

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Е пл. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

Е 2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

До: ПК по ОНК
ПК по БФ

ДО
11.02.16.
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-114/11.02.16.	

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх. № 359/11.02.2016	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Сключване на Анекс за промяна на договор за наем от 20.10.2011 год. между Община Велико Търново и „ИЛСТРОЙ“ ООД, гр. Велико Търново, съгласно предложение с Вх. № 5300-345/18.01.2016 год.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На 20.01.2016 год. изтече срокът на наемното правоотношение, съгласно Анекс от 17.10.2014 год. към Договор за наем от 20.10.2011 год., подписан между „ИЛСТРОЙ“ ООД гр. Велико Търново, ул. „Беляковско шосе“ № 1 и Община Велико Търново, с адрес гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ № 2. Договорът е сключен с предмет: предоставяне за временно възмездно ползване срещу заплащане на наемна цена на ДЕТСКА ГРАДИНА, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 10447.505.306.1 по КККР на гр. Велико Търново, построена в квартал 660 по плана на гр. Велико Търново, комплекс „Слънчев дом“, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Слънце“ № 6, както и ДЕТСКА ПЛАЩАДКА ЗА ИГРА с естествено екстензивно тревно покритие с идентификатор 10447.505.305 по КККР на града след Решение №1450/11.08.2011 год. на Великотърновски общински съвет. С Анекса подписан на 17.10.2014 год. към предмета на договора е добавена „Занималня за група – за деца на 5 и 6 годишна възраст до постъпването им в първи клас“, находяща се на ул. „Слънце“ №13.



ISO 9001:2008 Сертификат N Q030304
ISO 14001:2004 Сертификат N 23285
ISO 27001:2005 Сертификат N 23285



unicef

В Община Велико Търново постъпи предложение с Вх. № 5300-345/18.01.2016 год. от фирма „ИЛСТРОЙ“, ООД гр. Велико Търново, ЕИК 104583786, представлявано от управителите Илия ; Илиев и Цветелина Илиева относно:

- Удължаване на срока на договора за наем от 20.10.2011 год., с една година, считано от 20.01.2016 год. до 20.01.2017 год.
- Запазване на наемната цена, определена с подписания Договор за наем от 20.10.2011 год. и последващ Анекс № 1 от 17.10.2014 год. (съгласно оферта с вх.№5300-345/18.01.2016 г.)
- Нова оферта за изкупуване на Детска градина „Слънчев дом“ и Занималня за група – за деца на 5 и 6 годишна възраст, съгласно приложена Справка.

Удължаването на срока на договора с Анекс за още една година и ползването на детската градина е наложително, тъй като:

- Ще продължи да се задоволява необходимостта от места за децата от 3 години до постъпването им в първи клас – за учебната 2015/16 год. записаните деца са 184;
- Ще удовлетвори желанията на родителите от кварталите „Колю Фичето“, „Картала“, в района на КАТ и „Стадиона“

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с Решения №№ 1450/11.08.2011 год. и 1251/25.09.2014 год. на Великотърновски Общински съвет и предложение с Вх. № 5300-345/18.01.2016 год. от „ИЛСТРОЙ“ ООД гр. Велико Търново, **П Р Е Д Л А Г А М**, Великотърновски общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с Решения №№ 1450/11.08.2011 год. и 1251/25.09.2014 год. на Великотърновски Общински съвет и предложение с Вх. № 5300-345/18.01.2016 год. от „ИЛСТРОЙ“ ООД гр. Велико Търново, Великотърновски общински съвет:

1. Дава съгласие Община Велико Търново да сключи втори Анекс за промяна на договора с „ИЛСТРОЙ“ ООД, с предмет предоставяне за временно възмездно ползване на ДЕТСКА ГРАДИНА, ДЕТСКА ПЛОЩАДКА ЗА ИГРА с естествено екстензивно тревно покритие и ЗАНИМАЛНЯ ЗА ГРУПА – за деца на 5 и 6 годишна възраст до постъпването им в първи клас в комплекс „Слънчев дом“ гр. Велико Търново, срещу заплащане на наемна цена в размер на 7 000 лева месечно без ДДС за срок от 12 /дванадесет/ месеца, считано от 20.01.2016 год., като всички условия по наемното правоотношение остават същите.

При евентуална бъдеща продажба на поземлен имот с идентификатор 10447.505.306, ведно с построената в него ДЕТСКА ГРАДИНА, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 10447.505.306.1 по КККР на града, и на ДЕТСКА ПЛОЩАДКА ЗА ИГРА с естествено екстензивно тревно покритие, с площ 856 кв. м.,

намираща се в съседния от изток поземлен имот с идентификатор 10447.505.305 по КККР на града и купуването им от страна на Община Велико Търново до 31.12.2016 год., платените наемни суми по Договора от 20.10.2011 год. и тези по двата подписани анекса към договора, ще бъдат приспаднати от продажната цена.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да подпише Анекс към Договор за наем на обекта – детска градина , ведно с детска площадка за игра и занималня, съгласно действащото законодателство.

С УВАЖЕНИЕ:

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА

Зам. Кмет „Икономическо развитие“

/съгл. Заповед РД22/372/10.02.2016 г./



Съгласували:

Иза. № 6 / 18. 07. 2016 г.

Г-н Дашев
Г-н Д. Митов
Г-н П. Алматов

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

КОПИЕ
ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5300-345 / 18. 07. 2016

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От "ИЛСТРОЙ" ООД, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. "Беляковско шосе" № 1, ЕИК 104583786, представлявано от управителите Илия Любенов Илиев и Цветелина Илиева Илиева

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с възникнали наемни правоотношения между нас за обект **Детска градина „Слънчев Дом“** в град Велико Търново, ул. "Слънце" № 6, к-с „Слънчев дом“ Ви уведомяваме, че срокът на наемното правоотношение съгласно Анекс от 17.10.2014 г. към Договор за наем от 20.10.2011 год., вписан № 211, том 8 на 07.11.2011 година, изтича на 20.01.2016 година.

Тъй като до момента не сме уведомени за намеренията на Община В.Търново, моля да имате предвид следното:

1. Предлагаме срокът на договора за наем да бъде продължен с анекс за още една година, считано от изтичане на настоящия, при същата наемна цена. Тъй като следва да бъде взето решение от Общински съвет Велико Търново по този въпрос, моля да внесете въпроса на първата сесия на съвета.

2. По отношение наше предложение за изкупуване на детската градина вх. № 5300-5463/17.09.2014 г. при Община В.Търново, което също изтече и е отпаднало към момента, с настоящото моля да имате предвид новото ни предложение по този въпрос:

2.1. Отправляме нова оферта до Община Велико Търново за изкупуване на **Детска градина „Слънчев дом“** и **Занималня**, при следните условия:

Предложението ни касае два обекта:

- обекта по т.1.1. от Договор за наем от 20.10.2011 година - **ДЕТСКА ГРАДИНА**, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 10447.505.306.1 по КККР на град Велико Търново, построена в поземлен имот с идинтификатор 10447.505.306, стар идентификатор УПИ № III от квартал 660 по плана на гр. Велико Търново, комплекс „Слънчев дом“, с адрес гр.В.Търново, ул. "Слънце" № 6, с посочените в договора параметри на обекта.

Продажната цена на този имот е 880 /осемстотин и осемдесет/ евро за кв.метър РЗП без ДДС.

- обекта, допълнително включен към договора за наем с Анекса от 17.10.2014 г., **ЗАНИМАЛНЯ** за група – за деца на 5 и 6 годишна възраст. Това помещение е самостоятелен обект с идентификатор 10447.505.293.3.36.

Продажната цена на този имот е 730 /седемстотин и тридесет/ евро за кв.метър РЗП без ДДС.

От продажната цена на имотите, ще бъде приспаднат размерът на наемната цена за обекта, платена към момента на покупко-продажбата от Община Велико

Търново, по Договор за наем от 20.10.2011 год., Анекса от 17.10.2014 г. и евентуално Анекса, който ще подпишем за новия едногодишен наемен срок.

Следва да имате предвид, че съгласно приетата строителна документация РЗП на Детската градина е 811,77 /осемстотин и единадесет цяло и седемдесет и седем стотни/ кв.метра, а РЗП и общоползвани площи на Занималнята е 253,12 кв.метра /двеста петдесет и три цяло и дванадесет стотни/.

За яснота прилагаме справка за площите на обектите, образуваната цена за всеки, платените до момента и неплатени, но падежирали задължения на Общината по наемното правоотношение.

В случай, че Общината е лоялен и коректен наемател и се вместите в едногодишния срок на валидност на новото ни предложение, в тази цена ще прехвърлим на Общината и обекта описан по т.1.2. в Договора за наем от 20.10.2011 г. – **ДЕТСКА ПЛОЩАДКА ЗА ИГРА с естествено екстензивно тревно покритие**, с площ от 856,00 кв.м на, намираща се в съседния от изток УПИ № 1 от същия квартал 660, част от имот с идентификатор 10447.505.305 по КККР на града. Построена е съгласно РС № 126/13.04.2011 г. и затревена с естествена настилка съгласно одобрен проект от 15.08.2011 г. гл.арх.на Община В.Търново.

Офертата ни за изкупуване при тези условия е валидна в рамките на 2016 /две хиляди и шестнадесета / година, т.е. до 31.12.2016 /тридесет и първи декември две хиляди и шестнадесета/ година.

В случай, че до изтичане на посочения срок – 31.12.2016 г. не е налице решение на Общинския съвет за изкупуване при предложените условия и Община Велико Търново не е предвидила в бюджета си средства за това, ще считаме, че не е налице интерес към предложението ни, ще прекратим офертите си към Вас по този въпрос.

Моля, в случай че предложението ни представлява интерес за Общината, да извършите необходимите действия, за сезиране на Общински съвет В.Търново с тях и след вземане необходимите решения, се надяваме да бъдем уведомени за становището Ви в най-кратък срок.

Документите касаещи собствеността на дружеството върху обектите, законността на извършеното строителство и годността на обектите за експлоатация с предвиденото предназначение се намират в Община В.Търново, както и са приложени и са Ви предоставени към Договора за наем. По отношение условията, обзавеждането и оборудването в помещенията също имате яснота, тъй като ги ползвате.

Моля, в най-краткия възможен срок да бъдем уведомени за намеренията Ви, за да имаме яснота по отношение нашите търговски планове за обекта.

Приложение: Договор за наем, Анекс 1 към договор за наем, Договор за заем за послужване, Решение на ОС, Справка към предложението.

18.01.2016 год.
Велико Търново

С уважение:



/управител/