



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Надзорния съвет за приватизация и  
следприватизационен контрол

**ОТНОСНО** : Отчет за работата на Общинска агенция за приватизация  
през 2015 година

Уважаеми общински съветници ,

На основание на чл.10, т.3 и чл.12,ал.8 от Правилника за дейността на ОБАП ,  
НСПСК предлага на Великотърновски общинския съвет да вземе следното  
РЕШЕНИЕ:

1.Приема отчета за работата на Общинска агенция за приватизация за  
изпълнение на годишния план за приватизация през 2015 година, заедно с внесените  
към отчета Приложения №№ 1 ,2 и 3.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК :  
( В. Точков )

20.01.2016 г.

**О Т Ч Е Т**  
**за работата на Общинска агенция за приватизация**  
**през 2015 година**

Настоящият отчет е изготвен и се внася в НСПСК на основание чл.10,т.5 от Правилника за дейността на Общинска агенция за приватизация – ОБАП .

В отчета е отразена извършената от ОБАП работа през 2015 година за изпълнение на годишния план за приватизация в Общината, приет с решение № 1381 /29.01.2015 г. и на решенията на ВТОБС по въпроси, свързани с приватизацията на общинската собственост.

**А. ПОДГОТОВКА НА ОБЕКТИ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ**

С цел създаване на необходимите условия за провеждане на ефективна приватизация през годината ОБАП е извършила следното: съставяне и приемане на годишен план за приватизация ; изготвяне и приемане на анализи на правното състояние и оценки на обекти от годишния план; актуализиране на годишния план чрез допълване на същия с нови обекти, намаляване на началните цени и приемане на нови цени, изготвяне и приемане на проекти за решаване на съществуващи технически и правни проблеми на предвидените за приватизация обекти, провеждане на документацията на обектите за приватизация в съответствие с действащата нормативна база и взетите от Великотърновски общински съвет решения и други.

Посочените и всички последващи приемането на плана действия през годината са извършени в съответствие с разпоредбите на Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), действащите наредби и правилници за приложението му, както и в изпълнение на приетата от Общинския съвет вътрешна нормативна уредба за организация на приватизационния процес.

Обобщените данни за извършената работа по подготовката на обекти за приватизация от са посочени в приложената таблица:

Показатели	План за 2015 год. броя	Отчет 2015 г.- бр.	Изпълнение %
Подготвени нови обекти	4	4	100
Обявени обекти	40	33	82.50
Обявени търгове за обектите	40	326	815.00
Продадени обекти	40	8	20,00

Конкретните данни са посочени в Приложение 1, като изпълнението – по показатели е както следва:

- подготвени нови обекти – през годината са подготвени и обявени за приватизация 4 нови обекта в т.ч. : новообразуван имот от обект ”Стопански двор”№ 2, в местност „Кошарите”, в землището на с.Дичин, заедно със сгради (бивш обор) и пристройка; УПИ със сгради (халета) в с.Шемшево, УПИ със сграда ( бивша детска градина) в с.Пчелище и УПИ със сгради (бивши складове на БКС). Поради все още неразрешени проблеми от техническо и юридическо естество продължават да липсват условия за възлагане на анализ на правното състояние и оценка на къща „Бранковани”,находяща се в с.Арбанаси;

- приети цени – през отчетния период са приети началните цени за 4 нови обекта и е извършено намаляване на началните цени и са приети нови такива за 8 обекта ;

- обявени обекти – всички обекти от годишния план, за които с решение на Великотърновски общински съвет е приета начална цена и е определен начин на приватизация са обявени за продажба по установения от закона ред. С цел повишаване информираността, относно обявените за продажба обекти, за същите са давани рекламни обяви в централната и местна преса, кабелното радио и на уеб страницата на агенцията ;

- обявени търгове – от приложената справка се вижда, че през годината са обявени общо 326 търга, като за обектите са обявявани средно по 10 и повече търга, което е показател за недостатъчен инвеститорски интерес към тях на утвърдените начални цени ;

- продадени обекти – през отчетния период са продадени 8 обекта, в т.ч.: „УПИ I от кв. 54 по плана на с. Дичин, заедно с построена в него двуетажна сграда (бивше училище) и едноетажна сграда (пристройка)”; „Незастроен поземлев имот с идентификатор 10447.501.164 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ XVII- „за производствени и складови дейности” от стр. кв. 6 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, Западна промишлена зона” ; обособен обект от сграда № 6, построена в поземлен имот с идентификатор 10447.503.1, с административен адрес гр. В. Търново, ул. „България” №35, със стопанско предназначение, представляващ: ”Магазин (бивш шах клуб), с идентификатор 10447.503.1.6.28, съгласно КККР на гр. В. Търново, заедно с 3,25% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10447.503.1, съобразно застроената площ върху поземления имот” ; „Фризьорски салон - реална част от сграда (Битов комбинат), попадаща в УПИ II от кв. 90 по плана на с. Самоводене, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и право на строеж, съобразно застроената площ върху урегулирания поземлен имот” ; „Незастроен УПИ VI –“за обществено обслужване” от кв.45, с площ 1500 кв.м.” ; „Урегулиран поземлен имот VIII –„за обществено обслужване” от кв.45, с площ 2 362 кв.м., с построена в него сграда (навес) със ЗП 53,20 кв.м.” ; „Поземлен имот с идентификатор 10447.517.177 по КККР на гр. В. Търново, с площ 11 675 кв. м., заедно с построените в него сграда с идентификатор 10447.517.177.1, сграда с идентификатор 10447.517.177.2, сграда с идентификатор 10447.517.177.3, сграда с идентификатор 10447.517.177.4 и сграда с идентификатор 10447.517.177.5” и „Поземлен имот с идентификатор 10447.502.310 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ XXXI-3873 - „за производствено-складова и обществено-обслужваща дейност” от стр.кв.16-А по ПУП-ПР на гр. В. Търново, заедно с построените в този имот сгради с идентификатори 10447.502.310.1, 10447.502.310.2, 10447.502.310.3 и 10447.502.310.5 по КККР на гр. В. Търново” - собственост на Община Велико Търново.

## **Б. ПАРИЧНИ ПОСТЪПЛЕНИЯ**

Обобщените данни за паричните постъпления от приватизацията са представени в приложената по долу таблица , а конкретните данни по източници - в Приложения №№ 2 и 3 .

<b>Показатели</b>	<b>План за 2015 год. лева</b>	<b>Отчет 2015 лева</b>	<b>Изм. на год. план %</b>
Начално салдо на 01.01.2015 г.	974 369	974 369	100.00 %
Постъпления от сделки	576 378	595 824	103.38%
Постъпления от разсрочено плащане	120 793	114 762	95.01%
Постъпления от върнати заеми	205 490	211 542	102.95%
Предоставен заем в “СФИДА”	13 824	13 824	100.00%
Лихви по срочни депозити и тек.сметки	20 250	8 833	43.62%
Постъпления от тр. документация и др.	3 000	2 250	75.00%
Неустойки за неспазен срок при разсрочена схема на плащане	0	71	
<b>Общо средства по приват. фондове</b>	<b>1 914 104</b>	<b>1 921 475</b>	<b>100.39%</b>

*През 2015 година планираните постъпления от сделки са преизпълнени, въпреки че с Решение на Великотърновския общински съвет № 37/17.12.2015г. първоначалният план на постъпленията е увеличен със 130 202 лева. За преизпълнението на приходите важна роля играе въвеждането на разсрочено заплащане на продажната цена. На практика отлагането на плащането по сделката дава възможност на инвеститорите да разполагат със свободен ресурс, който биха могли да ползват за други дейности, свързани с бизнеса им.*

## **В.РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОСТЪПЛЕНИЯ**

Приходите, получени в резултат на приватизацията и на дейности, съпътстващи приватизационния процес, се разходват чрез общинския бюджет в съответствие с разпоредбите на чл. 10 на ЗПСК, чл.127, ал.3 и § 12, ал.4 на Закона за публичните финанси, както следва :

### **Парични постъпления в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи”**

<b>Показатели</b>	<b>План за 2015г. лева</b>	<b>Отчет 2015 г. лева</b>	<b>Изпълнение на год. план %</b>
Начално салдо на 1.01.2015г	27 973	27 973	100,00%
Отчисления от постъпления от приватизация	634 426	646 633	101,92%
Получени средства по „СФИДА”, Реш. № 636/10.04.13 г.	13 824	13 824	100,00%
Неустойка за неспазен срок при разсрочена схема на плащане	0	71	-
<b>Всичко средства във фонда</b>	<b>676 223</b>	<b>688 501</b>	<b>101,82%</b>

### **Парични постъпления във Фонд "Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол"**

<b>Показатели</b>	<b>План за 2015 г. лева</b>	<b>Отчет 2015 г. лева</b>	<b>Изпълнение на год. план %</b>
Начално салдо на 1.01.2015 год.	946 396	946 396	100%
Отчисления от постъпления от приватизация	62 745	63 953	101.93%
Гръжна документация	3 000	2 250	75,00%
Възстановени заеми	205 490	211 542	102.95%
Лихви от ср.деп. и тек. банкови сметки	20 250	8 833	43.62%
<b>Всичко средства по фонда</b>	<b>1 237 881</b>	<b>1 232 974</b>	<b>99.60%</b>

Заемите предоставени на Община Велико Търново от Фонд „Разходи за приватизацията и следприватизационен контрол”, съгласно Решения № 125/23.02.2012г.,457/29.11.2012г. и 636/10.04.2013г. са погасени изцяло и в срок.

Заемът предоставен на „МЦРСМ 1 – ВЕЛИКО ТЪРНОВО”ЕООД от Фонд „Разходи за приватизацията и следприватизационен контрол”, съгласно Решение № 732/27.06.2013г. е погасен изцяло и в срок.

Регионална библиотека „Петко Рачев Славейков” е възстановила повече средства по предоставения ѝ заем, съгл.Решение на Великотърновски общински съвет № 1017/27.02.2014г. , спрямо погасителния план.

Разликата между планираните и постъпилите лихви по срочни депозити и текущи банкови сметки е в следствие намалението на лихвените проценти в банковата система в Република България.

## **Г. РАЗХОДИ ОТ ПРИВАТИЗАЦИОННИ ФОНДОВЕ**

Изпълнението на годишния план за разходите на средства от приватизационните фондове е както следва:

**Разходи от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи”**

Показатели	План за 2015 лева	Отчет 2015 г. лева	Изпълнение на год. план %
Средства по фонда	676 223	688 501	101,82%
Разходи за Инвест. програма	495 683	507 828	102,45%
Погасителни вноски по заеми	180 540	180 540	100 %
<b>Преходен остатък</b>	<b>0</b>	<b>133</b>	

*Разходите на средства от фонда по обекти от инвестиционната програма са предмет на извършване и отчитане от общинска администрация.*

*Погасителните вноски по заеми от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” към фонд "Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол" по решения на Общински съвет Велико Търново № 125/23.02.2012г., 457/29.11.2012г. и 636/10.04.2015г. са извършвани регулярно, съгласно условията на цитираните решения. Заемите са погасени изцяло и в срок.*

**Фонд "Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол"**

Показатели	План за 2015 г. лева	Отчет 2015 г. лева	Изпълнение на год. план %
Средства по фонда, в т.ч:	<b>1 237 881</b>	<b>1 232 974</b>	<b>99,60%</b>
Разходи за приватизация	79 205	49 420	62,40%
Предоставени заеми	43 824	43 824	100,00%
Преходен остатък	1 114 852	1 139 730	102,23%

*Изпълнени са решения на Общински съвет Велико Търново № 989/30.01.2014г., 1382/29.01.2015г. за влагане на свободни средства от фонд „Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол” на два сročни депозита. Получените лихви върху тези средства през 2015г са 8 777 лв.*

**Д. СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ**

През годината е упражнен следприватизационен контрол върху задълженията на купувачите за издължаване на вноски по разсрочено плащане за закупуване на: „Незастроен ПИ с идентификатор 10447.501.173 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ XIII - за обслужващи и производствени дейности от кв.4 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, Западна промишлена зона”; „Незастроен ПИ с идентификатор 10447.501.122 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 10 015 кв.м., за който имот е отреден УПИ IV – „за производствени и складови дейности” от кв. 8 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, Западна промишлена зона”; „Незастроен ПИ с идентификатор 10447.517.192 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 681 кв.м., за който имот е отреден УПИ XXXII<sub>25</sub> - „за производствено-складови дейности” от стр.кв.572 по ПУП - ПР на гр. Велико Търново”; „Незастроен ПИ с идентификатор 10447.512.109 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 1 370 кв.м., за който имот е отреден УПИ XII – „за производствени и складови дейности” от кв.170 по ПУП - ПР на гр. В. Търново, Гаров район”; „ Незастроен ПИ с идентификатор 10447.516.13 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 4 452 кв.м., за който имот е отреден УПИ VIII- „за обществено и делово обслужване” от кв. 1 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, ЖК „Чолаковци” ; „Застроен УПИ XI - „за фурна” от кв. 26 по плана на с. Пчелище, община Велико Търново, заедно със сграда (бивша фурна)” ; „Незастроен ПИ с идентификатор 10447.506.273 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 970 кв.м., за който имот е отреден УПИ I -,за производствени и складови дейности” от кв.640 по ПУП-ПР на гр. В. Търново” ; „Незастроен ПИ с идентификатор 10447.506.275 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 571 кв.м., за който имот е отреден УПИ III -,за производствени и складови дейности” от кв.640 по ПУП-ПР на гр. В. Търново” ; „Незастроен ПИ с идентификатор 10447.501.164 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ XVII- „за производствени и складови

дейности” от стр. кв. 6 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, Западна промишлена зона” ; „УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I от кв. 30 по плана на с. Русаля, заедно с построени в него едноетажна сграда (бивше училище) и едноетажна сграда (пристройка)”; обособен обект от сграда № 6, построена в поземлен имот с идентификатор 10447.503.1, с административен адрес гр. В. Търново, ул. „България” №35, със стопанско предназначение, представляващ: ”Магазин (бивш шах клуб), с идентификатор 10447.503.1.6.28, съгласно КККР на гр. В. Търново, заедно с 3,25% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10447.503.1, съобразно застроената площ върху поземления имот”, както и за доказване произхода на средствата, с които е заплатена съответната вноски .

Нарушения не са констатирани.

#### **Е. ЖАЛБИ, ВЪЗРАЖЕНИЯ**

През годината няма постъпили жалби и възражения, свързани с проведените от ОБАП приватизационни процедури.

#### **Ж. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ ПЛАН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ .**

През отчетния период са подготвени и проведени 12 заседания на НСПСК, на които са разгледани общо 55 въпроса, свързани с организацията на приватизационния процес

По предложение на НСПСК са приети 20 решения на ВТОБС, в т.ч. : отчет за работата на агенцията през 2014 г., приемане на Годишен план за приватизация на общинската собственост през 2015 година, влягане на свободни средства от фонд „Покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол” на срочни депозити, откриване на процедури за приватизация на нови обекти, приемане анализи на правното състояние, начални цени и определяне метод на приватизация, намаляване и приемане на нови начални цени, предоставяне на безлихвени заеми от фонд „Покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол”, актуализация на план-сметката за приходите и разходите по приватизационните фондове на Община Велико Търново, както и други въпроси, свързани с провеждането на приватизационния процес в общината.

#### **3. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ НА ОБАП**

Подробна информация на всички приходи и разходи на парични средства по фонд “Покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол” е представена в Приложение № 3.

На основание на изложеното и чл.10, т.5 и чл.12, ал.8 от Правилника за дейността на ОБАП предлагам на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол да вземе следното **РЕШЕНИЕ**:

1.Приема отчета за работата на Общинската агенция в приватизация за изпълнение на годишния план за приватизация през 2015 година, заедно с внесените към отчета Приложения №№ 1, 2 и 3 .

Приложения : Съгласно текста

**СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА**

*Изпълняваща длъжността  
изп. директор на ОБАП*

Изготвили:

Галя Георгиева

*Гл.специалист в ОБАП*

Светозара Стефанова

*Гл.експерт в отдел „БФ”*

**СПРАВКА**  
за подготвените за приватизация обекти  
през 2015 година

**А. Открити процедури за приватизация**

№	НАИМЕНОВАНИЕ	АДРЕС	Реш. на ОбС №..	Дата на реш.
1	Имот № 302003 по плана на новообразуваните имоти на обект „Стопански двор” №2, с площ от 2 ,500 дка, IV категория, местност „Кошарите”, в землището на с.Дичин, с построените в имота сграда (бивш обор) и пристройка към нея	с.Дичин, общ. Велико Търново	1426	12.02.2015
2.	Застроен УПИ XIV от кв.85 по ПУП-ПР на с.Шемшево, заедно с построени в него сгради	с.Шемшево, общ. Велико Търново	1481	26.03.2015
3.	Застроен УПИ II – „за общ.обслужване” от стр.кв.45 по ПУП-ПР на с. Пчелище, заедно с построена сграда (бивша детска градина)	с.Пчелище, общ. Велико Търново	1574	28.05.2015
4	Незастроен УПИ XXXI-3873, отреден „за производствено- складова и обществено-обслужваща дейност” от стр.кв.16а по ПУП-ПР на гр.В.Търново	гр.В.Търново	1645	30.07.2015

**Б. Приети нови цени за обекти**

№	ОБЕКТ	Реш. на ВТОБС	Цена	Депозит	лева
					Стъпка
1	2	3	4	5	6
1	Имот № 302003 по плана на новообразуваните имоти на обект „Стопански двор” №2, с площ 2 ,500 дка, IV категория, местност „Кошарите”, в землището на с.Дичин, с построените в имота сгради (бивш обор) и пристройка	1442/ 26.02.2015г.	10 200	3 060	1 000
2	ПИ с идентификатор 00583.501.310 по КККР на с.Арбанаси,с построени в този имот сгради	1443/26.02.2015 г.	226 400	67 920	11 400
3	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.501.164 по КККР на гр.В. Търново, за който е отреден УПИ XVII „за производствени и складови дейности” от стр.кв. 6 по ПУП-ПР на гр.В.Търново, ЗПЗ	1444/26.02.2015 г.	62 775	18 833	6 000
4	ПИ с идентификатор 10447. 517.177 по КККР на гр.В. Търново, с площ 11 675 кв.м., заедно с построените в него сгради с идентификатори 10447.517.177.1,10447.517.177.2, 10447.517.177.3, 10447.517.177.4 и 10447.517.177.5	1482/26.03.2015 г.	828 103	248 430	82 500

1	2	3	4	5	6
5	Застроен УПИ XIV от кв.85 по ПУП-ПР на с.Шемшево, с построени в него сгради	1532/30.04.2015 г.	60 356	18 000	6 000
6	Гараж, с идентификатор 10447.502.189.1.1, по КККР на гр.В.Търново, със ЗП 20 кв.м.,заедно с 20% ид.ч. от общите части на сградата и 1,1416 % ид.ч. от правото на собственост върху ПИ с идент. 10447. 502.189	1575/28.05.2015 г.	4 620	1 386	450
7	Гараж с идентификатор 10447.502.189.1.2, по КККР на гр.В.Търново,сътс ЗП 20 кв.м., заедно с 20% ид.ч. от общите части на сградата и 1,1416 % ид.ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447. 502.189	1575/28.05.2015 г.	4 550	1 365	450
8	Гараж, с идентификатор 10447.502.189.2.2, по КККР на гр.В.Търново, със ЗП 24,90 кв.м., заедно с 0,9730% ид.ч. от общите части на сградата и 0,4697% ид.ч. от правото на собственост в/у ПИ с идентификатор 10447. 502.189	1575/28.05.2015 г.	5 875	1 763	580
9	Застроен УПИ II – „за обществено обслужване” от стр.кв.45 по ПУП-ПР на с. Пчелище, заедно с построена в него сграда (бивша детска градина)	1646/30.07.2015 г.	22 900	6 870	1 150
10	ПИ с идентификатор 10447.517.177 по КККР на гр.В. Търново, с площ 11 675 кв.м., заедно с построените в него сгради с идентификатори 10447.517.177.1, 10447.517.177.2, 10447.517.177.3, 10447.517.177.4 и 10447.517.177.5	1647/30.07.2015 г.	736 091	220 827	73 600
11	Поземлен имот с идентификатор 00583.501.310 по КККР на с.Арбанаси , заедно с построени в този имот сгради	1682/27.08.2015 г.	183 950	55 185	18 300
12	Поземлен имот с идентификатор 10447.502.310 по КККР на гр.В. Търново, за който имот е отреден УПИ XXXI-3873 - „за производствено-складова и обществено-обслужваща дейност”, стр.кв.1ба по ПУП-ПР на гр.В. Търново, заедно със сгради с идентификатори 10447.502.310.1,10447.502.310.2,10447.502.310.3 и 10447.502.310.5 по КККР на гр.В.Търново	1683/27.08.2015 г.	620 380	186 114	62 000



**В. Обявени търгове през 2015 година**

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	Реш.на Об С № ..	Цена лева	Търгове брой
1	2	3	4	5
1	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.501.4 по КККР на гр.В.Търново, за който е отреден УПИ I - "за производствени и складови дейности" от кв.2 по ПУП-ПР на гр.В.Търново, ЗПЗ	968/19.12.2013	80 415	13
2	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.501.169 по КККР на гр.В.Търново, за който е отреден УПИ II-"за производств. и складови дейности" от кв.2 по ПУП на гр.В. Търново, ЗПЗ	968 /19.12.2013	96 080	13
3	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.501.178 по КККР на гр.В.Търново, за който е отреден УПИ I - "за филиал на творчески фонд на СБХ" от кв.5 по ПУП на гр.В.Търново, ЗПЗ	776/01.08.2013	551 388	13
4	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.501.124 по КККР на гр.В.Търново, за който е отреден УПИ V - „за резервен терен”, от кв. 6 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново,ЗПЗ	1052/27.03.2014	202 860	13
5	ПИ с идентификатор 10447. 517.177 по КККР на гр.В. Търново, с площ 11 675 кв.м., заедно с построените в него сгради с идентификатори : 10447.517.177.1, 10447.517.177.2, 10447.517.177.3, 10447.517.177.4 и 10447.517.177.5	1325/20.11.2014 1482/26.03.2015 1647/30.07.2015	920 114 828 103 736 091	3 4 продаден
6	Ресторант, с идент.10447. 502.189.6. 4, съгласно КККР на гр. В. Търново, заедно със съответств. на обособената част идиални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идент.10447.502. 189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	1051/27.03.2014	179 820	13
7	Гараж , с идент. 10447.502.189. 1.1 по КККР на гр. В. Т-во, със ЗП 20 кв.м., заедно с 20% ид. ч. от общите части на сградата и 1,1416% ид. ч. от правото на собственост върху ПИ с идентиф. 10447.502.189	1284/30.10.2014 1575/28.05.2015	6 006 4 620	5 7
8	Гараж , с идент. 10447.502.189. 1.2 по КККР на гр. В. Т-во, със ЗП 20 кв.м., заедно с 20% ид. ч. от общите части на сградата и 1,1416% ид. ч. от правото на собственост върху ПИ с идентиф. 10447.502.189	1284/30.10.2014 1575/28.05.2015	5 915 4 550	5 7
9	Гараж , с идент.10447.502.189. 2.2 по КККР на гр. В.Търново, със ЗП 24,90 кв.м., заедно с 0,9730 % ид. ч. от общите части на сградата и 0,4697 % ид. ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447. 502. 189	1284/30.10.2014 1575/28.05.2015	7 638 5 875	5 7
10	Магазин, с идентификатор 10447.502.189.2.1, съгласно КККР на гр.В.Търново, заедно със съответств. на обособената част ид.ч.от общите части на сградата и ид. ч. от правото на собственост върху ПИ с идент.10447.502.189	1051/27.03.2014	4 165	13
11	Офисни помещения,с идент.10447.502 189.2.4 по КККР на гр. В.Търново, със ЗП 172,90 кв.м., на II ет. от сграда, построена в ПИ с идентиф. 10447.502.189,с ид. ч. от общите части на сградата и право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ	1051/27.03.2014	134 615	13

1	2	3	4	5
12	Незастроен УПИ I - "за общ. обслужване" от кв.45 – с.Пчелище , с площ 1658 кв.м.	850 / 26.09.2013	3 960	13
13	Незастроен УПИ III –"за общ. обслужване" от кв.45 – с.Пчелище , с площ 1397 кв.м.	850 / 26.09.2013	3 360	13
14	Незастроен УПИ IV –"за общ. обслужване" от кв.45 – с.Пчелище , с площ 1500 кв.м.	850 / 26.09.2013	4 260	13
15	„Незастроен УПИ V –"за общ. обслужване" от кв.45 – с.Пчелище , с площ 1635 кв.м.	850 / 26.09.2013	4 368	13
16	Незастроен УПИ VI –"за общ. обслужване" от кв.45 – с.Пчелище , с площ 1500 кв.м.	850 / 26.09.2013	7 140	8 продаден
17	Незастроен УПИ VII –"за общ.обслужване" от кв.45 – с.Пчелище , с площ 1623 кв.м.	850 / 26.09.2013	8 028	13
18	УПИ VIII –"за общ.обслужване" от кв.45– с.Пчелище,с площ 2 362 кв.м., със сграда (навес) със ЗП 53,20 кв.м.	1227 / 21.08.2014	8 600	8 продаден
19	УПИ IX –"за общ. обслужване" от кв.45 по плана на с.Пчелище, с площ 3 432 кв.м.,заедно със сграда (бивше училище) с РЗП 1534,19 кв.м.	1142/28.05.2014	35 630	13
20	ПИ с идентификатор № 11898.502. 15 по КККР на с. Войнежа , с площ от 2 588 кв. м, за който имот е отреден УПИ IV - „за общ.обслужване”, в кв. 4 , заедно със сграда ( бивше училище) с идентификатор 11898.502.15.1, с РЗП 1004 кв.м.	1142/28.05.2014	21 050	13
21	УПИ I от кв. 40 по плана на с.Никюп, ,целият с площ 1900 кв.м.,заедно с построена в него сграда (б. мандра) със ЗП 258 кв.м.	897/31.10.2013	4 968	13
22	Дворно място, попадащо в УПИ I от кв.48 по плана на с. Никюп, община Велико Търново,с площ от 29 000 кв.м.,заедно с построена в него сграда (бивша баня),със ЗП 95 кв.м.	1143/28.05.2014	43 050	13
23	Незастроен УПИ XVII -,"за обсл. дейности" от кв. 59 по ПУП-ПР на гр.Килифарево	1359/18.12.2014	4 060	13
24	Една HDPE тръба с диаметър 40 мм и с дължина 21 908 л. м., черна на цвят с бяло-сребриста лента, представляваща част от обща подземна тръбна електронно съобщителна мрежа за оптична свързаност и свързаната с нея инфраструктура, изпълнена въз основа на разрешения за строеж , заедно с правото на съвместно ползване на защитните PVC тръби и на кабелните шахти и на сервитутна ивица в обхвата на трасето	936/28.11.2013 г.	162 053	13
25	Имот № 302003 по плана на новообразуваните имоти на обект „Стопански двор" №2 , с площ от 2 ,500 дка, чешвърта категория, местност „Кошарите”, в землището на с.Дичин, заедно с построените в имота сграда (бивш обор) и пристройка към нея	1442/26.02.2015г	10 200	11
26	Поземлен имот с идентификатор 00583.501.310 по КККР на с.Арбанаси , заедно с построени в този имот сгради	1015/27.02.2014 1443/26.02.2015 1682/27.08.2015	254 700 226 400 183 950	1 6 4
27	Застроен УПИ XIV от кв.85 по ПУП-ПР на с.Шемшево, заедно с построени в него сгради	1532/30.04.2015	60 356	8

1	2	3	4	5
28	УПИ I от кв. 54 по плана на с.Дичин, заедно с построена в него двуетажна сграда (бивше училище) и едноетажна сграда (пристройка)	1256/25.09.2014	32 800	1 продаден
29	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.501.164 по КККР на гр. В. Търново, за който е отреден УПИ XVII- „за производствени и складови дейности” от стр. кв. 6 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, Западна промишлена зона	1444/ 26.02.2015	62 775	1 продаден
30	Обособен обект от сграда № 6, построена в ПИ с идент. 10447.503.1, с адм.адрес гр. В. Търново, ул. „България” №35, представляващ: ”Магазин (бивш шах клуб), с идент.10447.503.1.6.28, съгласно КККР на гр. В. Търново, заедно с 3,25% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху ПИ с идентификатор 10447.503.1, съобразно ЗП върху ПИ	1203/24.07.2014	93 250	5 продаден
31	Фризьорски салон - реална част от сграда (Битов комбинат), попадаща в УПИ II от кв. 90 по плана на с. Самоводене, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и право на строеж, съобразно застроената площ върху урегулирания поземлен имот	1358/18.12.2014	10 515	5 продаден
32	Застроен УПИ II – „за обществено обслужване” от стр.кв.45 по ПУП-ПР на с. Пчелище, заедно с построена в него сграда (бивша детска градина)	1646/30.07.2015	22 900	5
33	Поземлен имот с идентификатор 10447.502.310 по КККР на гр.В. Търново, за който имот е отреден УПИ XXXI-3873 - „за производствено-складова и обществено-обслужваща дейност”, стр.кв.16а по ПУП-ПР на гр.В. Търново, заедно със сгради с идентификатори 10447.502.310.1, 10447.502.310.2,10447.502.310.3 и 10447.502.310.5 по КККР на гр.В.Търново	1683/27.08.2015	620 380	1 продаден

**Снежана Данева – Иванова**

*Изпълняваща длъжността*

*изп. директор на ОБАП*

Изготвил:

Галя Георгиева

*гл.специалист в ОБАП*

13.01.2015

**ОТЧЕТ**  
за приходите и разходите по приватизационните фондове  
на Община Велико Търново през 2015 година

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛАН 2015 г.	ОТЧЕТ 2015 г.
<b>I.</b>	<b>Начално салдо на 01.01.2015 година, в т. ч:</b>	<b>974 369</b>	<b>974 369</b>
1.	Спец. фонд за инвестиции и дълготрайни активи /СФИДА/	27 973	27 973
2.	фонд "Покриване разходите за приватизация и следприват. контрол" /ПРПСК/	946 396	946 396
<b>II.</b>	<b>Парични постъпления от приватизация</b>	<b>697 171</b>	<b>710 586</b>
1	Заплащане на договорена цена	576 378	595 824
2.	Разсрочени плащания /вноски и лихви	120 793	114 762
<b>III.</b>	<b>Парични постъпления от съпътстващи мероприятия</b>	<b>23 250</b>	<b>11 154</b>
1.	Продажба на тр. документация и инф. меморандуми	3 000	2 250
2.	Лихви по текуща сметка -	250	56
3.	Лихви от срочни депозити на фонд "ПРПСК"	20 000	8 777
4.	Неустойка за неспазен срок при разсрочена схема на плащане		71
<b>IV.</b>	<b>Постъпления от върнати заеми във фонд "ПРПСК" в т. ч. и дължимото възнаграждение по заеми - реш. №№ 125/23.02.2012г., 457/29.11.2012г., 636/10.04.2013г., 732/27.06.2013г., 1017/27.02.2014г., 1576/28.05.2015г.</b>	<b>205 490</b>	<b>211 542</b>
<b>V.</b>	<b>Получени средства по „СФИДА” Р.636/10.04.2013г.</b>	<b>13 824</b>	<b>13 824</b>
<b>VI.</b>	<b>Разпределение на паричните средства</b>	<b>1 914 104</b>	<b>1 921 475</b>
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи /р. I.1+ р. II.x 0,91+ р. V /	676 223	688 501
2.	фонд " Покриване разходите за приватизацията и СК" / р.I.2 + р. II.x 0,09+ р. III.1 +р. III.2+ III.3 +IV/	1 237 881	1 232 974
<b>VII.</b>	<b>Разходи от приватизационните фондове</b>	<b>799 252</b>	<b>781 612</b>
1.	От „СФ ИДА” - за инвестиционна програма 2015	495 683	507 828
2.	От „СФ ИДА” - погасителни вноски по заеми Р.125/23.02.2012г., 457/29.11.2012г., 636/10.04.2013г.	180 540	180 540
3.	От фонд "ПРПСК" – за орган. на приват. процес и СК	79 205	49 420
4.	От фонд "ПРПСК" – предоставяне на заеми Р 636/10.04.2013г., 1576/28.05.2015г.	43 824	43 824
<b>VIII.</b>	<b>Преходен остатък на 31.12. 2015г .</b>	<b>1 114 852</b>	<b>1 139 863</b>
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи / р.VI.1-р.VII.1- р.VII.2/	0	133
2.	фонд "Покриване разходите за приватизация и СК" / р. VI.2-р.VII.3- р.VII.4/	1 114 852	1 139 730

**СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА**  
ИД Директор „ОбАП”:

Изготвил:  
Светозара Стефанова  
Главен експерт „Бюджет”

13.01.2016 г

**ОТЧЕТ НА  
ФОНД“ПОКРИВАНЕ НА РАЗХОДИТЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯТА И  
СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ”  
ПРЕЗ 2015 ГОДИНА**

№	ПОКАЗАТЕЛИ	ПЛАН 2015 год в лева	ОТЧЕТ 2015 год в лева
<b>I</b>	<b>П Р И Х О Д И, в това число:</b>	<b>1 237 881</b>	<b>1 232 974</b>
1.	Начално салдо в т.ч. по депозити	946 396	946 396
2.	Лихви по сметки - всичко, в това число:	20 250	8 833
2.1.	- по текуща сметка	250	56
2.2.	-по срочни депозити	20 000	8 777
3.	Съпътстващи мероприятия, в т. ч:	3 000	2 250
3.1.	-продажба на тръжна документация	3 000	2 250
4.	Приходи от приватизация, в т.ч:	62 745	63 953
4.1.	- отчисления по чл. 10 от ЗПСК	62 745	63 953
5.	Възстановени заеми	205 490	211 542
5.1.	-от Регионална библиотека „Петко Рачев Славейков”, съгл. Решение № 1017/27.02.2014г.	19 200	29 000
5.2.	от Община Велико Търново, съгл. Решение № 125/23.02.2012 г.	87 084	87 084
5.3.	от Община Велико Търново, съгл. Решение № 457/29.11.2012 г.	19 632	19 632
5.4.	от Община Велико Търново, съгл. Решение № 636/10.04.2013 г.	73 824	73 824
5.5.	от „МЦРСМ I – ВЕЛИКО ТЪРНОВО”ЕООД, съгл. Решение № 732/27.06.2013 г.	2 000	2 000
5.5.1.	от „МЦРСМ I – ВЕЛИКО ТЪРНОВО”ЕООД, съгл. Решение № 732/27.06.2013 г. - лихва		2
5.6.	от „Обредни дейности” ЕООД, съгл. Решение № 1576/28.05.2015 г.	3 750	0
<b>II.</b>	<b>Р А З Х О Д И, в това число:</b>	<b>123 029</b>	<b>93 244</b>
1	Правни анализи и оценки	6 500	2 740
2	Консултантски услуги / граждански договори	19 600	17 526
3	Обяви	12 000	5 509
4	НСПСК - експ.- техн. обслужване	6 100	5 255
5	Маркетинг , реклама, публичен регистър	900	666
6	Тръжни комисии	4 700	5 554
7	Заплати	26 111	11 617
8	Стопански разходи	2 500	98
9	Други разходи / проекти, СБКО, обезщ., непредв./	794	455
10	Предоставени заеми	43 824	43 824
10.1.	-на Община Велико Търново, съгл. Решение № 636/10.04.2013г.,	13 824	13 824
10.2.	-на „Обредни дейности” ЕООД, съгл. Решение № 1576/28.05.2015г.	30 000	30 000
<b>IV.</b>	<b>ПРЕХОДЕН ОСТАТЪК в т.ч. депозити</b>	<b>1 114 852</b>	<b>1 139 730</b>

**СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА**

ИД Директор „ОбАП”:

Изготвил:

Светозара Стефанова

Главен експерт „Бюджет”

13.01.2016г.