

L: ПК № УТГП
ПК № 3000

ДО ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО	 ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЧТОВИ КОДОС РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 09-601 / 14.01.2016
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	09-601 / 14.01.2016

Вх. №: 258 / 14.01.2016г.

ДОКЛАД

ОТ КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване Проект за ПУП - план за застрояване на ПИ 075021,земище на с.Леденик, общ.Велико Търново, местност „ Маринкините мостчета” с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди „ за смесени обществено-обслужващи и производствено-складови дейности”; план-схеми за водоснабдяване и канализация и ел.захранване

Със заявление от Венцислава Дончева Рашкова, от гр. Велико Търново, бул.“Тодор Балина” № 2, ет.1 (вх. регистрационен индекс и дата 94 ВВ-1207 от 22.07.2015 г.) е представен проект за ПУП- план за застрояване за поземлен имот № 075021 „местност „ Маринкините мостчета”, в землището на с.Леденик, община Велико Търново, план – схеми за ЕЛ и В и К, за провеждане процедури по обявяване и одобряване на проекта съгласно изискванията на ЗУТ.

Проектирането е допуснато съгласно одобрено техническо задание по чл.125 от ЗУТ и разрешение за изработване на ПУП с решение № 1412 от Протокол № 77/29.01.2015г. на Великотърновски общински съвет.

Искането за допускане проектиране е законосъобразно и отговаря на изискванията на чл.12 /2/ от ЗУТ, чл.59, ал.1 ЗУТ и чл.110, ал.1, т.3 ЗУТ – ползването на земеделския имот като "земеделски имот" е преустановено и е налице строителна инициатива от собственика на имота, свързана с необходимостта от промяна предназначението на поземления имот, с цел застрояването му.

Предложението на собственика на поземлен имот № 075021, местност „Маринкините мостчета”, в землището на с.Леденик, община Велико Търново, за изработване на ПУП – план за застрояване за промяна предназначението на имотите е в съответствие с предвижданията на одобрения Общ устройствен план на Община гр. Велико Търново- окончателен проект – устройствена зона „смесена обслужваща и производствено-складова зона” /Соп 2/

Представено е положително писмено становище от Кмета на с.Леденик, община Велико Търново / вх.регистрационен индекс и дата 137 /10.12.2014 г. относно инвестиционното предложение за даване разрешение за изработване на проект за ПУП – план за застрояване за поземлен имот № 075021 „местност „Маринкините мостчета”, в землището на с.Леденик, община Велико Търново за промяна предназначението на имота в „за смесени обществено-обслужващи и производствено-складови дейности”- устройствена зона „смесена обслужваща и производствено-складова зона” /Соп 2/

Проектът за ПУП - план за застрояване за поземлен имот № 075021 „местност „Маринкините мостчета“, в землището на с.Леденик, община Велико Търново е съгласуван с РИОСВ Велико Търново / писмо техен изх. № 3949 от 08.12.2014г./, РЗИ Велико Търново /здравно заключение изх.№РД20-1158/09.10.2015 г./ и БТК ЕАД /становище рег.индекс и дата 94-В-139/12.10.2015 г./.

Представени са: Предварително становище на „ ЕНЕРГО- ПРО Мрежи“ АД изх.№ГО15-006-ПУП/11.03.2015 г.;писмо на ВиК „ЙОВКОВЦИ“ ООД гр.В.Търново изх.№ПТ-232/19.06.2015 г. и Удостоверение за поливност № ПД-04-32-ВТ от 20.07.2015г на „Напоителни системи“ ЕАД клон Среден Дунав.

Проектоплановете са обявени на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектоплановете са разгледани и приети с Решение № 84 от Протокол № 8/14.10.2015 г. на Експертния съвет по устройство на територията при община Велико Търново.

С решение № КЗ3- 08 от 12.11.2015 г., Комисията за земеделските земи при Министерство на земеделието утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат 3 902 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на Венцислава Дончева Рашкова, за проектиране на обект: „ Производствено- обслужващи и складови дейности“, в землището на с. Леденик, имот № 075021, местност „Маринкините мостчета“, община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 ЗМСМА, чл.129, ал.1 ЗУТ, чл.110, ал.1 ,т.3 ЗУТ, чл.108, ал.2 ЗУТ, във връзка с чл.59,ал.1 ЗУТ, решение № 84 от Протокол № 8/14.10.2015 г. на Експертния съвет по устройство на територията при община Велико Търново и решение № КЗ3- 08 от 12.11.2015 г. , на Комисията за земеделските земи при Министерство на земеделието и храните, Великотърновският общински съвет одобрява:

1. Проект за ПУП – план за застрояване за поземлен имот № 075021 , местност „Маринкините мостчета“, землище на с.Леденик, община Велико Търново относно промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – „за смесени обществено-обслужващи и производствено-складови дейности“, предвижда се застрояване на обществено- търговска сграда и складова площ, при следните устройствени показатели: височина – до 15 м, плътност на застрояване / П застр./ – макс. 70 %, коефициент на интензивност /Кинт/ - 2,0, минимално озеленена площ – 20 %, начин на застрояване – свободно, линиите на застрояване ограничителни

2. План-схеми за водоснабдяване и канализация, и електрозахранване на поземлен имот № 075021 , местност „Маринкините мостчета“, землище на с.Леденик, община Велико Търново към ПУП – план за застрояване.

На основание чл.215 ЗУТ/решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез община Велико Търново пред Великотърновския административен съд

инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

арх.Николай Малаков

Главен архитект на Община В.Търново

инж. Динко Кечев

Директор Дирекция „СУГ“

Десислава Йонкова

Директор на Дирекция „Правна“

Изготвил:

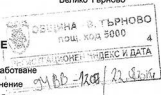
Валентина Кърджифова, гл.специалист Дирекция „СУГ“

Данкова

Данкова

До
Кмета на Община
Велико Търново

арх.



ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедурване и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

- 1. *Бенциманова Данкова Радикава*
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул. *Тодор Бланко* № *2*, вх., ет. *1*, ап., тел: *0880 265 894*
- 2.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
- 3.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
- 4.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
- 5.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
- 6.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и, неурегулиран/и
поземлен/и имот/и № 045021, кв
по плана на гр. /с./ село с Легенда намиращ/и се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурен и одобрен проектът/

- 1) ТУО-12 с цел да се издаде предикатна зона за изграждане на
ТУО 045021 в чл. 111 от ЗЗД с цел да се издаде ЗЗД с Легенда
2) План схема за Електрификация от ИКО А

3) Ръчен схема за Bank

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост: 04518

2. Удостоверение за наследници:

3. Скица с предложение за исканото изменение.

4. Проект на устройствен план

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

21.04 2015 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 8
от 14.10.2015 г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №84

По т.8. Проект за ПУП - план за застрояване на ПИ 075021, землище на с. Леденик, общ.Велико Търново, местност „Маринкините мостчета” с цел промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди-„за смесени обществено- обслужващи и производствено-складови дейности”; план-схеми за водоснабдяване и канализация и ел.захранване – повторно разглеждане

Вносител – Венцислава Дончева Рашкова, гр. Велико Търново, ул.“Тодор Балина” №2, ет.1

Проектант - арх. Георги Григоров, инж. Петър Петърчев, инж. Калин Нейчев

Докладва – арх.Николай Малаков

Проектът се разглежда повторно, след като с Решение №65 от Протокол №7/09.09.2015 г. е отложен до приключване процедурите по обявяване на заинтересуваните лица и съгласуването му с БТК ЕАД и РЗИ Велико Търново

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания, Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 84

Приема и предлага Великотърновски общински съвет да одобри на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 ЗМСМА, чл.129, ал.1 ЗУТ, чл.110, ал.1 т.3 ЗУТ и чл.108, ал.2 ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 ЗУТ,

1. Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 075021 - местност „Маринкините мостчета”, землище на с. Леденик, община Велико Търново относно промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – „за смесени обществено-обслужващи и производствено-складови дейности”, предвижда се застрояване на имота със сгради и постройки за обслужващи и производствено-складови дейности, при следните устройствени показатели: височина – до 15 м. плътност на застрояване / П застр./ – мах. 70 %, коефициент на интензивност /Кинт/ - 2,0, минимално озеленена площ – 20 %, начин на застрояване – свободно, линии на застрояване - ограничителни

2. План- схеми за водоснабдяване и канализация и електрозахранване на поземлен имот № 075021 , местност „Маринкините мостчета”, землище на с. Леденик, община Велико Търново към ПУП – план за застрояване.

ПОД П И С А Л И :

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / Валентина Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново



Нотариална такса по ЗНот.		Вписване по ЗСПВ	
Удостоверяван		Служба по вписванията	
Материален интерес:		27-10-2014 г.	
..... лв.	Вх. рег. № 4932	от г.
Пропорц. такса: 189.00 лв.	Акт № 87	том 22	дело № 3023, 1004 г.
Обици. такса: 31.30 лв.	Партида:		
Доп. такса: 5.00 лв.	Такса за вписване по ЗДП:		
Всичко: 31.30 лв.	Кв. № от 27-10-2014 лв.		
Сметка № / 67.60 г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:		
Кв. № 46670 2014 г.		
46670 2014		

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 1711 том 9 рег. № 10535 дело № 1288 от 2014 година

..... На 27.10.2014 (Двадесет и седми октомври, Две хиляди и четиринадесета) година, пред мен – Иван Запрянов, помощник-нотариус по заместване при Татяна Братванова, НОТАРИУС в района на Велико Търновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: **ЯНКА ТОТЕВА ДИМИТРОВА**, с ЕГН с постоянен адрес град София, ж.к. „Младост 1“ блок № 61, вход 1, ет. 8, ап. 23, с.а.к. № издадена на 24.11.2010 година от МВР София и **ИВАН ТОТЕВ СТОЯНОВ**, с ЕГН с постоянен адрес село Леденик, Община Велико Търново, дом № 178, с.а.к. № издадена на 15.05.2007 година от МВР Велико Търново – **ПРОДАВАЧИ**, и от друга страна **ВЕНЦИСЛАВА ДОНЧЕВА РАШКОВА**, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Тодор Балина“ № 2, ет. 1, с.а.к. № издадена на 20.12.2004 година от МВР В.Търново – **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

.....**I. ЯНКА ТОТЕВА ДИМИТРОВА** и **ИВАН ТОТЕВ СТОЯНОВ**, продават на **ВЕНЦИСЛАВА ДОНЧЕВА РАШКОВА** собствения си недвижим имот, находящ се в землището на село Леденик, Община Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЪЛЕН ИМОТ № 075021** (Нула седем пет нула две едно) по картата на възстановената собственост на землището, представляващ **НИВА с площ 3.902** (Три декара деветстотин и два квадратни метра) дка, ОСМА категория, в местността **„МАРИНКИТЕ МОСТЧЕТА“**, при граници: № 075022 – произв. терен на „Форсинг-Василев“ ЕООД, № 075023 – нива на Георги Димитров Атанасов, № 075024 – складов терен на Васил Георгиев Василев и др., № 075020 – нива на н-ци на Христо Ботев Ганчев, № 075019 – полски път на Община Велико Търново, **за сумата 189** (Сто осемдесет и девет) лева, която сума продавачите са получили от купувача напълно и съобразно правата си преди подписване на настоящия договор.

.....**II. Купувачът ВЕНЦИСЛАВА ДОНЧЕВА РАШКОВА** купува от **ЯНКА ТОТЕВА ДИМИТРОВА** и **ИВАН ТОТЕВ СТОЯНОВ**, подробно описания в пункт първи на този договор недвижим имот, **за сумата 189** (Сто осемдесет и девет) лева, която сума купувачът е заплатил на продавачите напълно и съобразно правата им преди подписване на настоящия договор.

.....**III. На основание чл.25, ал. 9 от ЗННД** участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е

действително уговореното плащане по сделката.
----- ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на недвижимия имот е в размер на 136.60 (Сто тридесет и шест лева и шестдесет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401004775 от 16.10.2014 г., на Община Велико Търново, с отбелязване, че продавачите нямат непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътних ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на недвижимия имот, описан в пункт първи на настоящия договор, че са изпълнени особените изисквания на закона, и на продавачите не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 14,10 (Четиринадесет часа и десет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - помощник - нотариуса по заместване в седем екземпляра.

-----При извършването на този нотариален акт се представиха: Решение № 2-А от 13.03.1995 година, ПК В.Търново; Скица; Удостоверение за наследници № 332 от 15.10.2014 година, Кметство Леденик, Община Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401004775 от 16.10.2014 г., на Община Велико Търново; Удостоверение за вещи тежести изх. № 2422 от 21.10.2014 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Вносна бележка за внесен местен данък; Декларации

ПРОДАВАЧИ: 1.

Елена Тричева Димитрова

2.

Иван Тотев Стоянов

КУПУВАЧ:

Венцислава Лочева Рашкова

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС по заместване:



Препис-извлечение от Протокол № 77
от заседание на Общински съвет,
проведено на 29.01.2015 година

ОТНОСНО: Даване разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот № 075021 местност „Маринкините мостчета“ землище на с.Леденик,община Велико Търново „с цел промяна предназначението на земеделски имоти за неzemелелски нужди и определяне ново предназначение за „ смесени обществено-обслужващи и производствено-складови дейности“, и одобряване на планово задание за изработване на подробен устройствен план –план за застрояване за поземлен имот № 075021

РЕШЕНИЕ № 1412

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 ЗУТ, чл.124-б, ал.1 ЗУТ , чл.125, ал.1 ЗУТ във връзка с чл.12, ал.2 ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94 ВВ-4120 от 18.12.2014г. от Венцислава Дончева Рашкова, от гр. Велико Търново, бул.“Годор Балина” № 2, ет.1 и писмо с изх.№ 3949 от 08.12.2014г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от Венцислава Дончева Рашкова, за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 075021 ,местност „Маринкините мостчета“,землище на с.Леденик, община Велико Търново, и определяне ново конкретно предназначение на имота за „смесени обществено-обслужващи и производствено-складови дейности“- устройствена зона „смесена обслужваща и производствено-складова зона“ /Соп 2/ и застрояване с малка височина – до 10,00м

2. Дава разрешение за изработване на:

- подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 075021 , местност „Маринкините мостчета“,землище на с.Леденик,община Велико Търново, начин на трайно ползване – нива , категория на земята – осма и определяне ново конкретно предназначение на имота за „смесени обществено-обслужващи и производствено-складови дейности“- устройствена зона „смесена обслужваща и производствено-складова зона“ /Соп 2/ и застрояване с малка височина – до 10,00м;

- план-схеми за водоснабдяване и канализация, и електрозахранване на поземлен имот № 075021 ,местност „Маринкините мостчета“,землище на с.Леденик,община Велико Търново към ПУП – план за застрояване.

ВЯРНО:

/Далия Милева/

НИКОЛАЙ АШИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ





МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ"-ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис - извлечение
Протокол № 08
От 12.11.2015 г.

РЕШЕНИЕ

№ К33-08
от 12.11. 2015 г.

ЗА: Промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл. 22, ал. 1 във връзка с чл. 18 от ЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обект , както следва :

3. УТВЪРЖДАВА ПЛОЩАДКА за проектиране на обект: "Производствено-обслужващи и складови дейности", с която се засягат 3902 кв.м, земеделска земя, неполивна, осма категория, собственост на Венцислава Дончева Рашкова, имот №075021, м.Марикините мостчета в землището на с.Леденик, община Велико Търново, област Великотърновска, при граници посочени в приложената скица и проект на Подобен устройствен план .

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/- дневен срок от съобщаването му пред Административен съд.



ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

КОМИСИЯТА :.....

/ Й.СТЕФАРОВА /

СЕКРЕТАР НА

КОМИСИЯТА :.....

/ ииж.Г.ПАНЕВА /

Г.Панева

С К И Ц А

№ 004847/11.11.2014 г.
М 1:2000

на ипот с номер 075021 в землището на с.ЛЕДЕНИК с ЕКАТТЕ 43253, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ВЕНДИСЛАВА ДОНЧЕВА РАШКОВА, ЕГН _____, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул.ТОДОР БАЛИНА №2, ет.1

Документ: Нотариален акт за продажба № 1711 от 27.10.2014 г., том 9, рег. 10535, дело 1288, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 7931, от 27.10.2014 г., Акт № 81, том 22, дело 3983 от 2014 г.

Площ на имота: 3.902 дка. Начин на трайно ползване: Нива

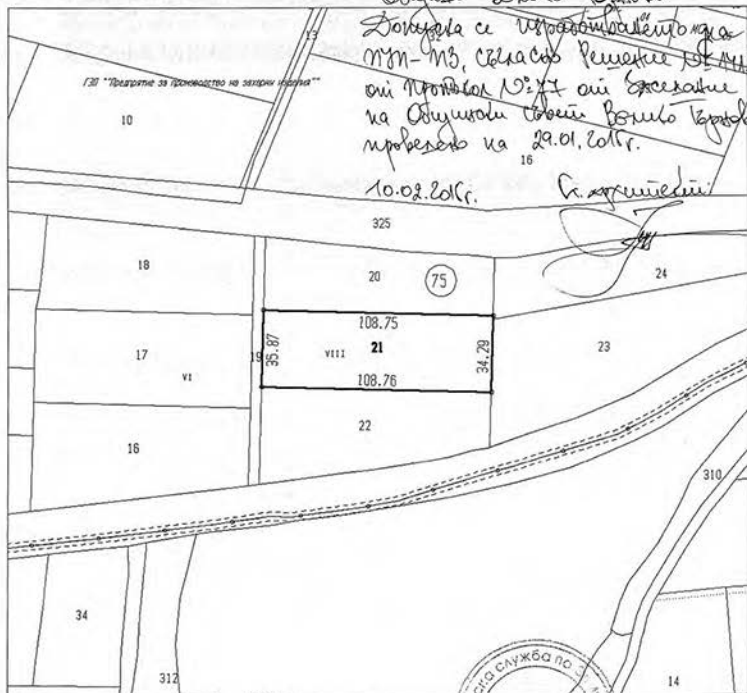
Вид собственост: Частна

Категория на земята при непаливни условия: Оспа

Имотът се намира в местността "МАРИНКИНИТЕ МОСТЧЕТА" при граници и съсед:

№ 075022, Проноз, терен	на	"ФОРСИНГ-ВАСИЛЕВ" ЕООД
№ 075023, Нива	на	ГЕОРГИ ДИМИТРОВ АТАНАСОВ
№ 075024, Складов терен	на	ВАСИЛА ГЕОРГИЕВ ВАСИЛЕВ и др.
№ 075020, Нива	насл. на	ХРИСТО БОТЕВ ГАНЧЕВ
№ 075019, Полски път	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Имотът има договор за аренда.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

12.11.2014 / Изработил
Дата: . . .20 г. Заверил:
Печат

ИНЖ. КАЛИН КИРОВ
ТЪ "ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД
/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА
НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие



Община Велико Търново
Кметство - с. Леденик
вход № 66
регистрационен номер и дата
Рок № 158 / 10.12.2014

ДО
КМЕТА НА ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

СТАНОВИЩЕ

ОТ
ИВАН ТОТЕВ СТОЯНОВ,
КМЕТ НА С. ЛЕДЕНИК,
ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТЕ,

Постъпило е заявление с Вх. № 382 / 10.12.2014 от г-жа Венцислава Дончева Рашкова, относно изготвен Проект – предложение за подробен устройствен план – план за застрояване за собствения ѝ недвижим имот, а именно ПИ 075021, находящ се в кад. район 75, м. "Маринкините мостчета", по КВС на с. Леденик, общ. Велико Търново, във връзка с предприетата от нея инвестиционна инициатива за: "промяна предназначението и начинът на трайно ползване за неземеделски нужди на ПИ 075021, с цел урегулирането му и установяване на конкретното му предназначение – "За смесени обществено – обслужващи и производствено – складови дейности", част от устройствена зона – "Смесена обслужващо – производствена устройствена зона – "Соп2", съгласно действащ Общ устройствен план на Община Велико Търново.

С оглед гореизложеното, уведомявам Ви за следното,

Инвестиционните намерения на г-жа Венцислава Дончева Рашкова не противоречат на закона и не са в разрез с вижданията на Кметството за териториално – устройствено планиране, социално и икономическо развитие на с. Леденик.

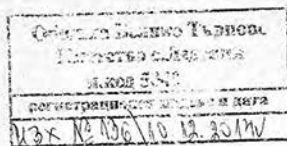
След като се запознах с изготвеното Техническо задание за проектиране и изработения Проект – предложение, давам ПОЛОЖИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ по същия.

С уважение:

Иван Стоянов,
Кмет на с. Леденик,
Общ. Велико Търново



ДО
Г-ЖА ВЕНЦИСЛАВА РАШКОВА,
гр. Велико Търново,
ул. "Тодор Балина" № 2, ет. 1



СТАНОВИЩЕ

ОТ
ИВАН ТОТЕВ СТОЯНОВ,
КМЕТ НА С. ЛЕДЕНИК,
ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВАЖАЕМА Г-ЖО РАШКОВА,

Относно изготвен Проект – предложение за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот ПИ 075021, находящ се в кад. район 75, м. "Маринкините мостчета", по КВС на с. Леденик, общ. Велико Търново, във връзка с предприетата от Вас инвестиционна инициатива за промяна предназначението и начинът на трайно ползване на имота за неземеделски нужди, с цел урегулирането му и установяване на конкретното му предназначение – "За смесени обществено – обслужващи и производствено – складови дейности", част от устройствена зона – "Смесена обслужваща и производствено – складова устройствена зона – "Cop2", съгласно действащ Общ устройствен план на Община Велико Търново,

Уведомявам Ви за следното,

Инвестиционните Ви намерения не противоречат на закона и не са в разрез с вижданията на Кметството за териториално – устройствено планиране, социално и икономическо развитие на с. Леденик.

След като се запознах с изготвеното Техническо задание за проектиране и изработения Проект – предложение, давам ПОЛОЖИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ по същия.

С уважение:

Иван Стоянов,
Кмет на с. Леденик,
Общ. Велико Търново



Изх. № 3949/ *Q3.12*..... 2014 г.

ДО

ВЕНЦИСЛАВА ДОНЧЕВА РАШКОВА
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „ТОДОР БАЛИНА“ № 2, ЕТ. 1

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Строителство на сгради, постройки и съоръжения за обществено-обслужващи и складови дейности в имот ПИ №075021, местност „Маринкините мостчета“, землище на с. Леденик, община Велико Търново“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАШКОВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3949/21.11.2014 г. на РИОСВ – Велико Търново за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.*), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Строителство на сгради, постройки и съоръжения за обществено-обслужващи и складови дейности в имот ПИ №075021, местност „Маринкините мостчета“, землище на с. Леденик, община Велико Търново“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС.*

Инвестиционното предложение предвижда строителство на сгради, постройки и съоръжения за обществено-обслужващи и складови дейности в имот в с. Леденик, община Велико Търново. За нуждите на проекта ще бъде променено предназначението и начинът на трайно ползване на имота - от земеделска земя „нива“ в имот за неземеделски нужди, с установяване на конкретно предназначение “За смесени обществено-обслужващи и производствено-складови дейности”. Имотът е част от устройствена зона “Смесена обслужваща и производствено-складова устройствена зона” – “Соп2”, съгласно действащия Общ Устройствен План на Община Велико Търново. Проектът предвижда етапно изграждане и въвеждане в експлоатация на следните сгради, постройки и съоръжения, на основно и допълващо застрояване, според тяхното функционално предназначение: Сграда за търговско-складови дейности; Навеси и площадки за съхраняване на техника, механизация и инвентар и Административно – битова сграда. Сградата за търговско-складови дейности е предвидена за търговия на едро с пакетирани промишлени стоки за бита. Инвестиционното предложение ще се изпълни в имот ПИ №075021, местност „Маринкините мостчета“, землище на с. Леденик, община Велико Търново, земеделска територия с начин на трайно ползване „Нива“ и площ 3,902 дка, собственост на възложителя. За нуждите на проекта не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура – хранването на обекта ще се изпълни чрез свързване към съществуващите в района ВиК и електро-преносни мрежи. Строителните отпадъци ще бъдат третираны съгласно изискванията на общината. Битовите отпадъчни води ще бъдат зауствани в черпателна яма, изградена в имота.

Имотът, обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

Така заявено Инвестиционното предложение и предвидените в него дейности **не попадат/не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на Инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на местообитанията.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно намерение, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното намерение и не отменя необходимостта от получаване на съгласования или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заявените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛИН АНДРЕЕВ



МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
Регионална здравна инспекция - Велико Търново

5000 Велико Търново, ул. "Никола Габровски" № 23, тел: 062/62-01-61, факс 062/61-43-70, e-mail: rzi-vo@rzi-vo.bg

Ихх.№ РД 20-1158 / 09.10.2015 г.

ЗДРАВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЗА СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ВИД НА ПРОЕКТА: Подобен устройствен план

ТЕРИТОРИЯ: гр.(с.) Леденик, община Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Венцислава Дончева Рашкова

АДРЕС: гр. Велико Търново, ул. "Тодор Балина" №2

ПО ЗАЯВЛЕНИЕ с вх. №55 / 29.09.2015 г.

СЪГЛАСУВА ПРОЕКТА ЗА

Подобен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) с цел промяна предназначението за незеделски нужди на ПИ 075021, местност "Маринкините мостчета", землище на с. Леденик, община Велико Търново

със следната препоръка:

В следващите етапи на процедиране на проектната документация да се приложи актуална за имота скица

Настоящото здравно заключение се издава на основание чл. 35 от Закона за здравето, чл. 18 от Наредба № 36 за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол и чл. 127, ал. 2 и чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията.



Д-Р ЕВГЕНИЯ НЕДЕВА

Директор на Регионална здравна инспекция - Велико Търново



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" -ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000 гр. Велико Търново, бул. "България" № 25, тел.: 062/62-41-19, тел.факс: 062/600-850,
E-mail: odzgvtr@gmail.com

А К Т

№ 35/06.11.2015г., гр.Велико Търново
за категоризиране на земеделски земи при промяна на тяхното предназначение

Днес 06.11.2015 година в гр.Велико Търново, община Велико Търново, обл.Велико Търново на основание Наредбата за категоризиране на земеделски земи при промяна на тяхното предназначение, инж.Гинка Данаилова Панева - представител на Областна дирекция "Земеделие" - гр.В.Търново извърши проучване на категорията на земеделските земи, включени в границите на определената площадка с подробен устройствен план на обект:"Производствено-обслужващи и складови дейности", м.Маринкините мостчета, имот №075021 в землището на с.Леденик, община Велико Търново, област Велико Търново.

При проучването са използвани, съгласно чл.4, т.2 данни от КВС и скица от ОСЗ-Велико Търново.

Земята, включена в площадката с обща площ от 3.902 дка е категоризирана при неополитни условия, както следва

Площ (Дка)	код на почвата	среден бонитетен бал	категория по чл.1, ал.2 и ал.4 от Наредбата за категоризация
3.902	зем.земя	25	осма

Акът за категоризация се изготви в 3 екземпляра – един за собственика на земята или инвеститора на обекта, един за Областната дирекция "Земеделие" и един за сведение на Общинската служба "Земеделие".

Акът може да се обжалва в 14 - дневен срок пред Министъра на земеделието и храните или пред съответния зам. министър чрез Областна дирекция "Земеделие".

Длъжностно лице от
Областна дирекция
"Земеделие"



Акът е връчен на представител
на собственика на земята или на
инвеститора на обекта:

.....
(Име, презиме и фамилия)

.....
.....
(Дата на връчване)

Лох. № 3011 - ПД-04-202/2015

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛИВНОСТ

№ ПД-04-32-ВТ

„Напоителни системи „ЕАД клон Среден Дунав – Плевен издава настоящето в уверение на това, че имот № 075021 в землището на с.ЛЕДЕНИК с ЕКАТТЕ 43253, Община В.ТЪРНОВО, с площ 3,902 дка от Картата на възстановената собственост / Кадастрална карта е НЕПОЛИВНА.

Настоящото удостоверение се издава съобразно § 1, т.10 от Закона за опазване на земеделските земи, съгласно чл.30, ал.1, т.4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и в изпълнение на Заповед № РД 09- 255 / 21.04.2015г. на Министъра на земеделието и храните, въз основа на скица № Ф04847/11.11.2014г. издадена от Общинска служба по земеделие гр.В.Търново.

гр.В.Търново
дата:20.07.2015г.

Управител
)



(Ирина Райчева)



До
Венцислава Дончева Рашкова
 ул. „Тодор Балина“ № 2
 гр. В. Търново

Становище

Относно: Заявления с вх. № 4901-54/06.10.2015 г. за предоставяне на данни за проект:

ОБЕКТ: Подробен устройствен план - план за застрояване, с цел промяна предназначението за земеделски нужди на ПИ 075021, м. Маринкините мостчета зем. С Леденик, общ. В. Търново

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАШКОВА,

По приложения ПУП – ПЗ към Устройствовен проект - План за застрояване, с цел промяна предназначението за земеделски нужди на ПИ 075021, м. Маринкините мостчета зем. с. Леденик, общ. В. Търново, установихме че, не съществува съобщителна мрежа, собственост на БТК ЕАД /VIVACOM/ на територията на обекта.
 Съгласувателното становище е неразделна част от входяната в БТК документация.

За допълнителна информация и координация:

тел: - - - - - – Васил Василев
 e-mail: vasil.nikolov.vasilev@vivacom.bg

Старши специалист
 Строителен режим и специализиран архив на ЕСМ



С К И Ц А

№ 004847/11.11.2014 г.
и 1.2000

стр. 1 от 1

на имот с номер 075021 в землището на с. АЕДЕНИК с КАТИЕ 43253, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ВЕНИСЛАВА ДОНЧЕВА РАШКОВА, ЕГН _____, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. ТОДОР БАЛИНА №2, ет. 1

Документ: Нотариален акт за продажба № 1711 от 27.10.2014 г., том 9, рег. 10535, дело 1288, вписване в Служба по вписванията, Вх. рег. № 7931, от 27.10.2014 г., Акт № 01, том 22, дело 3983 от 2014 г.

Площ на имота: 3.902 дка. Начин на трайно ползване: Нива

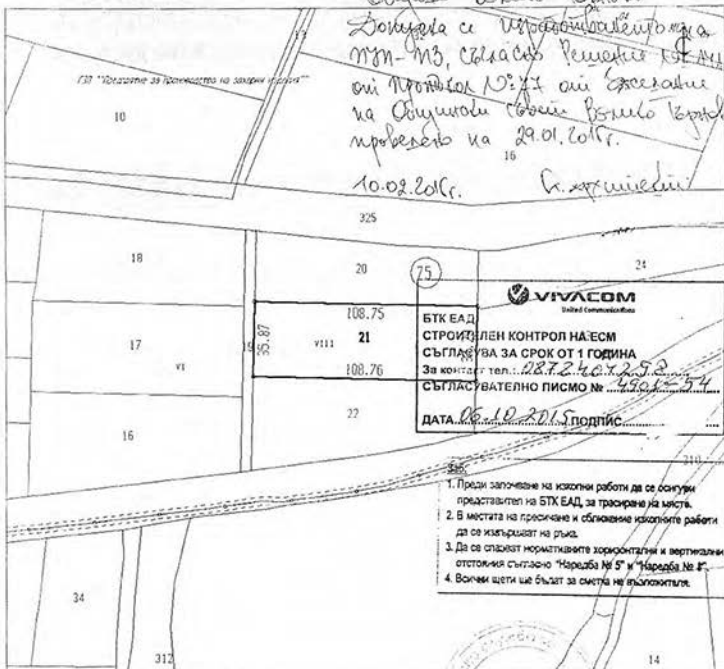
Вид собственост: Частно

Източник на земята при непълноценни условия: Осна

Имотът се намира в местността "МАРИНКИНЕ МОСТЧЕТА" при граници и съседни:

№ 075022, Прониз, терен	на	"ФОРСИНГ-ВАСМАЕВ" ЕООД
№ 075023, Нива	на	ГЕОРГИ ШИМТРОВ АТАНАСОВ
№ 075024, Складов терен	на	ВАСИЛА ГЕОРГИЕВ ВАСМАЕВ и др.
№ 075020, Нива	насел.	на ХРИСТО БОТЕВ ГАЧЕВ
№ 075019, Поиски път	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Имотът има договор за аренда.



1. Преди започване на изкопни работи да се осигури представител на БТК ЕАД, за трансериране на място.
2. В местата на пресичане и обхващане изкопните работи да се извършват на ръка.
3. Да се спазват нормативните хоризонтални и вертикални отклонения съгласно "Наредба № 5" и "Наредба № 6".
4. Всички щети ще бъдат за сметка на изкопачите.

Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

/ Изработила

/ ИНЕ, КАМИ КИРОВ

Т/ "ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

Дата: 10.02.2016 г.

Заверил:

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Печат

ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

ЗА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА ПОТРЕБИТЕЛ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изх. № 1015-006-030/1.03.2015 г.

Венцислава Дончева Рашкова

Адрес: гр. Велико Търново-5000, ул. "Тодор Балина" №2, ет.1

Обект: ПУП-План за регулация и застрояване/ ПРЗ/ за ПИ №075021, местност "Маринкините мостчета", землище на с.Леденик - промяна предназначението на земеделска земя за "смесени обществено-обслужващи и производствено-складови дейности"

Местонахождение на обекта: ПИ ПИ № 075021, местност "Маринкините мостчета", землище на с.Леденик, община Велико Търново

Предназначение: Стопанско

Брой бъдещи потребители: с трифазно ел.захранване: 1 бр;
с монофазно ел.захранване: бр.

Заявена предоставена мощност: 15kW

Вид захранване: трифазно

Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета;

Ниво на напрежение: 0.4kV

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация: не е посочен

Във връзка с постъпила Ваша Молба за предварително проучване с вх.№3584626/13.02.2015год. на възможностите за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа и изготвянето на ПУП-ПЗ Ви уведомяваме:

1. Външното ел.захранване на обекта ще се осъществи чрез монтиране на СТИ, заедно с необходимата предпазна и комутационна апаратура в съществуващ комбиниран кабелен шкаф (БКТП Сити) с електромерна секция ,монтиран северозападно от имота на потребителя .

Конкретни технически указания ще бъдат дадени след представяне на искане на проучване за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа с уточнените инвестиционни намерения.

Красимир Иванов

Директор Дирекция "РМС

Правда Пенчева

Н-к отдел "Развитие на мрежата"

Мария Михова

Специалист " Развитие на мрежата"

Енерго-Про Мрежи АД
Варна Тауърс, кула Е
бул. Владислав Варненчик 25
гр. Варна 9009

ЕИК 104518621

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ 004847/11.11.2014 г.
М 1:2000

на имот с номер 075021 в землището на с. ЛЕДЕНИК с ЕКАТТЕ 43253, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ВЕНИСАВА ДОНЧЕВА РАШКОВА, ЕГН _____, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул.ТОДОР БАЛИНА №2, ет.1

Документ: Нотариален акт за продажба № 1711 от 27.10.2014 г., том 9, рег. 10535, дело 1298, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 7931, от 27.10.2014 г., акт № 81, том 22, дело 3983 от 2014

Площ на имота: 3.902 дка. Начин на трайно ползване: Нива

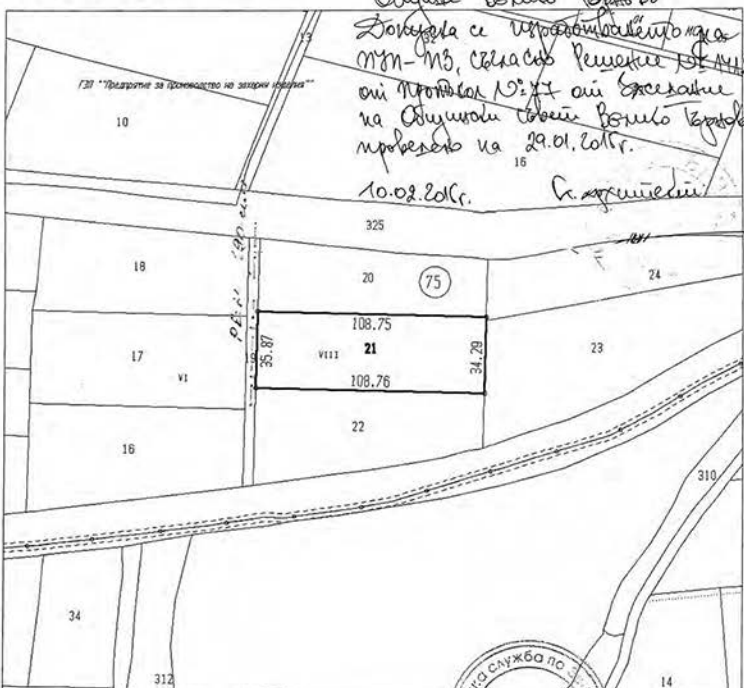
Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполовни условия: Осна

Имотът се намира в местността "МАРИКИНИТЕ МОСТЧЕТА" при граници и съседи:

№ 075022, Прониз, терен	на	"ФОРСИНГ-ВАСИЛЕВ" ЕООД
№ 075023, Нива	на	ГЕОРГИ ДИМИТРОВ АТАНАСОВ
№ 075024, Складов терен	на	ВАСИЛ ГЕОРГИЕВ ВАСИЛЕВ и др.
№ 075020, Нива	насл. на	ХРИСТО БОТЕВ ГАНЧЕВ
№ 075019, Полски път	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Имотът има договор за аренда.



Община Велико Търново
Документа се използва в имотния мн-но, съгласно Решението на МНН от 29.01.2015 г. с решение на Общински съвет - Велико Търново от 29.01.2015 г.
 10.02.2015 г. *С. Григоров*

Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност в месеца.

12.11.2014 / Изработил: / ИНЖ. КАЛИН КИРОВ /
 Дата: . . . 20 г. Заверил: / "ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД /
 / СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА /
 Печат / НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделието и храните /





ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ИОВКОВЦИ - ООД

5000 Велико Търново ул. "П.К.Яворов" №30 Управител: 062/618 112 Факс: 062/63 98 53

Изм.№ 117-232/19.06 2015

До Величиската Долина
район
гр./с/ В. Търново
общ. В. Търново

На № 117-232 от 16.06 2015 год.

В отговор на заявлението Ви под горния номер Ви уведомяваме, че обектът Ви Сграда за общо обслужване и присъединяване

парцел 075021 по плана на общ. В. Търново ще бъде захранен с вода за питейно-битови нужди, както следва:

1. Водовземането ще се извърши от водопровода по улицата между ОК и ОК /съгласно скицата/

2. Уличният водопровод от който ще стане водовземането е РЕНД с диаметър 90 мм.

3. Дълбочината на водопровода в точката на водовземането е 1,0 м. и свободен напор 2,0 м.

4. Общият арматурно-водомерен възел и индивидуалните арматурно-водомерни възли задължително се предвиждат съгласно чл.11 от Наредба №4/14.09.2004г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите ДВ бр. 88/2004г. и чл.27-30 от Наредба №4/17.06.2005г. ДВ бр.53/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни В и К инсталации.

5. Вода за производствени нужди от горепосочения обект съгласно техн.проект е предвидена в размер на л/с.

6. Заустването на отпадъчните води да се извърши в не покриване Канализация между ОК и ОК /съгл. скицата/ съгласно чл.11 от Наредба №4/14.09.2004г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите ДВ бр. 88/2004г.

7. Канализационната тръба /шахта/, в която ще стане заустването, е с диаметър мм и дълбочина на полагането м.

8. Изпусканите канални води да се приведат в съответствие Наредба №7/14.11200г. ДВ бр. 98/2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационни системи на населени места.

9. Да се ликвидират съществуващите В и К отклонения за парцела чрез затапване в мястото на скачване.

10. Да се проектира и предвиди изместване на засегнатите от обекта водопроводи, канали и отклонения от тях.

11. При проектирането и строителството на обекта да се спазят нормативните сервитути съгласно Наредба №8/27.07.1999г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места/ДВ бр. 72/1999г. и Наредба №7/22.12.2003г. на МРРБ чл.58/4/- извън урбанизираните територии.

12.

Ръководител ПТО
инж. Д. Тончев

Гл. инженер
инж. И. Сирмов

Изготвил
инж. Е. Христова



ДЕКЛАРАЦИЯ – СЪГЛАСИЕ

Полписаният, Цанко Пенчев Цанков с ЕГН _____, с л.к. № _____, издадена на 22.06.2010г. от ОД на МВР гр. Велико Търново, с постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. "Никола Златарски" № 10,

действащ в качеството си на едноличен собственик на капитала, управител и представляващ Еднолично дружество с ограничена отговорност, с фирма "КРЕЙСЪР" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. "Никола Златарски" № 10, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 104681807, с настоящото

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

Еднолично дружество с ограничена отговорност, с фирма "КРЕЙСЪР" ЕООД, в качеството му на собственик на поземлен имот ПИ 077026, местност "Маринкините мостчета", землище на с. Леденик, общ. Велико Търново, подробно описан в Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 1630, том IX, рег. № 11636, дело № 464, от 21.09.2012г.; представляващ урегулиран поземлен имот /земеделска земя с променено предназначение/, с начин на трайно ползване "Ремонт на транспортни средства", заедно с построенят в него "Автосервиз и автомивка"

- 1.) Има разкрита партия на потребител, с № 9903110, към "ВиК Йовковци" ООД, гр. Велико Търново;
- 2.) Дава съгласие на ВЕНЦИСЛАВА ДОНЧЕВА РАШКОВА, с ЕГН _____, с л.к. № _____, издадена на 09.12.2014г. от ОД на МВР гр. Велико Търново, с постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. "Тодор Балина" № 2, ет. 1, действаща в качеството си на собственик на поземлен имот ПИ 075021, местност "Маринкините мостчета", землище на с. Леденик, общ. Велико Търново, подробно описан в Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот 1711, том 9, рег. № 10535, л. № 1288, от 27.10.2014г.; представляващ поземлен имот – земеделска земя, с начин на трайно ползване – "нива", осма категория, да реализира предприета от нея инвестиционна инициатива, а именно: да извърши захранване на собствения си поземлен имот ПИ 075021 с вода за питейни, битови, стопански и противопожарни цели, от изградения за нуждите на "КРЕЙСЪР" ЕООД водопровод, захранващ собствения му поземлен имот ПИ 077026, като горепосочената предприеме действия за сключване на договор с "ВиК Йовковци" ООД, за разкриване на самостоятелна партия, изграждайки със собствени сили и средства необходимите водопроводни отклонения, мрежи и съоръжения;
- 3.) Дава съгласие на ВЕНЦИСЛАВА ДОНЧЕВА РАШКОВА да изработи за собствена сметка необходимите: предпроектни проучвания; план – схеми за водоснабдяване; парцеларни планове за трасе на външен подземен водопровод; както и последваща проекто – сметна документация: инвестиционен проект, във фаза технически проект, по част ВиК, търсейки технически най-целесъобразното решение, касаещо горепосочената инициатива, в съответствие с действащата законова и подзаконова нормативна уредба.

ДЕКЛАРАТОР:


(Име, презиме, фамилия подпис)

ОДОБРЯВАМ:

Одобрено с решение № 1412 от
протокол № 77/29.01.2015г. на
Великотърновски районски съвет
Президент
Общински съвет № 77/29.01.2015г. № 1

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

по чл. 124а, ал. 7 от Закона за устройство на територията

**ПРОЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, С ЦЕЛ ПРОМЯНА
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ
НУЖДИ НА ПИ 075021, М. “МАРИНКИНИТЕ
МОСТЧЕТА”, ЗЕМЛИЩЕ С. ЛЕДЕНИК,
ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВЕНЦИСЛАВА ДОНЧЕВА РАШКОВА

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ПРЕДВАРИТЕЛЕН И ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Настоящото Техническо задание е изработено по искане на Възложителя, съобразно конкретна необходимост – предприетите от него инвестиционни намерения.

Предмет на заданието са: проучване, изясняване и конкретизиране на устройствените цели и задачи, предложавши предвидения за изработване проект /Разработване на цялостна устройствена концепция за съставяне на устройственият план/.

I. ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ:

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 1711, том 9, рег. № 10535, дело № 1288, от 27.10.2014г. /на Венцислава Рашкова/;
- Скица на поземлен имот 075021: № Ф04847/11.11.2014г.;
- Извадка от КВС на с. Леденик, общ. Велико Търново;
- Извадка от ПУП – ПЗ за ПИ 075022, землище с. Леденик, общ. В. Търново;
- Извадка от ПУП – ПЗ за ПИ 075024, землище с. Леденик, общ. В. Търново;
- Извадка от Общ устройствен план на Община Велико Търново;
- Преценка за съвместимост на инвестиционното предложение със ЗООС /издадено от РИОСВ – Велико Търново/;

II. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ. ОБОСНОВКА НА ПРОЕКТА:

Изводи и заключения от извършените предпроектни проучвания:

- Предвижда се изработване на Устройствоен проект за Подобен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ с обхват: съществуващ по действаща карта на възстановената собственост ПИ 075021, м. “Маринкините мостчета”, зем. с. Леденик;

- Не се налага включване на съседни имоти в обхвата на разработката, тъй като не се засягат права и законни интереси на собствениците им; като при разработване на проекта се спазват общите правила по устройство и застрояване;

- Предвижданията на проекта за ПУП – ПЗ не са в разрез с действащите устройствени правила и нормативи:

- не се създава урегулиран поземлен имот с лице и повърхност, които са под минимално установените в закона;

- не се предвижда създаване на недопустимо разположение на съществуващи и новопредвидени сгради;

- с предвидения за изработване проект за ПУП – ПЗ се цели обезпечаване спазването на действащите правила и нормативи по устройство на територията;

- Проектното решение за ПУП – ПЗ не противоречи на основните цели на устройственото планиране, а именно установяването на целесъобразно и законосъобразно застрояване;

III. УСТРОЙСТВЕНИ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ:

- Във връзка с предвидена инвестиционна инициатива в ПИ 075021 /на Венцислава Дончева Рашкова/, находящ се в масив с кадастрален номер 75, м. “Маринкините мостчета”, по КВС на с. Леденик, общ. Велико Търново, и на основание действащ Общ устройствен план на Община Велико Търново, да се изработи проектно градоустройствено решение за Подобен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/, с цел промяна предназначението и начинът на трайно ползване на имота /зеделска земя – обработваема нива/, и с оглед целесъобразното устройство на територията: конкретизиране на устройствения

режим, устройствените параметри и бъдещото застрояване /пълноценно усвояване на територията на имота – постигане на ефективно функционално – планировъчно и обемно – пространствено решение на бъдещото застрояване/.

- Да се установи ново конкретно предназначение на новоурегулирания имот, а именно: “За обществено – обслужващи и производствено – складови дейности”, при условията на устройствена зона – “Смесена обслужваща и производствено – складова устройствена зона – “Соп2”; както и нормиране на имота с пределно допустими устройствени показатели за несекотажно основно застрояване, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

IV. СИТУАЦИОННО – ГРАДОУСТРОЙСТВЕНО ПОЛОЖЕНИЕ:

Масив, с кадастрален номер 75 (кадастрален район), по КВС, е разположен източно от селищната (урбанизираната) територия на с. Леденик, общ. Велико Търново.

ПИ 075021 е земеделска земя, с начин на трайно ползване “нива”. Прилежащата на имота територия е: земеделска земя – обработваеми ниви, част от устройствена зона: “Земеделска територия, с устройствен режим с допустима промяна на предназначението – “З”; както и усвоена територия /земеделска земя с променено предназначение/, с начин на трайно ползване: “складов терен” и “производствен терен”, с реализирани сгради и постройки за обслужващи и производствено – складови дейности, част от устройствена зона: “Смесена обслужваща и производствено – складова устройствена зона – “Соп2”.

Съществуващият ПИ 075021, граничи с ПИ 075020 – “нива” на север; с ПИ 075024 – “складов терен” на изток; с ПИ 075023 – “нива”, също на изток; с ПИ 075024 “производствен терен” на юг; и с полски път на запад.

Имотът е с правилна геометрия – правоъгълен, с изразена надлъжна ос в посока изток – запад: със слабо изразена денivelация на юг; и с площ 3.902дка.

V. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:

Да се изработи проектно решение за Устройствоен план по част Градоустройство, като проектирането се осъществи двуфазно: предварителен и окончателен проект.

Проектът да е съобразен с разпоредбите на ЗУТ, ЗООС, ЗЗдр., Наредба 7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.

Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ: мотивирано предложение (проект – предложение) и последващ проект за подробен устройствен план – план за застрояване в указания обхват, както и план – схеми за електрозахранване и водоснабдяване на имота.

1. Изисквания към проекта за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/:

- С проекта за ПУП – ПЗ, съществуващият по КВС ПИ 075021, да се урегулира в УПИ I – 075021, съгласно резервиран номер от общинска администрация Велико Търново;
- Чрез проекта за ПУП – ПЗ да се конкретизира режимът на устройство и застрояване в ПИ 075021;
- Да се установи в плана конкретното предназначение на новоурегулирания поземлен имот – “За смесени обществено – обслужващи и производствено

- складови дейности”, част от устройствена зона – “Смесена обслужваща и производствено – складова устройствена зона – “Соп2”;
- Да се въведат проектни устройствени показатели за имота;
- В проекта за ПУП – ПЗ да се изобразят очертанията на новопредвидените сгради мрежи и съоръжения, които се считат за задължителни линии на застрояване;
- С оглед на теренните особености, фактическото разположение на новоурегулирания поземлен имот спрямо съседните имоти, както и на тяхното предназначение, в плана да се установи свободно основно и допълващо застрояване със сгради, постройки мрежи и съоръжения;
- Да се изобразят всички ограничителни и задължителни линии на застрояване, във и м – у поземлените имоти в обхвата на разработката;
- Да се отразят съседните имоти, конкретното им предназначение и начин на трайно ползване;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с плановете от по- горно ниво /с действащ Общ устройствен план на Общ. В. Търново/;
- Да се представи анализ на дейностите в новоурегулирания имот, с оглед обезпечаване на здравнохигиенните, растителнозащитните, ветеринарно-медицинските и зоохигиенните изисквания, при изработване на бъдещи инвестиционни проекти за строителство на сгради, постройки, мрежи и съоръжения от съответния функционален тип обект.

VI. ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ:

Проектното решение за изработване на Устройствен проект за ПУП – ПЗ и план – схеми за електрозахранване и водоснабдяване, да се съобрази с действащата законова и подзаконова нормативна уредба.

Ако по време на проектирането възникнат въпроси, неизяснени с настоящото Техническо задание, задължително се уведомява възложителя и се изисква неговото писмено съгласуване.

VII. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА:

Устройственият проект за ПУП – ПЗ и план – схемите към него да съдържат графична и текстова част. Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб М 1:1000; Текстовите и графичните материали да се комплектуват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и плановете.

ИЗГОТВИЛ:

/Венцислава Рашкова/

**ПРОЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ЛУП – ПЗ/
С ЦЕЛ ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ НА ПИ 075021,
М. “МАРИНКИНИТЕ МОСТЧЕТА”, ЗЕМЛИЩЕ
С. ЛЕДЕНИК, ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВЕНЦИСЛАВА ДОНЧЕВА РАШКОВА

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ:

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 1711, том 9, рег. № 10535, дело № 1288, от 27.10.2014г. /на Венцислава Рашкова/;
- Скица на поземлен имот 075021 /изд. от Общ. служба “Земеделие”/
- Извадка от КВС на с. Леденик, общ. Велико Търново;
- Извадка от ПУП – ПЗ за ПИ 075022, землище с. Леденик, общ. В. Търново;
- Извадка от ПУП – ПЗ за ПИ 075024, землище с. Леденик, общ. В. Търново;
- Извадка от Общ устройствен план на Община Велико Търново;
- Превенция за съвместимост на инвестиционното намерение със ЗООС /издадено от РИОСВ – Велико Търново/;
- Здравно заключение /издадено от РЗИ – гр. Велико Търново/;
- Становище от Кметския наместник на с. Леденик, общ. Велико Търново;
- Решение № 1412, от протокол № 77, при заседание на Общински съвет Велико Търново, от 29.01.2015г., за одобряване на Техническо задание за проектиране и даване Разрешение за изработване на устройствен проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ЛУП – ПЗ/ за ПИ 075021, с цел промяна предназначението му за неземеделски нужди; както и за изработване на план – схеми за водоснабдяване и канализация и електрозахранване за имота;
- Виза за проектиране – на Гл. архитект на Общ. В. Търново, от 10.02.2015г.;

II. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ, ОБОСНОВКА НА ПРОЕКТА:

- Изработен е Устройствовен проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ЛУП – ПЗ/ с обхват: съществуващ по действаща карта на възстановената собственост ПИ 075021, м. “Маринкините мостчета”, землище с. Леденик, общ. Велико Търново.
- Не се налага включване на съседни имоти в обхвата на разработката, тъй като не се засягат права и законни интереси на собствениците им; като при разработване на проекта се спазват общите правила по устройство и застрояване;

Имотът е с правилна правоъгълна геометрия, с изразена надлъжна ос в посока изток – запад, със слабо изразена денivelация на юг; и с площ 3,902дка.

V. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Изработен е проект за устройствен план по част Градоустройство, във фаза окончателен проект.

Проектът е съобразен с разпоредбите на ЗУТ, ЗООС, ЗЗдр., Наредба 7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.

• Чрез проекта за ПУП – ПЗ е конкретизиран режимът на устройство и застрояване в новоурегулвания поземлен имот 075021.

• Установено е в плана конкретното предназначение на новоурегулвания поземлен имот, а именно: “За смесени обществено – обслужващи и производствено – складови дейности”, част от устройствена зона – “Смесена обслужваща и производствено – складова устройствена зона – “Сon2”.

• Въведени са проектни устройствени показатели – нормиране на имота с пределно допустими устройствени показатели за нискоетажно основно застрояване, съобразно начина на бъдещото застрояване.

• С оглед на теренните особености, фактическото разположение на новоурегулвания поземлен имот, както и на неговото предназначение, спрямо съседните имоти, в плана е установено свободно основно и допълващо застрояване със сгради, постройки и съоръжения.

• Изобразени са всички ограничителни и задължителни линии на застрояване, във и м-у поземлените имоти в обхвата на разработката;

• Отразени са съседните имоти, конкретното им предназначение и начин на трайно ползване.

• Изследвана е съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по- горно ниво /с действащ Общ устройствен план на Общ. Велико Търново/.

• Представен е анализ на дейностите в новоурегулвания имот, с оглед обезпечаване на здравнохигиенните, растителнозащитните, ветеринарно медицинските и зоохигиенните изисквания, при изработване на бъдещи инвестиционни проекти за строителство на сгради, постройки и съоръжения за съответния функционален тип обект.

VI. АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТИТЕ В НОВОУРЕГУЛИВАНИЯ ПИ 075021:

• Предвижда се етапно изграждане /строителство/ и въвеждане в експлоатация в имота, предмет на инициативата, на следните сгради и постройки на основното и допълващото застрояване, според тяхното функционално предназначение:

- 1.) сграда за търговско – складови дейности;
- 2.) навеси и площадки за съхраняване на техника, механизация и инвентар;
- 3.) административно – битова сграда;
- 4.) модулно пречиствателно съоръжение за отработени битово – фекални и стопански води;

• При изработване на инвестиционните проекти за строителство на сградите, постройките и съоръженията, ще се спазват стриктно здравнохигиенните изисквания за съответния функционален тип обект.

• Заложените в проекта за ПУП – ПЗ конкретно предназначение и начин на трайно ползване за новоурегулвания поземлен имот, а именно: “За смесени обществено – обслужващи и производствено – складови дейности”, част от устройствена зона – “Смесена обслужваща и производствено – складова

устройствена зона – “Соп2”, не противоречат и не са в разрез с принципите за устойчиво териториално – устройствено и социално – икономическо развитие на селищната територия на с. Леденик; не са в конфликт с фактическото ползване на прилежащата на имотите територия: отговарят в пълнота и в перспектива на инвестиционните намерения на инвеститора за организиране на цялостен и пълноценен търговски и стопански работен процес.

VII. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА:

Устройствения проект за ПУП – ПЗ съдържа графична и текстова част. Графичната част е изготвена върху кадастрална основа в мащаб 1:1000;

Текстовите и графичните материали са окомплектовани в папки формат А4 и оформени в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

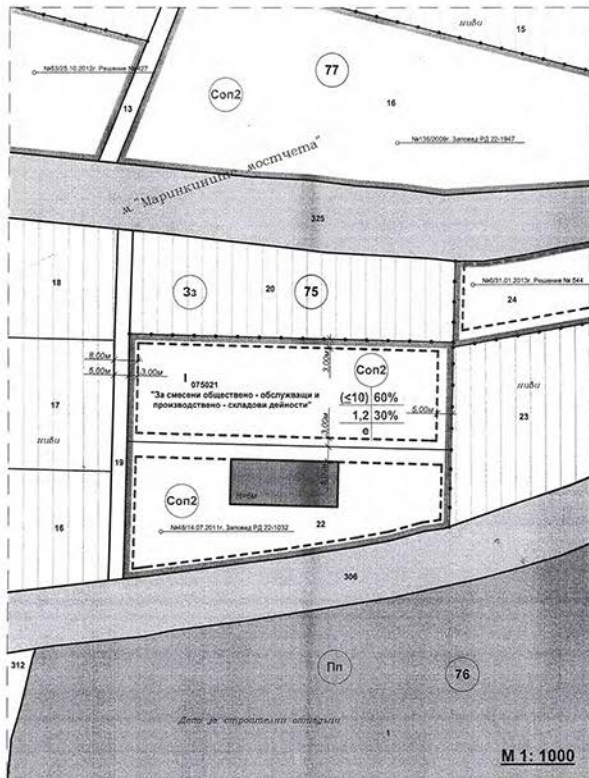


Възложител:

/Венцислава Рацкова/

Проектант:

/арх. Георги Григоров/



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ,
с цел промяна предназначението на ПИ 075021, кад. район 75,
м. "Маринкино мостчета", зем. с. Леденик, общ. Велико Търново
M 1:1000**

Легенда: *Проц. №. К33-08/18-М. М. К. г. П. З. - 10.01.2019. Проектът за промяна на ПИ № 075021, кад. район 75, м. "Маринкино мостчета", зем. с. Леденик, общ. Велико Търново.*

ЛЕГЕНДА:

- СМЕСЕНА ОБСЛУЖВАЩА И ПРОИЗВОДСТВЕНО - СКЛАДОВА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА - "Con2"
- ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ С УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО - "З"
- ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА - "П" (ДЕПО ЗА СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ)
- СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНО - СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ
- ОБЩИНСКИ МЕСТЕН ПЪТ
- ПОДСИ ПЪТ С ТРАЙНА НАСТИЛКА
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ОСНОВНО И ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНА УБИЛИТОРИЯ

- Устройствена зона - смесена обслужваща и производствено - складова - "Con2";
- Височина на застрояване - макс 10м;
- Плътност на застрояване - макс 60%;
- К-т. - 1,2;
- Степеннаване - макс 30%;
- Свободно застрояване - 0.

Con2
(≤10) 60%
1,2 30%
0

РЗИ-В. ТЪРНОВО
СЪГЛАСУВА СЕИ
Изм. № *1* / *10.01.2019* г.
Директор /м/
Д-р Евгения Недева



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: *Иванка Иванова*
ИВЕНЦИСЛАВА РАШКОВА



ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. "Мармарийска" №41, ет. 4
тел./факс 062/600 143; тел. 062/621 997; e-mail: miro1@abv.bg
Сертификат ISO 9001:2008, рег. № TRBA 100 0645

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

- ОБЕКТ:** *ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ, с цел промяна предназначението на
ПИ 075021, кад. район 75, м. "Маринкините мостчета",
зем. с. Леденик, общ. Велико Търново*
- ПОДОБЕКТ:** *Външно ел. захранване*
- ЧАСТ:** *„Електрическа“*
- ФАЗА:** *Ел. схема*

Изготвената ел. схема указва начина на ел. захранване на обекта към електроразпределителната мрежа на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД.

Съгласно издаденото предварително становище №ГО15 – 006 – ПУП/11.03.2015 г. обекта може да бъде захранен чрез полагане на кабел САВТ 4x25mm² от комбиниран кабелен шкаф с електромерна секция монтиран северозападно от имота на Потребителя.

Електромера ще бъде монтиран в съществуващия шкаф. Монтажа и доставката на средствата за техническо измерване са задължение на „Енерго – ПРО Мрежи“ АД.

Трасето на кабела е показано на приложения чертеж. Дължина на кабелната траса около 90,0м. допустимата загуба на напрежение в края на линия при показатели: $P = 15,0\text{kW}$ $L = 90,0\text{m}$ $\Delta U = 1,20\%$. Изкопа ще се изпълни на дълбочина 1,10/0,4м.

Ел. схемата е неразделна част от изготвения подробен устройствен план и след неговото одобрение може да послужи за изготвяне на следващите фази на проектиране.

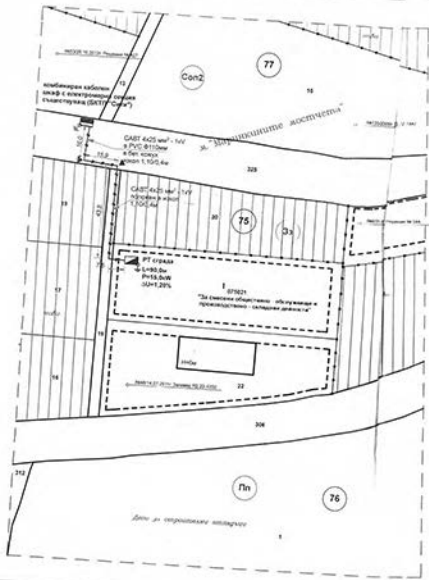
Ел. схемата е в съответствие с действащите наредби:

- Наредба №3 от 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти.



Съставил:
/инж./ П. Петърчев /

Възложител:



	ПЕТРА 2006 ЕООД <small>УЛ. ВЕЛИКО ТЪРНОКО 141, 51000 ТИТОВ УСТИЦЕ, РЕПУБЛИКА СЕПАРАТИСТА НА СЕВЕРНО МАКЕДОНИЈА СЕПАРАТИСТА П.О. БРОЈ 1000, УЛ. БР. 1000 100000</small>
	Објект: ПОДРОБЕН УСТРОЈСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЈВАЊЕ С ЦЕЛ ПРОМЕНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПЛ. 075021, КАД. РАЙОН 75, М. "МАРИНИТЕ ЖОСТИЧА", ИМ. С. ЛЕДНИК, ОБШ. БЕЛОГО ТЪРНОКО
Подобјект: Полицно вл. захранвање Мест: Електрична Стан. ЕА, Скопје	
Проектант: инж. П. Петричов	
Чертеж: Кабел 1 XV	
Лист: №1	КАМПА НА ИНТЕРСИТЕТ И ИНВЕСТИЦИОНОТО ПРОЕКТИРАЊЕ
Мащаб: 1:1000	Регистрац. № 23327 ПЕТР
Дата: 08.2015г.	МАКЕДОНСКИ ПУЛЧЕВ
	 ЕАСТ ПЛАН ПРОЕКТИРАНКА ПРАВОСТРАННОСТ



2004 E304

Велико Търново, ул. "Мариинините мостчета" №41 с кв. 1
Мен. №пан. 100/000/15/1, кв. №100/000/15/1, етаж. №100/000/15/1
С. Педеник общ. Велико Търново

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА
УСТРОЯВАНЕ с цел промяна предназначението на ПМ
075021, кад. район 75, ж. "Мариинините мостчета",
зем. с. Педеник, общ. Велико Търново

Предмет: Външно ел. захранване
Част: Електрическа Фраг. Ел. схема

Проектант: инж. П. Петров

Чертеж: Кабели 1 kV

Лист:
№1

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
МУНИЦИПАЛНОТО ПРОЕКТИРАНЕ
Реконтракция № 00047

Мащаб:
1:1000

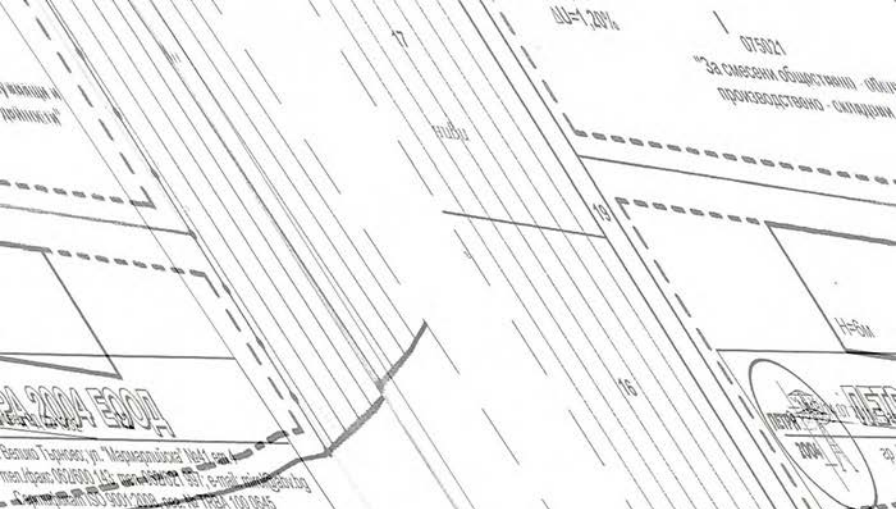


Дата:
09.02.2015

инж. ПЕТРОВ
ИВАН ИВАНОВИЧ ПЕТРОВ

ЕЛСТ

ПЛАН ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТОРНОСТ



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА
 УСТРОЙВАНЕ с цел промяна предназначението на ПМ
 075021, кад. район 75, м. "Мазинините мостчета",
 сел. с. Педеник, общ. Велико Търново

Обект: Вълново ел. захранване
 Част: Електрическа Фраг: Ел. схема
 Проектант: инж. П. Петров
 Чертеж: Кабели 1 кВ

Лист:
 №1
 Дим.
 Машаб.
 1:1000
 Дата:
 08.2015г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
 МУНИЦИПАЛНОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 Персонален № 0007
 инж. ПЕТЪР
 ПИДЕСЛОВ ПЕТРОВ

КНИП

ЕЛСТ

ПЛАН ПРОЕКТАНТСКА ОТГОВОРНОСТ

76

3/2



2004 E304

Велико Търново, ул. "Мариинините мостчета" №41 с/к
тел./факс: 1601600 / 1611600; е-мейл: info@geobg.com
www.geobg.com; ISO 9001:2008; ISO 14001:2004

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА
УСТРОЯВАНЕ с цел промяна предназначението на ПМ
075021, кад. район 75, м. "Мариинините мостчета",
с/к с. Педеник, общ. Велико Търново

Предмет: Външно ел. захранване
Част: Електрическа Фраг. Ел. схема

Проектант: инж. П. Петров

Чертеж: Кабели 1 кВ

Лист:
№1

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
МУНИЦИПАЛНОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Мащаб:
1:1000

Регистрационен № 00047

КАМАРА
НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В
МУНИЦИПАЛНОТО
ПРОЕКТИРАНЕ

инж. ПЕТЪР
ИВАНОВ ПЕТРОВ

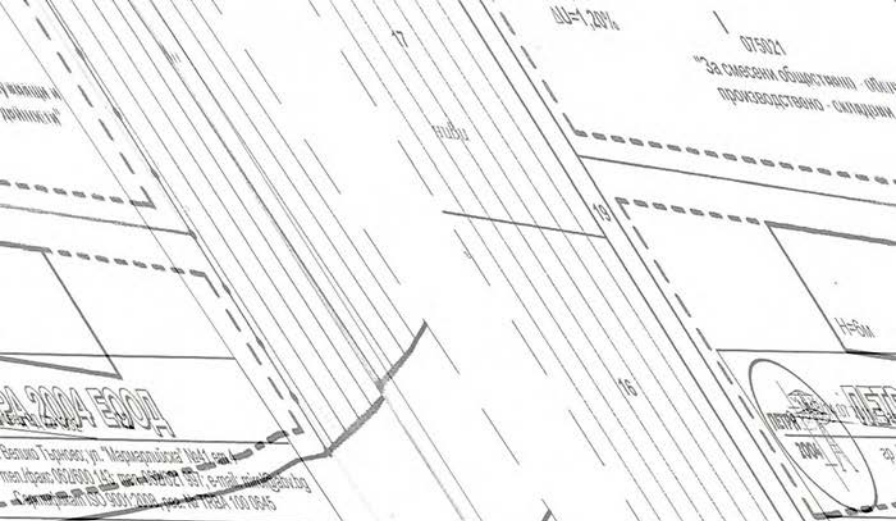
ЕЛСТ

ПЛАН ПРОЕКТИВНА ПРАВОМОЩНОСТ

76

3/2

075021
"За смесени обществени - общински
производствено - селскостопански"



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ПРОЕКТИРАНЕ с цел промяна предназначението на ПМ 075021, кад. район 75, м. "Мазинините мостчета", зем. с. Педеник, общ. Велико Търново

Предмет: Вълново ел. захранване
 Част: Електрическа Фраг. Ел. схема
 Проектант: инж. П. Петров
 Чертеж: Кабели 1 кВ

Лист:
 №1

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В МУНИЦИПАЛНОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Мащаб:
 1:1000



Регистрационен № 00047

Дата:
 08.2015г.

инж. ПЕТРОВ
 ПИДЕСКО ПЕТРОВЕЧ

ЕАСТ

1/1/11

ПЛАН ПРОЕКТИВНА ПРАВОМОЩНОСТ