

До-ПК по ЗУТ
-ПК по ЗУТ

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх. № 382/12.02.2016г.

12.02.16
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Лещ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-149/12.02.16

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Даване на разрешение за изработване на частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ и одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за **ПИ №017155, в землището на с.Присово, м. Пачовалото, Община Велико Търново** за промяна на предназначението му от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „за жилищни нужди - Жм“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Десислава Христова Митева, с адрес гр.Велико Търново, ул.Сергей Румянцев №34, чрез Елена Стоянова пълномощник на собственика /вх. рег. индекс и дата 94ДД-2813/08.12.2015г./ за даване на разрешение за изработване на частично изменение на подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, с цел промяна на предназначението на ПИ №017155, в землището на с.Присово, м. Пачовалото, Община Велико Търново от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „за жилищни нужди - Жм“.

Имотът представлява изоставена земеделска земя, намираща се в близост до населеното място, като подходът до него се осъществява чрез алея за достъп от съседен имот, който е също собственост на Възложителя.

На основание чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ е изготвено техническо задание, подписано от Елена Стоянова, пълномощник на собственика Десислава Митева на ПИ №017155, в землището на с.Присово, м. Пачовалото, Община Велико Търново.

Същото обосновава необходимостта от разработване на частично изменение ПУП - ПРЗ, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за застрояване му.

Целта на проекта е промяна на предназначението на ПИ №017155, в землището на с.Присово, м. Пачовалото, Община Велико Търново от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „за жилищни нужди - Жм“.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ техническото задание е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново, която е дала писмено становище /изх. № 3645/07.09.2015г./, че имотът, обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и Проекта за ЧИ на ПУП не подлежи на процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична защита (ЕО).

Предложението на собственика на ПИ №017155, в землището на с.Присово, м. Пачовалото, Община Велико Търново, за изработване на частично изменение на ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на имота е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект – зона „за жилищни нужди - Жм“.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

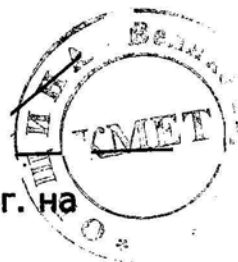
На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5, чл.124-б, ал.1, чл.125, ал.1, във връзка с чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94ДД-2813/08.12.2015г./, както и писмо с изх. № 3645/07.09.2015г. на РИОСВ Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от Елена Стоянова, пълномощник на собственика Десислава Митева, с цел промяна на предназначението на ПИ №017155, в землището на с.Присово, м. Пачовалото, Община Велико Търново от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „за жилищни нужди - Жм“.

2. Разрешава изработване на частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ №017155, в землището на с.Присово, м. Пачовалото, Община Велико Търново.

3. Разрешава изработване – парцеларни планове за техническата инфраструктура необходима за водоснабдяване, канализация, и електрозахранване на ПИ №017155, в землището на с.Присово, м. Пачовалото, Община Велико Търново към частично изменение на ПУП – ПЗ.

ГАНЧО ПЕТКОВ КАРАБАДЖАКОВ
За Кмет на Община Велико Търново
/съгласно Заповед № РД-22-373/10.02.2016г. на
Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

арх.Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

инж.Динко Кечев
Директор Дирекция СУТ

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Иравна“

Изготвил:

арх.Николай Миладинов, гл.експерт Дирекция „СУТ“

г-жа Н. Миладинова
 г-жа А. Белеванова
 08.12.15
 МОНТАЖНИ
 ЗЕМЛ.

До
 Кмета на Община
 Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

2400-2813 | 08/12/2015

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. Демислава Минева
 с настоящ адрес, гр./с/ В. Монтана, обл. Монтана
 ул. Елена, № 10, вх. 1, ет. 1, ап. 1, тел: 0870 123456
2.
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., №, вх., ет., ап., тел:
3.
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., №, вх., ет., ап., тел:
4.
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., №, вх., ет., ап., тел:
5.
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., №, вх., ет., ап., тел:
6.
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № ПИ 017155, кв. Мещански, Матовакото
по плана на гр. /с./ Русово, намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурен и одобрен проектът/
.....
.....
.....

ПУП-ПРЗ

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

.....201 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.



Изх. №3645/ ...07.09..... 2015 г.

ДО

ДЕСИСЛАВА ХРИСТОВА МИТЕВА
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „СЕРГЕЙ РУМЯНЦЕВ“ №34

ОТНОСНО: “Проект за Частичен ПУП – План за регулация и застрояване за ПИ №017155, местност „Пачовалото“ от землището на с. Присово, община Велико Търново”

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИТЕВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. №3645/27.08.2015 г. в РИОСВ – Велико Търново за горечитирания Частичен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (Частичен ПУП – ПРЗ), на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС. обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение №1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви информирам следното:

“Проект за Частичен ПУП – План за регулация и застрояване за ПИ №017155, местност „Пачовалото“ от землището на с. Присово, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за Частичен ПУП – ПРЗ цели промяна на предназначението на имот земеделска земя с нтп „нива“ в имот „за жилищни нужди – Жм“ и определяне на нова застроявка в свободно и свързано застрояване в границите на имота. Проектът ще се изпълни за имот ПИ №017155, местност „Пачовалото“ от землището на с. Присово, община Велико Търново, земеделска територия с начин на трайно ползване „нива“ и площ 0,590 дка, собственост на възложителя. Не се предвижда извършване на строителство.

Имотът, предмет на Частичен ПУП – ПРЗ, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (границеща с имота) е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

Проектът за Частичен ПУП – ПРЗ не подлежи на процедури по екологична оценка по реда на глава шеста от ЗОС, тъй като:

- Не очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и Приложение № 2 на ЗОС.
- Не са налице обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда при прилагането на изменението на плана.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на Проекта за Частичен ПУП – ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000213 „Търновски височини“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения Проект за Частичен ПУП – ПРЗ, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на Проекта за Частичен ПУП – ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



ЗА ДИРЕКТОР:
Илиан Гечков Савчев
Заповед за заместване: РП-20/
13.01.14.



С К И Ц А

№ 002487/12.10.2015 г.
М 1:1000

на имот с номер 017155 в землището на с.ПРИСОВО с ЕКАТТЕ 58459, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ДЕСИСААВА МИТЕВА, ЕГН _____, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. _____ № _____

Документ: Материален акт за продажба № 1221 от 18.07.2008 г., том 7, рег. 10478, дело 584, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 6928, от 18.07.2008 г., Акт № 110, том 18, дело 4558 от 2008 г.

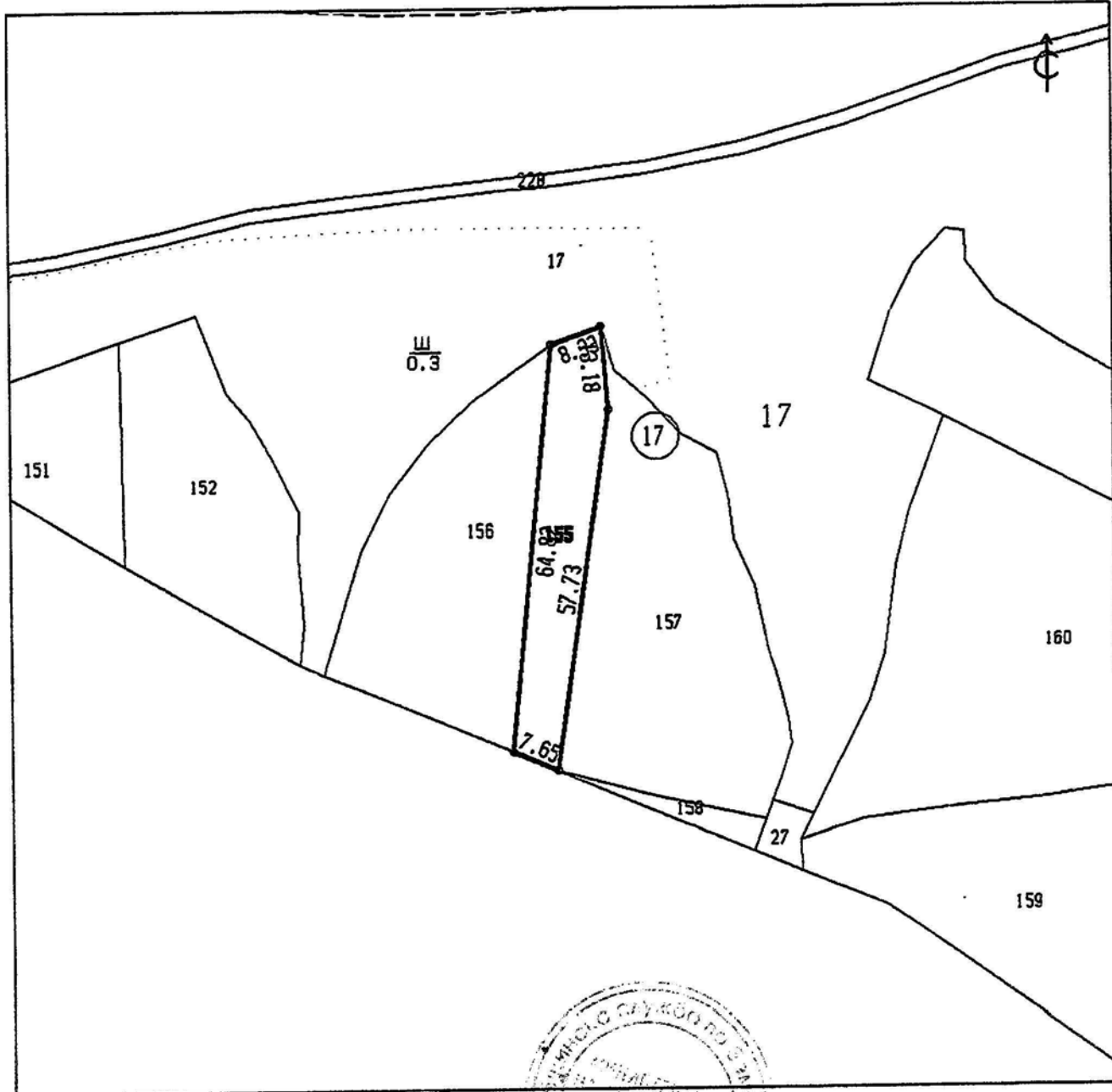
Площ на имота: 0.590 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Песча

Имотът се намира в местността "ПАЧОВААДО" при граници и съседи:

- | | | | |
|---------------------------|----|------------|---------------|
| № 017156, Жил. територия | на | ДЕСИСААВА | МИТЕВА |
| № 000017, Дървопронзв.пл. | на | МЗГ-ДА/ДДС | |
| № 017157, Жил. територия | на | ТЕОДОРА | МИНЧЕВА и др. |
| № 000014, Индивид. застр. | на | С.ПРИСОВО | |



Скицата съдържа 1 стр. **ГЕОИНЖЕНЕРИНГ ООД** 6 пещета.

Дата: 16. 10. 2015 г.

Изготвил: **ГЕОИНЖЕНЕРИНГ ООД** / Инж. КАЛИН КИРОВ
 г. Заверил: **ГЕОИНЖЕНЕРИНГ ООД** / **СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА**
 Печат / НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: ЧАСТИЧЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ №017155,
М. „ПАЧОВАЛОТО“,
З-ЩЕ НА С. ПРИСОВО, ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО
ФАЗА: ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДЕСИСЛАВА МИТЕВА

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

- Създаване на градоустройствена основа за жилищно строителството, в съответствие с устройствена зона „за жилищни нужди-Жм“ и съответна промяна на регулацията;
- Определяне режимите на застрояване в съответствие с устройствената зона и инвестиционните намерения на възложителя.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката да обхваща имот ПИ №017155, м. „Пачовалото“, з-ще с. Присово, общ. Велико Търново.

3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Възложителят е собственик на №017155, м. „Пачовалото“, з-ще с. Присово, общ. Велико Търново, съгласно приложеният документ за собственост. Имотът представлява изоставена земеделска земя с отреждане „за нива“, намиращи се в близост до населено място.

Подходът към имота се осъществява посредством алея за достъп от съседен имот, който е на западна граница с имота.

Необходимо е да се изработи проект, с който да се промени предназначението на земята от „за нива“ в „за жилищни нужди – Жм“, и да се предвиди ново застрояване в имота, в съответствие с устройствената зона, отразено със ограничителни и задължителни линии на застрояване.

4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- да се изготви от технически правоспособни лица съгласни чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващи План за Застрояване и План за Регулация в указания обхват.
- Да се отразят съседните имоти;
- Да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното

- предназначение на имота;
- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имота при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч., с наличната санитарна и екологична обосновка;
 - Да се определи конкретното предназначение на имота, в съответствие с инвестиционните намерения на Вложителя;
 - Да се отрази зоната на застрояване със ограничителни линии на застрояване;
 - Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
 - Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;
 - Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията гранични стойности за устройствена зона Жм (жилищна устройствена зона със максимална височина, плътност и интензивност); $H = \max 10,00\text{м}$; Плътност на застрояване $< 70\%$, Интензивност на застрояване > 2.0 ; Озеленена площ $> 30\%$; Свободно застрояване;
 - В следващи фази на проектиране следва да се изследва височината на сградите при условията на чл. 31 и чл. 35 от Закона за устройство на територията;

5. ИЗХОДНИ ДАННИ за ПРОЕКТИРАНЕ

- Скица
- Копие от документ за собственост

6. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТИВНОТО РЕШЕНИЕ

Проектът да се представи окомплектован в три екземпляра. Същият да се оформи съгласно изискванията.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредбата за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Актуална скица на имота, на който ще се изготвя ПУП – план за застрояване.
- Копие от документ за собственост
- Техническо задание
- Проектопредложение за ПУП-П
- Положително становище от РИОСВ

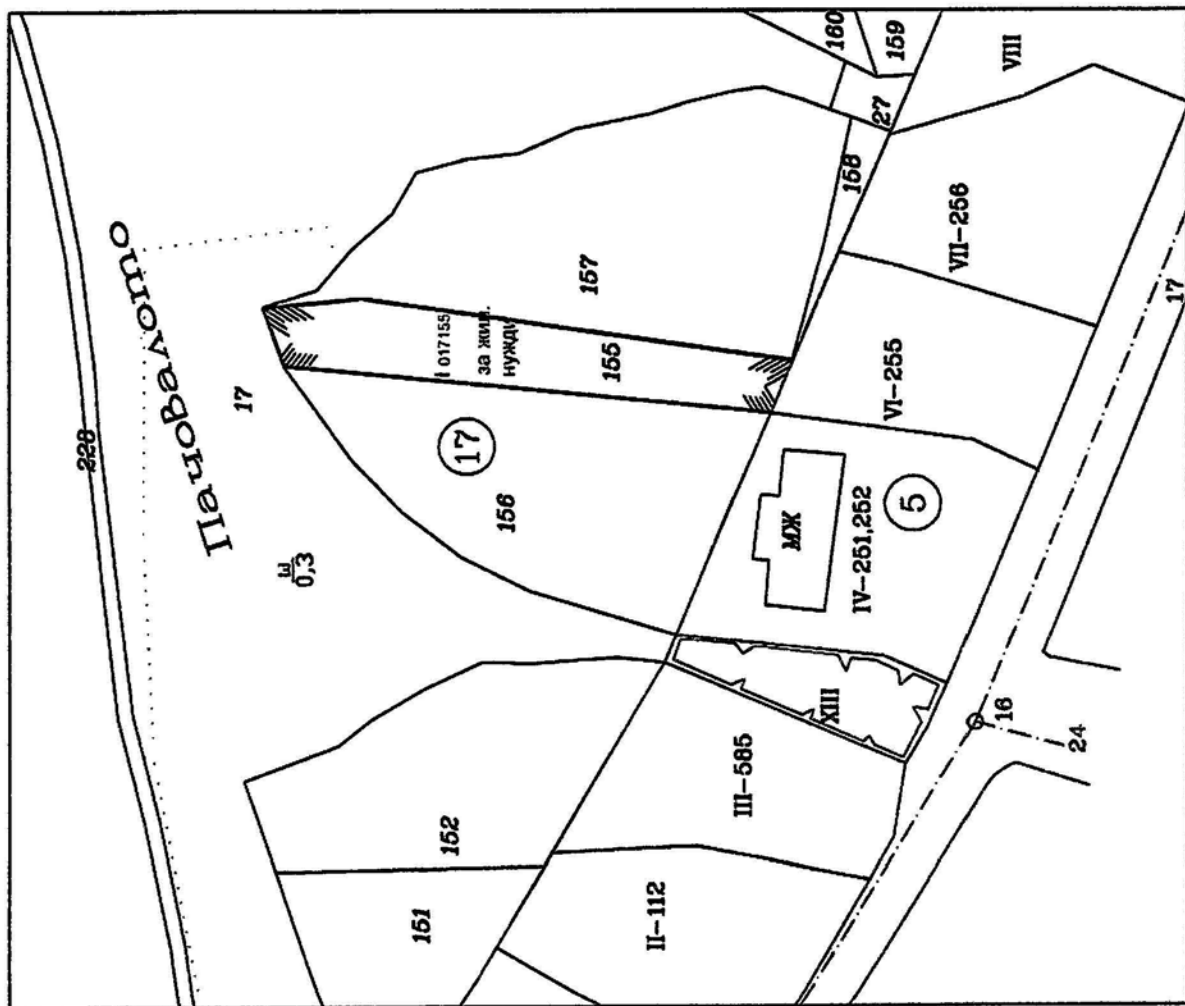
26.08.2015г.

Съставил:

Гр.Велико Търново

Елена Стоянова -пълномощник

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧЕН ПУП -
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 ЗА ПИ 017155, местност "Пачовалото"
 з-ще с.Присово общ.Велико Търново
 М 1:1000




КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
 ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 17066

ИМЖ ЕДЕНА
 ДОНЧЕВА СТОЯНОВА

Проектант:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВНОСПОСОБНОСТ

Нотариална такса по З.Нот. Удостоверяван Материален интерес: 1000.00 лева Пропорц такса: 21.00 лева Обикн. Такса: 3.00 лева Доп. Такса: лева Всичко: 24.00 лева Сметка № 10478 /2008 година Кв. № / година	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх.рег. № 6328 от 18 07 2008 година Акт № 110 том 81/III дело № 2328/11 08 година Партидна книга: том Такса за вписване по ЗДТ: Кв. № 18 2008 година СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
	

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 1221 том VII рег.№ 10478 дело № 584 / 2008 година

Днес на 18.07.2008 (осемнадесети юли две хиляди и осма/ година ГАЛЯ СТАТЕЛОВА, Нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 347 (триста четиридесет и седем) в регистъра на Нотариалната камара в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна ХРИСТО ПАПАЗОВ с ЕГН с л.к. №, изд. на 06.11.2000 г. от МВР В.Търново и АНКА ПАПАЗОВА, с ЕГН с л.к. № изд. на 02.06.2000 г. от МВР В.Търново и двамата с постоянен адрес гр.В.Търново, ул. ”
ПРОДАВАЧИ и от друга страна ДЕСИСЛАВА МИТЕВА с ЕГН с л.к. изд. на 10.02.2000 г., МВР Велико Търново с постоянен адрес гр.В.Търново, ул. ”
КУПУВАЧ след като се уверих в самоличността им от представените документи за самоличност и в дееспособността им същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----
ХРИСТО ПАПАЗОВ и **АНКА ПАПАЗОВА** продават на **ДЕСИСЛАВА МИТЕВА** следния недвижим имот намиращ се в землището на с.Присово, община В.Търново, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 017155** /седемнадесет хиляди сто петдесет и пет/ с площ от 0.590 дка /петстотин и деветдесет кв.м./ - Шеста категория в местността ПАЧОВАЛОТО, при граници на имота: имот № 017156-жилищна територия на „Викър” ЕООД, имот № 000017-дървпроизв. пл. на МЗГ-ДЛ/ДДС, Имот № 017157 – Жил. Територия на Теодора Пламенова Минчева и др., Имот №000014 – индив застр. на с.Присово за сумата от 1000 /хиляда/ лева която продавачите заявиха, че са получили напълно от купувача преди подписване на нотариалния акт.-----
ДЕСИСЛАВА МИТЕВА заяви, че купува от **ХРИСТО ПАПАЗОВ** и **АНКА ПАПАЗОВА** недвижимия имот подробно описан в пункт първи на настоящия нотариален акт за сумата 1 000 /хиляда/ лева, която купувача заяви че е изплатил напълно продавачите, преди подписване на настоящия нотариален акт.-----
Данъчната оценка на имота е: 36.64 /тредесет и шест лева и 64 ст./ лева.-----
Преди извършване и подписването на нотариалният акт изясних фактическото положение и действителната воля на страните, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици на този договор, включително и тези които биха довели до накърняване на интересите им. Като се уверих, че са изпълнени особените изисквания на закона, че продавачите са собственици на имота предмет на този договор, че на продавачите не им е известно за този имот да има висящи съдебни спорове, вписани иски молби, възбрани, ипотeki и други тежести, както и вещни права на трети лица и

ПЪЛНОМОЩНО

Подписаната **ДЕСИСЛАВА** **МИТЕВА**, с ЕГН _____ с
постоянен адрес **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, ул. _____ № _____ с л.к.№ _____
_____, изд. на 03.08.2010г. от МВР **В.ТЪРНОВО**

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

ЕЛЕНА **СТОЯНОВА**, с ЕГН _____, с постоянен адрес
ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. _____ № _____ с л.к.№ _____ изд. на
25.11.2011г. от МВР **В.ТЪРНОВО**, със следните права:

Да ме представлява във всички процедури по промяна предназначението
и при изработване на ПУП, за следния недвижим имот находящ се в землището
на село Присово, общ. В. Търново, а именно, ПИ №017155, с площ от 0.590 дка,
в местността „Пачовалото”, като за целта подава, получава и подписва всички
необходими документи и книжа.

Във връзка с горните права упълномощената да ме представлява пред
всички държавни и общински органи в страната, Община В. Търново, АГКК,
СГКК, ПК, ОСЗ, нотариус, ЕНЕРГО-ПРО Продажби, ЕНЕРГО-ПРО Мрежи,
РДНСК Велико Търново, РЗИ, Велико Търново, РИОСВ Велико Търново, Вик
Велико Търново, всички физически и юридически лица, държавни и общински
органи и организации и др, с право да подава, получава и подписва
всякакъв вид документи и книжа, необходими за промяната на
предназначението на имота, както и с правото да заплаща свързаните с това
такси.

Настоящото пълномощно е безсрочно.

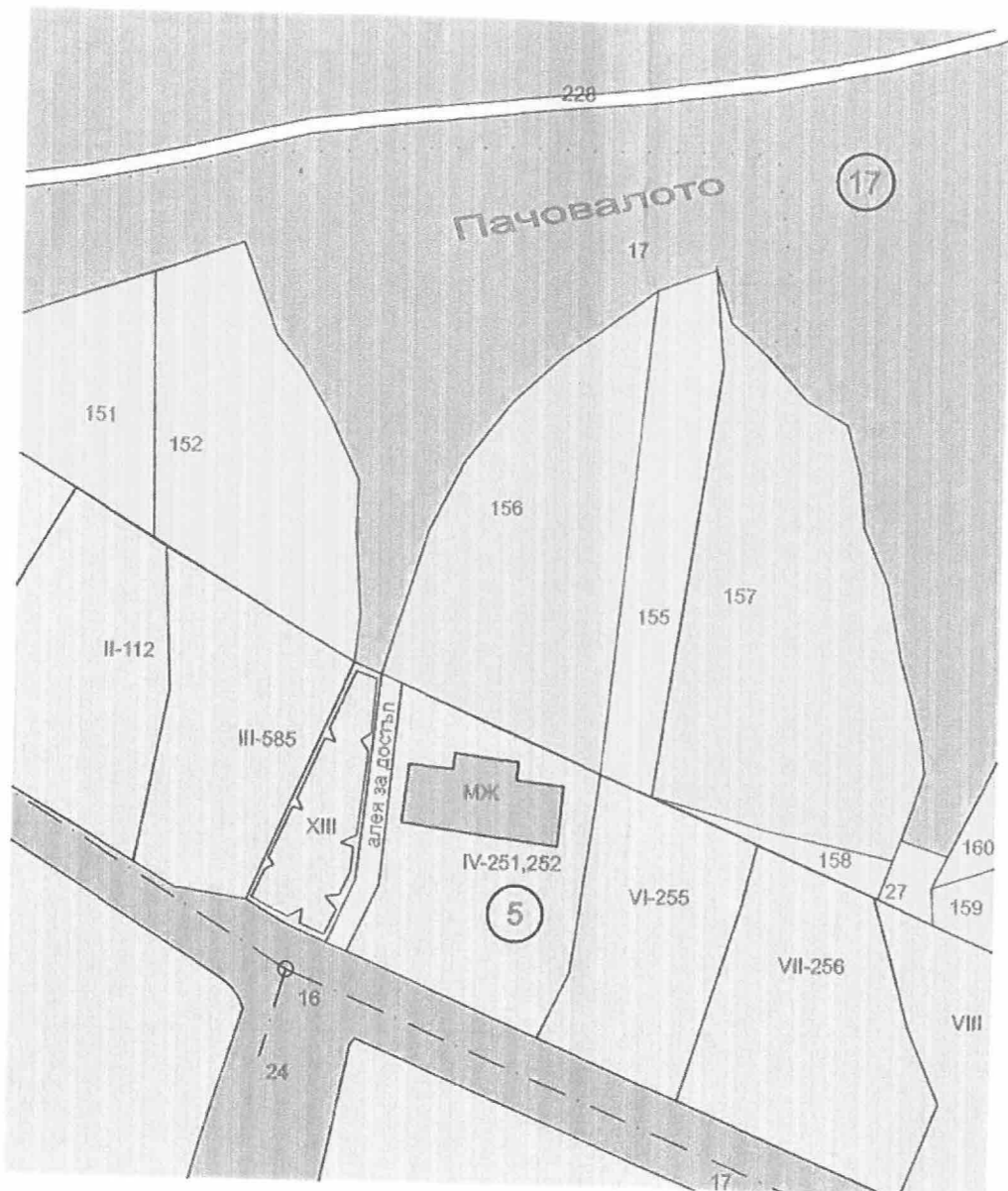
УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: _____
Десислава Митева

На 21.07.2015 г. **ИВАН ЗАПРЯНОВ**
Пом.нотариус при **ТАТЯНА БРАТВАНОВА**
нотариус в район Великотърновски район
рег.№ 283-на Нотариалната камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени
ДЕСИСЛАВА **МИТЕВА** с ЕГН _____
с местожителство гр.(с.) **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
Рег. № 8018 Събрана такса 6.00 лв./

Съд
свизам
в. ДДС 1.00лв./

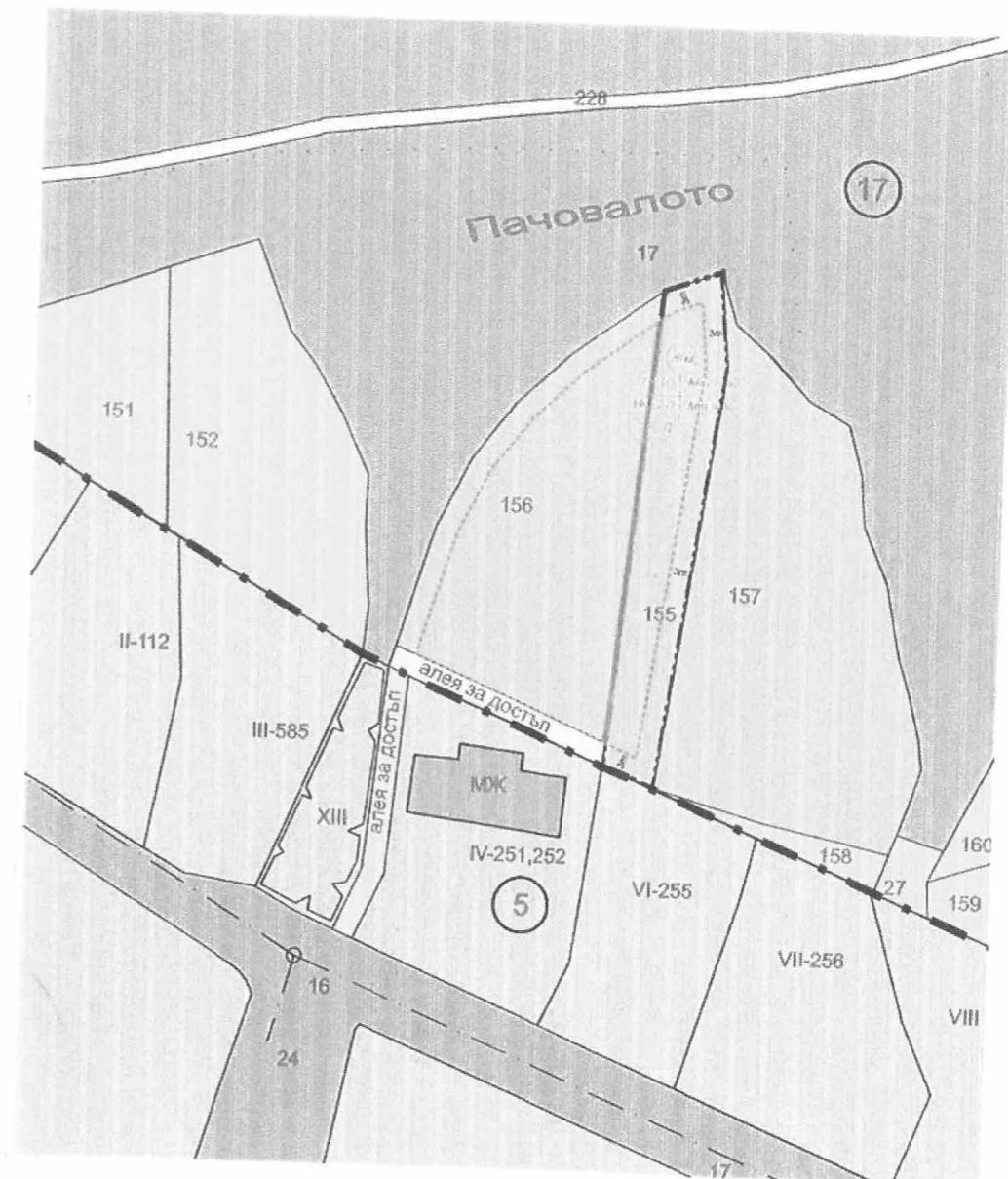
Пом.нотариус:





Опорен план













М 1:1000

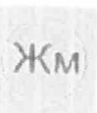


Проектно предложение

М 1:1000

ЛЕГЕНДА:

-  Ограничителна линия на застрояване
-  Задължителна линия на застрояване
-  Граница на промяна на режима на застрояване
-  Граница на населено място
-  Второстепенен път
-  Полски път
-  Земеделски земи-ниви
-  Алея за достъп (съгласно влязъл в сила ПУП)
-  Алея за достъп (новообособена)
-  Горски територии
-  Жилищни сгради(съществуващи)
-  Населено място



Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност



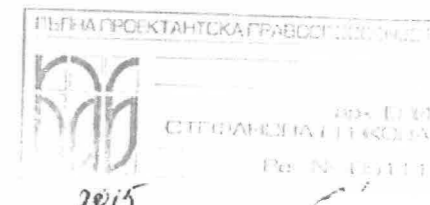
Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност

Височина $H < 10$ Max 70% Плътност на застрояване
 К интензивност Max 2.0 Min 30% Необходима озеленена площ
 Съвързано застрояване в два съседни имота Е. Д

ПРОЕКТОПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване, ПИ №017155, м. „Пачовалото“, з-ще на с. Присово, общ. В. Търново

Част: Градоустройство



Проектант:

арх. Ели Стефанова Бончева