

2 - ПК по УТМ
- ПК по ЗООС

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

09-147/12.02.16г

Вх. № 374/12.02.16г

ОТ

Кмета на **Община Велико Търново**

ОТНОСНО: Даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ и одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за **ПИ №46532.56.15, по плана на новообразуваните имоти за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на с.Малък Чифлик, м. Беглишки харман, Община Велико Търново** за промяна на предназначението му в „за вилно строителство - Ов“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Людмила Стефанова, с адрес гр.Велико Търново, ул. №1, вх., ап.1 и Кирил Кирилов, с адрес с.Пейчиново, община Бяла, ул. №1, вх. /вх. рег. индекс и дата 94ЛЛ-43/05.02.2016г./ за даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) и одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, с цел промяна на предназначението на ПИ №46532.56.15, по плана на новообразуваните имоти за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на с.Малък Чифлик, м.Беглишки харман, Община В. Търново в „за вилно строителство - Ов“.

На основание чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ е изготвено техническо задание, подписано от Възложителите Людмила Петкова Стефанова и Кирил Георгиев Кирилов, собственици на ПИ №46532.56.15, по плана на новообразуваните имоти за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на с.Малък Чифлик, м.Беглишки харман, Община В. Търново. Същото обосновава необходимостта от разработване на ПУП - ПЗ, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за застрояване му.

Целта на проекта е промяна на предназначението на ПИ №46532.56.15, по плана на новообразуваните имоти за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на с.Малък Чифлик, м.Беглишки харман, Община В. Търново в „за вилно строителство - Ов“.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ техническото задание е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново, която е дала писмено становище /изх. № 271/01.02.2016г./, че имотът, обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и Проекта за ЧИ на ПУП не подлежи на процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична защита (ЕО).

Предложението на собствениците на ПИ №46532.56.15, по плана на новообразуваните имоти за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на с.Малък Чифлик, м.Беглишки харман, Община В. Търново, за изработване

на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имота е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект – зона „земеделска земя - Зз“ по §4 от ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5, чл.124-б, ал.1, чл.125, ал.1, във връзка с чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94ЛЛ-43/05.02.2016г./, както и писмо с изх. № 271/01.02.2016г. на РИОСВ Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от собствениците Людмила Петкова Стефанова и Кирил Георгиев Кирилов, с цел промяна на предназначението на ПИ №46532.56.15, по плана на новообразуваните имоти за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на с.Малък Чифлик, м.Беглишки харман, Община В. Търново в „за вилно строителство - Ов“.

2. Разрешава изработване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ №46532.56.15, по плана на новообразуваните имоти за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на с.Малък Чифлик, м.Беглишки харман, Община В. Търново

ГАНЧО ПЕТКОВ КАРАБАДЖАКОВ

За Кмет на Община Велико Търново
/съгласно Заповед № РД-22-373/10.02.2016г. на
Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

арх.Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

инж.Динко Кечев
Директор Дирекция ~~СУТ~~

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна“

Изготвил:

арх.Николай Миладинов, гл.експерт Дирекция „СУТ“

Митр. Керел

г-н. Н. Михайлов
г-н. Кисево

Възстановено
г-н. Михайлов

До
Кмета на Община
Велико Търново

СВО
4
СТА

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

9411-43/05 02 20/01

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план/РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

1. Людмила Стефанова
с настоящ адрес, гр. Велико Търново, обл. Велико Търново
ул. " ", № ,

2. Кирил Кирилов
с настоящ адрес, с. Пейчиново, Община Бяла
ул. , №

3
с настоящ адрес, гр./с./ обл
ул..... №, вх, ет....., ап....., тел:

4
с настоящ адрес, гр./с./ обл
ул..... №, вх, ет....., ап....., тел:

5
с настоящ адрес, гр./с./ обл
ул....., №, вх, ет....., ап....., тел:

6
с настоящ адрес, гр./с./ , обл
ул....., №, вх ет....., ап....., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/: **ПИ 46532.56.15 с ЕКАТТЕ 46532 по плана на
новообразуваните имоти на местност „Беглишки харман“, с. Малки
Чифлик, Община Велико Търново**

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато
изменението/ да бъде процедурен и одобрен проектът/: **Частичен Подробен
устройствен план (ЧИ на ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ
46532.56.15 с ЕКАТТЕ 46532 по плана на новообразуваните имоти на
местност „Беглишки харман“, с. Малки Чифлик, Община Велико Търново**

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:

.....
.....

2. Удостоверение за наследници:

3. Скица с предложение за исканото изменение.

4. Проект на устройствен план

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседи
по чл. 131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от
собствениците и носителите на ограничени вещни
права на съседните имоти при искане за свързано
застрояване на граница между тях.

1.....
2.....
3.....
4.....
5.....
6.....

2016 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида
план предмет на искането.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №271/...*01.02.*.....2016 г.

ДО
ЛЮДМИЛА _____ СТЕФАНОВА
УЛ. „ _____ “ №
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КИРИЛ _____ КИРИЛОВ
УЛ. „ _____ “ №
С. ПЕЙЧИНОВО
ОБЩИНА БЯЛА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Частичен ПУП – План за застрояване за ПИ с идентификатор 46532.56.15 по плана на новообразуваните имоти на местност „Беглишки харман“, с. Малки Чифлик, общ. Велико Търново, с цел промяна предназначението на имота „за жилищни нужди“ и създаване на градоустройствена основа за изработване на инвестиционен проект за жилищна сграда“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО СТЕФАНОВА,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИРИЛОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение с Вх.№271/27.01.2016 г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1, част Б от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94/2012 г.)*, на основание чл.6а, т.2 от същата наредба Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) за „Частичен ПУП – План за застрояване за ПИ с идентификатор 46532.56.15 по плана на новообразуваните имоти на местност „Беглишки харман“, с. Малки Чифлик, общ. Велико Търново, с цел промяна предназначението на имота „за жилищни нужди“ и създаване на градоустройствена основа за изработване на инвестиционен проект за жилищна сграда“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 46532.56.15 по плана на новообразуваните имоти на местност „Беглишки харман“, с. Малки Чифлик, общ. Велико Търново. За нуждите на ИП ще бъде изработен Частичен ПУП – План за застрояване за имота с цел промяна предназначението му „за жилищни нужди“ и създаване на градоустройствена основа за застрояване в устройствена зона Жм, при следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – до 60 %; интензивност на застрояване (кинт) – 1,2; озеленена площ – мин. 40 %; височина на застрояване – до 10 м; начин на застрояване – свободно. ПИ с идентификатор 46532.56.15 е с площ от 932 м² и настоящ начин на трайно ползване „трайни насаждения“. Жилищната сграда ще бъде със застроена площ около 100 м². Имотът е осигурен от всякакъв вид съпътстваща инфраструктура. Генерираните строителни и битови отпадъци ще се събират и третират съгласно изискванията и сметосъбирането в района. Отпадъчните води от битов характер ще се заусят в съществуващата канализационна мрежа.



ИП и предвидените в него дейности не могат да се отнесат към някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона на биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, включително и върху ЗЗ BG0000213 „Търновски височини“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Частичен ПУП – План за застрояване за ПИ с идентификатор 46532.56.15 по плана на новообразуваните имоти на местност „Беглишки харман“, с. Малки Чифлик, общ. Велико Търново, с цел промяна предназначението на имота „за жилищни нужди“ и създаване на градоустройствена основа за изработване на инвестиционен проект за жилищна сграда“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: Изготвяне на Частичен подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за ПИ 46532.56.15 с ЕКАТТЕ 46532 по плана на новообразуваните имоти на местност „Беглишки харман“, с. Малки Чифлик, Община Велико Търново

ЧАСТ: Градоустройство

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Людмила Стефанова
Кирил Кирилов

ЗАДАЧА: Изготвяне на Частичен подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за ПИ 46532.56.15 с ЕКАТТЕ 46532 по плана на новообразуваните имоти на местност „Беглишки харман“, с. Малки Чифлик, Община Велико Търново, с цел промяна предназначението „за вилно строителство“ и създаване на градоустройствена основа за изработване на инвестиционен проект за жилищна сграда.

ОСНОВАНИЕ: чл.134 ал.1 т.1 и чл.134 ал.2, т.6 от ЗУТ.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ: Имотът предмет на Техническото задание е с начин на трайно ползване „трайни насаждения“, съгласно скица № 56/28.08.15г. и Нотариален акт № 114, том II, рег. № 3760, дело № 216/2015г.

Към днешна дата е налице необходимостта от създаване на нова градоустройствена основа за изработването на инвестиционен проект за жилищна сграда за ПИ 46532.56.15 с ЕКАТТЕ 46532 по плана на новообразуваните имоти на местност „Беглишки харман“, с. Малки Чифлик, Община Велико Търново.

Предвид горното, следва да се изготви Частичен подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имота „за вилно строителство“.

ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

- Скица № 56/28.08.15г.