

20 НК № УТД
НК № ЗООС

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОШ. КОД 5800

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

09-150/12.02.16

№ 391/12.02.2016 г. от
Кмета на Община Велико Търново

Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия (външно ел. захранване и водоснабдяване) на **ПИ №075021, по картата на възстановената собственост в землището на с.Леденик, м. "Маринкините мостчета", Община Велико Търново.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Венцислава Рашкова, гр.Велико Търново, ул."Тодор Балина" №2, ет.1 /вх. рег. индекс и дата 94ВВ-2294/18.12.2015г./ за Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия (външно ел. захранване и водоснабдяване) на ПИ №075021, по картата на възстановената собственост в землището на с.Леденик, м."Маринкините мостчета", Община Велико Търново.

Заявлението е придружено от Техническо задание, подписано от Възложителя Венцислава Рашкова, която е и собственик на имота. Техническо задание обосновава необходимостта от изработване на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия (външно ел. захранване и водоснабдяване) на ПИ №075021, по картата на възстановената собственост в землището на с.Леденик, м."Маринкините мостчета", Община Велико Търново.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново с изх. №3949/08.12.2015г., че имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и Проекта за ЧИ на ПУП не подлежи на процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична защита (ЕО).

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

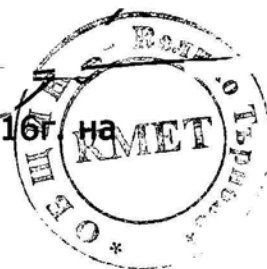
На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.112, ал.2, т.10, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5, чл.124-б, ал.1, чл.125, ал.1, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94ВВ-2294/18.12.2015г. от Венцислава Дончева Рашкова, гр.Велико Търново, ул."Тодор Балина" №2, ет.1 и писмо с

изх. №3949/08.12.2015г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. **Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от Венцислава Рашкова, гр.Велико Търново, ул."Тодор Балина" №2, ет.1 за ПИ №075021, по картата на възстановената собственост в землището на с.Леденик, м."Маринкините мостчета", Община Велико Търново.**
2. **Дава разрешение за изработване на:**
 - **проект за подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия (външно ел. захранване и водоснабдяване) на ПИ №075021, по картата на възстановената собственост в землището на с.Леденик, м. "Маринкините мостчета", Община Велико Търново.**

ГАНЧО ПЕТКОВ КАРАБАДЖАКОВ

За Кмет на Община Велико Търново
/съгласно Заповед № РД-22-373/10.02.2016г. на
Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

арх.Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

инж.Динко Кечев
Директор Дирекция „СУТ“

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна“

Изготвил:
арх.Николай Миладинов, гл.експерт Дирекция „СУТ“

Срм. Зрмд
Срп 2

адрес Малана

оп. Н. Миладинов

До
Кмета на Община
Велико Търново

ОБЩИНА - В. ТЪРНОВО
Пощ. код 5700

ЗАЯВЛЕНИЕ

ИНДЕ

9400-1294/18.12.2019

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. ВЕНЧУСЛАВ РАДИСОВ
с настоящ адрес, гр./с/ В. Търново, обл. В. Търново
ул. България, № 1, вх. 1, ет. 1, ап. 1, тел: 088 888 8888

2.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

3.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

4.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

5.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

6.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № 045021....., кв.....
по плана на гр. Тс./зем. с. Асенова/динамиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурен и одобрен проектът/

1777-1777 за ЕЛЕМЕНТИ И ДЕТАЛИЗАЦИЯ
НА ЗАСТРОЯВАНЕТО - ВЪНШЕН ВИД НА ЗАСТРОЯВАНЕТО
ЗА ДПР 045021, ЗЕМ. С. АСЕНОВА, ГР. БОЛЕШЕВО

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

14.12.2015 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изм. № 3949/ *08.12.*..... 2014 г.

ДО

ВЕНЦИСЛАВА РАШКОВА
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „.....“ № .., ЕТ.

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Строителство на сгради, постройки и съоръжения за обществено-обслужващи и складови дейности в имот ПИ №075021, местност „Маринкините мостчета“, землище на с. Леденик, община Велико Търново“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАШКОВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3949/21.11.2014 г. на РИОСВ – Велико Търново за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.*), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Строителство на сгради, постройки и съоръжения за обществено-обслужващи и складови дейности в имот ПИ №075021, местност „Маринкините мостчета“, землище на с. Леденик, община Велико Търново“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.*

Инвестиционното предложение предвижда строителство на сгради, постройки и съоръжения за обществено-обслужващи и складови дейности в имот в с. Леденик, община Велико Търново. За нуждите на проекта ще бъде променено предназначението и начинът на трайно ползване на имота - от земеделска земя „нива“ в имот за неземеделски нужди, с установяване на конкретно предназначение „За смесени обществено-обслужващи и производствено-складови дейности“. Имотът е част от устройствена зона „Смесена обслужваща и производствено-складова устройствена зона“ – „Соп2“, съгласно действащия Общ Устройствен План на Община Велико Търново. Проектът предвижда етапно изграждане и въвеждане в експлоатация на следните сгради, постройки и съоръжения, на основно и допълващо застрояване, според тяхното функционално предназначение: Сграда за търговско-складови дейности; Навеси и площадки за съхраняване на техника, механизация и инвентар и Административно – битова сграда. Сградата за търговско-складови дейности е предвидена за търговия на едро с пакетирани промишлени стоки за бита. Инвестиционното предложение ще се изпълни в имот ПИ №075021, местност „Маринкините мостчета“, землище на с. Леденик, община Велико Търново, земеделска територия с начин на трайно ползване „Нива“ и площ 3,902 дка, собственост на възложителя. За нуждите на проекта не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура – хранването на обекта ще се изпълни чрез свързване към съществуващите в района ВиК и електро-преносни мрежи. Строителните отпадъци ще бъдат третираны съгласно изискванията на общината. Битовите отпадъчни води ще бъдат зауствани в черпателна яма, изградена в имота.

Имотът, обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитената зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

Така заявено Инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на Инвестиционното предложение при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на местообитанията.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявено инвестиционно намерение, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното намерение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛИН АНДРЕЕВ





МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" -ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

Изх. № РД-05-2797/11.12.2015г.

С обратна разписка!

ДО
ВЕНЦИСЛАВА, РАШКОВА
Ул."Тодор Балина" № , ет.
Чрез пълномощник
МИРОСЛАВ ПЕНЕВ
ул." , №
Гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**УВАЖАЕМА Г-ЖО РАШКОВА,
УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕНЕВ,**

Във връзка със Заявление вх.№ РД-05-2797 / 03.12.2015г. до Комисията на чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“, гр.Велико Търново, Ви уведомяваме:

Предложението за утвърждаване на трасе за проектиране за "Външно ел.захранване и водоснабдяване" на обект: „Производствено-обслужващи и складови дейности" в имот №075021 в землището на с.Леденик, общ.Велико Търново не е предложено за разглеждане от комисията. Съгласно чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи(ЗОЗЗ) е необходимо предварително съгласие от Общинския съвет-Велико Търново за имот № 075019 – полски път , общинска публична собственост.

Тъй като на 04.12.2015 год. е прието изменение на Закона за опазване на земеделските земи, което предвижда трасетата за проектиране на подземните и въздушни линейни обекти да не подлежат на утвърждаване от Комисията по чл.17, ал., от ЗОЗЗ, не е необходимо предложението да бъде входирано отново.

ЙОРДАНКА СТЕФАНОВА
ДИРЕКТОР ОД ЗЕМЕДЕЛИЕТО -ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Секретар на комисията по
чл. 17, ал. 1, т. 1 ЗОЗЗ : инж.Г.Панева

С К И Ц А

№ КО6008/29.07.2015 г.
М 1:1000

на имот с номер **075021** в землището на с. ЛЕДЕНИК с ЕКАТТЕ 43253, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ВЕНЦИСЛАВА РАШКОВА, ЕГН, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. №2, ет.1

Документ: Нотариален акт за продажба № 1711 от 27.10.2014 г., том 9, рег. 10535, дело 1288, вписване в

Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 7931, от 27.10.2014 г., Акт № 81, том 22, дело 3983 от 2014 г.

Площ на имота: **3.902 дка.** Начин на трайно ползване: **Нива**

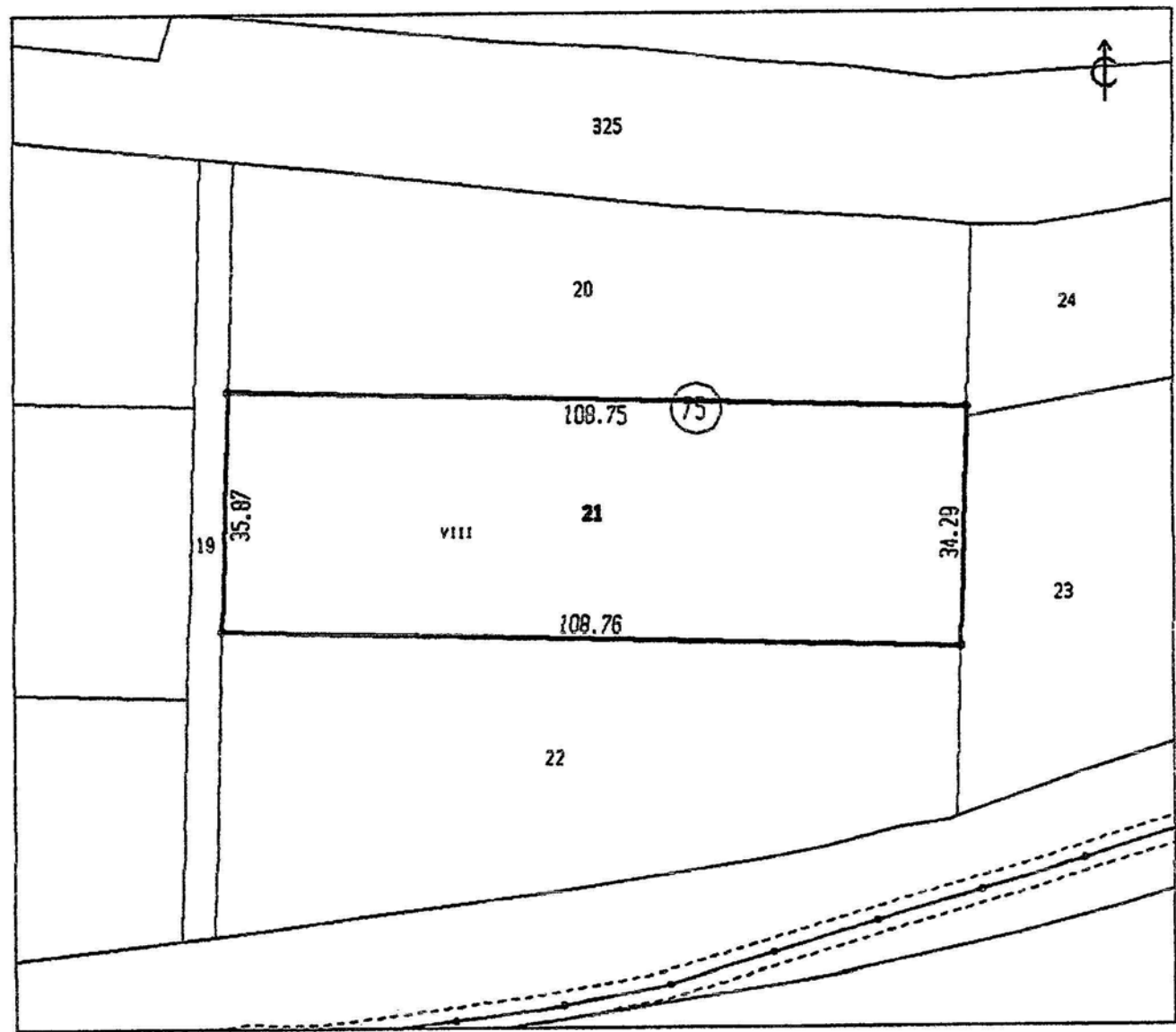
Вид собственост: **Частна**

Категория на земята при неполнвни условия: **Осипа**

Имотът се намира в местността **"МАРИНКИНИТЕ МОСТЧЕТА"** при граници и съседи:

- № 075022, Произв. терен на "ВОРСИНГ-ВАСИЛЕВ" ЕООД
- № 075023, Нива на ГЕОРГИ ДИМИТРОВ АТАНАСОВ
- № 075024, Складов терен на "КЛИМА КОМФОРТ" ООД
- № 075020, Нива насл. на ХРИСТО БОТЕВ ГАНЧЕВ
- № 075019, Полски път на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Имотът има договор за аренда.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

29.07.2015 Изработил: **НИЯ ГЕРАСИМОВА БАЛАБАНОВА** /
 Дата: . .20 г. Заверил: **СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА** /
 Печ: **НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие** /

Препис-извлечение от Протокол № 77
от заседание на Общински съвет,
проведено на 29.01.2015 година

ОТНОСНО: Даване разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот № 075021 „местност „Маринкините мостчета“,землище на с.Леденик,община Велико Търново ,с цел промяна предназначението на земеделски имоти за неземеделски нужди и определяне ново предназначение за „ смесени общественно-обслужващи и производствено-складови дейности“, и одобряване на планово задание за изработване на подробен устройствен план –план за застрояване за поземлен имот № 075021

РЕШЕНИЕ № 1412

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 ЗУТ, чл.124-б, ал.1 ЗУТ , чл.125, ал.1 ЗУТ във връзка с чл.12, ал.2 ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94 ВВ-4120 от 18.12.2014г. от Венцислава Дончева Рашкова, от гр. Велико Търново, бул."Тодор Балина" № 2, ет.1 и писмо с изх.№ 3949 от 08.12.2014г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от Венцислава Дончева Рашкова, за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 075021 „местност „Маринкините мостчета“,землище на с.Леденик, община Велико Търново, и определяне ново конкретно предназначение на имота за „смесени общественно-обслужващи и производствено-складови дейности“- устройствена зона „смесена обслужваща и производствено-складова зона“ /Соп 2/ и застрояване с малка височина – до 10,00м

2. Дава разрешение за изработване на:

- подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 075021 , местност „Маринкините мостчета“,землище на с.Леденик,община Велико Търново, начин на трайно ползване – нива , категория на земята – осма и определяне ново конкретно предназначение на имота за „смесени общественно-обслужващи и производствено-складови дейности“- устройствена зона „смесена обслужваща и производствено-складова зона“ /Соп 2/ и застрояване с малка височина – до 10,00м;

- план-схеми за водоснабдяване и канализация, и електрозахранване на поземлен имот № 075021 „местност „Маринкините мостчета“,землище на с.Леденик,община Велико Търново към ПУП – план за застрояване.

ВЯРНО:

/Дилиана Милева/

НИКОЛАЙ АШИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ