

до ПК на УТТ

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОД 5000

гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

09.59 / 15.01.16

Вх. № 247 / 15.01.16

От Кмета на Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Даване разрешение за изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план – ПР и ПЗ за разделяне на **УПИ III-69, кв.13** и промяна на уличната регулация на ул.ОК 43 и ОК 45 по плана на гр.Дебелец, Община Велико Търново по съществуващи кадастрални граници на терена и одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от „МАТ-2001“ООД, с адрес на управление гр.Лясковец, бул.“Христо Ботев” №34, чрез пълномощник Стефан Христов Панов с постоянен адрес гр.Велико Търново, ул.“Асти”№20, ет.3, ап.3 /вх. рег. индекс и дата 5300-6047/12.10.2015г. за даване разрешение за изработване на проект за частично изменение на подробния устройствен план – ПР и ПЗ за разделяне на УПИ III-69, кв.13 и промяна на уличната регулация на ул.ОК 43 и ОК 45 по плана на гр.Дебелец, Община Велико Търново по съществуващи кадастрални граници на терена и одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Заявлението е придружено от техническо задание съгласно чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, подписано от Възложителя-управляващият и представляващият „МАТ-2001“ООД Мирослав Ангелов Ангелов, собственик на УПИ III-69, кв.13 по плана на гр.Дебелец, Община Велико Търново. Същото обосновава необходимостта от разработване на ЧИ на ПУП - ПР и ПЗ, с цел разделяне на УПИ III-69, кв.13 и промяна на уличната регулация на ул.ОК 43 и ОК 45 по плана на гр.Дебелец, Община Велико Търново по съществуващи кадастрални граници на терена.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ техническото задание е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите - В. Търново, която е дала писмено становище /изх.№ 4006/02.10.2015г./, че имотът, обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и Проекта за ЧИ на ПУП не подлежи на процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична защита (ЕО).

За даване разрешение за изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план – ПР и ПЗ за УПИ III-69, кв.13 и



промяна на уличната регулация на ул.ОК 43 и ОК 45 по плана на гр.Дебелец, Община Велико Търново по съществуващи кадастрални граници на терена, е представено положително писмено становище от Кмета на гр.Дебелец / вх.рег. индекс и дата 1007-62 от 05.11.2015г./

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

### **Р Е Ш Е Н И Е :**

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 5300-6047/12.10.2015г., писмо с изх. 4006/02.10.2015г. на РИОСВ Велико Търново, както и Становище с вх.рег. индекс и дата 1007-62 от 05.11.2015г на кмета на гр.Дебелец, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ и подписано от Възложителя- управляващият и представляващият „МАТ-2001“ООД Мирослав Ангелов Ангелов, с цел разделяне на УПИ III-69, кв.13 и промяна на уличната регулация на ул.ОК 43 и ОК 45 по плана на гр.Дебелец, Община Велико Търново по съществуващи кадастрални граници на терена.

2. Разрешава изработване на проект за частично изменение на подробния устройствен план – ПР и ПЗ за разделяне на УПИ III-69, кв.13 и промяна на уличната регулация на ул.ОК 43 и ОК 45 по плана на гр.Дебелец, Община Велико Търново по съществуващи кадастрални граници на терена.

**инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

арх.Николай Малаков  
Главен архитект на Община В.Търново

инж.Динко Кечев  
Директор Дирекция ~~СУТ~~

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция „Правна“

Изготвил:

арх.Николай Миладинов, гл.експерт Дирекция „СУТ“

~~с/м. Василев~~  
~~с/м. А. Митов~~  
~~с/м. А. Василев~~  
 12.10.15

До  
 Кмета на Община  
 Велико Търново  
 ПОЩ. КОД 5000  
 ИНДЕКС И ДАТА  
 5300-6047 / 12.10.15

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

**От**

1. МАТ-2001<sup>4</sup> ООД гр. Г. Ореховица чрез изпълнителски с настоящ адрес, гр./с/....., обл. СТЕФАН КРАЧЕВ ул. Асти, №....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
- 2..... с настоящ адрес, гр./с/....., обл..... ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
- 3..... с настоящ адрес, гр./с/....., обл..... ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
- 4..... с настоящ адрес, гр./с/....., обл..... ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
- 5..... с настоящ адрес, гр./с/....., обл..... ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
- 6..... с настоящ адрес, гр./с/....., обл..... ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ № УПИ III-69, кв 13,  
по плана на гр. Гет. Дебелец намиращ/и/ се на  
ул. Л. Яворев

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедурен и одобрен проектът/

ЧИ НА ПУП - ПР и ПЗ за разделение на УПИ  
III-69 на д.ва. Нови имота и промяна на ул. Гет. Дебелец  
регулация на ул. Ч.А. ОК 43 - ОК 45

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост: Н. А. 35 / 14.04. 2009г.
2. Удостоверение за наследници:
3. Скица с предложение за исканото изменение. es
4. Проект на устройствен план - ПР и ПЗ
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при **искане за свързано застрояване на граница** между тях.

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

08.10 2015 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Подписаният МИРОСЛАВ АНГЕЛОВ АНГЕЛОВ, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес ГОРНА ОРЯХОВИЦА, бул.МАКЕДОНИЯ №11 вх.В ет.3, с л.к.№ \_\_\_\_\_, изд.на 16.12.2010г. от МВР В. ТЪРНОВО, в качеството си на представляващ **ООД МАТ - 2001**, със седалище и адрес на управление ЛЯСКОВЕЦ, бул.ХРИСТО БОТЕВ № 34, ЕИК 104544064

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М :

СТЕФАН ХРИСТОВ ПАНОВ, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул.АСТИ № 20 ет.3 ап.3, с л.к.№ \_\_\_\_\_, изд.на 30.08.2010г. от МВР В.ТЪРНОВО, със следните права:

Да представлява дружеството пред органите на Община Велико Търново, РЗИ- Велико Търново, РИОСВ Велико Търново, ВиК Велико Търново, всички дружества на ЕНЕРГО-ПРО АД, включително Енерго-Про Мрежи и Енерго-Про Продажби, РДНСК Велико Търново, всички физически и юридически лица, държавни и общински органи и организации в цялата процедура по заснемане на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 69 (Шестдесет и девет), в квартал 13 (Тринадесет) по кадастралния план на град Дебелец и разделянето му на два нови УПИ, като за целта подава, получава и подписва всякакъв вид документи и книжа, необходими за приключване на процедурите.

У П Ъ Л Н О М О Щ И Т Е Л :

На 05.10.2015 г. ИВАН ЗАПРЯНОВ  
Пом.нотариус при ТАТЯНА БРАТВАНОВА  
нотариус в район Великотърновски районен съд  
рег.№ 283-на Нотариалната камара, удостоверявам  
подписите върху този документ, положени от:  
МИРОСЛАВ АНГЕЛОВ АНГЕЛОВ с ЕГН 7401071541  
представляващ: МАТ - 2001 ООД ЛЯСКОВЕЦ  
с местожителство гр.(с.) ГОРНА ОРЯХОВИЦА  
Рег. № 11380 Сбран. ДДС 6.00 лв./5.00лв. ДДС 1.00лв./

Пом.нотариус





Община Велико Търново  
пощенски код - 5000

Регистрационен индекс и дата

1004-62/5.11.2015

тел.центра 619-203

До Г-н Кмета  
на Община  
гр. В. Търново

## СТАНОВИЩЕ

от **Димитър Георгиев Димитров,**  
**Кмет на гр. Дебелец, Община В. Търново**

Относно: Предложение за ЧИ на ПУП за разделяне на УПИ III - 69,  
кв. 13 и промяна на уличната регулация на ул. ОК 44 -  
ОК 43 по плана на гр. Дебелец, община В.Търново

### **Уважаеми Господин Кмете,**

Във връзка с изготвеният проект за разделяне на имота и незначителна промяна на уличната регулация по изградените на терена масивни огради, като представител на местната власт изразявам следното становище по предложената за одобряване преписка:

Имота който ще се разделя е с обслужване от две съществуващи улици. В проектните два имота има две съществуващи жилищни сгради на двама собственика. Страничните регулационни линии, които съвпадат с кадастралните граници на имота не се променят. Предвидено е незначителна промяна на уличната регулация на улица с ОТ 43 – ОТ 44, като същата се предвижда да съвпада с кадастралните граници на имотите съществуващи на терена.

Кметство гр. Дебелец не възразява да бъде направена промяна на уличната регулация по съществуващите огради на терена. С разделянето на сегашният имот се обособяват отделни имоти за двете жилищни сгради.

Кметството дава съгласие да бъде одобрена предложената преписка за промяна на плана.

Кмет:

Д. Димитров



<p><b>Нотариална такса по ЗНот.</b>          Удостоверяван материален интерес: <u>62</u>  <u>5052</u> ЛВ.          Пропорц. такса: <u>69</u> ЛВ.          Обикн. такса: <u>3</u> ЛВ.          Доп. такса: <u>72</u> ЛВ.          Всичко: <u>72</u> ЛВ.          Сметка № <u>15892</u> / <u>2009</u> г.          Кв. № <u>1</u> / ..... г.</p>	<p><b>Вписване по ЗС/ПВ</b>          Служба по вписванията          Вх.рег.№.....от <u>16-04-2009</u>          Акт № <u>55</u> том <u>6</u> дело № <u>1038</u> / <u>109</u> г.          Партидна книга: том <u>15558</u> стр. ....          Такса за вписване: ..... ЛВ.          Кв.....от <u>16-04-2009</u>  <b>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:</b>          .....</p>
---	--

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 449 том III рег. 5187 дело № 159 от 2009 г.

-----На 14.04.2009 (четирнадесети април, две хиляди и девета) година, пред мен – **Денчо Денчев, НОТАРИУС** в района на Великотърновски районен съд, вписан под N 145 (Сто четиридесет и пет) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: **ИЛКО КОСТАДИНОВ ИЛИЕВ**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: град Дебелец, ул. „Ал.Стамболийски“ № 44, с л.к. № \_\_\_\_\_, изд.на 17.10.2000 г. от МВР-В.Търново, лично и в качеството си на пълномощник на **ЖИВКА ТРАЙКОВА ИЛИЕВА**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: град Дебелец, ул. „Ал.Стамболийски“ № 44, с л.к. № \_\_\_\_\_, изд.на 24.04.2001 г. от МВР-В.Търново и на **СТОЯНКА КОСТАДИНОВА ПЕТРОВА**, с ЕГН \_\_\_\_\_ с постоянен адрес: град Дебелец, ул. „Ал.Стамболийски“ № 44, вх.од „А“, ет.2, ап.№ 8, с л.к. № \_\_\_\_\_, изд.на 13.12.2000 г. от МВР-В.Търново (пълномощно рег. № 498/07.04.2009 г. – заверка на подпис и рег.№ 499, том I, Акт № 41/07.04.2009 г. на **Д.Тютюнджиева – Нотариус № 582**, с район на действие Великотърновски РС) – **продавачи**, от една страна, и **МИРОСЛАВ АНГЕЛОВ АНГЕЛОВ**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: град Горна Оряховица, бул. „Македония“ № 11, вход „В“, ет.3, с л.к. № \_\_\_\_\_, изд.на 09.10.2000 г. от МВР-В.търново в качеството си на **управляващ и представляващ ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „МАТ 2001“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: град Горна Оряховица, бул. „Македония“ № 11, регистрирано с Решение по ф.д. № 696/2001 г. по описа на Великотърновски ОС, ЕИК: 104544064 – **купувач**, от друга страна, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

-----**I. ИЛКО КОСТАДИНОВ ИЛИЕВ, ЖИВКА ТРАЙКОВА ИЛИЕВА** чрез пълномощника си **ИЛКО КОСТАДИНОВ ИЛИЕВ** и **СТОЯНКА КОСТАДИНОВА ПЕТРОВА** чрез пълномощника си **ИЛКО КОСТАДИНОВ ИЛИЕВ** **продават** на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „МАТ 2001“ ЕООД**, град Горна Оряховица, представлявано от **УПРАВИТЕЛЯ – МИРОСЛАВ АНГЕЛОВ АНГЕЛОВ** следния недвижим имот, находящ се в **град Дебелец**, Община Велико Търново, улица „Александър Стамболийски“ № 44 (четирдесет и четири), а именно: -----

-----**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМАЕН ИМОТ III – 69** (три римско – шестдесет и девет), в **строителен квартал 13** (тринадесет) по плана на град Дебелец, с площ на УПИ от **623** (шестстотин двадесет и три) кв.м., при граници на УПИ по Скица № 30/08.04.2009 г. на Кметство, град Дебелец: от две страни улици, УПИ IV – 70, УПИ XII – 70 и УПИ II – 68, всички в стр.квартал 13, заедно с построените в този имот **ЖИЛИЩНА СГРАДА, ОБОР и ДВА НАВЕСА**, за **сумата** от 5 052.62 (пет хиляди и петдесет и два лева и шестдесет и две стотинки), която продавачите са получили от купувача напълно, преди удостоверяване на настоящия договор по нотариален ред.-----

-----**ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА** на продаваемия недвижим имот е 5 052.62 (пет

хиляди и петдесет и два лева и шестдесет и две стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 1736/07.04.2009 г. на Община Велико Търново, с отбелязване, че продавачите нямат непогасени данъчни и други задължения, съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК.

-----II. Продавачите **ИЛКО КОСТАДИНОВ ИЛИЕВ, ЖИВКА ТРАЙКОВА ИЛИЕВА** чрез пълномощника си **ИЛКО КОСТАДИНОВ ИЛИЕВ** и **СТОЯНКА КОСТАДИНОВА ПЕТРОВА** чрез пълномощника си **ИЛКО КОСТАДИНОВ ИЛИЕВ** заявиха, че продаваемият недвижим имот, подробно описан в точка I на настоящия договор е тяхна собственост, не е обременен с вещни тежести, че за същия няма вписани искиви молби, че няма висящи съдебни спорове и няма изпълнителни дела, че не са извършвали никакви отчуждителни сделки с предмет същия имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху него.

-----III. Купувачът **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „МАТ 2001” ЕООД**, град Горна Оряховица, представлявано от **УПРАВИТЕЛЯ – МИРОСЛАВ АНГЕЛОВ АНГЕЛОВ** заяви, че е съгласен и **к у п у в а** от **ИЛКО КОСТАДИНОВ ИЛИЕВ, ЖИВКА ТРАЙКОВА ИЛИЕВА** чрез пълномощника и **ИЛКО КОСТАДИНОВ ИЛИЕВ** и **СТОЯНКА КОСТАДИНОВА ПЕТРОВА** чрез пълномощника и **ИЛКО КОСТАДИНОВ ИЛИЕВ** подробно описания в точка I на този договор недвижим имот, за **сумата** от 5 052.62 (пет хиляди и петдесет и два лева и шестдесет и две стотинки), която купувачът е заплатил на продавачите напълно, преди удостоверяване на настоящия договор по нотариален ред.

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, описан в пункт първи на настоящия договор, че са изпълнени особените изисквания на закона, че върху имота няма учредени други вещни права на трети лица и други вещни тежести, за имота няма вписани искиви молби, и на продавачите не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 09.30 (девет и тридесет) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен нотариуса в шест екземпляра.

-----При извършването на този нотариален акт се представиха : Нот.акт № 10, том 3, нот.дело № 1141/1976 г.; Скица на имота № 30/08.04.2009 г. на Кметство, град Дебелец; Удостоверение за данъчна оценка № 1736/07.04.2009 г. на Община Велико Търново; Удостоверение за наследници № 282/30.03.2009 г. на Кметство, град Дебелец; Декларация по чл.25, ал.6 – 3 бр.; Декларация по чл.264, ал.1 от ДОПК – 3 бр.; Вносна бележка за платен местен данък; Нотариална такса.

**ПРОДАВАЧ:** .....;  
(лично и като пълномощник)

**КУПУВАЧ:** .....

Илко Костадинов Илиев

Мирослав Ангелов Ангелов





дата: 09.09.2016г.

за урегулиран/неурегулиран/неземлен имот  
№ 69 в стр. квартал... АЗ

по плана на гр. ДЕБЕЛЕЦ

М 1 : 1000

Одобен със заповед 166/29.01.1985 год.

Имота е собственост /зависан на /

1. Е.А. Фирма "МАТ 2004" ЕООД

2. гр. С. Дражевица

3.

Н.АКТ № 149, том III, рег. 5.184,  
ДВ.Р. № 259 от 14.04.2009г.

документ за собственост

е с площ: кв.м.

е с площ: кв.м.

За имота има/няма/открити съдебни престави

Скицата е платена с кешовци 150 лв.

За 50,00 лв.

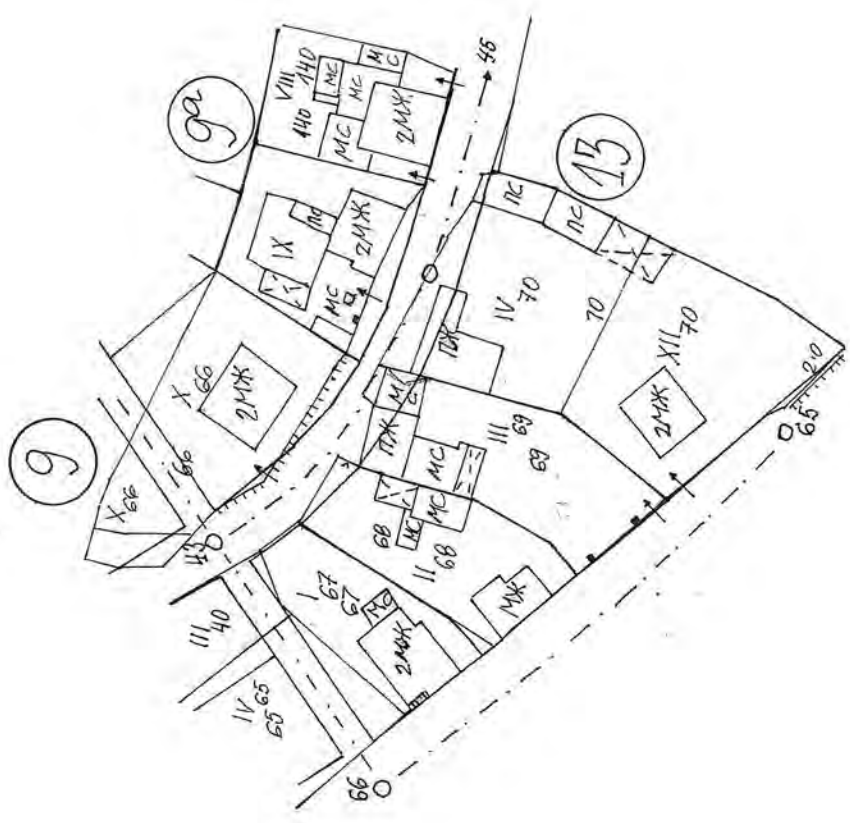
Важи за проектиране

Начертал

/И. Микова/

Заверил

/И. Микова/



Площта е измерена с графична точност.



Изм. №4006/ ..... 02.10 ..... 2015 г.

ДО

МИРОСЛАВ АНГЕЛОВ АНГЕЛОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „МАТ 2001“ ЕООД  
ГР. ГОРНА ОРЯХОВИЦА  
БУЛ. „МАКЕДОНИЯ“ №11

**ОТНОСНО:** *Проект за „Изготвяне на ЧИ на ПУП за част от квартали 9А и 13 по плана на гр. Дебелец, община Велико Търново и разделяне на имот УПИ III-69 на два нови самостоятелни имота”*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №4006/25.09.2015 г. уведомление за горещитирания проект, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 (част А) от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви информирам следното:

Проектът за „Изготвяне на ЧИ на ПУП за част от квартали 9А и 13 по плана на гр. Дебелец, община Велико Търново и разделяне на имот УПИ III-69 на два нови самостоятелни имота“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът за изготвяне на ЧИ на ПУП за част от квартали 9А и 13 по плана на гр. Дебелец, цели разделяне на имот УПИ III-69 кв. 13 на два самостоятелни нови урегулирани имота. Проектът обхваща УПИ III-69 и улица с ОК 43 – ОК 45 в кв. 13 по ЗРП на гр. Дебелец, община Велико Търново. Имотът УПИ III-69 кв. 13 е с площ 518 м<sup>2</sup>, собственост на възложителя. Не се предвижда извършване на строителство.

Проектът и предвидените в него дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са ВГ0000282 „Дряновска река“, ВГ0000281 „Река Белица“ и ВГ0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на проекта, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000282 „Дряновска река“, BG0000281 „Река Белица“ и BG0000213 „Търновски височини“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Изготвяне на ЧИ на ПУП за част от квартали 9А и 13 по плана на гр. Дебелец, община Велико Търново и разделяне на имот УПИ III-69 на два нови самостоятелни имота“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.*

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

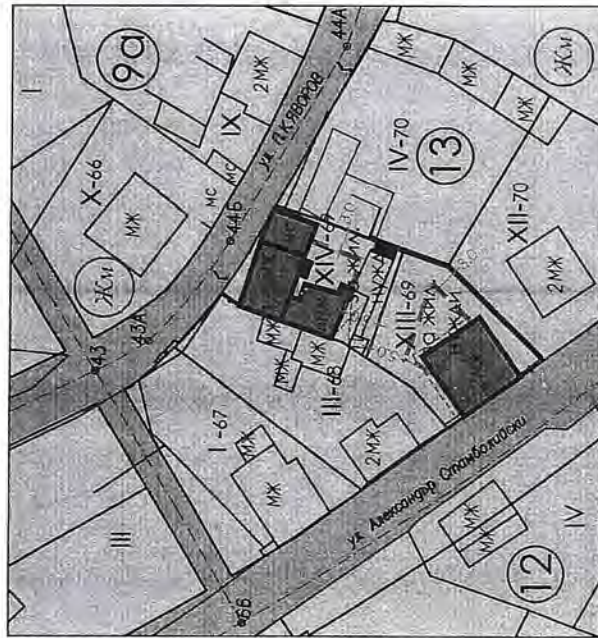






# ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1 : 1000



# ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

за разделяне на УПИ III-69 и промяна уличната регулация на улица с ОК 44 - 43, кв. 13, гр. Дебелец, Община ВеликоТърново

М 1 : 1000



### ЛЕГЕНДА:



Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност



Съществуващи жилищни сгради



Обслужващи улици



Ограничителни линии на застрояване

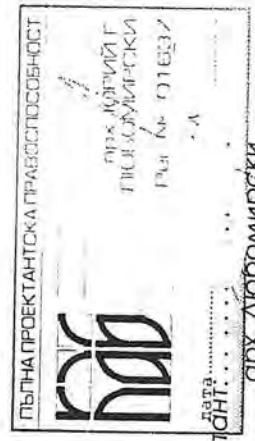
Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност



Етажност височина  $\leq 3$  ( $< 10$ ) Плътност на застрояване Max 60%

Коефициент на интезивност 1.2 Минимално озеленена площ Min 40%

Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (ока)	Забележка
				забържипена	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в двата съседни имота - Д	Свързано - С		
13	XII 69	ЖМ	Жилищно стр.	-	$\leq 3$ ет. ( $h \leq 10$ м)	-	60	1.5	30	-	-	290	-	
13	XIV 69	ЖМ	Жилищно стр.	-	$\leq 3$ ет. ( $h \leq 10$ м)	-	60	1.5	30	-	●	280	-	



Проектант: арх. Любомирски

Възложител: .....

# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 124, ал.7 от Закона за устройство на територията

## за проектиране

**ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на П У П за промяна регулацията на УПИ III - 69 от кв. 13; разделяне на имота на два нови самостоятелни имота и промяна на регулацията на улица с ОК 43 – ОК 45 по плана на гр. Дебелец, община В. Търново по съществуващи кадастрални граници на терена.**

**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/:** На основание съществуваща собственост на имотите, съществуващи кадастрални и ситуационни елементи, подписан предварителен договор за продажба на УПИ III, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения и цели, да се проектира ЧИ на ПУП –План за регулация и План за застрояване за промяна на границите на имота и разделянето му на два нови самостоятелни имота. Да се определи режима на застрояване в съответствие с действащият план за гр. Дебелец. Имотите да бъдат за жилищни нужди.

### **ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО:**

**ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:** Разработеният проект да обхване част от УПИ I; част от УПИ II; целият УПИ III; част от УПИ IV, всички от кв. 13 и част от УПИ VIII; УПИ IX; УПИ X от кв. 9А по РП на гр. Дебелец. Да се обхванат и съседните имоти. Бъдещото проектиране да се съобрази със съществуващото застрояване в имотите. Да се отразят всички законно построени сгради, неотразени в действащият план. Проектирането да се съобрази с изготвеният и одобрен кадастрален и регулационен план на град Дебелец.

**ЗАДАЧА:** Изготвяне на проект за **РАЗДЕЛЯНЕ НА ИМОТА НА ДВА НОВИ САМОСТОЯТЕЛНИ ИМОТА** и частична промяна на северната улица. Да се предвиди застрояване в имотите. Определяне режима на застрояване в съответствие с устройствената зона и инвестиционните намерения на възложителя.



**ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:** Проекта да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията:

Да се представи ПРОЕКТ за Частично изменение на Регулационият план на града, придружен с трасировъчен план за новите граници.

Да се изготви ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ на имотите със съответните показатели за застрояване и предназначение на имотите – „за жилищни нужди“.

Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба за територията.

Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии или задължителни линии на застрояване;

Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията и с одобреният план.

#### **НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

ПУП – ПР и ПЗ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1 : 1 000 или 1 : 500 върху непрозрачна основа. Проекта да се съобрази с действащият план на гр. Дебелец.

Текстовите и графичните материали да се комплектуват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А) Ситуация на терена – геодезическа снимка с отразена едро размерна растителност и зелени площи; съществуващи масивни каменни зидове и нови сгради; изградени улични подходи и елементи на техническата инфраструктура.

Б) План за Регулация и План за Застрояване на имота, съобразен със съществуващата застройка в имота и в съседните имоти.

Срок за изпълнение на задачата – 90 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

**Скица на имота на който ще се изготвя ПУП.**

**Нотариален акт на имота.**

**Квитанции за платени такси.**

Изготвил: . . . . . Мирослав Ангелов