

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ: Проектното решение да се изготви в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя и при спазване на действащата нормативна уредба.

Възложител :

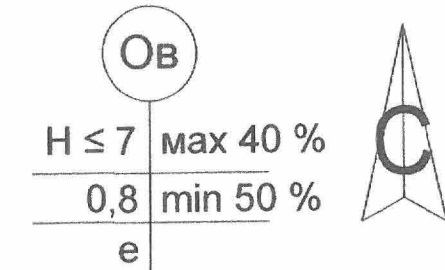
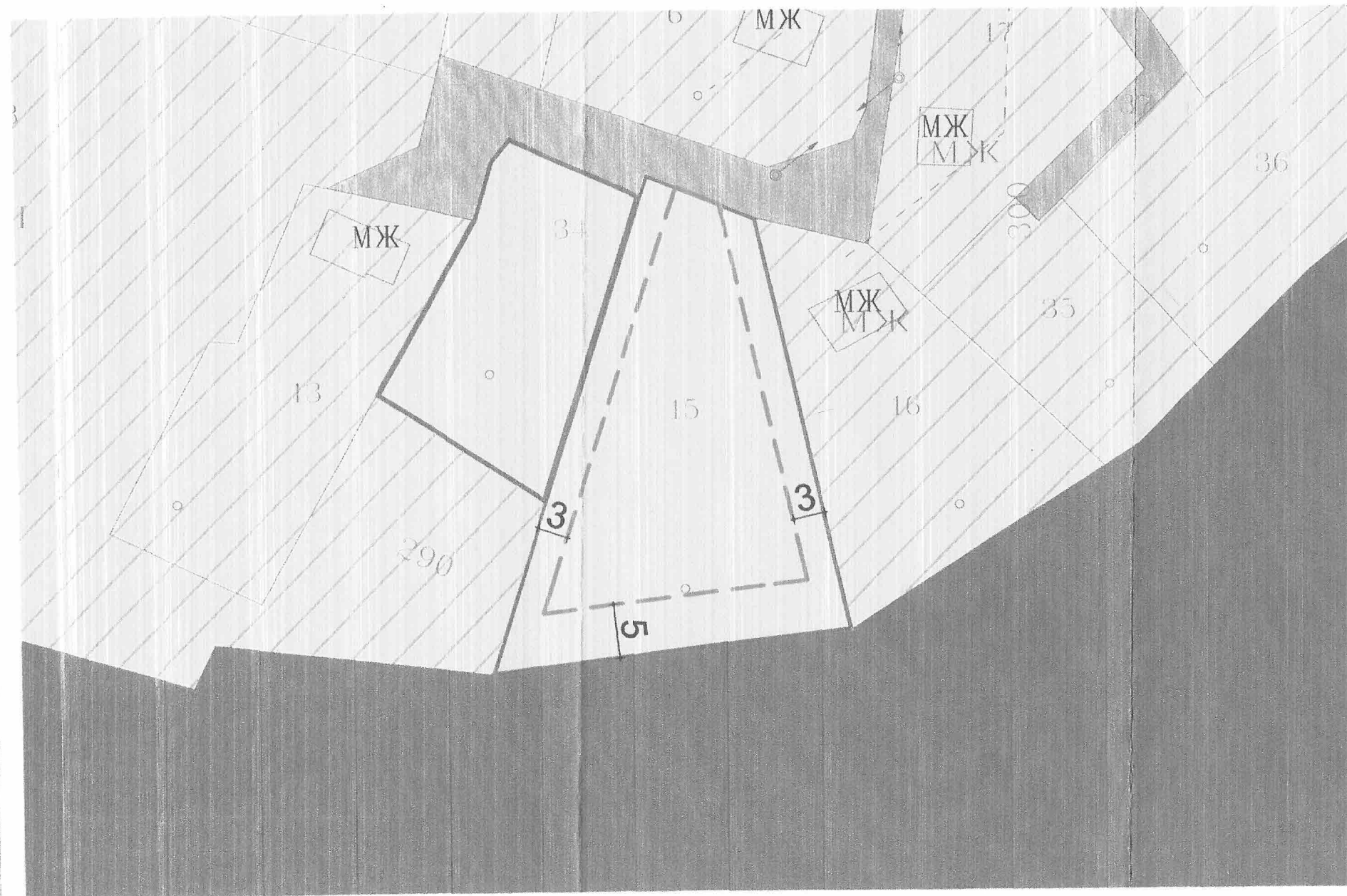
Людмила Стефанова
Кирил Кирилов



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/ ЗА
ПИ 46532.56.15 С ЕКАТТЕ 46532 ПО ПЛАНА НА
НОВООБРАЗУВАНИТЕ ИМОТИ НА С. МАЛКИ ЧИФЛИК,
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
М 1:500

№ на ПИ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /височина в м.			Градоустройствени показатели			Начин на застрояване		
			Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	П застрояване	К инт	П озеленяване	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - с
46532.56.15	Ов	зона за вилен одих	-	7	-	max 40%	0,8	min 50%	●	-	-

Градоустройствени показатели съгласно чл. 19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ



ЛЕГЕНДА:

- зона за вилен одих
- земеделски земи с допустима промяна на предназначението
- горски територии
- полски път
- Ограничителни линии на застрояване

ЧАСТИЧЕН ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/

ПИ 46532.56.15 с ЕКАТТЕ 46532, с. М. ЧИФЛИК

Възложител: Людмила Петкова Стефанова и Кирил Георгиев Кирилов

ПРОЕКТАНТ: ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ТРАДИЦИОННА КЪСТ

арх. КРИСТИНА ЛЪЧЕЗАРОВА ПЕТКОВА
 Рег. №: 04402
 дата: 2016 г. подпис:

арх. Кристина Петкова

фаза/част: ГРАДОУСТРОЙСТВО

М 1:500 | 2016 год.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/956 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 56 / 28.08.2015

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.56.15

М 1:1000

по План на новообразуваните имоти на местност "Бегулишки харман", с.МАЛКИ ЧИФЛИК, код по ЕКАТТЕ: 46532, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-03-905 от 23.10.2002 г. на Областен Управител на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО,

Новообразуваният имот е собственост на:

1. Кирил - Кирилов

Документ: н.а. № 159 от 19.08.2015 г. издаден от Служба по вписвания
гр.Велико Търново, том: 16, регистър: 7815, дело: 3221

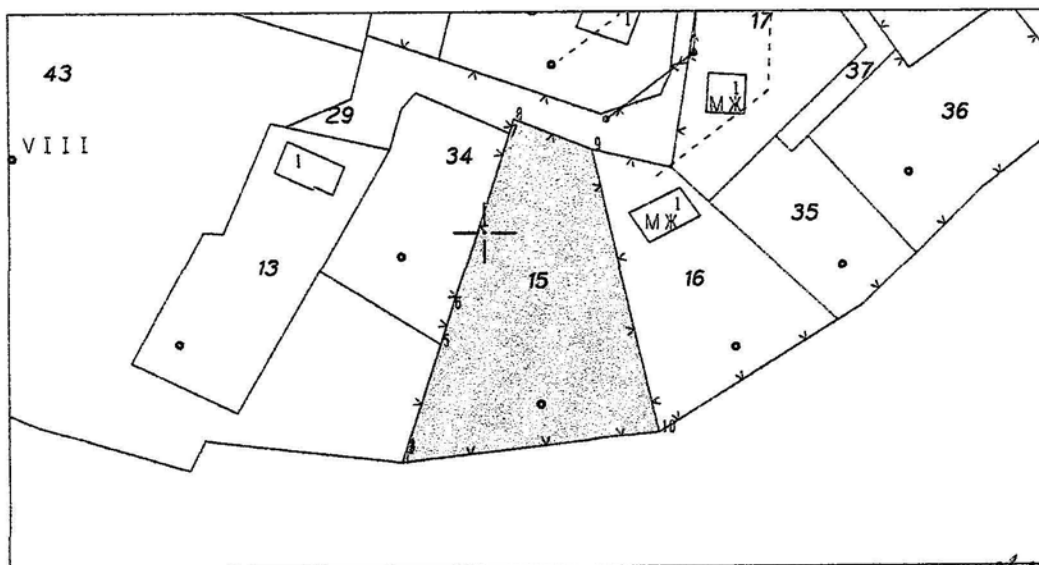
2. Людмила - Стефанова

Документ: н.а. № 159 от 19.08.2015 г. издаден от Служба по вписвания
гр.Велико Търново, том: 16, регистър: 7815, дело: 3221

Площ на новообразувания имот: 932 кв.м.
Площ по документ : 932 кв.м.
Вид територия : Земеделска
НТП : ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
Категория на имота : VIII
Стар идентификатор : пл.№ 560

При съседни на имота:

1. .
2. 46532.56.16 Тр. насаждения ИВАН НИКОВ ГЕОРГИЕВ
3. 46532.56.29 Полски път Община Велико Търново



Скицата е актуална към 28.08.2015

Изготвил:

/инж.К.Маринова/

Служба по ГЧК - Велико Търново

Заверил:

и.д. Началник на СГЧК-гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО:.....
инж.Иван Анастасов Заповед № РД-13-292/24.08.2015 г./

Съгласно ПМС 70/26.03.2003 за изменение и допълнение на ПЗСПЗЗ § 23 ал. 11:

"Плановите се съхраняват и поддържат от АК"

Материалите за територии на § 4 са предадени от общинската администрация на 17.05.2003

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 56 / 28.08.2015

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.56.15

М 1:1000

4. 46532.56.34 Др. жил. терен Красимир Кръстев
 5. 46532.56.43 Тр. насаждения Димитър Димитров

Скицата се издава по молба с Вх.№ 01-252565 / 27.08.2015
 Таксата от 12.00 лв. е заплатена с вносна бележка от 27.08.2015
 Да послужи пред ОД "Земеделие" В.Търново

№ в скицата	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
1	1852	4668669.00	9458089.00	Преки геодезически измервания
2	2022	4668670.26	9458089.43	Преки геодезически измервания
3	2021	4668670.55	9458089.52	Преки геодезически измервания
4	2020	4668670.78	9458089.60	Преки геодезически измервания
5	3128	4668684.88	9458094.18	Преки геодезически измервания
6	1924	4668689.91	9458095.81	Преки геодезически измервания
7	3124	4668713.27	9458103.41	Преки геодезически измервания
8	1987	4668715.15	9458104.02	Преки геодезически измервания
9	2179	4668711.09	9458114.29	Преки геодезически измервания
10	2023	4668672.99	9458123.00	Преки геодезически измервания

Скицата е актуална към 28.08.2015

Служба по ГKK - Велико Търново



готвил:

/инж.К.Маринова/

версил:

и.д.Началник на ГKK-гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО:.....
 / инж.Иван Анастасов-Зановед № РД-13-292/24.08.2015 г./

Съгласно ПМС 70/26.03.2003 за изменение и допълнение на ППЗСПЗЗ § 23 ал. 11:
 "Плановете се съхраняват и поддържат от АК"
 Материалите за територии на § 4 са предадени от общинската администрация на 17.05.2003 г.

<p>Нотариална такса по ЗНД</p> <p>Удостоверяван материален интерес: 2 000,00 лв.</p> <p>Пропорц. такса: 56,50 лв.</p> <p>Обикн. такса: 7,00 лв.</p> <p>Доп. такса: лв.</p> <p>Всичко: 63,50 лв.</p> <p>Сметка № 14580/19.08.2015г.</p> <p>Кв. № / Г.</p>	<p>Вписване по ЗС/ПВ</p> <p>Служба по вписванията 19-08-2015</p> <p>Вх. рег. № 7875 от Г.</p> <p>Акт № 159 том 21 дело № 3221 / 2015 Г.</p> <p>Партидна книга: том стр. Г.</p> <p>Такса за вписване по ЗДТ: лв.</p> <p>Кв. № от 19-08-2015 Г.</p> <p>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:</p>
---	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 114, том II, рег. № 3760, дело № 216 / 2015г.

Днес, 19.08.2015г. /Деветнадесети август две хиляди и петнадесета година/ пред мен **Мария Симеонова** - помощник-нотариус по заместване при **СТОЙНА КОЛЕВА**, НОТАРИУС с район на действие - района на Великотърновски районен съд, вписана под № 611 /Шестстотин и единадесети/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората в град Велико Търново, се явиха: от една страна **ЕМИЛ** **ФИЛЕВ**, ЕГН с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. № вход ет. ап. притежаващ лична карта № издадена на 03.11.2010г. от МВР - Велико Търново, и **СТАНИСЛАВ** **ФИЛЕВ**, ЕГН с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. № вход ап. притежаващ лична карта № издадена на 03.08.2015г. от МВР Велико Търново - **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **ЛЮДМИЛА** **СТЕФАНОВА**, ЕГН с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. № вход ет. ап. притежаваща лична карта № издадена на 28.08.2008г. от МВР - Велико Търново, и **КИРИЛ** **КИРИЛОВ**, ЕГН с постоянен адрес: село Пейчиново, община Бяла, ул. № притежаващ лична карта № издадена на 10.05.2011г. от МВР Русе - **КУПУВАЧИ** и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност от представените ми документи за самоличност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

-----**I. ЕМИЛ** **ФИЛЕВ** и **СТАНИСЛАВ** **ФИЛЕВ**
п р о д а в а т на **ЛЮДМИЛА** **СТЕФАНОВА** и **КИРИЛ** **ГЕОРГИЕВ** **КИРИЛОВ** съсобствения си недвижим имот, придобит на основание наследство от Стефан Стойчев Филев, ЕГН бивш жител на град Велико Търново, починал на 16.01.2010г., акт за смърт № 0033/17.01.2010г. на Община Велико Търново, находящ се в землището на село Малки чифлик, община Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.56.15 /Четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две; петдесет и шест; петнадесет/** по плана на новообразуваните имоти на с.Малки чифлик, код по ЕКАТТЕ 46532, община Велико Търново, в местността „Беглишки харман“, одобрен със Заповед № СА-02-03-905 от 23.10.2002г. на Областен управител на Област Велико Търново, с площ на новообразувания имот 932 /Деветстотин тридесет и два/ квадратни метра, вид на територията - Селско стопанство, НТП - Трайни насаждения, 8 /Осма/ категория, при съседни на имота: землищна граница, имот № 46532.56.16 - трайни насаждения на Иван Ников Георгиев, имот №

46532.56.29 – полски път на Община Велико Търново, имот № 46532.56.34 – др. жила терен на Красимир Кръстев, имот № 46532.56.43 – трайни насаждения на Димитър Димитров, които имот съгласно акт за собственост представлява Земеделска земя в размер на 0,9 /нула цяло и девет десети/ дка в землището на село Малък чифлик, в местността „Беглишки харман“, парцел № 560 /Петстотин и шестдесет/, категория VIII /Осма/, при граници: изток – Иван Георгиев, запад – Сашо Сяров, север – път, юг – гора, за сумата 2 000,00 лева /Две хиляди лева/, която сума продавачите са получили от купувачите в брой преди подписването на този нотариален акт.

-----II. ПРОДАВАЧИТЕ декларират, че имат правоспособността да сключат този договор, че имотът е тяхна собственост, че върху него няма вещни тежести и права на трети лица, висящи съдебни спорове и изпълнителни дела и че не дължат парични суми на държавата, което да осуети подписване на декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК, респективно да затрудни сделката. В случай, че декларираните данни са неверни и КУПУВАЧИТЕ претърпят съдебно отстраняване – евикция, продавачите се задължават да върнат цената по сделката, всички разноски и да заплатят неустойка на купувачите в размер на продажната цена.

-----III. Купувачите Людмила Стефанова и Кири Киридов заявиха, че са съгласни и купуват от продавачите описания в този нотариален акт имот за сумата 2 000,00 лева /Две хиляди лева/, която сума купувачите са заплатили на продавачите в брой преди подписването на този нотариален акт.

-----Данъчната оценка на продаваемия имот възлиза на 61,70 лева /Шестдесет и един лева и седемдесет стотинки/ съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5401004973 от 31.07.2015г. на Община Велико Търново с отбелязване, че продавачите нямат непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични и държавни общински задължения, което би осуетило подписването на декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК.

-----IV. Продавачите ще предадат владението и ползването върху продаваемия недвижим имот на купувачите днес, след нотариалното удостоверяване на сделката.

-----V. Страните по договора заявяват, че посочената по-горе продажна цена е действително уговореното плащане по сделката и им е известна наказателната отговорност за невярно декларирани данни по чл.313 от Наказателния кодекс.

-----VI. Страните по договора се споразумяха разноските по сделката са за сметка на купувачите.

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, че имотът не е обременен с вещни тежести в полза на трети лица, че за имота няма вписани искиви молби и на продавачите не им е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и одобрих така представения ми проект за нотариален акт, който прочетох на страните в 11:10 часа /Единадесет часа и десет минути/ и след одобрението му, подписа от тях и от мен – помощник-нотариуса по заместване в седем екземпляра.

-----При извършване на този нотариален акт се представиха следните

Нотариус
Стоян
КОЛЕВ
Районен
г.с. В. ТЪРНО
Република

Нотариус
Стоян
КОЛЕВ
Районен
г.с. В. ТЪРНО
Република

документи, установяващи правото на собственост на продавачите и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за собственост № 21, т.5, дело № 2391/1994г. на великотърновски нотариус; Удостоверение за наследници № 94ЕЕ-451 от 13.07.2015г. на Община Велико Търново; Скица на поземлен имот № 45 от 22.07.2015г. на СГКК Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка № 5401004973/31.07.2015г. на Община Велико Търново; Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот № 2825/29.07.2015г. на СВ Велико Търново; Справки за вписвания, отбелязвания и заличавания по персонални партии № № 3296 и 43383; Декларации по чл. 264, ал.1 от ДОПК; Декларации по чл.25, ал.8 ЗННД; Декларация по чл.3в, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ; Справка НБД „Население“; вносна бележка за вносен местен данък, квитанция за вносна държавна такса за вписване и квитанция за вносна нотариална такса.

ПРОДАВАЧ: 1.

1. Емил Филев

2.

1. Станислав Филев

КУПУВАЧИ: 1.

1. Иорданка Стефанова

2.

1. Кирил Кирилов

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ:

Нотариус № 611
Стойна КОЛЕВА
Районна действие
г.с. В. ТЪРНОВО
Република България

№ 611
В. ТЪРНОВО
България

№ 611
В. ТЪРНОВО
България