

До
Кмета на
Община В. Търново

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на проект за подробен устройствен план –
парцеларен план на чл.125 от Закона за устройство на територията

Обект: **Промяна предназначението за неземеделски нужди на
ПИ 075021, м. „Маринкините мостчета”, землище с. Леденик,
общ. Велико Търново**

Част: **Геодезия**

Фаза: **Предварителен проект**

Възложител: **ВЕНЦИСЛАВА, — РАШКОВА**

Настоящото техническо задание е изработено във връзка с осъществяване на инвестиционна инициатива на възложителя Венцислава Рашкова в ПИ 075021 по КВС на землище на с. Леденик.

Предмет на заданието е ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия (външно ел. захранване водоснабдяване). Основание за изработването на устройствения план е чл.112, ал.2, т.10; чл.124а, ал.7; чл.125, ал.2 и чл.126, ал.6 от ЗУТ.

ИЗХОДНИ ДАННИ за ПРОЕКТИРАНЕ:

- Решение № 1412, от протокол № 77, при заседание на Общински съвет Велико Търново, от 29.01.2015г., за одобряване на Техническо задание за проектиране и даване Разрешение за изработване на устройствен проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за ПИ 075021, с цел промяна предназначението му за неземеделски нужди; както и за изработване на план – схеми за водоснабдяване и канализация и електрозахранване за имота;
- Скица Ф04847/11.11.2014 г. издадена от ОСЗ гр. В. Търново с виза за проектиране на Гл. архитект на Община В. Търново;
- Становище №Г015-006/11.03.2015 г. за условията за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи” АД;
- Документи за собственост – нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. В. Търново с вх. рег.№7931 от 27.10.2014 г., акт №81, том 22, дело 3983;
- Копие от КВС на з-ше с. Леденик в цифров вид;

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

ПИ 075021 се намира на около 1200 м, източно от строителните граници на с. Леденик, в местност Маринкините мостчета. Имотът е с начин на трайно ползване „нива“ и категория на земята осма. Той се владее от възложителя Венцислава Дончева Рашкова – правно основание нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. В. Търново с вх. рег.№7931 от 27.10.2014 г., акт №81, том 22, дело 3983. Към настоящия момент за имота няма изградено ел. захранване и водоснабдяване.

ЦЕЛ:

Целта на заданието е изработване на ПУП – парцеларен план на ново ел. захранване и водоснабдяване във връзка с промяна предназначението за неземеделски нужди на ПИ 075021. Новото ел. захранване и водоснабдяване са необходими, за да се осигури осъществяване на инвестиционната инициатива на възложителя.

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ:

Ел. захранването трябва да се извърши от съществуващ кабелен шкаф (ШКД), съгласно становище за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД. От съществуващия ШКД до ПИ 075021 ще бъде положен нов кабел НН.

Водоснабдяването, съгласно предварително становище на ВиК Йовковци, трябва да се извърши от съществуващ водопровод Ø90, който преминава западно от ПИ 075021, по полски път (ПИ 075019). От съществуващия водопровод ще се изгради водопроводно отклонение към ПИ 075021.

Да се изработи ПУП – парцеларен план от технически правоспособно лице съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ като проектирането се осъществи в две фази: предварителен и окончателен проект.

Да се определи сервитутна зона на подземния кабел и водоснабдяването:

- за подземния кабел сервитутната зона да се съобрази с Приложение 3 към чл.7, ал.1, т.3 от Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- за водоснабдяването сервитутната зона да се съобрази с чл.58, ал.4 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разположението на двата провода да се съобрази с Приложение №1 към чл.6, ал.1 и чл.8 от Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения.

Да се изработи регистър на засегнатите имоти от трасето на подземния кабел и водопровода съгласно чл. 62в., ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

При проектирането да бъдат спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

- Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за приложението му;
- Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения.

КОМПЛЕКТОВАНост НА ПРОЕКТА:

Проектът за ПУП – парцеларен план да съдържа графична и текстова част:

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:500;
- Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в три екземпляра в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. **Техническо задание;**
2. **Скица Ф04847/11.11.2014 г.** издадена от ОСЗ гр. В. Търново с виза за проектиране на Гл. архитект на Община В. Търново;
3. **Становище №Г015-006/11.03.2015 г.** за условията за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи” АД;
4. **Документи за собственост** – нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. В. Търново с вх. рег. №7931 от 27.10.2014 г., акт №81, том 22, дело 3983;
5. **ПУП – парцеларен план – предварителен проект проект.**

Ноември 2015 г.

Възложител, ...
/Венцислава Рацкова/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за външно ел. захранване и водоснабдяване

Обект: Промяна предназначението за неземеделски нужди на ПИ 075021, м. „Маринкините мостчета“, землище с. Леденик, общ. Велико Търново

Част: Геодезия

Фаза: Окончателен проект

Възложител: **ВЕНЦИСЛАВА** , **РАШКОВА**

I. ОСНОВАНИЕ

Документацията за обекта е изработена на основание одобрено техническо задание за изработване на ПУП-ПЗ и Парцеларен план, и по искане на възложителя Венцислава Рашкова. Във връзка с осъществяване на инвестиционна инициатива на възложителя в ПИ 075021 по КВС на землище на гр. Леденик ще се извърши промяна на неговото предназначение и обособяване на урегулиран поземлен имот. За целта е необходимо да се изработи ПУП – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия за имота съгласно чл.126, ал.6 от ЗУТ. Настоящият проект се отнася за трасето на външно ел. захранване и водоснабдяване.

II. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

- Решение № 1412, от протокол № 77, при заседание на Общински съвет Велико Търново, от 29.01.2015г., за одобряване на Техническо задание за проектиране и даване Разрешение за изработване на устройствен проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за ПИ 075021, с цел промяна предназначението му за неземеделски нужди; както и за изработване на план – схеми за водоснабдяване и канализация и електрозахранване за имота;
- Скица Ф04847/11.11.2014 г. издадена от ОСЗ гр. В. Търново с виза за проектиране на Гл. архитект на Община В. Търново;
- Становище №Г015-006/11.03.2015 г. за условията за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД;
- Документи за собственост – нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. В. Търново с вх. рег.№7931 от 27.10.2014 г., акт №81, том 22, дело 3983;
- Копие от КВС на з-ще с. Леденик в цифров вид;
- Геодезическа снимка.

III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

ПИ 075021 се намира на около 1200 м, източно от строителните граници на с. Леденик, в местност Маринкините мостчета. Имотът е с начин на трайно ползване „нива“ и категория на земята осма. Той се владее от възложителя Венцислава Дончева Рашкова –

правно основание нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. В. Търново с вх. рег.№7931 от 27.10.2014 г., акт №81, том 22, дело 3983. Към настоящия момент за имота няма изградено ел. захранване и водоснабдяване.

IV. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

1. Ел. захранване.

Съгласно становище за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи” АД ел. захранването трябва да се извърши от съществуващ кабелен шкаф (ШКД), разположен от северната страна на местен път (ПИ 000325). От ШКД трасето на подземния кабел ще пресече местния път, след което ще продължи на юг в ПИ 075019 (НТП– Полски път) до западната граница на ПИ 075021. Там кабелната линия ще счупи на изток в ПИ 075021, където ще влезе в ново ел. табло. Дължината на ел. захранването е 74 м. Подземният кабел ще бъде положен свободно в изкоп с размери 1.1м/0.4м.

2. Водоснабдяване.

ВиК Йовковци е издало предварително становище за възможностите за присъединяване на обекта към водопроводната мрежа, според което водоснабдяването на имота трябва да се извърши от съществуващ водопровод Ø90. Водопроводът преминава по полския път (ПИ 075019), с който ПИ 075021 граничи на запад. От съществуващия водопровод ще се изгради водопроводно отклонение към ПИ 075021, което ще завърши в нова водомерна шахта, разположена в имота на възложителя. Дължината на водопроводното отклонение е 5.0 м.

Кабелната линия и водопроводното отклонение са разположени на разстояние 1м, съобразено с Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения.

За имотите, през които минава трасето на ел. захранването и водоснабдяването има зони на ограничения.

За ел. захранването сервитутната зона произтичат от чл.64 от Закона за Енергетиката, която се определя съгласно Приложение 3 към чл.7, ал.1, т.3 от Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. За подземните кабели СрН и НН извън урбанизирана територия сервитутната зона е 4м – по 2м от двете страни на оста на трасето.

За водопроводът сервитутната зона е по 3м от двете страни на оста на трасето, съобразена с чл.58, ал.4 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Приложен е регистър на засегнатите имоти от трасето на подземния кабел и водопроводното отклонение съгласно чл. 62в., ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Парцеларният план е изработен в М 1:500 и отразява собствениците на имотите, през които ще преминават трасетата на двата инфраструктурни обекта с изведени площи на сервитутната зона. Трасировъчните данни са дадени в трасировъчен план в М 1:500 и координатен регистър на чупките на двете трасета в координатна система 1970 г.

При проектирането са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията

СКИЦА

№ 004847/11.11.2014 г.
N 1.2000

на имот с номер 075021 в землището на с.ЛЕДЕНИК с ЕКАТТЕ 43253, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ВЕНЦИСЛАВА РАШКОВА, ЕГН _____, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. _____

Документ: Нотариален акт за продажба № 1711 от 27.10.2014 г., том 9, рег. 10595, дело 1288, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 7991, от 27.10.2014 г., Акт № 81, том 22, дело 3983 от 2014 г.

Площ на имота: 3.902 дка. Начин на трайно ползване: Нива

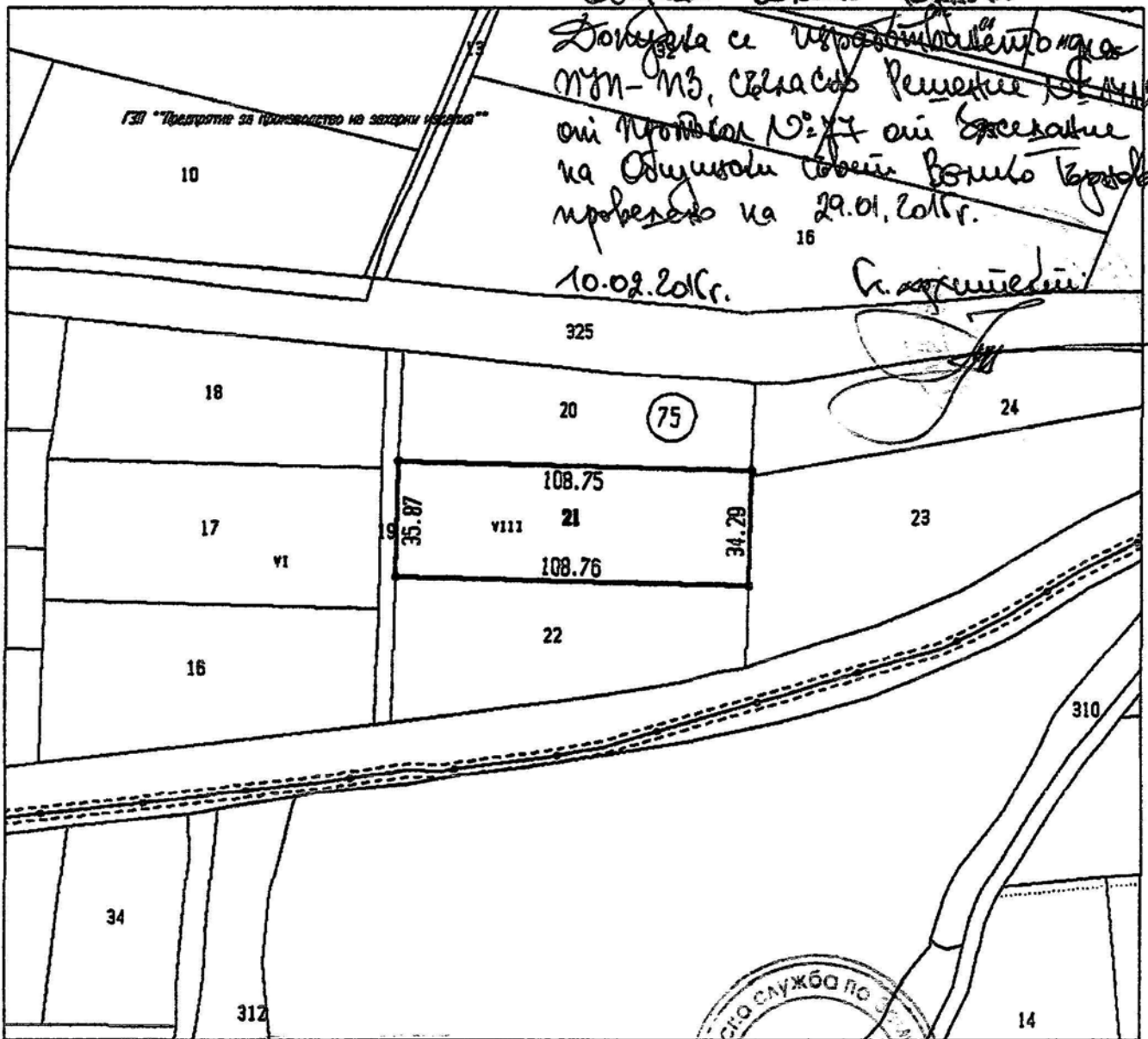
Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Осна

Имотът се намира в местността "МАРИНКИНИТЕ МОСТЧЕТА" при граници и съседи:

- | | | |
|-------------------------|----------|------------------------------|
| № 075022, Произв. терен | на | "ФОРСИНГ-ВАСИЛЕВ" ЕООД |
| № 075023, Нива | на | ГЕОРГИ ДИМИТРОВ АТАНАСОВ |
| № 075024, Складов терен | на | ВАСИЛ ГЕОРГИЕВ ВАСИЛЕВ и др. |
| № 075020, Нива | насл. на | ХРИСТО БОТЕВ ГАНЧЕВ |
| № 075019, Поляски път | на | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО |

Имотът има договор за аренда.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

12.11.2014 / Изработила
Дата: . .20 г. Заверил:
Печат

ИНЖ. КАМИН КИРОВ
"ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД
СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА
/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по



Нотариална такса по ЗНОг.	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван	Служба по вписванията
Материален интерес:	Вх. рег. № <u>4937</u> от <u>27-10-2014</u> г.
..... лв.	Акт № <u>87</u> том <u>22</u> дело № <u>3083 / 2014</u> г.
Пропорц. такса: <u>189.00</u> лв.	Партида:
Обикн. такса: <u>31.30</u> лв.	Такса за вписване по ЗДТ:
Доп. такса: <u>5.00</u> лв. лв.
Всичко: <u>31.30</u> лв.	Кв. № от <u>27-10-2014</u> г.
Сметка № / <u>67.60</u> г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Кв. № <u>46670 2014</u> г.
<u>46670 2014</u>

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 1711 том 9 рег. № 10535 дело № 1288 от 2014 година

----- На 27.10.2014 (Двадесет и седми октомври, Две хиляди и четирнадесета) година, пред мен - Иван Запрянов, помощник-нотариус по заместване при Татяна Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: **ЯНКА ДИМИТРОВА**, с ЕГН с постоянен адрес град София, ж.к. ° блок № вход, ет. ап. 23, с.л.к. № издадена на 24.11.2010 година от МВР София и **ИВАН СТОЯНОВ**, с ЕГН с постоянен адрес Община Велико Търново, дом № с.л.к. № издадена на 15.05.2007 година от МВР Велико Търново - **ПРОДАВАЧИ**, и от друга страна **ВЕНЦИСЛАВА РАШКОВА**, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. с.л.к. № издадена на 20.12.2004 година от МВР В.Търново - **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

----- **I. ЯНКА ДИМИТРОВА и ИВАН СТОЯНОВ**, продават на **ВЕНЦИСЛАВА РАШКОВА** собствения си недвижим имот, находящ се в землището на село Леденик, Община Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 075021** (Нула седем пет нула две едно) по картата на възстановената собственост на землището, представляващ **НИВА с площ 3.902** (Три декара деветстотин и два квадратни метра) дка, ОСМА категория, в местността **"МАРИНКИНИТЕ МОСТЧЕТА"**, при граници: № 075022 - произв. терен на "Форсинг-Василев" ЕООД, № 075023 - нива на Георги Димитров Атанасов, № 075024 - складов терен на Васил Георгиев Василев и др., № 075020 - нива на н-ци на Христо Ботев Ганчев, № 075019 - полски път на Община Велико Търново, за сумата **189** (Сто осемдесет и девет) лева, която сума продавачите са получили от купувача напълно и съобразно правата си преди подписване на настоящия договор.

----- **II. Купувачът ВЕНЦИСЛАВА РАШКОВА** купува от **ЯНКА ДИМИТРОВА и ИВАН СТОЯНОВ**, подробно описания в пункт първи на този договор недвижим имот, за сумата **189** (Сто осемдесет и девет) лева, която сума купувачът е заплатил на продавачите напълно и съобразно правата им преди подписване на настоящия договор.

----- **III. На основание чл.25, ал. 9 от ЗННД** участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е

действително уговореното плащане по сделката.
----- ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на недвижимия имот е в размер на 136.60 (Сто тридесет и шест лева и шестдесет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401004775 от 16.10.2014 г., на Община Велико Търново, с отбелязване, че продавачите нямат непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

----- Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на недвижимия имот, описан в пункт първи на настоящия договор, че са изпълнили особено изисквания на закона, и на продавачите не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 14.10 (Четиринадесет часа и десет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - помощник - нотариуса по заместване в седем екземпляра.

----- При извършването на този нотариален акт се представиха: Решение № 2-А от 13.03.1995 година, ПК В.Търново; Скица; Удостоверение за наследници № 332 от 15.10.2014 година, Кметство Леденик, Община Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401004775 от 16.10.2014 г., на Община Велико Търново; Удостоверение за вещи тежести изх. № 2422 от 21.10.2014 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Вносна бележка за внесен местен данък; Декларации.

ПРОДАВАЧИ: 1.

Тярко

Димитров

Сван

Стойков

КУПУВАЯ:

Венислава

Рашкова

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС по заместване:

