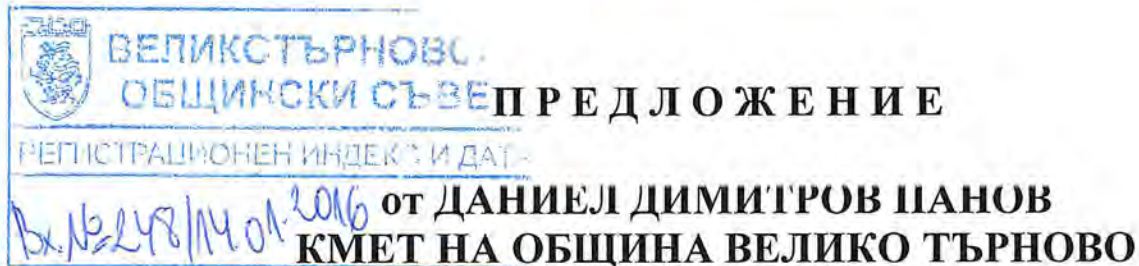
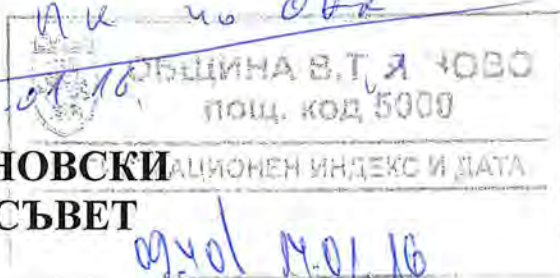


До : - АК на ОС - БЗК
- АК на ОВК
14.01.16

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на сключен наемен договор е предоставен под наем на „АИМ 2009” ЕООД част от имот общинска собственост, намиращ се в с. Леденик, сградата на ОУ „Васил Левски”, представляващ кухненски блок и складово помещение. Предвид предстоящото изтичане на договора, наемателят е депозирал в Община Велико Търново молба вх. № 5300-6865/17.11.2015 год. за неговото продължаване. Искането е подкрепено с положителни становища №№ 1011-52/25.11.2015 год. от Кмета на с. Леденик, 67-843/23.11.2015 год. от Директора на ОУ „Васил Левски” и 8004-312/04.12.2015 год. от Директор Дирекция „Образование, младежки дейности и спорт” при Община Велико Търново.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за срок от 5 (пет) години, намиращ се в с. Леденик, Община Велико Търново, ОУ „Васил Левски”, представляващ кухненски блок и складови помещения, с обща площ 100,92 /в т.ч. 33,06 кв.м производствена и 67,86 кв.м складова/ при начална тръжна цена 400,00 лв. на месец и предназначение-производствена дейност.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:




Съгласувал:
Надя Петрова
Директор Дирекция "ОСОИГ"

Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция "Уравна"

Съгласувал:
Маринела Джартова
Началник отдел "УС"

Изготвил:
Емил Христов
Главен експерт „УС"

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО НОМ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
8004-312/041215	

ДО
Г-ЖА НАДЯ ПЕТРОВА
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „ОСОП”

Н. Петрова

СТ А Н О В И Щ Е
от Пенка Димитрова Игнатова .
Директор на Дирекция „Образование, младежки дейности и спорт”

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,

Във връзка с постъпило становище с вх. №67-843/23.11.2015 година от Наташа Костадинова - директор на ОУ „Васил Левски” село Леденик, Ви моля да организирате процедура за отдаване под наем на кухненския бокс и столовото помещение в учебното заведение.

С уважение,

ПЕНКА ИГНАТОВА
Директор Дирекция „Образование,
младежки дейности и спорт”

02.12.2015 година

Е. Христова

Наташа



**ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ” С.ЛЕДЕНИК,
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ТЕЛ. 06124/2018 E-mail ouledenik@abv.bg**

Изх.№ 200/23.11.2015 г.

Ю. Ангелов

**ДО ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

67 - 843 / 23 11 2015

СТ А Н О В И Щ Е

**ОТ НАТАША ГЕОРГИЕВА КОСТАДИНОВА
ДИРЕКТОР В ОУ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ” с. ЛЕДЕНИК, общ. В.ТЪРНОВО**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с изтичане на Договор за отдаване под наем на училищна собственост /кухненски бокс и столово помещение/, сключен с фирма „АИМ” ООД, представлявана от Ангел Димитров Ангелов, **становището** на ръководството на ОУ „Васил Левски” с. Леденик е да се открие процедура от Община Велико Търново за отдаване под наем на горепосочените помещения.

С уважение,

НАТАША КОСТАДИНОВА
Директор на ОУ „Васил Левски”

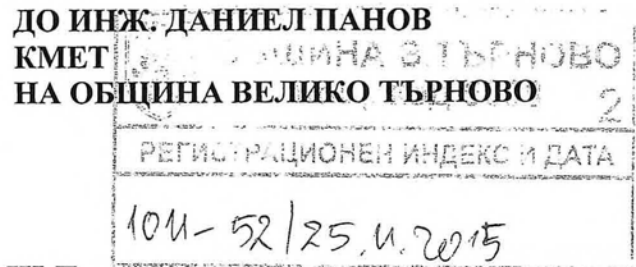




ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО ЛЕДЕНИК

Handwritten signature

Handwritten signature: Е. Кръстев, кметство



СТАНОВИЩЕ

**ОТ АНТОН ТОДОРОВ КРЪСТЕВ
КМЕТ НА КМЕТСТВО С. ЛЕДЕНИК, ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Уважаеми г-н Панов,

Във връзка с изтичане на Договор за отдаване под наем на училищна собственост /кухненски бокс и столово помещение/, сключен с фирма „АИМ“ ООД представлявана от Ангел Димитров Ангелов, становището ми е, да се открие процедура от Община Велико Търново за отдаване под наем на горе посочените помещения.

**23.11.2015 г.
с. Леденик**


**С уважение,
кмет на кметство с. Леденик
..... / А. Кръстев /**



г. Ангелов

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ДО
КМЕТА НА СЕЛО ЛЕДЕНИК
ДО
ДИРЕКТОРА НА ОУ ВАСИЛ ЛЕВСКИ,
с. Леденик

МОЛБА

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
	ОТД. КОД 5000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
5300-6205/17.И.2015	

от Ангел Димитров Ангелов,
управител на АИМ-2009 ЕООД, ЕИК 200647018
адрес: гр. В.Търново, ул. „Райна Княгиня”, №11, вх.”Б”, ет.6, ап.18
телефон за връзка :
наемател по договор № *от дата 03.01.2011 г.*

г. Крушев

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Моля да бъде продължен срока на договора за наем на общински имот, представляващ помещение, находящо се на първия етаж в сградата на ОУ „Васил Левски”, с.Леденик, община В.Търново, което ползваме за нуждите на нашата дейност.

*Наташа Георгиева Костядинова - директор
на ОУ „Васил Левски” с. Леденик*

Директор:

*Антон Тодоров Крушев - кмет
на Кметство с. Леденик*



гр. Велико Търново

Дата:11.2015 г.

Кмет:



С уважение.....

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОИСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ: Д-Р РУМЕЙ РАШЕВ

(име и фамилия)

Регистър
 Картотека 7
 Досие (РЗ) 19
 1233

АКТ № 1233
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в С. ЛЕДЕНИК - ОБЩИНА В. ТЪРНОВО



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.07.2001
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ. ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 9 И ЧЛ. 3, АЛ. 2 Т. 2 ОТ ЗДС И ЗАП. №СА 01-32-195/05.03.2001Г. НА ОБЛ. УПРАВИТЕЛ ГР. В. ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /ПАРЦЕЛ/ I-69 ОТ КВ. 17 ПО ПЛАНА НА С. ЛЕДЕНИК С ПЛОЩ 9750 КВ. М. ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" УЧИЛИЩНА СГРАДА СЪС ЗП 1180 КВ. М.; МАСИВ. КОНСТРУКЦИЯ; 2 ЕТ.; ПОСТРОЕНА 1938 Г.; СЪСТОЯЩА СЕ ОТ : I-ВИ ЕТАЖ: КУХНЯ И СТОЛОВА, 2БР. КАБИНЕТИ ПО ТРУДОВО ОБУЧЕНИЕ, 2БР. СКЛАДОВИ ПОМЕЩЕНИЯ, КОРИДОР, ФОАИЕ И СЪЛЪИЩЕ. II-РИ ЕТАЖ: 3БР. КЛАСНИ СТАИ И КАБИНЕТИ, УЧИТЕЛСКА СТАЯ, ДИРЕКЦИЯ, 2БР. ТОВАЛЕТНИ, ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН, 4БР. СКЛАДОВИ ПОМЕЩЕНИЯ И КОРИДОРИ. ВИЖ ГРАФА ЗАБЕЛЕЖКА!
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВЕН
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АКТ ЗА ДС №380/25.03.1951ГОД. ЗАП. №СА 01-32-195 ОТ 05.03.2001 НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	С. ЛЕДЕНИК - ОБЩИНА В. ТЪРНОВО Квартал 17 Парцел I ДВ. ПЛ. №69
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК - ПАРЦЕЛИ II-70; XIV-80 - ЧАСТНИ ИМОТИ ЗАПАД - УЛИЦА СЕВЕР - УЛИЦА ЮГ - УЛИЦА

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"



13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

КЪМ ГРАФА № 3

- МАСИВНА ПРИСТРОЙКА ОТ СЕВЕРНАТА СТРАНА НА СГРАДАТА СЪС ЗП 40 КВ.М.;МАСИВНА;1 ЕТ.; 1977 ГОД.;ПОЛЗВА СЕ ЗА ДЕТСКА ГРАДИНА;СЪСТОЯЩА СЕ ОТ:АНТРЕ И 2БР.ПОМЕЩЕНИЯ.
- ПОЛУМАСИВНА СГРАДА СЪС ЗП 90 КВ.М.

СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

Обекта, индивидуализиран в предложението е предмет на наеман договор, чието действие приключва.

При отдаването под наем на частта от имот публична общинска собственост ще се завишат собствените приходи на общината.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Предоставени са становища от директор на дирекция ОМДС, Директора на ОУ“Васил Левски“ с. Леденик и кмета на кметство Леденик.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция „Правна“