

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-148/12.02.16

№ 383/12.02.2016

от
Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Даване на разрешение за изработване на частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ и одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за ПИ №124.21, по плана на новообразуваните имоти за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на с.Шемшево, м. Ловджийска чешма, Община Велико Търново за промяна на предназначението му в „за жилищни нужди - Жм“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Милен Русев Христов, с адрес гр.Велико Търново, ул.Полтава №7-В, /вх. рег. индекс и дата 94ММ-3502/29.12.2015г./ за даване на разрешение за изработване на частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) и одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, с цел промяна на предназначението на ПИ №124.21, по плана на новообразуваните имоти за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на с.Шемшево, м. Ловджийска чешма, Община Велико Търново в „за жилищни нужди - Жм“.

На основание чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ е изготвено техническо задание, подписано от Възложителят Милен Русев Христов, собственик на ПИ №124.21, по плана на новообразуваните имоти за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на с.Шемшево, м. Ловджийска чешма, Община Велико Търново. Същото обосновава необходимостта от разработване на частично изменение ПУП - ПЗ, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за застрояване му.

Целта на проекта е промяна на предназначението на ПИ №124.21, по плана на новообразуваните имоти за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на с.Шемшево, м. Ловджийска чешма, Община Велико Търново в „за жилищни нужди - Жм“.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ техническото задание е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново, която е дала писмено становище /изх. № 5080/18.12.2015г./, че имотът, обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и Проекта за ЧИ на ПУП не подлежи на процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична защита (ЕО).

Предложението на собственика на ПИ №124.21, по плана на новообразуваните имоти за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на с.Шемшево, м. Ловджийска чешма, Община Велико Търново, за изработване на частично изменение на ПУП – ПЗ за промяна

предназначението на имота е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект – зона „за вилно строителство - Ов“.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5, чл.124-б, ал.1, чл.125, ал.1, във връзка с чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94ММ-3502/29.12.2015г./, както и писмо с изх. № 5080/18.12.2015г. на РИОСВ Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от собственика Милен Христов, с цел промяна на предназначението на ПИ №124.21, по плана на новообразуваните имоти за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на с.Шемшево, м. Ловджийска чешма, Община Велико Търново в „за жилищни нужди - Жм“.

2. Разрешава изработване на частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ №124.21, по плана на новообразуваните имоти за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на с.Шемшево, м. Ловджийска чешма, Община Велико Търново.

3. Разрешава изработване –план-схеми за водоснабдяване, канализация, и електрозахранване на ПИ №124.21, по плана на новообразуваните имоти за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на с.Шемшево, м. Ловджийска чешма, Община Велико Търново към частично изменение на ПУП – ПЗ.

ГАНЧО ПЕТКОВ КАРАБАДЖАКОВ

За Кмет на Община Велико Търново
/съгласно Заповед № РД-22-373/10.02.2016г. на
Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

арх.Николай Малков
Главен архитект на Община В.Търново

инж.Динко Кечев
Директор Дирекция СУТ

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна“

Изготвил:
арх.Николай Миладинов, гл.експерт Дирекция „СУТ“

арх. Милена Христова
арх. Н. Милодинов

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

ГЛУМА
ПОЛ
ЗОНЕ
ГЛУМА - 3502 / 29/12 2015

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. Милена Христова
с настоящ адрес, гр./с./ Велико Търново, обл. Велико Търново
ул., №, вх., ет., ап., тел:

2.
с настоящ адрес, гр./с./, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

3.
с настоящ адрес, гр./с./, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

4.
с настоящ адрес, гр./с./, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

5.
с настоящ адрес, гр./с./, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

6.
с настоящ адрес, гр./с./, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 2.1....., кв. 124 → по РНЧ, на с. Щемшево
по плана на гр./с./ Щемшево..... намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурен и одобрен проектът/
Чл. 14 ПУП-ПЗ с обхват РИ № 124.21 по РНЧ на с. Щемшево,
местност „Лозинийската поляна“ общ. В. Търново

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съеди по чл.
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за свързано застрояване на граница
между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.



Изх. №5080/.....18.12.....2015 г.

ДО
МИЛЕН РУСЕВ ХРИСТОВ
УЛ. „ПОЛТАВА“ №7
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Проект за „Частичен ПУП – План за застрояване за имот ПИ 124.021, местност „Ловджийска чешма“, по плана на новообразуваните имоти на с. Шемшево, община Велико Търново”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх.№5080/15.12.2015 г. уведомление по чл. 10, ал. 1 (част А) от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба Ви уведомявам следното:

Проектът за „Частичен ПУП – План за застрояване за имот ПИ 124.021, местност „Ловджийска чешма“, по плана на новообразуваните имоти на с. Шемшево, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът предвижда изготвяне на ПУП – ПЗ с цел промяна предназначението на ПИ 124.021 по плана на новообразуваните имоти на с. Шемшево, община Велико Търново, местност „Ловджийска чешма“, с площ от 600 м², от трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Лозови насаждения (нетерасирани)“ в територия с отреждане „За жилищни нужди - Жм“, със следните градоустройствени показатели:

- ✓ Плътност на застрояване – до 60%.
- ✓ Интензивност на застрояване (Кинт) – до 1,2;
- ✓ Озеленена площ – мин. 40%;
- ✓ Начин на застрояване – свободно;
- ✓ Височина на застрояване – до 10 м;

Не се предвижда извършване на строителство.

Проектът и предвидените в него дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на проекта, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1,



т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000610 „Река Янтра“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Частичен ПУП – План за застрояване за имот ПИ 124.021, местност „Ловджийска чешма“, по плана на новообразуваните имоти на с. Шемшево, община Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



№ 94-ММ-1984/140815.

М 1:1000

На новообразуван имот № 21, кадастрален район 124 по ПНИ на с.ШЕШЕВО, код по ЕКАТТЕ: 83586, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № от . . . г. на на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1.МИЛЕН ХРИСТОВ, ЕГН , гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. "1" № вх.В, п.код:5000

Документ: н.а. № 1282 от 31.05.2007 г., том: 7, регистър: 7987, дело: 1010, вписан в АВ с акт № 83 / 31.05.2007, том: 16, регистър: 5906, дело: 3801

Площ на новообразувания имот: 0.600

Вид територия :Селско стопанство

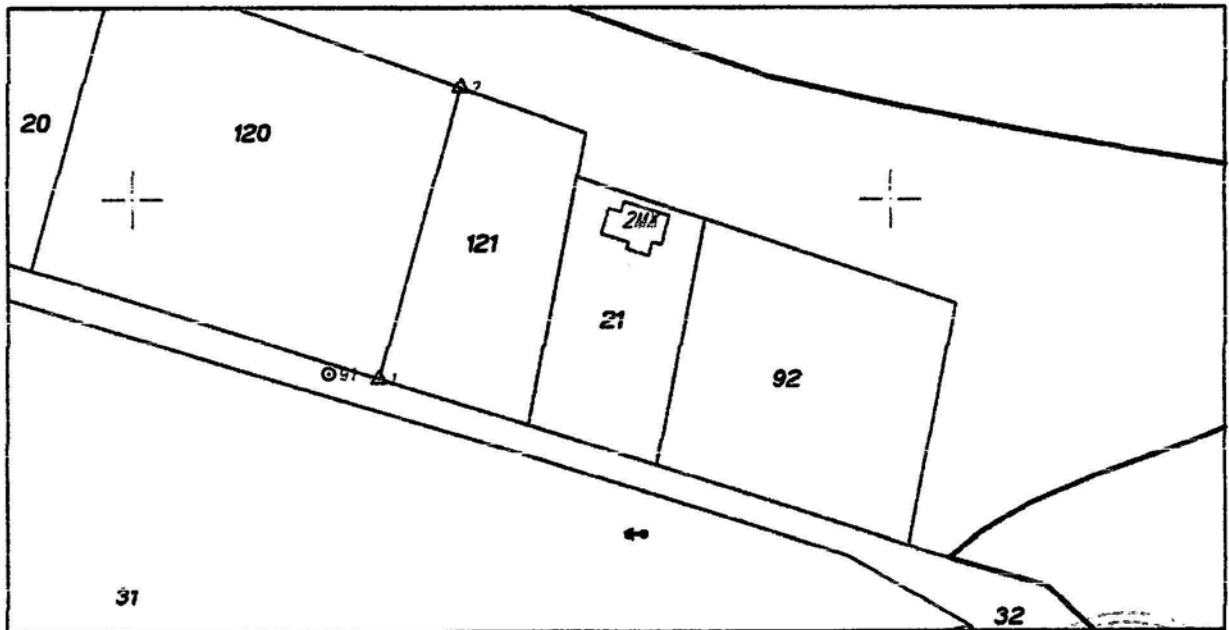
Вид собственост: Частна

Категория на имота: IV

НТП : Лозови насаждения /нетерасирани/

Парцелът се намира в местността ЛОВДЖИЙСКА ЧЕШМА при граници и съседи:

- 1. 124.92 Изостав.тр.нас.
- 2. 124.16 Изостав.тр.нас.
- 3. 124.121 Изостав.тр.нас.
- 4. 124.32 Полевски път



Начертал
Т. Герсво

Проверил:
М. Герсво

Заверил:
инж. В. Миткова

Скицата е платена с квитанция 50 лв.

13402 / 10.08.2015г. - проектурна Съгласувал:
Директор дирекция "СУТ" /

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 124, ал.7 от Закона за устройство на територията

За изработване на проект за Частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване с обхват урегулирани поземлен имот 124.21, по ПНИ на с. Шемшево, Община Велико Търново, с цел промяна на начина на застрояване на имота.

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

- Създаване на градоустройствена основа за жилищно строителство в имота, в съответствие с устройствена зона „Жм - за жилищни нужди с малки височина, плътност и интензивност“;

- Определяне режимите на застрояване в съответствие с устройствената зона и инвестиционните намерения на Възложителя.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката да обхваща урегулиран поземлен имот 124.21, по ПНИ на с. Шемшево, местност „Ловджийска чешма“, Община Велико Търново.

3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Възложителят е собственик на урегулиран поземлен имот 124.21, по ПНИ на с. Шемшево, Община Велико Търново, съгласно приложеният документ за собственост.

Необходимо е да се изработи проект, с който да се промени начина на трайно ползване за имота и да се предвиди ново застрояване в съответствие с устройствената зона-“за жилищни нужди- Жм“, отразена с ограничителна линия на застрояване.

4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- да се изготви от технически правоспособни лица съгласни чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ план за застрояване в указания обхват.
- Да се отразят съседните имоти.;
- Да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното предназначение на имота;
- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч, с наличната санитарна и екологична обосновка;

- Да се определи конкретното предназначение на имотите в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя;
- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии и задължителни линии на застрояване;
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с плановете от по-горно ниво;
- Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията гранични стойности за Предимно производствена ЖМ (Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност); $H \text{ max } 10,00\text{м}$, Плътност на застрояване $< 60\%$, Интензивност на застрояване $> 0,5$, Озеленена площ $> 40\%$;
- В следващи фази на проектиране следва да се изследва височината на сградите при условията на чл. 31 и чл. 35 от Закона за устройство на територията;

5. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

- Скица № 94-ММ-1981/14.08.2015г.
- Копие от Нотариален акт №1282, т.7, Рег.7987, дело 1010 от 2007г.

6. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

ПУП-ПЗ да съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000.

Текстовите и графичните материали да се комплектват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и плановете.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Актуални скици на имота, на който ще се изготвя ПУП-ПЗ.
- Копие от Нотариален акт
- 2 бр. Техническо задание
- Положително становище от РИОСВ
- Предложение за ПУП-ПЗ

Съставил:

~~Милен Русев Христов~~

Декември, 2015
Велико Търново

Нотариална такса по ЗНот.	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван Материален интерес:	Служба по вписванията
.....1402.34..... лв.	Вх. рег. № <u>5906</u> от <u>31-05-2007</u> г.
Пропорц. такса:32.52..... лв.	Акт № <u>83</u> том <u>211</u> дело № <u>3871</u> г.
Обики. такса:3.00..... лв.	Партидна книга: том <u>51909</u> стр. <u>31911</u>
Доп. такса: лв.	Такса за вписване по ЗДТ:
Всичко:35.52..... лв.	Кв. № от <u>31-05-2007</u> г.
Сметка №6546-2007..... г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Кв. №6546-2007..... г.	



НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 1282 том 7 рег. № 7987 дело № 1010 от 2007 година

-----На 31.05.2007 (Тридесет и първи май, Две хиляди и седма) година, пред мен Татяна Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се яви: от една страна **МИЛЕН РУСЕВ** с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "....." № с л.к. № 1 издадена на 03.04.2001 година от МВР В.Търново, в качеството си на пълномощник на **ХРИСТОДОР КАЗАКОВ** с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. № с л.к. № издадена на 07.12.2000 година от МВР В.Търново и на **ВЕНЕТА КАЗАКОВА** с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. № с л.к. № издадена на 05.12.2000 година от МВР В.Търново (По пълномощно рег. № 7677 от 28.05.2007 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС) - **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **МИЛЕН ХРИСТОВ**, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "....." № с л.к. № издадена на 03.04.2001 година от МВР В.Търново - **КУПУВАЧ** и след като се убедих в неговата самоличност от представеният ми документ за самоличност, в дееспособността му и в представителната му власт същият ми заяви, че сключва следния договор:-----

-----**1. ХРИСТОДОР КАЗАКОВ и ВЕНЕТА КАЗАКОВА**, чрез пълномощника си **МИЛЕН ХРИСТОВ**, *продават* на **МИЛЕН ХРИСТОВ**, действащ при условията на чл. 38 от ЗЗД собствения си **недвижим имот** намиращ се в **земащето на село Шемшево, Община Велико Търново**, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 124.021** (Едно две четири точка нула две едно) - **ЗЕМЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКО ПОЛЗВАНЕ**, в м. **ЛОВДЖИЙСКА ЧЕШМА**, по плана на новообразуваните имоти за територията на параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със заповед № СА-02-11-31/12.05.2006 г. на Областен Управител Велико Търново, целият с площ **600 (Шестстотин) квадратни метра**, при граници на имота по Скица № 2119 от 07.05.2007 година, Община В.Търново: изток - имот № 124092, запад - имот № 124091, север - имот № 124016, юг - 124032, заедно с построената в този имот **СГРАДА ЗА СЕЗОННО ПОЛЗВАНЕ**, със застроена площ **40 (Четиридесет) квадратни метра**, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота, **за сумата 1402.34 (Хиляда четиристотин и два лева и тридесет и четири стотинки) лева**, която продавачите са получили от купувача напълно преди подписване на настоящия договор.-----

-----2. Продавачите **ХРИСТОДОР** **КАЗАКОВ** и **ВЕНЕТА**

КАЗАКОВА са предали владението и ползването на продаваемия недвижим имот на купувача преди подписване на настоящия договор.-----

-----3. Купувачът **МИЛЕН** **ХРИСТОВ**, действаш при условията на чл. 38 от 33Д, заявява, че е съгласен и **купува** от **ХРИСТОДОР**

КАЗАКОВ и **ВЕНЕТА** **КАЗАКОВА**, чрез пълномощника им **МИЛЕН**

ХРИСТОВ подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот и при условията, посочено в точка втора на същия, за сумата **1402.34** (Хиляда четиристотин и два лева и тридесет и четири стотинки) лева, която е изплатила на продавачите напълно преди подписване на настоящия договор.-----

-----**ДАНЪЧНАТА** **ОПЕНКА** на продаваемия недвижим имот е **1402.34** (Хиляда четиристотин и два лева и тридесет и четири стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 435/17.05.2007 година на Община-Белико Търново, с отбелязване че продавачите нямат непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.-----

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътних купувача, действаш и като пълномощник на продавачите, при хипотезата на чл. 38 от 33Д, разясних му ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите на някоя от страните. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона и че за имота няма висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и купувача, действаш и като пълномощник на продавачите, при хипотезата на чл. 38 от 33Д, разбира смисъла и значението на акта, който извършва и извърших този нотариален акт в 13.00 (Тринадесет) часа, който прочетох на купувача, действаш и като пълномощник на продавачите, при хипотезата на чл. 38 от 33Д и след одобрението му се подписа от тях и от мен нотариуса в осем екземпляра.-----

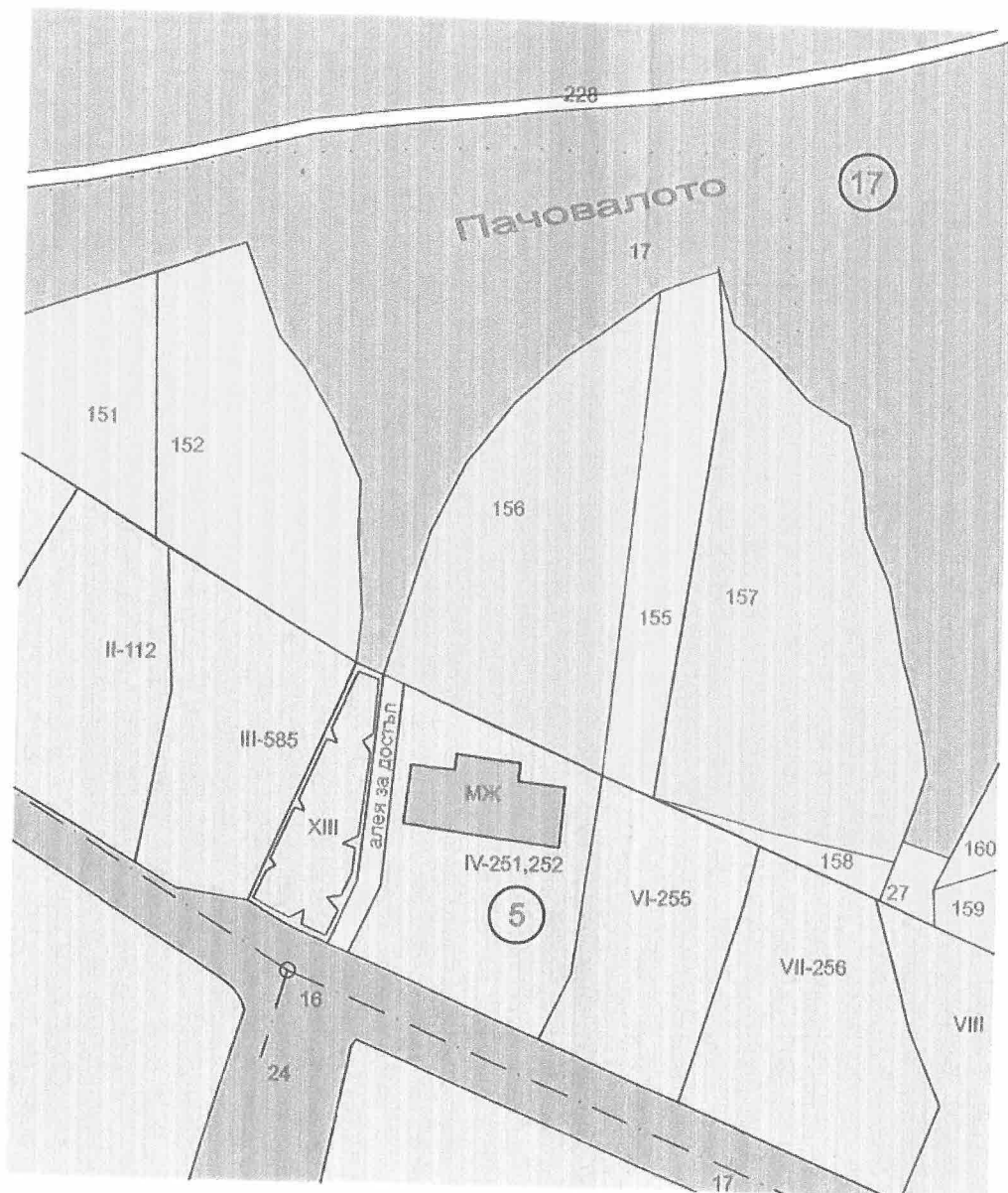
-----При извършването на този нотариален акт се представиха: Протокол № 33 от 08.10.1998 година, Община Белико Търново; Скица № 2119 от 07.05.2007 година, Община В.Търново; Заповед № РД 22-678 от 12.04-2007 година, Община Белико Търново; Заповед № РД 22-295 от 15.02.2007 година, Община Белико Търново; Заповед № РД 22-243 от 09.02.2007 година, Община Белико Търново; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 435/17.05.2007 година на Община-Белико Търново; Пълномощно рег. № 7677 от 28.05.2007 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС; Вносна бележка за внесен местен данък; Декларации за имотно състояние, по чл.264 от ДОПК и по чл.25 ЗННД.-----

ПРОДАВАЧИ: 1. _____
(пълномощник)
2. _____
(пълномощник)

КУПУВАЧ:

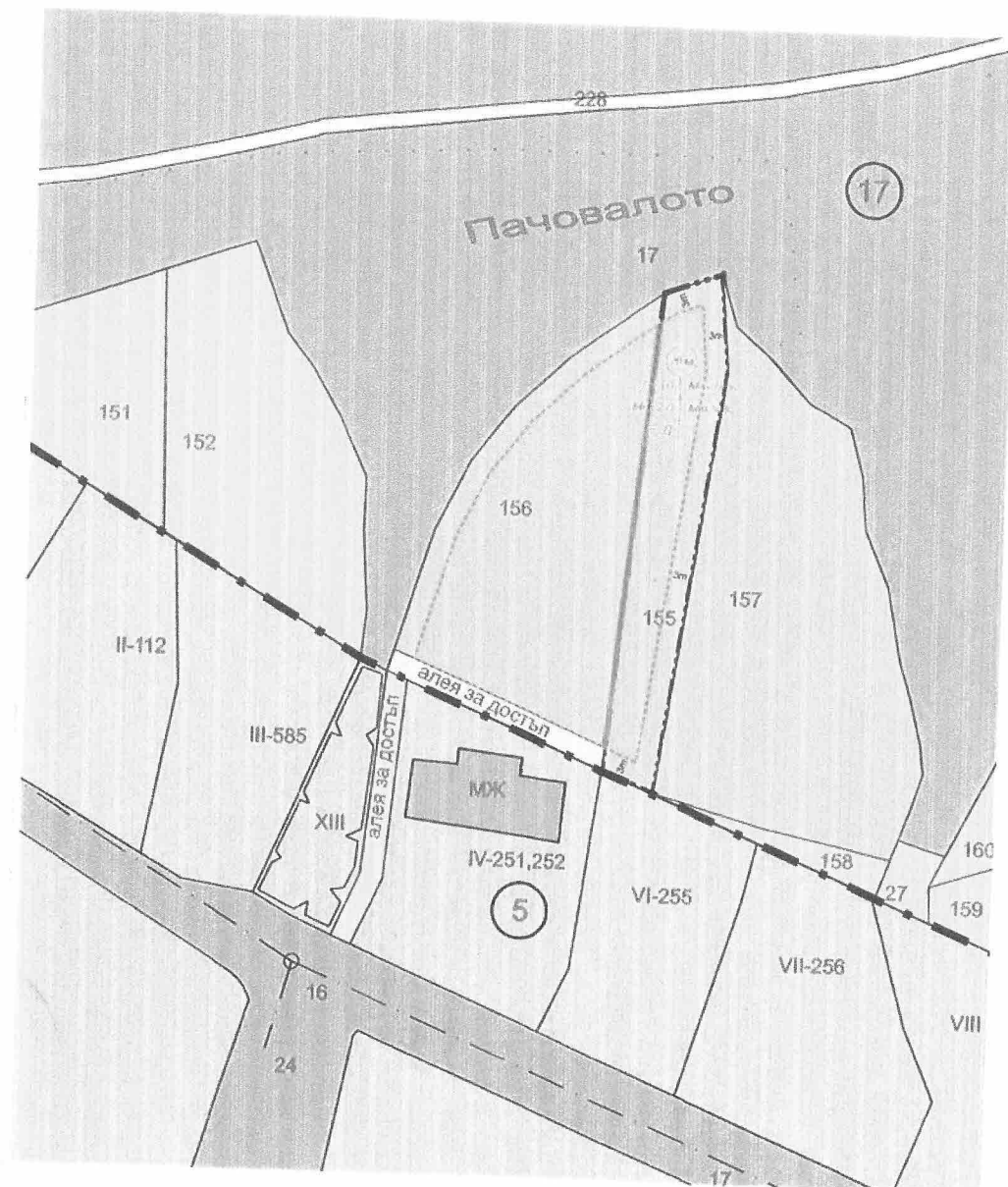
(НОТАРИУС:





Опорен план

М 1:1000



Проектно предложение

М 1:1000

ЛЕГЕНДА:

- Ограничителна линия на застрояване
- Задължителна линия на застрояване
- Граница на промяна на режима на застрояване
- Граница на населено място
- Второстепенен път
- Полски път
- Земеделски земи-ниви
- Алея за достъп (съгласно влязъл в сила ПУП)
- Алея за достъп (новообособена)
- Горски територии
- Жилищни сгради(съществуващи)
- Населено място

ЖМ

Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност

ЖМ

Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност

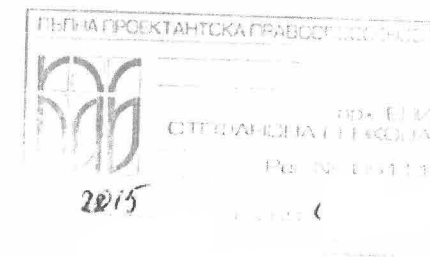
Височина $H < 10$ Max 70% Плътност на застрояване
 К интензивност Max 2.0 Min 30% Необходима озеленена площ
 Свързано застрояване в два съседни имота Е. Д

ПРОЕКТОПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване, ПИ №017155, м. „Пачовалото“, з-ще на с. Присово, общ. В. Търново

Част:

Градоустройство



Проектант:

арх. Ели Стефанова Бушова