учредяване на ипотека върху същия.

Тъй като в някои случаи предмет на приватизационна сделка е възможно да бъдат и други права – движими вещи, елементи на техническата инфраструктура по смисъла на чл. 64 от ЗУТ и др., в тези случаи обезпечаването на задълженията на купувача по тези сделки за плащане на разсрочената част от продажната цена, може да се реализира чрез учредяване на залог върху такива конкретни права.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във вр. с чл.4, ал.4 от ЗПСК, § 11д от Допълнителните разпоредби към ЗПСК и чл.10, т.1 от Правилника за дейността на ОБАП, Великотърновски общински съвет

1. Изменя и допълва чл. 3, т. 6 на Методиката за подготовка на приватизационни сделки, провеждане на публични търгове и конкурси, сключване на приватизационни сделки и следприватизационен контрол в Община Велико Търново, като **след текста**

„- в случаите на разсрочено плащане, когато предмет на договора е прехвърляне правото на собственост върху недвижим имот, собствеността върху същия се прехвърля

на купувача с подписването на договора, като за периода до окончателното изплащане на определената цена върху имота се учредява ипотека в полза на продавача за обезпечаване изпълнението на задълженията на купувача за плащане на разсрочената част от продажната цена;“

се добавя текст със следното съдържание:

**„- в случаите на разсрочено плащане, когато предмет на договора са права, които не представляват недвижими имоти по смисъла на закона, собствеността върху същите се прехвърля на купувача с подписването на договора, като за периода до окончателното изплащане на определената цена върху прехвърляните права се учредява залог в полза на продавача за обезпечаване изпълнението на задълженията на купувача за плащане на разсрочената част от продажната цена;“**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

( В. Гочков.

25.03.2016 г.