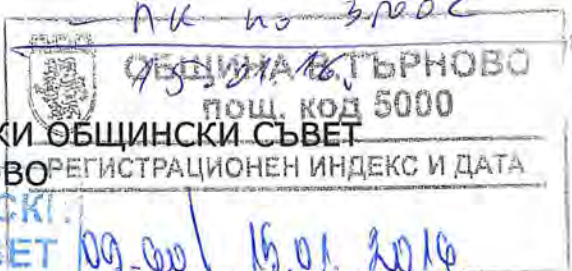
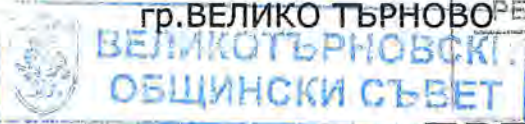


до - АК на УТМ - водочу-
АК на ВРАС



ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Иск. № 256/15.01.16

От Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за **ПИ №016003, по картата на възстановената собственост, в землището на с.Малък Чифлик, м. Ръта, Община Велико Търново** за промяна на предназначението му в „за жилищни и обществено обслужване - Жм“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Мартин Иванов Попински, с адрес гр.София, ул."Врѝх Манчо"№3, вх.Б, /вх. рег. индекс и дата 94ММ-2736/26.10.2015г. за одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект за частично изменение на подробиия устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), с цел промяна на предназначението на ПИ №016003, по картата на възстановената собственост, в землището на с.Малък Чифлик, м. Рѝта, Община Велико Търново в „за жилищни и обществено обслужване - Жм“.

На основание чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ е изготвено техническо задание, подписано от Възложителите Мартин Иванов Попински, Соня Иванова Колакѝзова и Ива Велиславова Чичанова, собственици на ПИ №016003, по картата на възстановената собственост, в землището на с.Малък Чифлик, м. Рѝта, Община Велико Търново. Същото обосновава необходимостта от разработване на ЧИ на ПУП - План за застрояване, вѝв връзка с бъдещи инвестиционни намерения за застрояване му.

Целта на проекта е промяна на предназначението на ПИ №016003, по картата на възстановената собственост, в землището на с.Малък Чифлик, м. Рѝта, Община Велико Търново в „за жилищни и обществено обслужване - Жм“.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ техническото задание е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново, която е дала писмено становище /изх. № 4147/20.10.2015г./, че имотѝт, обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисѝла на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и в границите на Защитени зони по смисѝла на Закона за биологичното разнообразие и Проекта за ЧИ на

ПУП не подлежи на процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична защита (ЕО).

Предложението на собствениците на ПИ №016003, по картата на възстановената собственост, в землището на с.Малък Чифлик, м. Ръта, Община Велико Търново, за изработване на частично изменение на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имота е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект – зона „земеделска земя - Зз“.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94ММ-2736/26.10.2015г./, както и писмо с изх. №4147/20.10.2015г на РИОСВ Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от Мартин Иванов Попински, Соня Иванова Колаксызова и Ива Велислагова Чичанова, с цел промяна на предназначението на ПИ №016003, по картата на възстановената собственост, в землището на с.Малък Чифлик, м. Ръта, Община Велико Търново в „за жилищни и обществено обслужване - Жм“

3. Разрешава изработване на проект за частично изменение на подробния устройствен план – план за застрояване за ПИ №016003, по картата на възстановената собственост, в землището на с.Малък Чифлик, м. Ръта, Община Велико Търново.

инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

арх.Николай Малакъв

Главен архитект на Община В.Търново

инж.Динко Кечев

Директор Дирекция СУТ/

Десислава Йонкова

Директор Дирекция „Правна“

Изготвил:

арх.Николай Миладинов, гл.експерт Дирекция „СУТ“

ПЪЛНОМОЩНО

Подписаните Ива Велислова Чичанова с постоянен адрес в гр. София, ж.к. Младост 4 430, вх. 2, ет. 2, ап. 39, с ЕГН _____, притежаваща лична карта номер _____, издадена от МВР София на 15.10.2008г.; Мартин Иванов Попински с постоянен адрес в гр. София, ул. Врѣх Манчо 3Б, вх. В, ет. 3, ап. 55, с ЕГН _____, притежаваща лична карта номер _____, издадена от МВР София на 28.03.2008г.; Соня Иванова Колаксызова с постоянен адрес в гр. София, бул. Христо Ботев 2, ет. 5, с ЕГН _____, притежаваща лична карта номер _____, издадена от МВР София на 19.06.2006г.

Упълномощаваме:

Арх. Юрий Георгиев Любомирски от гр. В. Търново, ул. „Тодор Балина“ 9, с ЕГН _____, със следните права:

1. Да ни представлява пред всички държавни и общински органи и организации, включително, но не само пред Община Велико Търново, органите на общинската и областната администрация, както и пред трети физически и юридически лица.
2. Да ни представлява пред АГКК, Велико Търново с право да подава, подписва иполучава всички необходими документи за собствения ни недвижим имот, а именно: Поземлен имот 016003 в землището на село Малки чифлик, в местността „Рѣта“, с начин на трайно ползване- нива, шеста категория, с площ от 4.498 дка.
3. Да ни представлява пред Агенцията по вписванията и съответните служби по вписвания, пред органите на общинската и областната администрация, пред общински служби по земеделие и областни дирекции по земеделие, във връзка със следния поземлен имот: Поземлен имот 016003 в землището на село Малки чифлик, в местността „Рѣта“, с начин на трайно ползване- нива, шеста категория, с площ от 4.498 дка.
4. Да ни представлява пред ВИК Велико Търново, „Енерго-про мрежи“ АД и „Енерго про- продажби“ АД, като подписва от наше име декларации, подава заявления и всякакви други необходими и изискуеми документи, свързани с режима на ползване на услугите.
5. Да ни представлява пред РИОСВ, РИОЗ, ДНСК, местни данъци и такси, държавни и общински органи и учреждения, всички подразделения и свързаните с посочените органи учреждения, отдели, проектанти, архитекти, технически лица и фирми, с право да подава, получава и подписва всякакви документи, да предекларира и заплаща от наше име всякакви видове плащания свързани с описания погоре имот, а именно: Поземлен имот 016003 в землището на село Малки чифлик, в местността „Рѣта“.
6. Да преупълномощава трети лица и/или адвокати с правата или част от правата по това пълномощно когато прецени за необходимо.

02.09.2015 г.
гр. София

Упълномощители:

Ива Велислова
Чичанова

Мартин Иванов
Попински

Соня Иванова Колаксызова

На 2.9.2015 г., Веселина Кацарова, нотариус в район РС София, рег. № 269 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

Ива Велиславова Чичанова, ЕГН 8105236851, Соня Иванова Колакъзова, ЕГН 5808046670, Мартин Иванов Полински, ЕГН 5306206684

с местожителство гр. (с.) София

Рег. № 4667, Събрана такса: лв

НОТАРИУС:



авр. Иванов
д-р А. Иванова
28/12

До
 Кмета на Община
 Велико Търново

ОБЩИНА - В. ТЪРНОВО
 ПОЩ. КОД 5000
 ИНДЕКС НА ДАТА
 94MM-2736/26102015

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. МАРТИН ИВАНОВ ПОПЦИНСКИ
 с настоящ адрес, гр./с/ София, обл.
 ул. Врх МАНГО, № 3, вх. Б., ет., ап., тел:
2.
 с настоящ адрес, гр./с/, обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:
3.
 с настоящ адрес, гр./с/, обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:
4.
 с настоящ адрес, гр./с/, обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:
5.
 с настоящ адрес, гр./с/, обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:
6.
 с настоящ адрес, гр./с/, обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на ~~урегулирани~~, ~~неурегулирани~~
поземни ~~имоти~~ № ПИ 016003, кв
по плана на гр./с./ МАЛЪК ЧИФЛИК намиращи се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедуриран и одобрен проектът/
Частично изменение на ПУП - План за застрояване
за ПИ 016003 м. РЪА в землището на
с. МАЛЪК ЧИФЛИК общ. ВЪРЪЖОВО

Прилагам/е/:

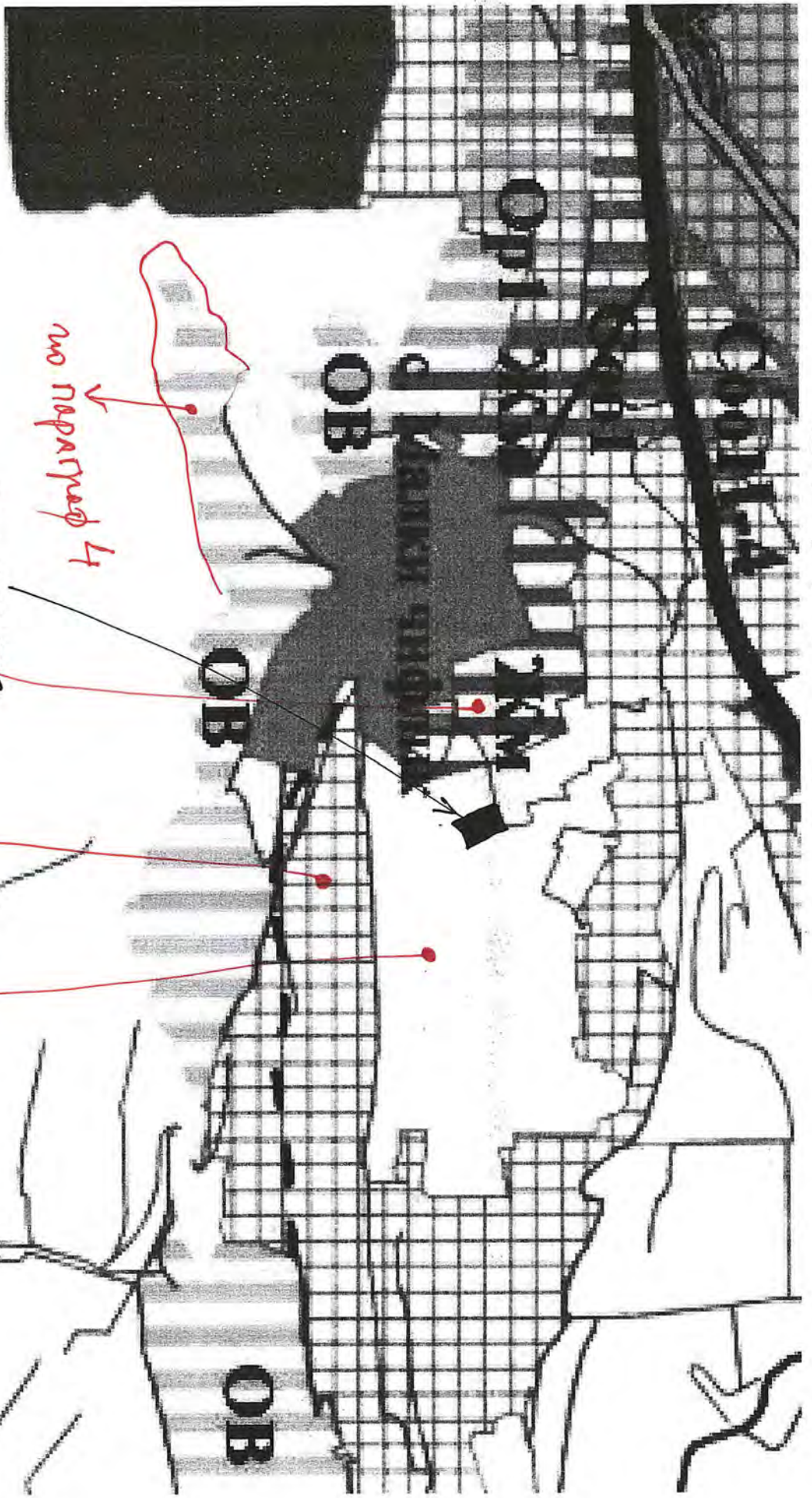
1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

26.102015 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

СТ. ПАВКА



по парграф 4

ПМ 016003

по одује ослобађање
КБД

КБД + коцур

везуности за везбање
везуности за везбање
у складу са правним регулисањем

ИСТОБНА:

Арх. Д. Минајић

Chlorophyll \rightarrow photosynthesis
of chloroplasts \rightarrow photosynthesis
photosynthesis \rightarrow chloroplasts

photosynthesis \rightarrow chloroplasts

chloroplasts \rightarrow photosynthesis

photosynthesis \rightarrow





150X
16045
XII
1008

35
132/9/1
15

ДОГОВОР ЗА ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА

Днес 19.12.2008 (деветнадесети декември две хиляди и осма хилядина, подписаните: **ЙОРДАН ПЕТРОВ ТОДОРОВ**, с ЕГН _____, с постоянен адрес град Сливен, ул. „Даме Груев“ номер 23, вх.В, а.к. _____ от 19.09.2002г. от МВР Сливен, и **МАРТИН ИВАНОВ ПОПИНСКИ**, с ЕГН _____, с постоянен адрес град София, жк. «Модерно предградие», ул. «Връх Манчо» 3Б вх.В, ет.3, ап.55, а.к. _____, изд. на 23.04.2007 от МВР София в качеството си на пълномощник на **ВЕРКА ТОДОРИНОВА ПОПИНСКА**, с ЕГН _____, с постоянен адрес град София, ул. „Връх Манчо“ 3Б, а.к. _____, изд. на 23.04.2007г. от МВР София / по пълномощно номера 21050 и 21051 от 03.11.2008г. на Светлана Георгиева, пом-нотариус по заместване при Валентина Георгиева, нотариус в район София, номер 340 на НК / **сключихме** настоящия договор за доброволна делба, с който разделихме наследствените ни от Велика Петрова Нихтянова, б.ж. на с.Малки Чифлик, от Тодор Петров Нихтянов, б.ж. на с.Малки Чифлик, и от Гана Петрова Нихтянова, б.ж. на с.Малки чифлик, **земеделски земи и гори в землището на село Малки Чифлик**, които притежаваме по силата на Решение номер 29ф от 01.08.2000г. на ОСЗГ В.Търново, Решение номер 30ф от 01.08.2000г. на ОСЗГ В.Търново, Решение номер 30ф от 01.08.2000г. на ПК В.Търново, Решение номер 3-Ц от 01.09.2006г. на ОСЗГ В.Търново, Решение номер 225ф от 22.05.1998г. на ОСЗГ В.Търново, Решение номер 225ф от 22.05.1998г. на ОСЗГ В.Търново, Решение номер 2-ф от 06.20.1996г. на ОСЗГ В.Търново, Решение номер 225ф от 23.10.1995г. на ОСЗГ В.Търново, Решение номер 31ф от 01.08.2000г. от ПК В.Търново, Удостоверения за наследници номер 138 от 10.06.2008г., номер 144 от 23.06.2008г. и номер 145 от 23.06.2008г. на кметство Малки чифлик, както следва:

I. ЙОРДАН ПЕТРОВ ТОДОРОВ, с ЕГН _____, с постоянен адрес град Сливен, ул. „Даме Груев“ номер 23, вх.В, а.к. _____ от 19.09.2002г. от МВР Сливен, получава в свой дял и става собственик на следните имоти:

Поземлен имот номер 46532.86.34 (четири, шест, пет, три, две, точка, осем, шест, точка, три, четири) по плана на новообразуваните имоти в землището на село Малки чифлик, местност „Писчана“, представляващ селскостопанска територия с начин на трайно ползване – трайни насаждения, с площ от 3889 (три хиляди осемстотин осемдесет и девет) кв.м., шеста категория, при граници и съседи: имот номер 83123.86.29- полски път на община В.Търново, имот номер 83123.86.35- тр. Насаждения- стопанива общината, имот номер 83123.86.28- полски път на община В.Търново и имот номер 831.86.33- тр. Насаждения- стопанива общината, заедно с построените в имота сгради: **двуетажна масивна стоманобетонна сграда**, с площ от 20 (двадесет) кв.м., представляваща друг вид сграда за обитаване, **двуетажна масивна стоманобетонна сграда**, с площ от 27 (двадесет и седем) кв.м., представляваща друг вид сграда за обитаване, **двуетажна масивна стоманобетонна сграда**, с площ от 17 (седемнадесет) кв.м., представляваща друг вид сграда за обитаване и **двуетажна масивна стоманобетонна сграда**, с площ от 14 (четиринадесет) кв.м., представляваща друг вид сграда за обитаване.

Поземлен имот номер 46532.70.16 (четири, шест, пет, три, две, точка, седем, нула, точка, тедно, шест) по плана на новообразуваните имоти в землището на село Малки чифлик, местност „Геновото“, представляващ селскостопанска територия с начин на трайно ползване – трайни насаждения, с площ от 2339 (две хиляди триста тридесет и девет) кв.м., шеста категория, при граници и съседи: имот номер 83123.69.16- храсти – стопанисва общин, землищна граница, имот номер 83123.70.17- трайни насаждения на Стефан Колев Караколев и др., имот

номер 83123.70.15- полски път на община В.Търново и имот номер 83123.68.21 полски път на община В.Търново.

Поземлен имот номер 016006 (нула, едно, шест, нула, нула, шест) в землището на село Малки чифлик, в местността „Ръта“, с начин на трайно ползване – нива, с площ от 2.469 дка (два декара четиристотин шестдесет и девет кв.м.), шеста категория, при граници и съседни имоти: имот номер 075027- шир. Гора на МЗГ-ДЛ/ДДС, имот номер 016007- нива на насл. на Мита Христова Пуканкова, имот номер 061002- из. Нива на ДПФ, имот номер 016005- нива на насл. на Димо Ст.Караколев и др.

Поземлен имот номер 052026 (нула, пет, две, нула, две, шест) в землището на село Малки чифлик, в местността „Къс хисар“, с начин на трайно ползване – изоставена нива, с площ от 4.050 дка (четири декара и петдесет кв.м.), осма категория, при граници и съседни имоти: имот номер 052027- из. Нива на Верка Тодорова Попинска, имот номер 000003- полски път на община В.Търново, имот номер 052002- из. Нива на насл. на Хараламби Атанасов Субашев и имот номер 052020- полски път на община В.Търново.

Поземлен имот номер 036053 (нула, три, шест, нула, пет, осем) в землището на село Малки чифлик, в местността „Черно поле“, с начин на трайно ползване – нива, с площ от 5.948 дка (пет декара деветстотин четиридесет и осем кв.м.), шеста категория, при граници и съседни имоти: имот номер 036061- нива на Верка Тодорова Попинска и имот номер 036053- полски път на община В.Търново.

Поземлен имот номер 085004 (нула, осем, пет, нула, нула, четири) в землището на село Малки чифлик, в местността „Дике“, с начин на трайно ползване – широколистна гора, с площ от 2.951 дка (два декара деветстотин петдесет и един кв.м.), попадаща в отдел/подотдел 241/в, при граници и съседни имоти: имот номер 085003- шир. Гора на Верка Тодорова Попинска, землищна граница, имот номер 000227 – храсти – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ и имот номер 085002- шир. Гора на насл. на Панайот Стоянов Пашов, при следното ограничение върху имота- 98 да се използва съгласно Закона за горите и правилника за приложението му.

Данъчната оценка на дела е 1411.16 лв. (хиляда четиристотин и единадесет лева и 16 ст.)

II. ВЕРКА ТОДОРИНОВА ПОПИНСКА, с ЕГН _____, с постоянен адрес град София, ул. „Връх Манчо“ 3Б, л.к. _____, изд. на 23.04.2007г. от МВР София, чрез пълномощника си **МАРТИН ИВАНОВ ПОПИНСКИ**, с ЕГН _____, получава в дял и става собственик на следните имоти:

Поземлен имот номер 46532.85.8 (четири, шест, пет, три, две, точка, осем, пет, точка, осем) по плана на новообразуваните имоти в землището на село Малки чифлик, местност „Писчана“, представляващ селскостопанска територия с начин на трайно ползване – трайни насаждения, с площ от 3932 (три хиляди деветстотин тридесет и два) кв.м., шеста категория, при граници и съседни имоти: имот номер 83123.85.9- изоставена нива- стопанисва община, имот номер 83123.86.29- полски път на община В.Търново и имот номер 83123.86.28- полски път на община В.Търново, заедно с построените в имота сгради: **двуетажна масивна стоманобетонна сграда**, с площ от 48 (четиридесет и осем) кв.м., представляваща друг вид сграда за обитаване и **двуетажна масивна стоманобетонна сграда**, с площ от 25 (двадесет и пет) кв.м., представляваща друг вид сграда за обитаване.

Поземлен имот номер 016003 (нула, едно, шест, нула, нула, три) в землището на село Малки чифлик, в местността „Ръга“, с начин на трайно ползване – нива, с площ от 4.498 дка (четири декара четиристотин десетдесет и осем кв.м.), шеста категория, при граници и съседи: имот номер 016002- нива на Катя Тодорова Кирилова и др., имот номер 000040- полски път на община В.Търново, имот номер 016004- нива на Катя Тодорова Кирилова и др., имот номер 016005- нива на насл. на Димо Ст. Караколев и др.

Поземлен имот номер 052027 (нула, пет, две, нула, две, седем) в землището на село Малки чифлик, в местността „Къс хисар“, с начин на трайно ползване – изоставена нива, с площ от 4.050 дка (четири декара и петдесет кв.м.), осма категория, при граници и съседи: имот номер 052026- из. Нива на Йордан Тодоров Петров, имот номер 000003 – полски път на община В.Търново, имот номер 000103- дърв. пл. На МЗГ-ДА/ДДС, землищна граница и имот номер 052020- полски път на община В.Търново.

Поземлен имот номер 036061 (нула, три, шест, нула, шест, едно) в землището на село Малки чифлик, в местността „Черно поле“, с начин на трайно ползване – нива, с площ от 5.949 дка (пет декара деветстотин четиридесет и девет кв.м.), шеста категория, при граници и съседи: имот номер 036058- нива на Йордан Тодоров Петров, имот номер 036053- полски път на община В.Търново, имот номер 036031- нива на насл. на Васил Колев Денев, имот номер 036030- нива на насл. на Стайко Радев Караколев и имот номер 036053- полски път на община В.Търново.

Поземлен имот номер 085003 (нула, осем, пет, нула, нула, три) в землището на село Малки чифлик, в местността „Дике“, с начин на трайно ползване – широколистна гора, с площ от 2.951 дка (два декара деветстотин петдесет и един кв.м.), попадаща в отдел/подотдел 241/в, при граници и съседи: имот номер 085004- шир. Гора на Йордан Тодоров Петров, землищна граница, имот номер 030001- полски път на община В.Търново и имот номер 085002- шир. Гора на насл. на Панайот Стоянов Пашов, при следното ограничение върху имота- 98 да се използва съгласно Закона за горите и правилника за приложението му.

Данъчната оценка на дела е 1283.77 лв. (хиляда двеста осемдесет и три лева 77 ст.)

III. ЙОРДАН ПЕТРОВ ТОДОРОВ, с ЕГН _____, с постоянен адрес град Сливен, ул. „Даме Груев“ номер 23, вх.В, л.к. _____ от 19.09.2002г. от МВР Сливен и **ВЕРКА ТОДОРИНОВА ПОПИНСКА**, с ЕГН _____, с постоянен адрес град София, ул. „Връх Манчо“ 3В, л.к. _____, изд. на 23.04.2007г. от МВР София, чрез пълномощника си **МАРТИН ИВАНОВ ПОПИНСКИ**, с ЕГН _____, получава в общ дял и стават съсобственици на следните имоти:

Поземлен имот номер 001002 (нула, нула, едно, нула, нула, две) в землището на село Малки чифлик, в местността „Бялата пръст“, с начин на трайно ползване – нива, с площ от 1.973 дка (един декар деветстотин седемдесет и три кв.м.), седма категория, при граници и съседи: имот номер 001001- нива на насл. на Димитър Стефанов Гущеров, имот номер 000078- пасище с храсти- земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот номер 000074- храсти – земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот номер 001003- др. жил. Терен на Лъчезар Росенов Димитров и имот номер 000078- пасище с храсти- земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

Поземлен имот номер 008002 (нула, нула, осем, нула, нула, две) в землището на село Малки чифлик, в местността „Пожара“, с начин на трайно ползване – широколистна гора, с площ от 2.999 дка (два декара деветстотин деветдесет и девет кв.м.), попадаща в отдел/подотдел 245/а, при граници и съседи: имот номер 080056- горски път на МЗГ-НУГ, имот номер 000129- дърв. Пл на МЗГ-ДА/ДДС, имот номер 080003- шир. Гора на МЗГ-ДА/ДДС, имот номер 018021- из. Нива на насл. на Йордан Николов Камбуров, имот номер 000178- полски път на община В.Търново, имот номер 057006- пасище с храсти- земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот номер 000176- полски път на община В.Търново и имот номер 000174- полски път на община В.Търново, при следното ограничение върху имота- 98 да се използва съгласно Закона за горите и правилника за приложението му.

Данъчната оценка на дела е 410.25 лв. (четирисотин и десет лева 25 ст.)

Общата данъчна оценка на имотите предмет на делбата е 3105.18 лв. (три хиляди сто и пет лева и 18 ст.)

С настоящия договор за доброволна делба се уреждат всички отношения на страните във връзка със собствеността на земеделските земи, описани по-горе.

При съставянето на договора се представиха следните документи: Решение номер 29ф от 01.08.2000г. на ОСЗГ В.Търново, Решение номер 30ф от 01.08.2000г. на ОСЗГ В.Търново, Решение номер 30ф от 01.08.2000г. на ПК В.Търново, Решение номер 3-Ц от 01.09.2006г. на ОСЗГ В.Търново, Решение номер 225ф от 22.05.1998г. на ОСЗГ В.Търново, Решение номер 225ф от 22.05.1998г. на ОСЗГ В.Търново, Решение номер 2-ф от 06.20.1996г. на ОСЗГ В.Търново, Решение номер 225ф от 23.10.1995г. на ОСЗГ В.Търново, Решение номер 31ф от 01.08.2000г. от ПК В.Търново, Удостоверения за наследници номер 138 от 10.06.2008г. , номер 144 от 23.06.2008г. и номер 145 от 23.06.2008г. на кметство Малки чифлик; пълномощно номера 21050 и 21051 от 03.11.2008г. на Светлана Георгиева, пом-нотариус по заместване при Валентина Георгиева, нотариус в район София, номер 340 на НК; скици на имотите и проекти за делба; Удостоверения за данъчна оценка номер 6899 и 6900 от 27.11.2008, номер 6901 и 6902 от 28.11.2008г.

СЪДЕЛИТЕЛИ:

Йордан Петров Тодоров

Мартин Иванов Попински

1. *Йордан Петров Тодоров*
2. *Мартин Иванов Попински*
ПЪЛНОМОЩНИК/

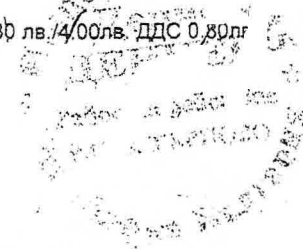
На 19.12.2008 г. Денчо Денчев
нотариус в район Великотърновски районен съд
рег.№ 145-на Нотариалната камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
ЙОРДАН ПЕТРОВ ТОДОРОВ с ЕГН 3310301646
с местожителство гр.(с.) СЛИВЕН
МАРТИН ИВАНОВ ПОПИНСКИ с ЕГН 5306206684
с местожителство гр.(с.) СОФИЯ
Рег. № 26675 Събрана такса 59.52 лв./49.60лв. ДДС 9.92лв
акт №2557 том XIII

На 19.12.2008 г. Денчо Денчев
нотариус в район Великотърновски районен съд
рег. № 145 - на Нотариалната камара, удостоверявам
верността на този препис снет от оригинал ДОГОВОР ЗА ДОБРОВОЛНА
А ДЕЛБА
- на официален(частен) документ, представен ми от:
ЙОРДАН ПЕТРОВ ТОДОРОВ с ЕГН 3310301646
с местожителство гр.(с.) СЛИВЕН
и първообразата нямаше зачерквания, прибавки, поправки
и други особености.
Рег. № 26677 Събрана такса 4.80 лв./4.00лв. ДДС 0.80лв

Нотариус:

Денчо Денчев

Нотариус:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район **СОФИЯ 20 РН ВРЪБНИЦА**

Община **СТОЛИЧНА**

Област **СОФИЯ**

Изх.№ 1173 ПРЕПИС №3/12

Дата: **21.08.2015 г.**

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ВЕРКА ТОДОРОВА ПОПИНСКА**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: **РАЗВЕДЕНА** Починал/а на: **17.11.2011 г.**

ден, месец, година

Акт за смърт № 0332 / 18.11.2011 г. , съставен в: **СОФИЯ 20 РН ВРЪБНИЦА СОФИЯ**

ден, месец, година

населено място (държава)

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	МАРТИН ИВАНОВ ПОПИНСКИ		СИН	—
СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ УЛ.ВРЪХ МАНЧО 003Б В 03 055				
2.	СОНЯ ИВАНОВА КОЛАКСЪЗОВА		ДЪЩЕРЯ	—
СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ БУЛ.ХРИСТО БОТЕВ 002 05				
3.	ВЕЛИСЛАВ ИВАНОВ ПОПИНСКИ		СИН	23.09.2004
СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ Ж.К.НАДЕЖДА III 305 Г 06 084				

Длъжностно лице: **ГЕРГИНА МАТЕНА**

име: собствено и фамилно

Подпис и печат:



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ВЕРКА ТОДОРОВА ПОПИНСКА**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
3.1.	ИВА ВЕЛИСЛАВОВА ЧИЧАНОВА		ДЪЩЕРЯ	---
СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ Ж.К.МЛАДОСТ 4 430 02 02 039				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ГЕРГИНА М. Е.**
име: собствено аМИ

Подпис и печат:



СО-район "ВРЪБНИЦА" София	
такса:	6.00 лв
кв. №	65
ПОДПИС	<i>[Handwritten Signature]</i>



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район **СОФИЯ 20 РН ВРЪБНИЦА**

Община **СТОЛИЧНА**

Област **СОФИЯ**

Изх.№ 1147

Дата: **18.08.2015 г.**
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ВЕРКА ТОДОРОВА ПОПИНСКА**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: **РАЗВЕДЕНА** Починал/а на: **17.11.2011 г.**
ден, месец, година

Акт за смърт № **0332 / 18.11.2011 г.**, съставен в: **СОФИЯ 20 РН ВРЪБНИЦА СОФИЯ**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	МАРТИН ИВАНОВ ПОПИНСКИ		СИН	—
СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ УЛ.ВРЪХ МАНЧО 003Б В 03 055				
2.	СОНЯ ИВАНОВА КОЛАКСЪЗОВА		ДЪЩЕРЯ	—
СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ БУЛ.ХРИСТО БОТЕВ 002 05				
3.	ВЕЛИСЛАВ ИВАНОВ ПОПИНСКИ		СИН	23.09.2004
СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ Ж.К.НАДЕЖДА III 305 Г 06 084				

Длъжностно лице: **ГЕРГИНА МАТЕВА**
име: собствено/ фамилно

Подпис и печат:



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ВЕРКА ТОДОРОВА ПОПИНСКА**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: _____

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
3.1.	ИВА ВЕЛИСЛАВОВА ЧИЧАНОВА-починал разведен		ВНУЧКА	—
СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ Ж.К.МЛАДОСТ 4 430 02 02 039				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ГЕРГИНА МАТЕВА**
име: собствено / бащино / фамилно

Подпис и печат:



СО-район "ВРЪБИЦА" - София	
такса: 10.00 лв.	
кв. № 565	
подпис	_____



Изх. №4147/...^{20.10}..... 2015 г.

ДО

МАРТИН ИВАНОВ ПОПИНСКИ
ГР. СОФИЯ
УЛ. „ВРЪХ МАНЧО“ №3 Б

СОНЯ ИВАНОВА КОЛАКСЪЗОВА
ГР. СОФИЯ
БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ №2

ИВА ВЕЛИСЛАВОВА ЧИЧАНОВА
ГР. СОФИЯ
Ж.К. МЛАДОСТ 4, БЛ. №430, ВХ. Б, ЕТ. 2

ОТНОСНО: Проект за „ЧИ на ПУП – План за застрояване и План за регулация за смяна предназначението на земеделска земя ПИ №016003, местност „Ръта“ от землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново в имот „за жилищно и обществено обслужване“”

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №4147/07.10.2015 г. уведомление за горещитирания проект, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 (част А) от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви информирам следното:

Проектът за „ЧИ на ПУП – План за застрояване и План за регулация за смяна предназначението на земеделска земя ПИ №016003, местност „Ръта“ от землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново в имот „за жилищно и обществено обслужване““, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за ЧИ на ПУП – План за застрояване и План за регулация за ПИ №016003, местност „Ръта“ в землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново цели смяна предназначението на имота от земеделска земя в имот „за жилищно и обществено обслужване“. С проекта ще бъде създадена устройствена зона за жилищни и обществени нужди и конкретизирани градоустройствените показатели на застрояване: Нискоетажно застрояване до 10 м; Застрояване – до 60%; КИИТ – 1,2; Озеленяване – 40 %. Проектът ще се изпълни за ПИ №016003, местност „Ръта“ от землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново, земеделска територия с начин на трайно ползване „Нива“ и площ 4,498 дка, собственост на възложителите.

Проектът и предвидените в него дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на

околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000213 „Търновски височини“ (на разстояние 0,170 км от имота) и BG0000610 „Река Янтра“ (на разстояние 1,920 км от имота) за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони BG0000213 „Търновски височини“ и BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „ЧИ на ПУП – План за застрояване и План за регулация за смяна предназначението на земеделска земя ПИ №016003, местност „Ръта“ от землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново в имот „за жилищно и обществено обслужване“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
по чл.124 ал. 7 от ЗУТ
във връзка с чл.47 т1 от Наредба №8 за обема и съдържанието на
устройствените схеми и планове

**За изготвяне на частично изменение на подробен устройствен
план - план за застрояване за ПИ 016003,
, м. "Ръта" в землището на с. Малък Чифлик, общ. Велико
Търново**

**Инвеститор : Мартин Попински, Соня Колаксызова, Ива
Чичанова**

1. Необходимост от изработването на проекта:

Проектирането на ПУП-ПЗ с устойчиво устройствено решение е продиктувано от инвестиционните намерения на собствениците за ПИ 016003 в м."Ръта" в землището на с. Малък Чифлик, общ. Велико Търново. Създаването на устройствен застроителен режим, предвид целесъобразното ползуване на територията общо, както и желанието им за конкретизиране на предназначението на територията *„За жилищно и обществено обслужване”*.

2.Цел на проекта

- Създаване на устройствена зона *„За жилищно и обществено обслужване”*-в ПИ 016003 в, м. "Ръта" в з-щето на с. Малък Чифлик, общ. Велико Търново.

3.Териториален обхват

- Разработката обхваща ПИ 016003 от кв.167 в м. "Ръта" в землището на с.Малък Чифлик, общ. Велико Търново. Устройственото решение следва да третира цялата територия на проектния ПИ 016003

4.Градоустройствени показатели

- За жилищно и обществено обслужване- Жм
- Застрояване – 60 %
- КИНТ – 1,2
- Озеленяване – 40 %

5. Основни изисквания

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл.229 и 230 от ЗУТ.
- Да се изготви скица – предложение за ПУП-ПЗ

Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията .

- **Зоната на застрояване** е определена от параметрите на съществуващия имот- ПИ 016003, в землището на с. Малък Чифлик, общ. Велико Търново
- Към плана да се представят:

6. Начин на представяне на проектното решение

ПУП-ПЗ да съдържат графична и текстова част в 3 екземпляра .

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000 върху непрозрачна основа.

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съставил:

Мартин Попински

С К И Ц А

№ К02734/16.09.2015 г.

М 1:1000

на имот с номер **016003** в землището на с.МААКИ ЧИФЛИК с ЕКАТТЕ 46532, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ВЕРКА ТОДОРИНОВА ПОПИНСКА, ЕГН . гр.СОФИЯ, "ВРЪХ МАНЧО" №36

Документ: Договор за делба № 2557 от 19.12.2008 г., том XIII, рег. 26675, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 13394, от 19.12.2008 г., Акт № 39, том XV

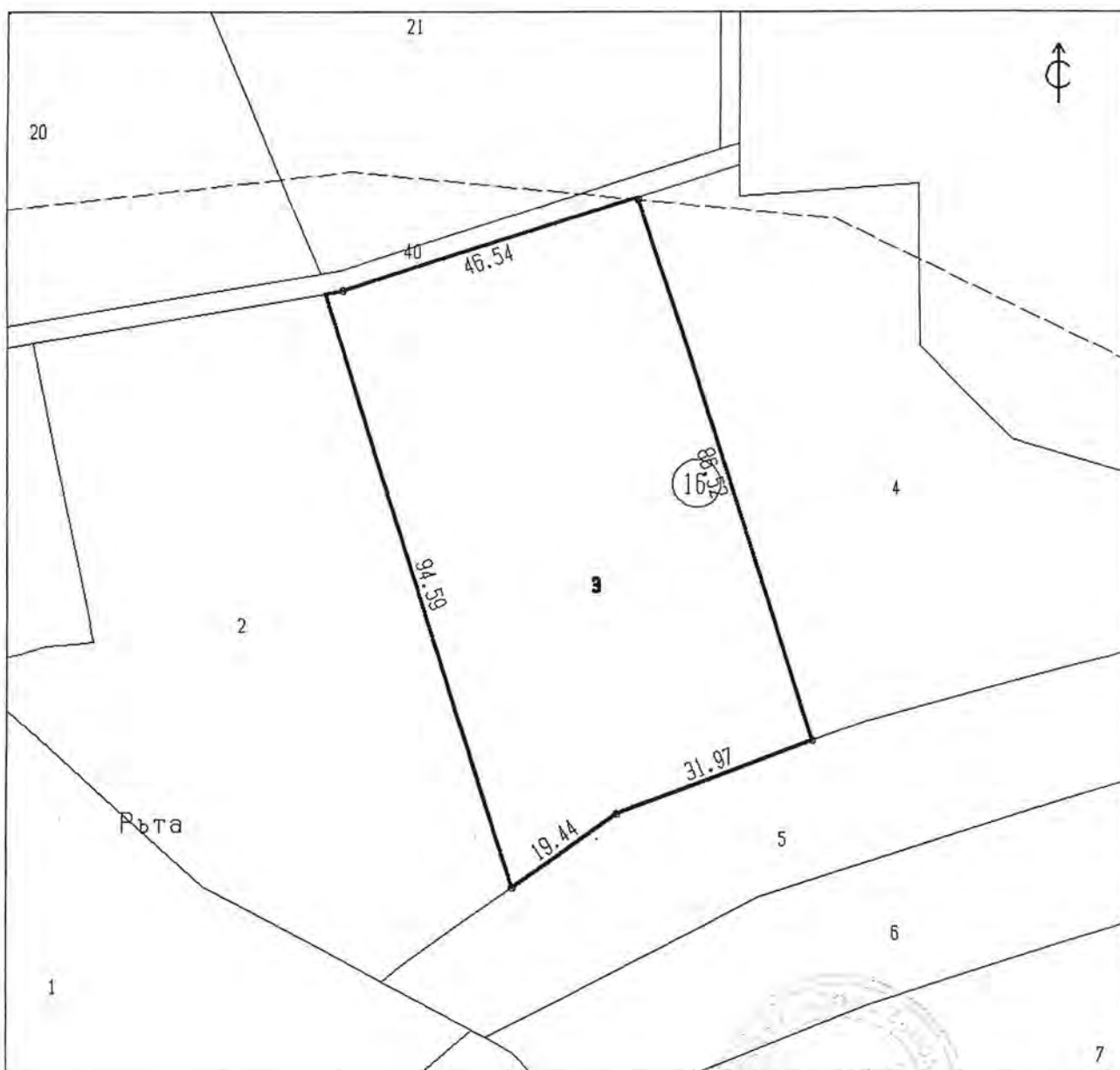
Площ на имота: **4.498 дка.** Начин на трайно ползване: **Нива**

Вид собственост: **Частна**

Категория на земята при неполивни условия: **Цеста**

Имотът се намира в местността **"РЪТА"** при граници и съсед:

- | | | |
|--------------------------|----------|------------------------------------|
| № 016002, Нива | на | АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ |
| № 000040, Полски път | на | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| № 016004, Жил. територия | на | АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ |
| № 016005, Нива | насл. на | ДИМО СТ КАРАКОЛЕВ НЕДЕЛЯ ВАС КАРАК |

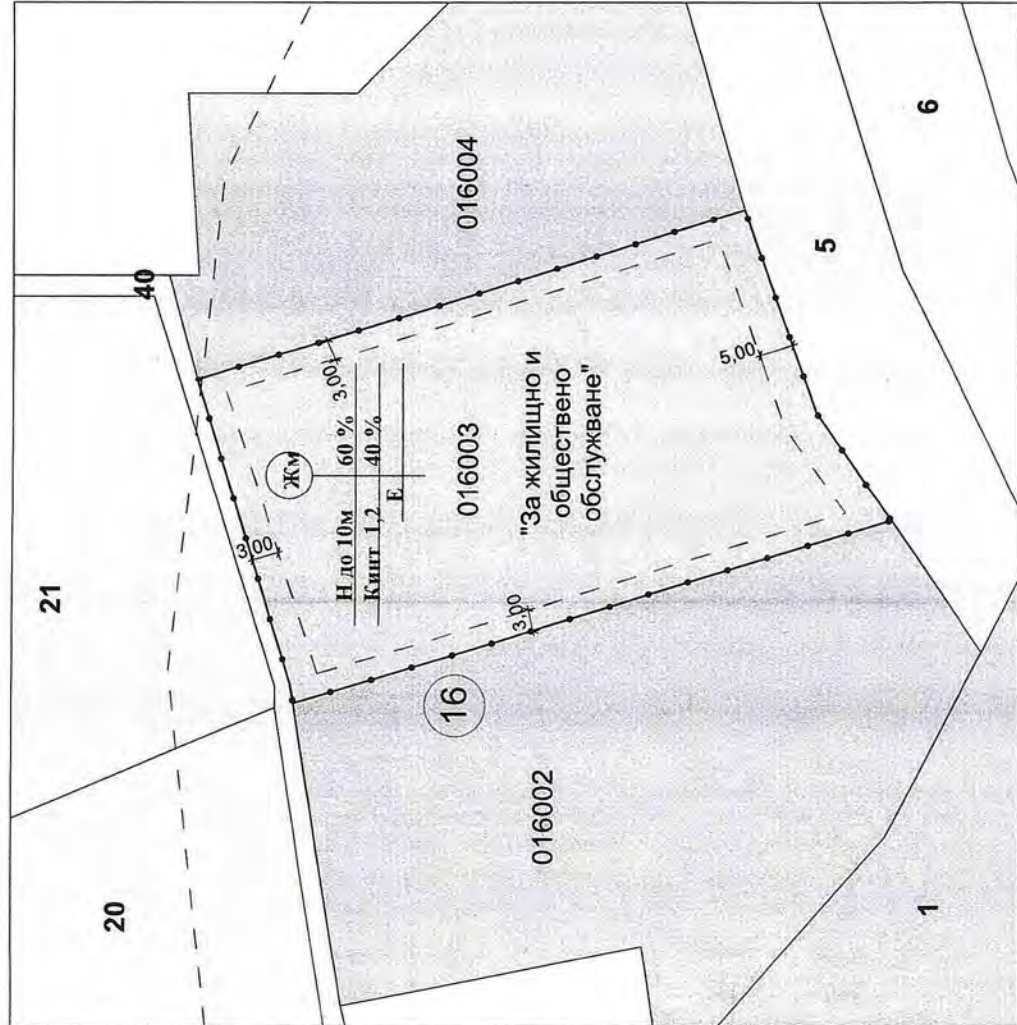
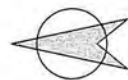


Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.







17. 09. 2015	/	Изработил:	/ МАЯ ГЕРАСИМОВА БАЛАБАНОВА	/
			/ младши експерт	/
Дата: . . 20	г.	Заверил:	/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА	/
		Печат	/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие	/

ЧИ на ПУП - ПЗ на ПИ 016003, в землището на с. Малък Чифлик, общ. Велико Търново

ПРОЕКТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ М 1:1000



ЛЕГЕНДА:

-  Нива
-  Полски път
-  Жилищна зона с застрояване с малка височина
-  За жилищно и обществено обслужване
-  Граница на промяна на режима на застрояване
-  Ограничителна линия на застрояване



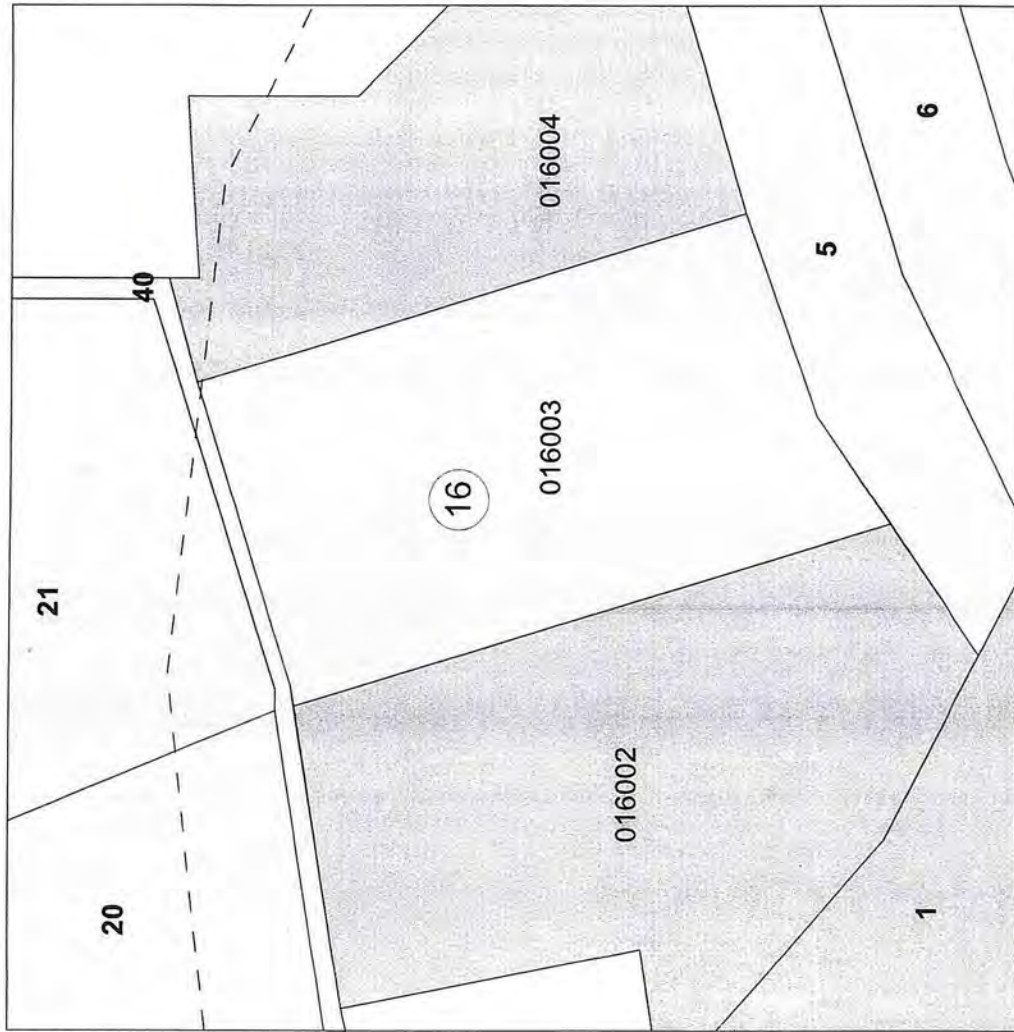
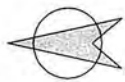
Н до 10м	60 %
Кинг 1,2	40 %
Е	

Възложител:
 /Мартин Попински
 Соня Колакъзова
 Ива Чичандва/





Проектант: ... /арх. Юрий Любомирски/

**ЧИ на ПУП - ПР и ПЗ на ПИ 016003, кв. 16
в землището на с. Малък Чифлик, общ. Велико Търново**

ОПОРЕН ПЛАН М 1:1000



ЛЕГЕНДА:

-  Нива
-  Полски път
-  Нива 016003 - зона на промяна на предназначението
-  Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина

Възложител:
/Мартин Попински
Соня Колакързова
Ива Чичанова/

Проектант:
/арх. Юрий Любомирски/