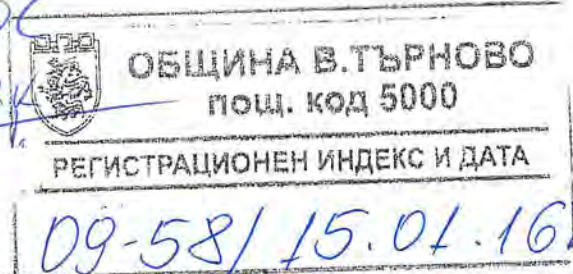


до: - ПК по НСПС  
- ПК по ОС  
- ПК по ОН

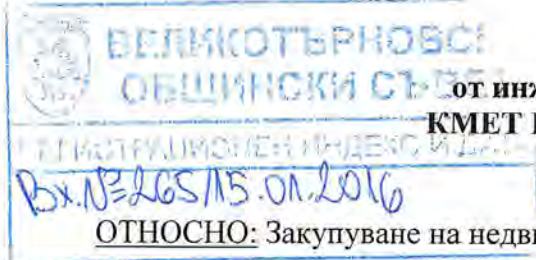
ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

15.01.16.



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**



от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** Закупуване на недвижим имот – паметник на културата

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№61-36/10.07.2015 г. от Съюза на учените в България, представяван от неговия председател проф.д.ф.н. Боян Вълчев. От заявлението става ясно, че през 1991 г. Съюзът на учените в България е закупил емблематичната за гр. Велико Търново Къща с маймунката – паметник на културата. До настоящия момент сградата се е използвала като седалище на Съюза на учените – Велико Търново. Поради причини от финансово естество Съюзът на учените в България е принуден да я продаде, като е преценено закупуването на сградата да бъде предложено първо на Община Велико Търново. След проведена кореспонденция, в Община Велико Търново е представена наличната документация за имота – документи по придобиването му, данъчна оценка, скица на сграда, издадена от СГКК Велико Търново и удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот, издадено от Служба по вписванията Велико Търново. Предложената от страна на Съюза на учените в България цена за закупуване на недвижимия имот е в размер на 119 000 лева.

„Къщата с маймунката” представлява знаков обект за жителите и гостите на гр. Велико Търново. Сградата е паметник на културата с категория „национално значение”. Местоположението и историята на сградата я правят атрактивен обект на културния туризъм и тя е включена във всички туристически маршрути в гр. Велико Търново. Ето защо предлагам Община Велико Търново да приеме предложението, отправено от Съюза на учените в България и да закупи „Къщата с маймунката” на предложената цена в размер на 119 000 лева.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1.. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г. следния недвижим имот:

- сграда с идентификатор №10447.508.448.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Въстаническа” №14. Сградата е построена въз основа на учредено право на строеж в поземлен имот с идентификатор №10447.508.448; със застроена площ в размер на 84 кв.м.,

брой етажи – 3; предназначение: Сграда със смесено предназначение /съгласно скица на сграда №15-497527-17.11.2015 г. на СГКК Велико Търново/.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1 и ал.2 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 т.2 и ал.2 т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за закупуване със средства на Община Велико Търново на недвижим имот, както следва:

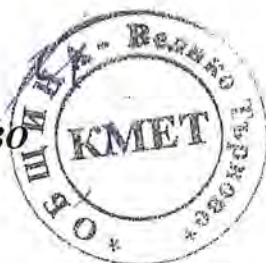
- сграда с идентификатор №10447.508.448.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Въстаническа” №14. Сградата е построена въз основа на учредено право на строеж в поземлен имот с идентификатор №10447.508.448; със застроена площ в размер на 84 кв.м., брой етажи – 3; предназначение: Сграда със смесено предназначение /съгласно скица на сграда №15-497527-17.11.2015 г. на СГКК Велико Търново/.

3. Определя цена за закупуване на недвижимия имот, в размер на 119 000 /сто и деветнадесет хиляди/ лева с ДДС.

4. На основание чл.10 ал.1 от ЗПСК, във връзка с чл. 127 ал.3 от ЗПФ и чл.3 ал.3 от Наредба за формиране и управление на приходите от приватизацията в Община Велико Търново, необходимите средства за придобиване на дълготрайния актив да бъдат осигурени от "Фонд за покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол".

5. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение при спазване на действащата нормативна уредба. След приключване на сделката за имота да бъде съставен акт за публична общинска собственост.

**Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Десислава Йонкова  
Директор Дирекция „Правна”

Мариян Маринов  
Директор Дирекция „БФ

Надя Петрова  
Директор Дирекция „ОСОП”

Маринела Джартова  
Началник отдел „УС”

Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 3995 / 2015  
Издадено на дата: 14.12.2015 10:37:17

ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.



**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: ГР.В.ТЪРНОВО, УЛ.ВЪСТАНИЧЕСКА № 14, КЪЩАТА С МАЙМУНКАТА С ПЛОЩ 239 КВ.М.

**Собственост на:**

СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА УЧЕНИТЕ В БЪЛГАРИЯ“ ЕИК 000703529

**По представения документ за собственост:**

ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА № 78, Т.1, ВХ.№ 2564/11.10.1991г.

**ЗА ИМОТА НЕ СА ОТКРИТИ ДАННИ В БАЗАТА НА ИМОТНИЯ РЕГИСТЪР**

Не се ОКАЗАХА за периода от 14.12.2005г. до 14.12.2015г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата.

Удостоверението да послужи там, където е необходимо

Изготвил: Ивелина Великова

Съдия по вписванията: Даниел Дочев





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

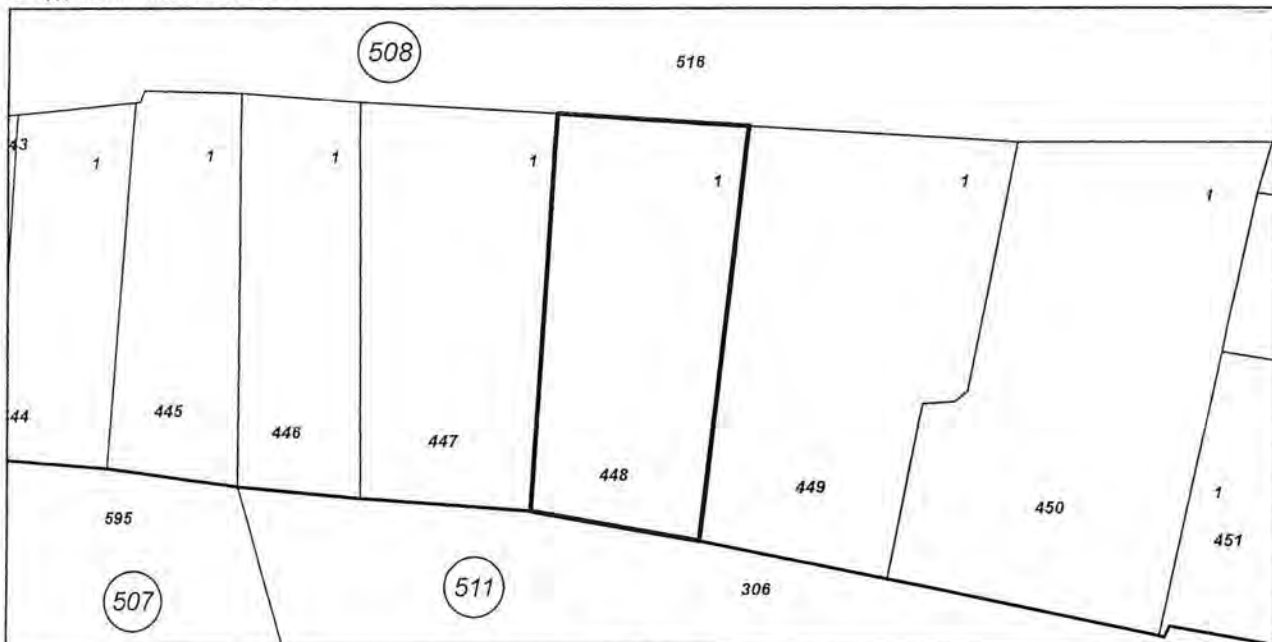
София 1618, кв. ПЛАВОВ, ул. МУСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 89, ФАКС: 02/956 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

## СКИЦА НА СГРАДА № 15-497527-17.11.2015 г.

с идентификатор 10447.508.448.1

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**  
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**  
Адрес на сградата: **гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ВЪСТАНИЧЕСКА № 14**  
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10447.508.448**  
Застроена площ: **84 кв.м**  
Брой етажи: **3**  
Предназначение: **Сграда със смесено предназначение**

Координатна система БГС2005 -



М 1:250

Собственици:

1. 000703529, Сдружение "Съюз на учените в България"

Няма данни за идеалните части

Договор № 78 том 1 рег. 2564 от 11.10.1991г., издаден от Районен съд гр. Велико Търново

Скицата да послужи за: **при необходимост**



Скица № 15-497527-17.11.2015 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-333967-16.11.2015 г.

инж. Иордан Пенчев/



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ОТДЕЛ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

Изх. № 5401008078 / 03.12.2015 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

Съюз На Учените в България Сдружение

ЕИК по БУЛСТАТ 000703529

Адрес за кореспонденция

гр. СОФИЯ 1000, общ. СТОЛИЧНА, обл. СОФИЯ-град

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ВЪСТАНИЧЕСКА N: 14, планоснимачен номер ..... от ..... квартал 258, УПИ парцел 694 одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Търговски обект Търговски, ет. 1 идентификатор: .....	34,54	22,80	1/1	13 470,00	13 470,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 13470.00 лв. словом  
ТРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 13470.00 лв. словом  
ТРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Задълженията са по декларация по чл.17 с вх.№ 251 / 07.04.2011 ,партида 000703529004

Име, презиме, фамилия	ЕИК по БУЛСТАТ	Общо по вид задължение, лв.
Съюз На Учените в България Сдружение	000703529	Няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2015 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401008078/03.12.2015 г., за да послужи пред при необходимост

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 03.12.2015 г.

Подпис: .....  
Издад: Мабияна Ловчева  
главен експерт - орган по приходите





Изх. № 5401007742 / 03.12.2015 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

**Съюз На Учените в България Сдружение**

ЕИК по БУЛСТАТ 000703529

Адрес за кореспонденция

гр. СОФИЯ 1000, общ. СТОЛИЧНА, обл. СОФИЯ-град

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ВЪСТАНИЧЕСКА №: 14, планоснимачен номер ..... от ..... квартал 258, УПИ парцел 694 одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилищни обекти къщата с маймунката, ет. 3 идентификатор: .....	181,66		1/1	46 658,30	46 658,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 46658.30 лв. словом  
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ШЕСТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 46658.30 лв. словом  
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ШЕСТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
Съюз На Учените в България Сдружение - собственик	000703529	Няма непогасени задължения

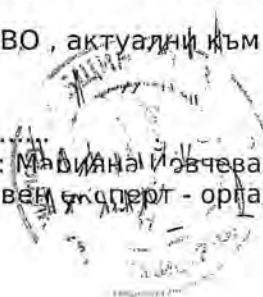
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2015 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401007742/17.11.2015 г., за да послужи пред при необходимост

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 03.12.2015 г.

Подпис: .....  
Издадено: Мабилана Йовчева  
главен експерт - орган по приходите





СЪЮЗ НА УЧЕНИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Председател: проф. Боян Вълчев, д.ф.н.  
Зам.-председатели: проф. Венелин Енчев, д.х.н.  
проф. Атанас Кирилов, д.с.н.

Председатели на СУБ:

- Асен Хаджиолов
- Георги Павлов
- Михаил Димитров
- Кирил Братанов
- Любомир Илиев
- Александър Янков
- Иван Матов
- Димитр Дамянов
- Боян Вълчев

*Handwritten signature: Б. Вълчев*

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
	ПОЩ. КОД 5000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
01-36 / 10.07.2015	

Изх. № 75

До  
г-н ДАНИЕЛ ПАНОВ,  
кмет  
на Велико Търново

**Относно: Къщата с маймунката**

Уважаеми господин Панов,

През 1991 г. Съюзът на учените в България е купил Къщата с маймунката, която дотогава е била собственост на община Велико Търново и е паметник на културата. Досега къщата се използва като седалище на Съюза на учените – Велико Търново и е поддържана в отлично състояние. Поради причини от финансово естество сме принудени с голямо съжаление да я продадем. Смятаме, че е най-добре най-напред да я предложим на община Велико Търново, тъй като тя е една от емблемите на града и със сигурност бихте намерили за нея подходящо предназначение (например за информационен туристически център). Когато Къщата с маймунката беше закупена, Съюзът на учените в България заплати за нея 119 000 (сто и деветнайсет хиляди) лева. Смятаме за коректно да Ви я предложим за същата сума, независимо от повишаването на пазарните цени на недвижимите имоти през изминалия почти четвърт век.

Ще Ви бъда благодарен за отговор, който се надявам да е положителен.

Сърдечни поздрави,



проф. д.ф.н. Боян Вълчев,  
председател на  
Съюза на учените в България

София, 19 юни 2015 г.