

ДО ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЭЛ. КОТЪ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ТРАДИЦИОНЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Надзорния съвет за приватизация
и следприватизационен контрол

Вх. № 296/20.01.2016г

ОТНОСНО : Приемане Годишен план за приватизация на
общинската собственост в Община В.Търново за 2016 година

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА, чл. 6, ал.2 от ЗПСК и чл.10,т.т.2 и 3
от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация , НСПСК
предлага на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1 Приема Годишен план за приватизация на общинската собственост в Община
Велико Търново за 2016 година и утвърждава :

- Списък на обекти, включени в годишния план за приватизация за 2016 година-
Приложение 1 ;
- План-сметка за приходите и разходите по приватизационните фондове през
2016 година - Приложение 2 .
- Списък на търговски дружества, общински предприятия и общински
нежилищни имоти, които няма да се приватизират през 2016 година - Приложение 3.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК :

(В. Толев)

20.01.2016 г

ГОДИШЕН ПЛАН

ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА 2016 ГОДИНА

Планът за приватизация на общинската собственост в община Велико Търново за 2016 година е разработен на основание чл. 6, ал.2 от ЗПСК и чл.10,т.т.2 и 3 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация.

I. Основни резултати от приватизацията през 2015 година

От продадени обекти към 31.12.2015 г. и разсрочени плащания през текущата година в Общинска агенция за приватизация са постъпили 710 586 лв (без ДДС)., от които :

- 646 633 лева в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” /“СФИДА”/ и

- 63 953 лева във фонд “Покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол” /“ПРПСК”/.

Наличните средства в началото на 2015 г. са 974 369 лева,от които :

- 27 973 лева в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи ” / “СФИДА”/ и

-946 396 лева във фонд “Покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол” /“ПРПСК”/.

Други приходи:

Най-значителен е относителния дял от лихви по разкрити срочни депозити със средства от фонд „ПРПСК”, съгласно Решения на Великотърновски общински съвет № 989/ 30.01.2014 г. и 1382/29.01.2015г. За 2015 г. техният размер е 8 777 лв. Приходите от тръжна документация без ДДС за същия период е 2 250 лв. Приходите с най-малък относителен дял са приходите от лихви по текущи банкови сметки и приходите от лихви по предоставени заеми.

Разходването на средства от горепосочените фондове е извършено в съответствие с утвърдената план-сметка и взетите решения от Общинския съвет:

- от фонд „СФИДА” – за финансиране на обекти от общинската инвестиционна програма и за възстановяване на безлихвени заеми от фонд „ПРПСК”, съгл. Решения на Общински съвет Велико Търново № 125/ 23.02.2012г. , № 457/ 29.11.2012 г. и 636/10.04.2013г.

- от фонд “ПРПСК ”- са направени разходи за дейности, свързани с организацията на приватизацията и следприватизационния контрол. Предоставен е заем на „Обредни дейности”ЕООД

Начално салдо за 2016 г. – 1 139 863 лева, от които :

- 133 лева от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” и

- 1 139 730 лева от фонд “Покриване разходи за приватизация и следприватизационен контрол”, в т.ч. 743 034 лева по срочни депозити.

II. Основни цели на плана за приватизация за 2016 година

Основните цели, заложи в плана за приватизация за 2016 година представляват продължение на планове и програми, приети и изпълнявани през предходните периоди, в това число за:

- Продължаващо реструктуриране на общинската икономика ;

- Освобождаване на общината от участие в търговски дружества, където същата притежава миноритарни дялове и чиято дейност не е свързана с нейните обществено-социални функции ;

- Освобождаване на общината от обекти със стопанско предназначение, които не се ползват или ползването им е недостатъчно ефективно;

- Подготовка на обектите от годишния план за приватизация във вид и по начин, с който се постига значим икономически и социален ефект за общината чрез привличане на инвестиции и разкриване на нови работни места;

- Осигуряване на необходимите средства за финансиране на инфраструктурни обекти от общинската инвестиционна програма и за възпроизводство на приватизационния процес.

- Запазване на общинското участие в дружества, предприятия и дейности, които са свързани с изпълнение на нейните обществени и социални ангажменти към населението в общината.

III. Основни показатели на плана за приватизация за 2016 година.

Основните показатели на плана за приватизация за 2016 година са направени при спазване на принципа за максимална предпазливост..

Независимо от това, при заявен по-голям инвеститорски интерес в сравнение с прогнозирания, съществуват възможности за своевременна актуализация и увеличаване на средствата по приватизационните фондове.

1. Средства по приватизационните фондове – общо 1 721 314 лева, в т.ч : 500 133 лева във фонд “СФИДА” и 1 221 181 лева във фонд “ПРПСК”.

2. Разходи от приватизационните фондове 679 000 лева, в т. ч.:

- 500 000 лева за нуждите на „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи”, всички за Инвестиционна програма 2016 г.

- 60 000 лева за организиране на приватизационния процес

- 119 000 лева за придобиване на ДМА от фонд „ПРПСК”

3. Преходен остатък в края на 2016 година 1 042 314 лева, в т. ч : 133 лева във фонд от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” и 1 042 181 лева фонд “ПРПСК”.

IV. Рамка на годишния план за приватизация за 2016 година

Рамката на годишния план за приватизация за 2016 година съдържа:

- Списък на обекти, включени в годишния план за приватизация за 2016 година- Приложение 1 ;

- План-сметка за приходите и разходите по приватизационните фондове през 2016 година - Приложение 2 .

- Списък на търговски дружества, общински предприятия и общински нежилищни имоти, които няма да се приватизират през 2016 година - Приложение 3.

IV. Рамка на годишния план за приватизация за 2016 година

Рамката на годишния план за приватизация за 2016 година съдържа:

- Списък на обекти, включени в годишния план за приватизация за 2016 година- Приложение 1 ;

- План-сметка за приходите и разходите по приватизационните фондове през 2016 година - Приложение 2 .

- Списък на търговски дружества, общински предприятия и общински нежилищни имоти, които няма да се приватизират през 2016 година - Приложение 3.

Приложения: Съгласно текста

Снежана Данева – Иванова
Изпълняваща длъжността
изп. директор на ОБАП

**СПИСЪК
НА ОБЕКТИ, ВКЛЮЧЕНИ В ГОДИШНИЯ ПЛАН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ
ЗА 2016 ГОДИНА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

А. Общински нежилищни имоти

<u>№</u>	<u>НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА</u>	<u>УПИ / ПИ РЗП / ЗП кв.м.</u>	<u>Начална цена /без ДДС/ лева</u>
1	2	3	4
1	Незастроен УПИ I – „за филиал на тв. фонд при СБХ” от кв. 5 по ПУП на гр.В.Търново, Западна промишлена зона	16 187	551 388
2	Незастроен УПИ I – „за производствени и складови дейности” от стр.кв.2 по ПУП-ПР на гр.В.Търново, Западна пром.зона	6 158	80 415
3	Незастроен УПИ II – „за складова база на Електроснабдяване” от стр. кв.2 по ПУП-ПР на гр.В.Търново, Западна пром зона	7 213	96 080
4	Незастроен УПИ V – „за резервен терен” от стр.кв. 6 по ПУП на гр. Велико Търново, Задна промишлена зона	15 749	202 860
5	Застроен УПИ I от кв.40 по плана на с.Никюп, ведно със сграда (бивша мандра)	<u>1 900</u> 258	4 968
6	Незастроен УПИ I – „за обществено обслужване” от кв. 45 по плана на с. Пчелище	1 658	3 960
7	Незастроен УПИ III – „за обществено обслужване” от кв. 45 по плана на с. Пчелище	1 397	3 360
8	Незастроен УПИ IV – „за обществено обслужване” от кв.45 по плана на с. Пчелище	1 500	4 260
9	Незастроен УПИ V – „за обществено обслужване” от кв.45 по плана на с. Пчелище	1 635	4 368
10	Незастроен УПИ VII – „за обществено обслужване” от кв.45 по плана на с. Пчелище	1 623	8 028
11	Застроен УПИ IX – „за общ. обслужване”от кв.45 по плана на с. Пчелище, заедно със сграда (бивше училище)	<u>3 432</u> 1534	35 630
12	Застроен УПИ II от кв.45 по ПУП-ПР на с.Пчелище, заедно с построена в него сграда (бивша детска градина)	<u>1 600</u> ЗП-149	22 900
13	Застроен УПИ IV – „за общ. обслужване”от кв.4 по плана на с. Войнежа, заедно със сграда (бивше училище)	<u>2588</u> 1004	21 050
14	Сграда (бивша баня) и дворно място, попадащо в УПИ I от кв.48 по плана на с. Никюп, община Велико Търново.	<u>29 000</u> 95	43 050
15	Незастроен УПИ XVIII – „за обслужващи дейности” от кв. 59 по плана на гр.Килифарево	580	4 060
16	УПИ VII – за „смесено предназначение” от кв.31 по ПУП – ПР на с.Арбанаси, със сгради	<u>1 121</u> 202	183 950
17	Една HDPE тръба с диаметър 40 мм и с дължина 17 717 м - част от обща подземна телекомуникационна мрежа на територията на гр. Велико Търново	17 717 м	162 053
18	Магазин, с идентификатор 10447.502.189.2.1, заедно с ид.ч. от общ. части на сградата и ид.ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново	ЗП-9,70	4 165
19	Гараж, с идентификатор 10447.502.189.2.2, заедно с ид.ч. от общите части на сградата и ид.ч.от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново	ЗП -24,90	5 875

1	2	3	4
20	Ресторант, с идентификатор 10447.502.189.6.4, заедно с ид. ч. от общ.части на сгради с идентификатори 10447.502.189.2, 10447.502.189.3 ,10447.502.189.6 и ид. части от правото на собственост в/у ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново	РЗП -544,08	179 820
21	Гараж , с идентификатор 10447.502. 189.1.1, заедно с ид.ч. от общ. части на сградата и ид.ч.от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново	ЗП - 20	4 620
22	Гараж , с идентификатор 10447.502. 189.1.2, заедно с ид.ч. от общ. части на сградата и ид.ч.от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново	ЗП - 20	4 550
23	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.4 , на II ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с административен адрес ул."Н. Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част ид.ч. от общите части на сградата и право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ	РЗП- 172,90	134 615
24	Застроен УПИ XIV от кв.85 по ПУП-ПР на с.Шемшево, заедно с построени в него сгради	<u>1 800</u> ЗП-288	60 356
25	Имот № 302003 по плана на новообразуваните имоти на обект „Стопански двор” № 2, с площ от 2,500 дка, IV категория, местност „Кошарите”, в землището на с.Дичин, заедно с построените в имота сграда (бивш обор) и пристройка към нея	2,500 дка	10 200
26	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.5, на III ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с административен адрес ул."Н. Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част ид.ч. от общите части на сградата и право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ	РЗП - 172,90	-
27	Офисни помещения,с идентификатор 10447.502.189.2.6, на IV ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с административен адрес ул."Н. Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част ид.ч. от общите части на сградата и право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ	РЗП - 172,90	-
28	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.7, на V ет. от адм.сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с адм. адрес ул."Н. Габровски" 78, гр. В. Търново, заедно с ид.ч. от общ. части на сградата и право на собственост в/у ПИ	РЗП - 172,90	-
29	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.8,на VI ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с административен адрес ул."Н. Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част ид.ч. от общите части на сградата и право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ	РЗП - 172,90	-
30	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.9 ,на VII ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с административен адрес ул."Н. Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част ид.ч. от общите части на сградата и право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ	РЗП – 172,90	-

1	2	3	4
31	Застроен УПИ II-173 от кв.29 по ПУП-ПР на с.Арбанаси, заедно с построени в него сгради (Къща Бранковани)	2 418 ЗП-300	-
32	Незастроен УПИ VIII – „за производствени и складови дейности” от стр.кв. 170 по ПУП на гр.В.Търново, Гаров район	6 684	-
33	Незастроен УПИ - УПИ XI-10 „за озеленяване” от кв.570 по ПУП на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка”	1 272	-
34	Незастроен УПИ - УПИ XIII-11 „за озеленяване” от кв.570 по ПУП на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка”	2 362	-
35	Незастроен УПИ - УПИ XIV-74 „за озеленяване” от кв.570 по ПУП на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка”	2 580	-
36	Незастроен УПИ - УПИ XII-11 „за озеленяване, паркинг” от кв.570 по ПУП на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка”	-	-

Б. Вноски по договори за разсрочено плащане

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	Дата на вноската	Размер на вноската	Забележка
1	2	3	4	5
1	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.512.109 по КККР на гр. В. Търново, за който е отреден УПИ XII – „за произв. и складови дейности” от кв.170 по ПУП - ПР на гр. В. Търново, Гаров район	05.09.2015	6 031,20 лв.	По дог. от 05.09.2013
2	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.506.273 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 970 кв.м., за който имат е отреден УПИ I – „за производствени и складови дейности” от кв.640 по ПУП-ПР на гр. В. Търново”	до 23 число на съответния месец	10 вноски по 1356,25 лв.	По дог. от 23.10.2014
3	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.506.275 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 571 кв.м., за който имат е отреден УПИ III – „за производствени и складови дейности” от кв.640 по ПУП-ПР на гр. В. Търново”	до 23 число на съответния месец	10 вноски по 749,44 лв.	По дог. от 23.10.2014
4	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.501.164 по КККР на гр. В. Търново, за който имат е отреден УПИ XVII- „за производствени и складови дейности” от стр. кв. 6 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, Западна промишлена зона	до 24 число на съответния месец	12 вноски по 1830,94 лв.	По дог. от 24.04.2015
5	Паземлен имот с идентификатор 10447.517.177 по КК КР на гр. В. Търново, с площ 11 675 кв. м., заедно с построените в този имот сгради с идентификатори 10447. 517.177.1, 10447. 517.177.2, 10447.517.177. 3, 10447.517.177.4 и 10447.517.177.5	02.04.2016 02.10.2016	128 815,91 лв. 128 815,93 лв.	По дог. от 02.10.2015

1	2	3	4	5
6	Поземлен имот с идентификатор 10447.502.310 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ ХХХI-3873 -,за производствено-складова и обществено-обслужваща дейност” от стр.кв.16-А по ПУП-ПР на гр. В.Търново, заедно с построените в този имот сгради с идентификатори 10447.502.310.1, 10447.502.310.2, 10447.502.310.3 и 10447.502.310.5 по КККР на гр. В. Търново	09.04.2016 09.10.2016	108 566,50 108 566,50	По дог. от 09.10.2015

Забележка: Посочените в таблица „А” данни и цени на общинските нежилищни имоти не са основание за сключване на приватизационни сделки. Индивидуалните характеристики и начални цени за обектите от годишния план се определят с решение на Великотърновски общински съвет, за всеки конкретен случай.

ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПЛАН
за приходите и разходите по приватизационните фондове
на Община Велико Търново през 2016 година

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛАН 2016 г.
I.	Начално салдо на 01.01.2016 година, в т. ч:	1 139 863
1.	Спец. фонд за инвестиции и дълготрайни активи /СФИДА/	133
2.	фонд "Покриване разходите за приватизация и следприват. контрол" /ПРПСК/	1 139 730
II.	Парични постъпления от приватизация	549 451
1	Заплащане на договорена цена	25 627
2.	Разсрочени плащания /вноски и лихви	523 824
III.	Парични постъпления от съпътстващи мероприятия	8 000
1.	Продажба на тр. документация и инф. меморандуми	3 000
2.	Лихви от срочни депозити на фонд "ПРПСК"	5 000
IV.	Постъпления от върнати заеми във фонд "ПРПСК" в т. ч. и дължимото възнаграждение по заеми - реш. №№ 1017/27.02.2014г. и 1576/28.05.2015г.	24 000
V.	Разпределение на паричните средства	1 721 314
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи /р. I.1+ р. II.x 0,91 /	500 133
2.	фонд " Покриване разходите за приватизацията и СК" / р. I.2 + р. II.x 0,09+ р. III.1 +р. III.2+ IV/	1 221 181
VI.	Разходи от приватизационните фондове	679 000
1.	От „СФ ИДА” - за инвестиционна програма 2016г.	500 000
2.	От фонд "ПРПСК" – за орган. на приват. процес и СК	60 000
3.	От фонд "ПРПСК" – за придобиване на ДМА	119 000
VII.	Преходен остатък на 31.12. 2016г .	1 042 314
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи / р. V.1-р. VI.1/	133
2.	фонд "Покриване разходите за приватизация и СК" / р. V.2-р. VI.2- р. VI.3/	1 042 181

ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СПИСЪК
на търговски дружества, общински предприятия и общински нежилищни имоти, които няма да се приватизират през 2016 г .

1. Търговски дружества :

- "Инвестстрой - 92" ЕООД ;
- "Царевград Търнов" ЕООД ;
- "Обредни дейности" ЕООД ;
- "Организация на движението, паркинги и гаражи" ЕООД ;
- "Медицински център за рехабилитация и спортна медицина I - Велико Търново" ЕООД ;
- "Център за кожно-венерически заболявания - Велико Търново " ЕООД;
- "Специализирана болница за активно лечение на пневмо-фтизиатрични заболявания "Д-р Трейман" ЕООД ;
- "Център за психично здраве - Велико Търново" ЕООД ;
- „ Комплексен онкологичен център – Велико Търново" ЕООД – за срок от 10 години , считано от вземането на решение № 284/17.07.2008 година на ВТОБС.

2.Общински предприятия :

- ОП „Спортни имоти"
- ОП „Реклама - В.Търново"
- ОП „Горско стопанство"
- ОП „Зелени системи"
- Общинско кабелно радио-Велико Търново
- ДКС "Васил Левски"

3. Общински нежилищни имоти, предоставени на политически партии и юридически лица с нестопанска цел

Съгласно списък, приет с решение на Общински съвет- Велико Търново

ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО