

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

До - ПК по ОС-Вед
 по ОФК
 14.01.16

09.09/ 14.01.16

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вх. № 252/14.01.16

Относно: Отдаването под наем на части от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С докладна записка вх. № 67-837/20.11.2015 год. от г-жа Кина Котларска- Директор на СОУ „Емилиян Станев” гр. Велико Търново, се иска откриване на процедура за отдаване под наем на помещения на територията на учебното заведение, с предназначение- стоматологичен кабинет и гараж.

Искането може да е удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост за срок от 5 (пет) години, намиращи се в гр.





Велико Търново, ул. „Мария Габровска” № 1, СОУ „Емилиян Станев”, както следва:

1. Помещение на I етаж на сграда с идентификатор 10447.502.95.3 /корпус „Б”/, с площ 16,53 кв.м при начална тръжна цена 52,00 лв. на месец и предназначение- стоматологичен кабинет.

2. Помещение на ниво сутерен II на сграда с идентификатор 10447.502.95.6 /корпус „Е”/ с площ 70,42 кв.м при начална тръжна цена 215,00 лв. и предназначение- гараж.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публични търгове с явно наддаване за отдаване на имотите под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:
Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП”

Съгласувал:
Десислава Йонковџ
Директор Дирекция „Гравна”

Съгласувал:
Маринела Джартова
Началник отдел “УС”

Изготвил:
Емил Христов
Главен експерт „УС”



СРЕДНО ОБЩООБРАЗОВАТЕЛНО УЧИЛИЩЕ „ЕМИЛИЯН СТАНЕВ”

обл. Велико Търново, 5000 - гр. Велико Търново, ул. „Мария Габровска” №1
тел.: +359 62539460; +359 62539461; ел.поща: em_stanev@abv.bg; сайт: em-stanev.org

Изх.№ 462
19.11.2015г.

До
Инж.Даниел Панов
Кмет на Община В.Търново

67-837 / 20.11.2015

Докладна записка

от Кина Димитрова Котларска, директор на СОУ „Емилиян Станев” гр.В .Търново

Относно: отдаване под наем на помещения в СОУ „Емилиян Станев”

Уважаеми господин Панов,

С моя докладна записка с входящ номер 76-824/10.12.2014 г. поисках преди почти една година Община Велико Търново да организира търг за помещението с предназначение гараж намиращо се в сградата на СОУ „Емилиян Станев” (под плувния басейн). Отново има проявен интерес към това помещение.

В същото време постъпи и заявление от д-р Цветомила Василева за освобождаване на наетия от нея зъболекарския кабинет , считано от 01 декември 2015година.

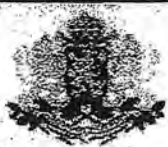
Молим Община Велико Търново да организира отдаването под наем на двете помещения – гараж и зъболекарски кабинет.

С уважение,

Кина Котларска
Директор
на СОУ „Емилиян Станев”



*С.К. Василева
М. Котларска
За издаване на заповед
ИЗ ДДС*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО / 79
7672
x 1/14

УТВЪРЖДАВАМ: _____
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ:
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 5312

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 27
Досие: 5312

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.09.2012 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 и чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС и Скици №№ 7236/29.08.2012 г., 7237/29.08.2012 г., 7238/29.08.2012 г., Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. "Мария Габровска" №1 /едно/, представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.502.95 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет/, с площ 17288 кв.м. /седемнадесет хиляди двеста осемдесет и осем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, представляващ УПИ IV /урегулиран поземлен имот четири римско/ от строителен квартал 236 /двеста тридесет и шест/, отреден за СОУ "Емилиян Станев".</p> <p>Училищна сграда на СОУ "Емилиян Станев" със застроена площ от 4328 кв.м. /четири хиляди триста двадесет и осем квадратни метра/, масивна монолитна конструкция, Виж графа Забележка!</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 236, У П И : I, УЛ."МАРИЯ ГАБРОВСКА" №1; ПИ с идентификатор: 10447.502.95 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	<p>СЕВЕР: ул. "Мария Габровска", ПИ идент.: 10447.502.94 ИЗТОК: ул. "Краков", ПИ идент.: 10447.502.56 ЮГ: ул. "Арх. Георги Козарев", ПИ идент.: 10447.502.99 ЗАПАД: Пешеходна алея</p>
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4149845,80 лв. /четири милиона сто четиридесет и девет хиляди осемстотин четиридесет и пет лева и 80 ст./



СЪБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

Акт за ощинска собственост №453/11.11.1998 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

СНЕЖАНА ХРИСТОВА ВАСИЛЕВА - ГЛ. ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"
(трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа №2
7239/29.08.2012 г., 7240/29.08.2012 г., 7241/29.08.2012 г.,
7242/29.08.2012 г. на СГКК гр. Велико Търново.

Към графа №3
построена 1982-1985 г., състояща се от 6 /шест/ корпуса.

Корпус "А", сграда с идентификатор 10447.502.95.4 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет точка четири/, със Застроена площ от 809 кв.м. /осемстотин и девет квадратни метра/, 5 /пет/ етажа: сутерен, където е разположен кухненски блок; 4 /четири/ етажа, като на всеки от етажите са разположени по шест броя класни стаи, хранилища, тоалетни, коридори и стълбища, с предназначение: Сграда за образование.

Корпус "Б", сграда с идентификатор 10447.502.95.3 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет точка три/, със Застроена площ от 1009 кв.м. /хиляда и девет квадратни метра/, 4 /четири/ етажа: сутерен II /укрития/, на който са разположени стрелбище, стаи, тоалетна и складове; сутерен I /приземен етаж-партер/, където са разположени игротека, малък физкултурен салон, кабинет по музика, хранилище, складове, тоалетна и баня, укрития; три етажа, на които са разположени кабинети, канцеларии, класни стаи,
Виж Допълнителен лист!



ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ N: 5312/10.09.2012 г.

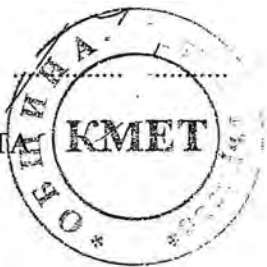
Съгласно чл.60, ал.3 от ЗОС, за имота е съставен на акт за поправка № 5761 от 12.11.2013 г.

Към графа №3

В Корпус "Е", представляващ сграда с идентификатор 10447.502.95.6 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет точка шест/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. В. Търново, на ниво сутерен II е разположено помещение със самостоятелен вход от юг, с площ 70.42 кв.м. /съгласно протокол №1451/16.12.2014г. от СОУ "Емилиян Станев"/.

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОЕВ



ИЗГОТВИЛ:

/П. ЖЕЛЪЗКОВА/

Към графа Забележка

хранилища, тоалетни, коридори и стълбища, с предназначение: Сграда за образование.

Корпуси "В" и "Г" са в сграда с идентификатор 10447.502.95.1 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет точка едно/, със Застроена площ от 1238 кв.м. /хиляда двеста тридесет и осем квадратни метра/, на два етажа, с предназначение: Сграда за образование.

Корпус "В" /бивш МТЦПО/ се състои от сутерен и два етажа, на които са разположени класни стаи, хранилища, складове, тоалетни, коридори и стълбища.

Корпус "Г" се състои от сутерен, където са разположени класни стаи, складове, тоалетни, коридори; два етажа, на които е разположена актова зала със сцена, гримьорни, фойета, балкон, кинокабина, складове, тоалетни, умивални, коридори и стълбища.

Сграда с идентификатор 10447.502.95.2 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет точка две/, със Застроена площ от 28 кв.м. /двадесет и осем квадратни метра/, един етаж, с предназначение: Сграда за енергопроизводство.

Корпус "Д", сграда с идентификатор 10447.502.95.5 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет точка пет/, със Застроена площ от 482 кв.м. /четиристотин осемдесет и два квадратни метра/, четири етажа: сутерен, където са разположени тенис зала, малък физкултурен салон, складове, коридор, стълбища; три етажа, на които са разположени кабинети, хранилища, стаи, тоалетни, коридори и стълбища, с предназначение: Сграда за образование.

Корпус "Е", сграда с идентификатор 10447.502.95.6 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет точка шест/, със Застроена площ от 762 кв.м. /седемстотин шестдесет и два квадратни метра/, два етажа: сутерен II, където са разположени помпено-филтрова станция, бойлерно, укрития, складове, тоалетни, плувен басейн - чашата; сутерен I, на който са разположени плувен басейн, съблекални, бани, тоалетни, складове, помещение за газови котли; I етаж, където са разположени два физкултурни салона съответно от 316,80 кв.м /триста и шестнадесет цяло и осемдесет стотни квадратни метра/ и от 162,00 кв.м. /сто шестдесет и два квадратни метра/, съблекални, тоалетни, бани, складове, стаи, коридори и стълбища, с предназначение: Сграда за образование.

Към графа №4

Със Заповед №852/15.07.1980 г. на Община Велико Търново е одобрен регулационния план на жк "Кольо Фичето" гр. Велико Търново.

Със Заповед №300-4-24/27.03.2003 г. на Агенция по кадастъра - гр. София е одобрен кадастралния план на жк "Кольо Фичето" гр. Велико Търново.

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.

Съгласно Решение № 1006 по Протокол № 60 на Великотърновски общински съвет се предоставя на Директорите на училища с въведена система на делегирани бюджети, право на управление на сградния фонд, прилежащи терени и съоръжения.

2. Разходите по поддръжка и ремонт на сградите и съоръженията на територията на съответните училища са за сметка на делегираните бюджети.

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ



ИЗГОТВИЛ:

/С.НИКОЛОВА/





СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Касае се за две помещения, находящи се в СОУ“Емилиян Станев“. Предложението е направено въз основа на подадено искане от страна на директора на училището.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова /
Директор на дирекция „Правна“