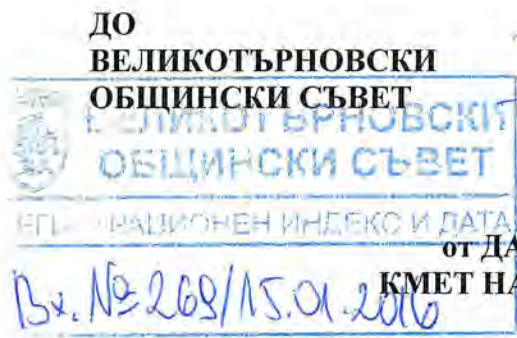


Док. - ПК по ОС - Вълчан
- ПК по ЗГОС
- ПК по УТД



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
Г. ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
15.01.16
ПРЕДЛОЖЕНИЕ 09-54/1501/16

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново се процедира проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ за трасе на външно електрозахранване и изграждане на МТТ 20 кVА в ПИ №205005 по КВС на землище гр. Дебелец, община Велико Търново и кабелна връзка /отклонение/ 20 кVА към ЕП 20 кVА, от съществуващ СРС №2 на отклонението на ТП „Агрима” – трасето на кабелното ел. захранване започва от съществуващ бетонен стълб /СРС №2/, намиращ се в ПИ №076017 „друг промишлен район”, частна собственост; напуска ПИ №076017; навлиза в ПИ №000211 /път IV клас/ публична общинска собственост; пресича асфалтовата настилка и продължава в сервитута на пътя; отклонява се и навлиза в ПИ №205038-местен път публична общинска собственост; продължава в правата и навлиза в захранвания ПИ №205005 по КВС на землище гр. Дебелец. Проектът е разгледан и приет с решение №109 по протокол №10 от 22.12.2015 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи /изм. ДВ, бр.39 от 2011 г./, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура предвид факта, че трасето на ел. захранване преминава през пътища.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти публична общинска собственост, както следва:

- имот №205038 в землището на гр. Дебелец, с обща площ от 4,823 дка, НТП: местен път, площ в сервитутните граници в засегнатия имот в дка – 0,018 дка;
- имот №000211 в землището на гр. Дебелец, с обща площ от 18,638 дка, НТП: път IV клас, площ в сервитутните граници в засегнатия имот в дка – 0,827 дка;

във връзка с проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ за трасе на външно електрозахранване и изграждане на МТТ 20 кVА в ПИ №205005 по КВС на землище гр. Дебелец, община Велико Търново и кабелна връзка /отклонение/ 20 кVА към ЕП 20 кVА, от съществуващ СРС №2 на отклонението на ТП „Агрима” –

трасето на кабелното ел. захранване започва от съществуващ бетонен стълб /СРС №2/, намиращ се в ПИ №076017 „друг промишлен район”, частна собственост; напуска ПИ №076017; навлиза в ПИ №000211 /път IV клас/ публична общинска собственост; пресича асфалтовата настилка и продължава в сервитута на пътя; отклонява се и навлиза в ПИ №205038-местен път публична общинска собственост; продължава в правата и навлиза в захранвания ПИ №205005 по КВС на землище гр. Дебелец. Проектът е разгледан и приет с решение №109 по протокол №10 от 22.12.2015 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на ЕТ „Кали 89-Румен Романов”, гр. Велико Търново, ул. „Христо Смирненски” №2а, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. ЕТ „Кали 89-Румен Романов”, гр. Велико Търново, ул. „Христо Смирненски” №2а, да извърши за своя сметка процедурите/по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувано с:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Гравна”

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП”

Динко Кечев
Директор Дирекция „СУТ”

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел „УС”

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 10
от 22.12.2015г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №109

По т.10. Проект за ПУП – парцеларен план /ПП/ за трасе на външно електрозахранване и изграждане на МТТ 20 kvA в ПИ №205005 по КВС в землището на гр.Дебелец община Велико Търново и кабелна връзка/отклонение/20 kvA към ЕП20 kvA,от съществуващ СРС №2 на отклонението на ТП „ Агрима”

Вносител- ЕТ „Кали 89-Румен Романов”, представлявано от Румен Кънчев Романов, гр.Велико Търново, ул.”Христо Смирненски” № 2а

Проектант- инж.Николай Николов

Докладва - арх.Николай Малаков

Становище изрази инж. Васил Василев-представител на БТК-проекта да се съгласува с БТК ЕАД

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 109

1. Приема и предлага Общинския съвет Велико Търново да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА ,чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1 ,т.5 от ЗУТ,

Подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ за трасе на външно електрозахранване и изграждане на МТТ 20 kvA в ПИ №205005 по КВС в землището на гр.Дебелец община Велико Търново и кабелна връзка/отклонение/20 kvA към ЕП20 kvA,от съществуващ СРС №2 на отклонението на ТП „ Агрима”-трасето на кабелното ел.захранване започва от съществуващ бетонен стълб (СРС №2), намиращ се в ПИ 076017 „друг промишлен район”, частна собственост; напуска ПИ 076017; навлиза в ПИ 000211/път IV клас/общинска публична собственост; пресича асфалтовата настилка и продължава в сервитута на пътя; отклонява се и навлиза в ПИ 20-5038- местен път ,общинска публична собственост;продължава в правата и навлиза в захранвания ПИ 205005 по КВС в землището на гр.Дебелец община Велико Търново

2. Процедури по одобряване на проекта да се извършат след съгласуването му с БТК АД

3.Процедури по одобряване да се извършат след предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ

ПО Д П И С А Л И :

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п //В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново





2015.01.2016

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ**

**ДО
ГЛАВНИЯТ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

СТАНОВИЩЕ

**ОТ СНЕЖАНА БОЖИДАРОВА ПЪРВАНОВА-
Кмет на град ДЕБЕЛЕЦ**

Във връзка с подадено заявление за процедиране и одобряване на подробен устройствен план– парцеларен план /ПП/ за трасе на външно електрозахранване и изграждане на МТТ 20 kvA в ПИ №205005 по КВС на град Дебелец, Община Велико Търново и кабелна връзка /отклонение/ 20 kvA към ЕП20 kvA, от съществуващ СРС № 2 на отклонението на ТП „Агрима”, с ваш вх. рег.индекс и дата 5300-5847/01.10.2015г., Ви уведомявам:

Давам положително становище и нямам възражения трасето на ел.провода да бъде разположено в банкета, до пътното платно.

СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА
КМЕТ НА гр. ДЕБЕЛЕЦ



ул. "Патриарх Евтимий Търновски" №64, град Дебелец, пощенски код: 5030
тел.: 06117/20-16, 06117/20-19, 06117/20-18, 06117/20-17, 06117/20-25, 06117/20-40
E-mail: kmetstvo_debeletz@abv.bg

Грч. Манаев
М. Манаев
Н. Манаев

До
 Кмета на Община
 Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

5300 - 5841 / 01 / 02015

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *Ев. Кам - 89 Румел Ромеков*
 с настоящ адрес, гр./с/ *Велико Търново*, обл. *Велико Търново*
 ул. *Омюрженски*, № *2*, вх. *а*, ет. *.....*, ап. *.....*, тел: *0878 32 17 00*
2.
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., №, вх., ет., ап., тел:
3.
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., №, вх., ет., ап., тел:
4.
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., №, вх., ет., ап., тел:
5.
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., №, вх., ет., ап., тел:
6.
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., №, вх., ет., ап., тел:

Препис-извлечение от Протокол № 86
от заседание на Общински съвет,
проведено на 28.05.2015 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване съгласие за изработване на проект за ПУП – парцеларен план /ПП/ за трасе на външно електрозахранване и изграждане на МГТ 20 kvA в ПИ №205005 по КВС в землището на гр. Дебелец община Велико Търново и кабелна връзка/отклонение/20 kvA към ЕП20 kvA,от съществуващ СРС №2 на отклонението на ТП „Агрима”

РЕШЕНИЕ № 1594

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124а, ал.1 ЗУТ, чл.124б, ал.1 ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 и чл.124а, ал.5 от ЗУТ,заявление вх.регистрационен индекс и дата 5300-1615 от 11.03.2015г./ от ЕТ „Кали 89 - Румен Романов”, гр. Велико Търново, ул.”Христо Смирненски”” № 2а и писмо изх.№ 3347 от 02.10.2014г на Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ - Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1.Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от Румен Кънчев Романов, представляващ ЕТ „Кали 89-Румен Романов”, за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ за трасе на външно електрозахранване и изграждане на МГТ 20 kvA в ПИ №205005 по КВС в землището на гр.Дебелец община Велико Търново и кабелна връзка /отклонение/20 kvA към ЕП20 kvA, от съществуващ СРС №2 на отклонението на ТП „Агрима”

2. Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ за трасе на външно електрозахранване и изграждане на МГТ 20 kvA в ПИ №205005 по КВС в землището на гр.Дебелец община Велико Търново и кабелна връзка/отклонение/20 kvA към ЕП20 kvA,от съществуващ СРС №2 на отклонението на ТП „Агрима”

ВЯРНО:
/Диляна Малева/

НИКОЛАЙ АШИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



СКИЦА

№ КО3887/13.02.2015 г.
М 1:3200

на имот с номер 205005 в землището на гр. ДЕБЕЛЕЦ с ЕКАТТЕ 20242, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ЕТ "КАЛИ 89 - РУМЕН РОМАНОВ", БУАСТАТ 104117824, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул.ХРИСТО СМИРНЕНСКИ №2А

Документ: Нотариален акт за продажба № 507 от 11.09.2014 г., том III, рег. 3151, дело 227, вписване в

Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 6769, от 11.09.2014 г., Акт № 160, том 18, дело 3299 от 2014 г.

Площ на имота: 1,331 дка. Начин на трайно ползване: Стопански двор

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполовни условия: Четвърта

Имотът се намира в местността "-----" при граници и съседи:

№ 205006, Стопански двор на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМАЕН ФОНД - МЗХ

№ 205038, Местен път на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

В имота има 1 сграда.

01 - Бензиностанция с площ 64 кв.м.

*Община Велико Търново
Землището се изразява в землището
на ЕТМ-ММ, сграда
Землището № 205005
на Община Велико Търново
площ 0,3555 кв.м.
Собственик: Иван Нител
Нотариален акт за продажба
№ 507 от 11.09.2014 г.
рег. 3151, дело 227*



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

13. 02. 2015

Изработил:

ИВЕЛИН ИВАНОВ ИВАНОВ

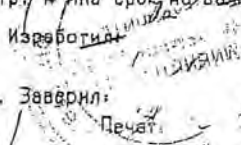
старши експерт

Дата: .20 Г. Завършил:

СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Печат:



104117824 гр. Велико Търново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектирането е извършено по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

1. Основание

-Решение №1594 на Общински съвет гр.Велико Търново от 28.05.2015 г., за допускане изработването на ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН(ПП) за трасе на външно електрозахранване в поземлен имот №205005;

-Заповед на кмета на Община Велико Търново за допускане изработване на проект за ПУП –Парцеларен план;

-Технически проект за Електрифициране на имот №205005 по КВС на гр.Дебелец;

-Предварителен договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа №ГО14-6464/27.11.2014 г. и допълнително споразумение 1 към него с №А1-ГО14-6464-Г015-0640/05.02.2015 г.

2. Ситуация

Графичната основа използвана за ситуиране на трасето на Електрозахранването е извадка от КВС на землището на гр.Дебелец, а така също и предвижданията на Техническия проект.

3. Парцеларен план.

Трасето на кабелното Ел захранване започва от съществуващ бетонен стълб (СРС №2), представляващо т.1 от графичната част, намиращ се в поземлен имот №076017. Имотът е с НТП –друг промишлен терен, на юридическо лице, ”Сладоледена

напуска имот №076017 и навлиза в имот №000211 от т.3.Поземлен имот № 000211 е с НТП –път IV клас,на Община Велико Търново,общинска публична собственост. Трасето пресича асфалтовата настилка и от т.4 продължава в сервитута на пътя,и след 182 м достига т.5 от която се отклонява на изток и след 16.70 м в т.6 навлиза в имот № 205038 ,представляващ –местен път на Община Велико Търново,общинска публична собственост.Продължава в правата и от т. 7 навлиза в захранвания имот.

Общата дължина на Електрозахранващото трасе от СРС до границата на захранвания имот е 231.44 м.

Прилага се координатен регистър на чупките по трасето в координатна система 1970 г.

Прилага се и регистър на имотите , през които преминава трасето,изготвен по собственост , площ,начин на трайно ползване,категория,вид на собствеността, и площ на сервитутното право. Прилагат се и баланси на площите в сервитутните граници по НТП,Вид собственост,Предназначение и категория на земята.


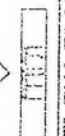

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
Регистрационен № 03319	
ИНЖ. НИКОЛАЙ ИЛДЪВ НИКОЛОВ	
Проектант:	
ПОП	
(инж. И. И. Николов)	подпис
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВИЛНОСТ	

РЕГИСТЪР на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ГОРИ и ЗЕМИ в ГФ

Землище на гр. ДЕБЕЛЕЦ ЕКАТТЕ 20242

РЕГИСТЪР на ИМОТИ, ДРУГИ КАД. ЕДИНИЦИ и СОБСТВЕНИЦИ по НОМЕРА на ИМОТИ,
Засегнати от трасето на външно електрозахранване на поземлен имот №205005

Имот №	Начин тр. ползв.	Кат.	Площ дка	Име на собственик на имота	Вид собственост	Вид територия	Площ в сервитутните граници в дка
205038	Местен път		4.823	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	общинска (п)	селско стоп.	0.018
000211	Път IV клас		18.638	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	общинска (п)	тер. на транспорт	0.827
076017	Др. пром. тер.		15.906	Сладоледена фабрика ООД	юрид. лица	селско стоп.	0.089

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО СТРОИТЕЛСТВО		Регистър № 03319
		инж. НИКОЛАЙ НИКОЛОВ
		/инж. Н. НИКОЛОВ
		подпис
ТЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ		

Заверил за ОСЗ гр. В. Търново: *Сн. Алекса Николова*