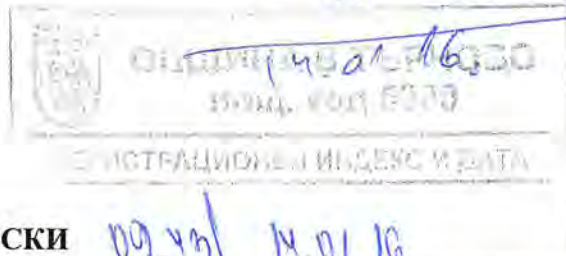


до ПК по ОС - Владислав  
- ПК по УТТН

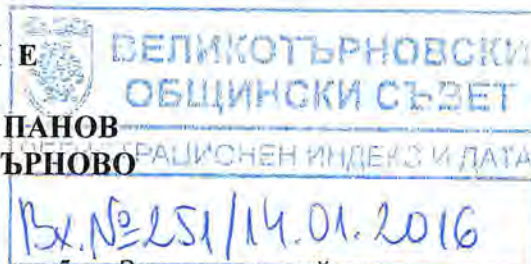


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



**ОТНОСНО:** Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията и чл. 43 от НРПУРОИ

Уважаеми общински съветници,

С Решение №13 по протокол №2 от 25.03.2015 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и план за застрояване и обособяване на нов УПИ от УПИ III, бивш ПИ №5435 от кв.358 по плана на гр. Велико Търново. Проектът предвижда: проектиране на нова улица с ОК-ОК №№8475а-8475б; обособяване на нов квартал №358а от квартал №358 по плана на гр. Велико Търново; образуване на нов УПИ I „за жилищно строителство и гаражи“ от кв.358а. С проекта общинско място с площ от 599,08 кв.м. - част от ПИ с идентификатор №10447.515.207 по КККР на гр. Велико Търново /а по ПУП-ПР на града УПИ III от стр. кв.358 по плана на града/, преминава към новообразуван УПИ I „за жилищно строителство и гаражи“ от нов кв.358а – частна собственост; а части от имот частна собственост – ПИ с идентификатор №10447.515.5435 по КККР на гр. Велико Търново /а по ПУП-ПР - ПИ №5435 от кв.358 по плана на града/, попадат, както следва: 217,76 кв.м. в улица с ОК-ОК №№8160-8477 и 78,40 кв.м. в улица с ОК-ОК №№8475а-8475б и в УПИ III от кв.358 по плана на града – общинска собственост.

В Община Велико Търново е образувана преписка по постъпило заявление вх. №94-КК-605/12.06.2015 г. от Константин Колев Колев и Сълзица Георгиева Колева, двамата съпрузи с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Ален мак“ №9, вх.Б; Йордан Стойчев Стоев с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Константин Кисимов“ №8, Маруся Стойчева Стоева с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Александър Бурмов“ №1, вх.В и Петка Илиева Стоева с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Константин Кисимов“ №8, с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна. На основание представени Нотариален акт за собственост на придобит имот по Закона за реда на прехвърляне на вещни права върху някои недвижими имоти №24 том 1 дело №43 от 20.01.1966 г. на М. Гунев, Великотърновски народен съдия, Нотариален акт за покупко-продажба на

недвижим имот №184 том 1 рег.№2085 дело №30 от 19.03.2008 г., съставен от Дешка Рачевец, нотариус в района на ВТРС и Удостоверение за наследници на Община Велико Търново, Константин Колев Колев и Сълзица Георгиева Колева, двамата съпрузи с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Ален мак” №9, вх.Б; Йордан Стойчев Стоев с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Константин Кисимов” №8, Маруся Стойчева Стоева с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Александър Бурмов” №1, вх.В и Петка Илиева Стоева с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Константин Кисимов” №8, са собственици на поземлен имот №5435 от стр. квартал 358 по плана на гр. Велико Търново.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 42 и чл. 43, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №13 по протокол №2 от 25.03.2015 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

1.1. Община Велико Търново прехвърля на Константин Колев Колев и Сълзица Георгиева Колева, двамата съпрузи с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Ален мак” №9, вх.Б; Йордан Стойчев Стоев с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Константин Кисимов” №8, Маруся Стойчева Стоева с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Александър Бурмов” №1, вх.В и Петка Илиева Стоева с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Константин Кисимов” №8, правото на собственост върху част от общински имот УПИ III от кв.358 по плана на гр. Велико Търново – общинска земя с площ от 599,08 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в новообразуван урегулиран поземлен имот I от нов кв.358а по плана на града; срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 71 600 лева без начислен ДДС;

1.2. От своя страна, Константин Колев Колев и Сълзица Георгиева Колева, двамата съпрузи с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Ален мак” №9, вх.Б; Йордан Стойчев Стоев с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Константин Кисимов” №8, Маруся Стойчева Стоева с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Александър Бурмов” №1, вх.В и Петка Илиева Стоева с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Константин Кисимов” №8, прехвърлят на Община Велико Търново правото на собственост върху части с обща площ от 296,16 кв.м. от собствения си имот пл.№5435 от кв.358 по плана на гр. Велико Търново, които съгласно ЧИ на ПУП-ПР попадат, както следва: 217,76 кв.м. попадат в улица с ОК-ОК №№8160-8477 и 78,40 кв.м. в улица с ОК-ОК №№8475а-8475б и в УПИ III от

кв.358 – общинска собственост; срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 35 400 лева без начислен ДДС;

1.3. Всички разноси по сключване на сделката –ДДС, местен данък, такса по чл.5ба от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на Константин Колев Колев и Сълзица Георгиева Колева, двамата съпрузи с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Ален мак” №9, вх.Б; Йордан Стойчев Стоев с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Константин Кисимов” №8, Маруся Стойчева Стоева с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Александър Бурмов” №1, вх.В и Петка Илиева Стоева с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Константин Кисимов” №8.

2. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ – ~~ня~~ сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имоти.

**Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласувано с:  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция „Правна”

Надя Петрова  
Директор Дирекция „ОСОП”

Съгласувал и изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел „УС”



## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Общо 599,08 кв.метра земя общинска собственост, представляващи части от ПИ 10447.515.207 по КК и КР, а по ПУП – ПР, част от УПИ III, кв. № 358, които части, съгласно Проект за ЧИ на ПУП-ПР и ПЗ приет с Решение №13 от 25.03.2015 г. на ЕС по УТ, попадат в новообразуван УПИ I -за „жилищно с-во и гаражи“, нов кв.№358-а, ул. „Димитър Рашев“, град В.Търново, частна собственост
--------------------------	---

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	Град Велико Търново, улица „Димитър Рашев“ ПИ идент. 10447.515.207, УПИ III, квартал №358
--------------------------------	---

<b>СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТИ</b>	<b>ОБЩИНА Велико Търново</b> , собственик на Поземлен имот 10447.515.207 по КККР, УПИ III- за „жил.строителство и гаражи“, квартал № 358, улица „Димитър Рашев“, град Велико Търново и <b>Константин Колев Колев, Йордан Стойчев Стоев, Маруся Стойчева Стоева и Петка Илиева Стоева</b> , собственици на Поземлен имот с идентификатор № 10447.515.5435 по КККР, ПИ №5435, кв.№358, по РП на град В.Търново, съгласно Нотариалени актове
-----------------------------	---

<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Прекратяване на съсобственост <b>чрез замяна</b> на части от недвижими имоти, по заявление вх.№94КК-605/12.06.2015 г. от <b>всички собственици на имота.</b>
------------------------	--

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-4621/23.07.2015 година
-------------------	--

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	--

**Пазарна стойност:**  
без начислен ДДС

**71 600,00 лева**  
*словом: седемдесет и една хиляди и шестстотин лева*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	28.07.2015 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	28.01.2016 година
------------------------------	-------------------

**НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ**  
Кина Милкова Симова – Сертификат  
№ 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ  
за оценка на недвижими имоти

Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 год. Кина Милкова Симова
---





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО 6782 17-07-2015

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис/печат)

Вписване по ЗС/ПВ:

Служба по вписванията

07-2015

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)

КМЕТ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



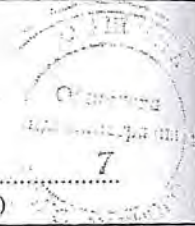
А К Т № 6073

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

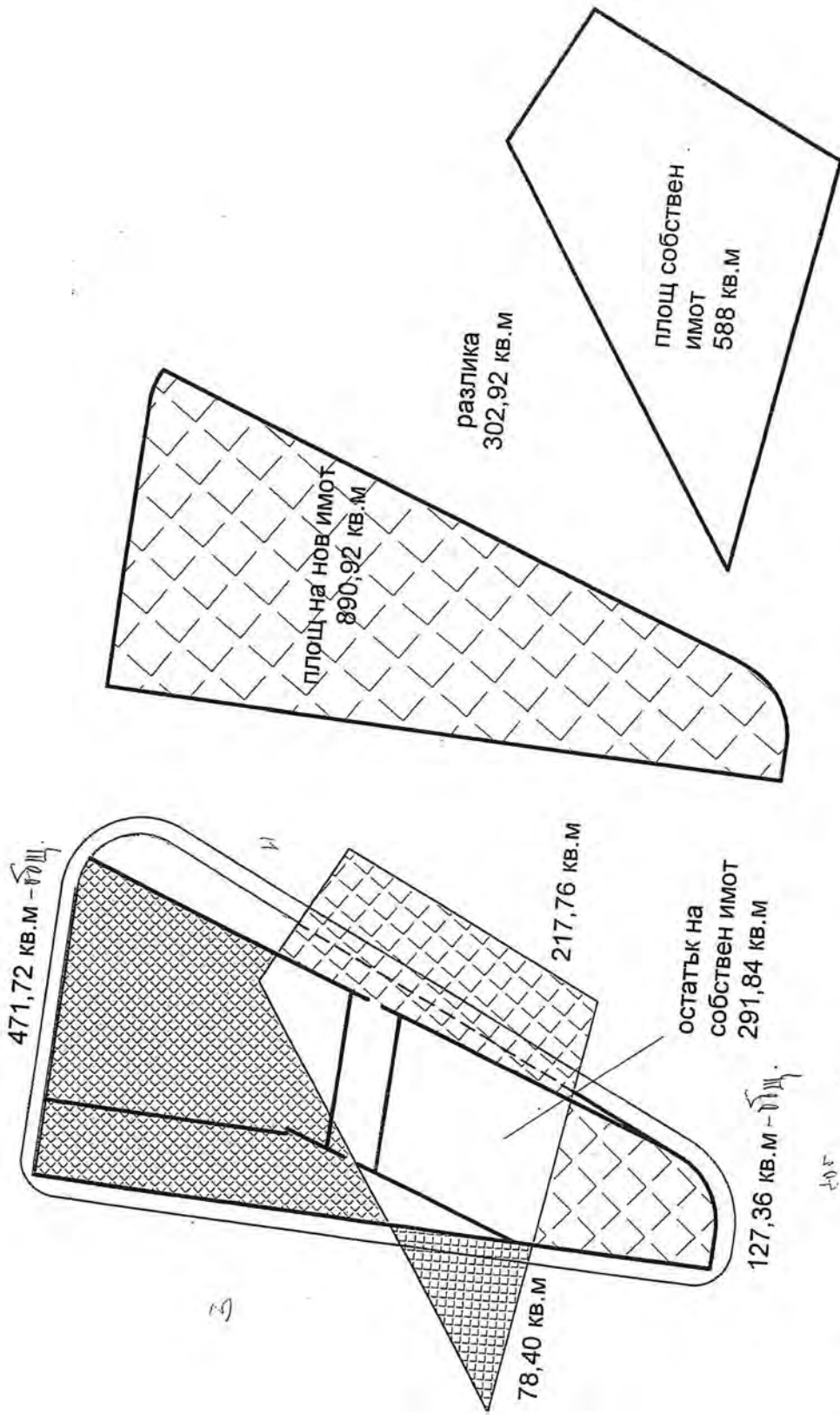
Регистър: 31

Досие: 6073

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.07.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС, във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС; Скица №15-277267-02.07.2015г.на СГКК - гр. В.Търново; Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ЖК "Бузлуджа", ул."Димитър Рашев", а именно поземлен имот с идентификатор 10447.515.207 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка две нула седем/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. В.Търново, с площ 3482 кв.м. /три хиляди четиристотин осемдесет и два кв.м./ с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а по ПУП-ПР на ЖК"Бузлуджа" гр.Велико Търново, представляващ част от УПИ III /три римско/ от кв. 358 /триста петдесет и осем/, с отреждане: За жилищно строителство и гаражи.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 358, У П И : III, УЛ."ДИМИТЪР РАШЕВ"; ПИ с идентификатор: 10447.515.207 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР:, ПИ идент.: 10447.515.209 ИЗТОК:, ПИ идент.: 10447.515.209 , ПИ идент.: 10447.515.5435 ЮГ:, ПИ идент.: 10447.515.209 , ПИ идент.: 10447.515.581 Виж графа Забележки!
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	79601.30 лв. /седемдесет и девет хиляди шестстотин и един лв. и 30ст./

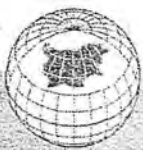
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;">  <p>.....</p> <p>(Подпис)</p> </div>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №2 Удостоверение №5401004471/09.07.2015г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа №4 С Решение № 1183/31.07.2003 г. на Общински съвет Велико Търново е одобрена актуализацията на ПУП- план за регулация и застрояване на ЖК"Бузлуджа" гр.Велико Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК гр. София се одобрява кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново. Със Заповед № КД-14-04-166/25.03.2001г. на Началник на СГКК - Велико Търново се одобрява последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново.</p> <p>Към графа №5 ОТ ЗАПАД: ПИ с идентификатори: 10447.515.522; 10447.515.204; 10447.515.209</p>	





\* ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ - 599,08 кв.м  
 \* ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ - 296,16 кв.м.  
 РАЗЛИКА: 302,92 кв.м.

$(471,72 \text{ м}^2 + 127,36 \text{ м}^2)$   
 $(296,16 \text{ м}^2 + 28,40 \text{ м}^2)$



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СФОРЯ 1618, кв. ПАВЛОВ, в. МЪСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/966 53 93  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG  
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СГКК ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

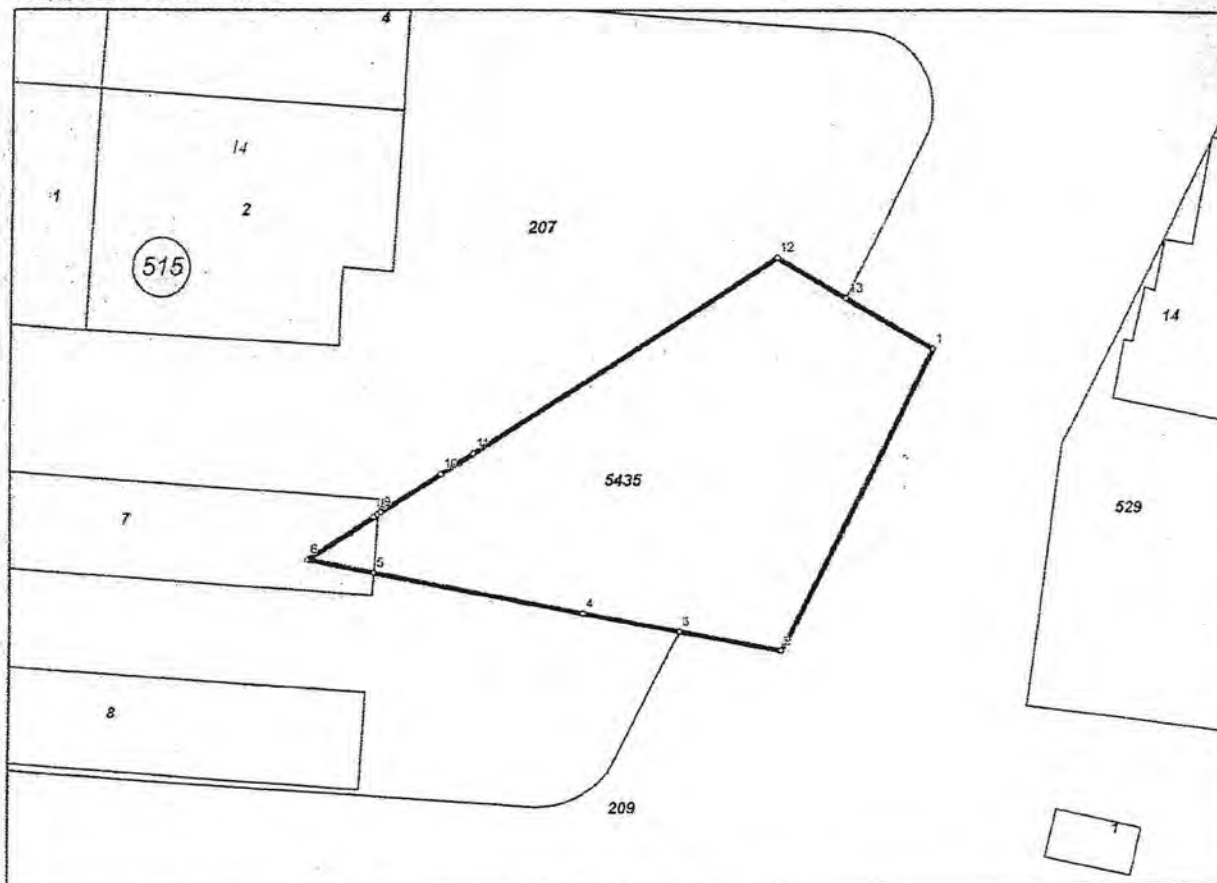
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, acad\_vtar@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-13418-20.12.2013 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.515.5435**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК  
Последно изменение със заповед: КД-14-04-166/25.03.2011 г.  
на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ДИМИТЪР РАШЕВ  
Площ: **587 кв.м**  
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**  
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система 1970г.



М 1:500

Номер по предходен план: 5435, квартал: 358  
Съседни: 10447.515.209, 10447.515.207

Скица № 15-13418-20.12.2013 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-8559-18.12.2013 г.



инж. Весела Годорова



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

Препис – извлечение от Протокол № 2  
от 25.03.2015г. на Експертен съвет  
по устройство на територията при  
Община Велико Търново, Решение №13

**По т.2. Проект за ЧИ, на ПУП-план за регулация и план за застрояване и обособяване на нов УПИ VII от УПИ III, бивш ПИ 5435, кв.358 по плана на гр.Велико Търново**

*Вносител – Константин Колев Колев гр.Велико Търново, ул.Ален мак №8 гр.Велико Търново*

*Проектант – арх.Стефан Цонев, инж.Юлиян Пенев*

*Докладва – арх. Малаков*

Мотиви -допуснатото проектиране отговаря на условията на чл.134, ал.2, ЗУТ и във връзка с чл.134, ал.1, т.1 ЗУТ - налице е инициатива от собственика на имота за изменение на действащия Подробен устройствен план /план за регулация и план за застрояване/ с цел обособяване на самостоятелно УПИ чрез закупуване на общинска територия и отреждане му за „жилищно строителство и гаражи“; създаване на градоустройствена основа за застрояване и определяне характера, начина и режима на застрояване на новообразувания имот; ново строителство може да бъде допуснато въз основа на влязъл в сила Подробен устройствен план- план за застрояване; с плана за регулация се предвижда обособяване на нов квартал, нова улица и образуване на нов УПИ за „жилищно строителство и гаражи“

*Становища изразиха:*

- инж. Васил Николов Василев – представител на БТК ЕАД- съобразно предвиденото застрояване проекта да се съгласува с БТК , ако е необходимо

- арх. Чолаков, арх.Нурков, арх. Савов- какви са основанията и чия е инициативата за направа на нова улица

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания, и становищата, Експертния съвет по устройство на територията взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е: № 13**

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 ЗМСМА, чл.129, ал.2 ЗУТ, чл.134, ал.2 ЗУТ и във връзка с чл. чл.134, ал.1, т.1 ЗУТ

1. Проект за ЧИ на ПУП – план за регулация за УПИ III и бивш ПИ №5435, кв.358 по плана на гр. Велико Търново:

- проектиране на нова улица с о.т. 8475 „а“ и 8475 „б“

- обособяване на нов квартал- №358- „а“ от квартал №358 по плана на гр. Велико Търново

- образуване на нов УПИ I „ за жилищно строителство и гаражи“ от кв. №358- „а“

съгласно отразените със зелен цвят линии, цифри, надписи и зачерквания върху внесената допълнително корекция на проекта за ЧИ на ПУП - план за регулация

2. Проект за ЧИ на ПУП – план за застрояване за УПИ I от кв.358 „а“ по плана на гр. Велико Търново- предвижда се ново застрояване със жилищна сграда при следните градоустройствени показатели ; височина –18 м, плътност на застрояване / П застр./ – 80 %, коефициент на интензивност /Кинт/ - 3,5; озеленена площ – 20 %, начин на застрояване – свободно и линии на застрояване- ограничителни, съгласно внесената допълнително корекция на проекта за ЧИ на ПУП - план за застрояване

3. Ел. и ВИК схеми към ПУП- план за застрояване за УПИ I от кв.358 „а“

4. Заповед за одобряване да се издаде след съгласие на Великотърновски общински съвет и предварителен договор по чл.15, ал.3 , във връзка с ал.5 ЗУТ

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново





# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: Частично изменение /ЧИ/ на подробния устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ за УПИ III и бивш ПИ 5435, кв.358 по плана на гр. Велико Търново, Община Велико Търново с цел обособяване на нов УПИ VII от УПИ III.

## Част – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Изпълнител: „ГЕО – МАРК ИНЖИНИРИНГ“ ООД  
Инж. Юлиан Пенев

Възложител: Константин Колев Колев

– Настоящия ПУП е изготвен по задание на Възложителя. Обхват на плана УПИ III и бивш ПИ 5435 кв.358 по плана на гр. Велико Търново, Община Велико Търново

Настоящия ПУП – ПР е изготвен въз основа на ЗАПОВЕД N:РД 22-711 от 13.05.2014г. на Кмет на Община Велико Търново.

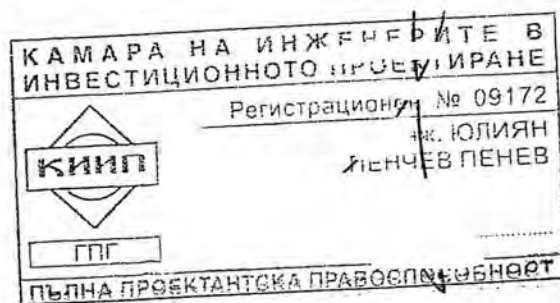
За целите на настоящия ПУП – ПР бе извършено геодезическо заснемане на съществуващите на място проводи – подземен електропроводен кабел и подземен телефонен кабел преминаващи в близост и през УПИ III изобразени на изготвения ПР.

Относно ПУП – ПР са извършени следните изменения:

- Образува се нов УПИ VII – за жилищно строителство и гаражи с площ от 891 кв.м. Площа на УПИ VII е отделена от УПИ III.
- проектирана е нова улица с о.т. 8475“а“ и 8475“б“. Широчината на улицата е 9м. Широчината на тротоарите е 1.5м. Площа на проектната улица е отделена от УПИ III.
- След извършените изменения площта на УПИ III е 2415 кв.м.

Изготвени са план за регулация в мащаб 1:1000, план за регулация със схема и координатен регистър на точките определящи регулационните линии в мащаб 1:500 и цифров модел.

06.2014г.



Допълнителна корекция на номерацията на квартали и УПИ на основание „Експертен съвет“ - относно Частично изменение /ЧИ/ на подробния устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ за УПИ III и бивш ПИ 5435, кв.358 по плана на гр. Велико Търново, Община Велико Търново с цел обособяване на нов УПИ VII от УПИ III.

С настоящата корекция се извършват следните промени:

- Обособява се нов квартал - №358-“а“ по плана на гр. Велико Търново. Квартала се обособява и отделя от кв. N:358 след проектирането на нова улица с о.т. 8475“а“ и 8475“б“.
- Променя се номер на УПИ - УПИ VII от кв. 358 се променя на УПИ I от кв. 358а.

04.2015г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИ Е В	
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	Регистрационен 09172
	инж. ОЛИЯН ПЕНЧЕ ПЕНЕВ
ГПГ	.....
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	

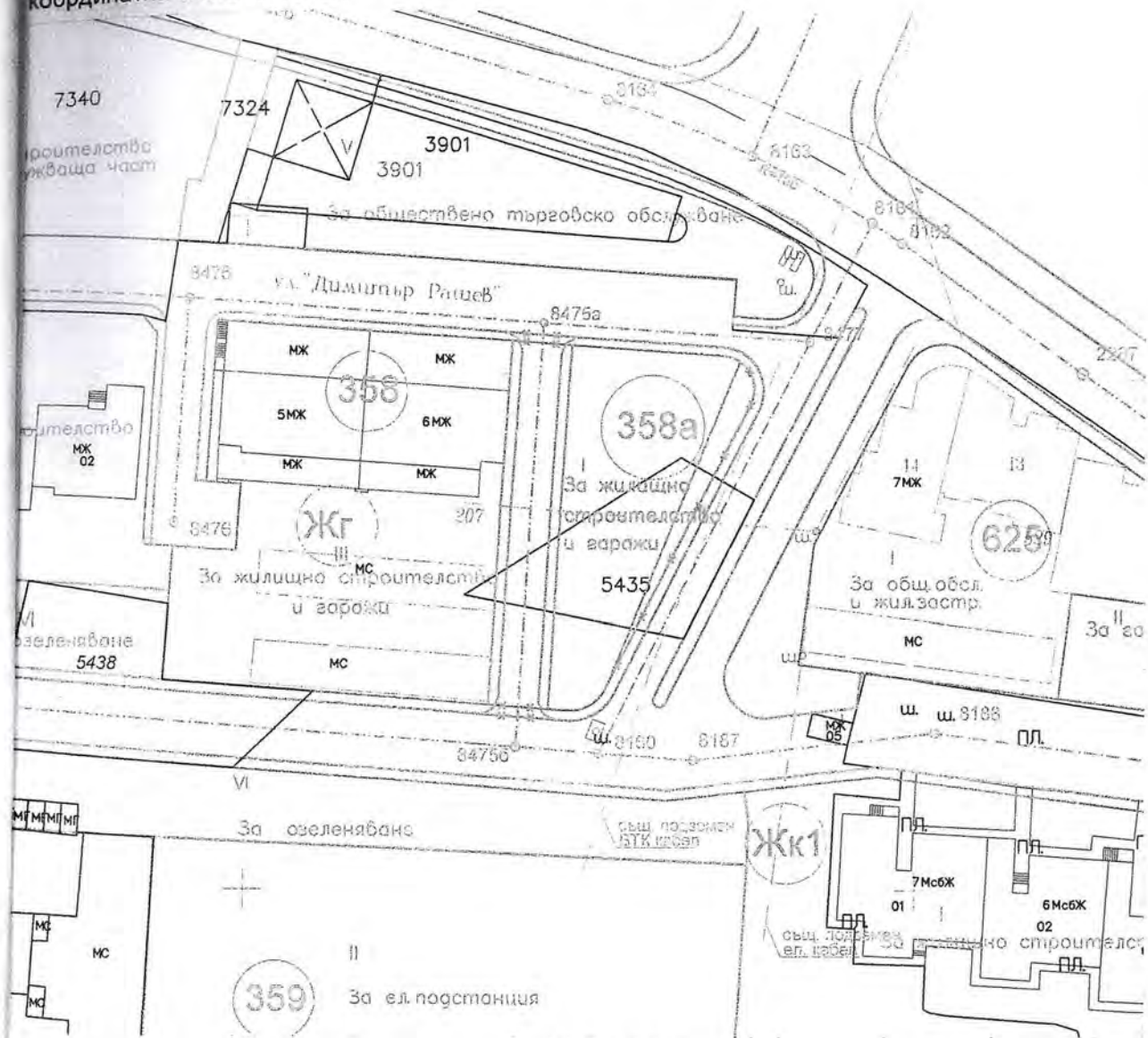




Допълнителна корекция на номерацията на квартали и УП  
„Експертен съвет“

# ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

координатна система 1970г.



М 1:1000

04.2015г

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В  
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 09172

ИНЖ. ЮЛИЯН  
ПЕНЧЕВ ПЕНЧЕВ

КНИГ

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ







## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Общо 296,16 кв.метра земя частна собственост, представляващи части от ПИ 10447.515.5435 по КККР, а по ПУП - ПР, част от ПИ №5435, кв.№358, новообр. УПИ I, нов кв.№358-а, град В.Търново, която част, съгласно Проект за ЧИ на ПУП-ПР и ПЗ приет с Решение №13 от 25.03.2015 г. на ЕС по УТ, попадат 217,76 кв.м в улица с ОК ОК 8160-8477 и 78,40 кв.м в улица с ОК ОК 8475а-84756 от запад и в УПИ III- за "жил.с-во и гаражи", квартал №358, ул."Димитър Рашев", общинска собственост.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Град Велико Търново, улица „Димитър Рашев“, ПИ №5435, кв. №358 ПИ идент. 10447.515.5435, нов УПИ I, нов кв.358-а
СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТИ	Константин Колев Колев, Йордан Стойчев Стоев, Маруся Стойчева Стоева и Петка Илиева Стоева, собственици на Поземлен имот с идентификатор № 10447.515.5435 по КККР, ПИ №5435, кв.№358, по РП на град В.Търново, съгласно Нотариалени актове и ОБЩИНА Велико Търново, собственик на Поземлен имот 10447.515.207 по КККР, УПИ III- за „жил.строителство и гаражи“, кв. №358, ул. "Димитър Рашев", град Велико Търново.
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост чрез замяна на части от недвижими имоти, по заявление вх.№94КК-605/12.06.2015 г. от всички собственици на имота.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-4621/23.07.2015 година
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
Пазарна стойност: без начислен ДДС	<b>35 400,00 лева</b> словом: тридесет и пет хиляди и четиристотин лева
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	28.07.2015 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	28.01.2016 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина Милкова Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 год Кина Милкова Симова</p> </div>



ДО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

ГЧКК - 605 / 2.06.2015

от:

1. КОНСТАНТИН КОЛЕВ КОЛЕВ  
с ЕГН

2. СЪЛЗИЦА ГЕОРГИЕВА КОЛЕВА  
ЕГН

- двамата съпрузи с постоянен адрес град  
В.Търново, ул."Ален мак" № 9, вх."Б";

3. ЙОРДАН СТОЙЧЕВ СТОЕВ

с ЕГН с постоянен адрес гр. В.

Търново, ул."Константин Кисимов" № 8

4. МАРУСЯ СТОЙЧЕВА СТОЕВА

с ЕГН с постоянен адрес гр. В.

Търново, ул."Александър Бурмов" № 1, вх."В" и

5. ПЕТКА ИЛИЕВА СТОЕВА

с ЕГН с постоянен адрес гр. В.

Търново, ул."Константин Кисимов" № 8

**предложение по чл.15, ал.3 и 5 ЗУТ**

**във връзка с процедиране ЧИ на ПУП-ПР, ПЗ**

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Собственици сме на недвижим имот находящ се в гр.В.Търново - ПИ № 5435 по предходния кадастр. план, в стр. кв. 358 по ПУП, а по КККР ПИ с идентиф. № 1044 15.5435.

Към настоящия момент по заявление вх.№ 94-КК-927/25.09.2014 г. се процедира проект за ЧИ на ПУП-ПР/ПЗ за част от сегашния стр. кв. 358 предвиждащ за нашия имот и за територия собственост на Общината създаване на нов УПИ I и нов стр. кв. 358 само за този УПИ. Част от нашия имот попада в очертаванията на УПИ I, а друга част е за отчуждаване за под улица от изток.

Във връзка с горното и на основание чл.15, ал. 3 от ЗУТ и чл. 21, ал.1 и 4 от ЗОС с настоящото заявяваме желание и на основание ЧИ на ПУП да уредим отношенията си относно горепосочените части от имоти чрез замяна, като ние прехвърлим на общината правото си на собственост върху частите от нашия имот отредени за мероприятие общинска собственост, а Общината да ни прехвърли своите части от собствеността в очертаванията на новия УПИ I, и след допълнително от нас заплащане на евентуалните разлики в стойностите на имотите, като за целта бъдат сключени необходимите предварителни и окончателни договори.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Н.А. за собственост на имота.

08.06.2015 г.  
гр. В.Търново

С УВАЖЕНИЕ: 1. 2.

3.

4.

5.







и че са налице всички необходими условия за оформяне на извършената чрез съвета сделка с нотариален акт.

За съставяне на акта се представиха следните документи:

1. Нотариален акт № 105 т. VI. р. 3389, д. № 1181/1945 година на В. Търновския нотариус,
- 2/. Писмо № 141 от 14. I. 1966 година и обяснителна записка на СП "Жилищно строителство и благоустройство" гр. В. Търново,
- 3/. Препис от Заповед № 19 от 13. I. 1966 година на председателя на ГОМС гр. В. Търново,
- 4/. Данъчно удостоверение серия А 1963 г. № 040098 от 18. I. 1966 година издадено от Фин. отдел при ГНС гр. В. Търново,
- 5/. Служебна бележка № кд. № 1/65 г. от 27. XII 1965 година на В. Търновския съдебен изпълнител,
- 6/. Служебна бележка от 27 декември 1965 година издадена от служба "Държавни имоти" при ГОНС гр. В. Търново,
- 7/. Удостоверение № 1323 от 27. XII. 1965 г. издадено от ВИБ гр. В. Търново
- 8/. Удостоверение № 107 от 15. I. 1966 година издадено от Горското стопанство в гр. В. Търново,
- 9/. Квитанция № 1003/2 от 20 I 1966 година на ВНС гр. В. Търново.

Неродеп съдия:

ПА № 5435

Населен  
Община  
Област

Настоя

1. ИМЕ

2. ЕГН

4. ГРАД

5. МЕС

6. ПОС

7. Поч

издаде

и в резу  
че е ост

№ по  
ред

1.

2.

3.

Удост  
СЪОТ  
Длъж

Отпечатан



Населено място /район/ ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 002544  
 Дата 13.09.2007 г.  
 (дд/мм/гггг)

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за наследници

Настоящото се дава в уверение на това, че след смъртта на:

1. ИМЕ СТОЙЧО ЙОРДАНОВ СТОЕВ  
 (собствено, бащино, фамилно)

2. ЕГН 3. ДАТА НА РАЖДАНЕ 26.08.1936 г.  
 (дд/мм/гггг)

4. ГРАЖДАНСТВО БЪЛГАРИЯ  
 (държава)

5. МЕСТОРОЖДЕНИЕ ГАБРОВО ДРЯНОВО С. КОСАРКА  
 (област) (община) (населено място/държава)

6. ПОСТОЯНЕН АДРЕС ВЕЛИКО ТЪРНОВО ВЕЛИКО ТЪРНОВО ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 (област) (община) (населено място/район)

ул./пл. бул. жк./ № вх. ет. ап.

7. Починал/а/ на 05.04.1997 г. , акт за смърт № 0222 от 05.04.1997 г.  
 (дд/мм/гггг) (дд/мм/гггг)

издаден от ВЕЛИКО ТЪРНОВО ВЕЛИКО ТЪРНОВО ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 (област) (община) (населено място/държава)

и в резултат на проверка в регистрите за населението и гражданското състояние се установи, че е оставил следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино, фамилно			
	ЕГН /Дата на раждане/	Родство	Починал на	Постоянен адрес: област, нас. място
	Забележка			
1.	ПЕТКА ИЛИЕВА СТОЕВА	СЪПРУГА		ВЕЛИКО ТЪРНОВО ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2.	ЙОРДАН СТОЙЧЕВ СТОЕВ	СИН		ВЕЛИКО ТЪРНОВО ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
3.	МАРУСЯ СТОЙЧЕВА СТОЕВА	ДЪЩЕРЯ		ВЕЛИКО ТЪРНОВО ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Платена такса.....  
 Кв.№.....  
 Дл. лице.....  
 /подпис, печат/

Подпис и печат  
  
 стр. 1/1

Удостоверението да послужи пред:  
 СЪОТВЕТНИТЕ ВЛАСТИ  
 Длъжностно лице: ДОЧКА КЪНЧЕВА  
 (име: собствено, бащино, фамилно)



<b>Нотариална такса по ЗНот.</b> Удостоверяван материален интерес: ..... лв. Пропорц. такса: ..... лв. Обикн. такса: ..... лв. Доп. такса: ..... лв. Всичко: ..... лв. Сметка № ..... г. Кв. № ..... г.	<b>Вписване по ЗС/ПВ</b> Служба по вписванията Вх. рег. № ..... от ..... г. Акт № ..... том ..... дело № ..... г. Партидна книга: том ..... стр. .... Такса за вписване: ..... лв. Кв. .... от ..... г. <b>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА</b>
---	--

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 144 том 1 рег. 2008 дело № 32 от 2008 г.

----- Днес 19.03.2008 (деветнадесети март, две хиляди и осма) година, пред мен - **Дешка Рачевец**, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 430 (четирисотин и тридесети) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: **ЙОРДАН СТОЙЧЕВ СТОЕВ** с ЕГН: ..... с постоянен адрес гр. В. Търново, ул. "К. Кисимов" № 8, с л. карта № ..... изд. на 25.02.2008г. от МВР В. Търново; **МАРУСЯ СТОЙЧЕВА СТОЕВА**, с ЕГН: ..... с постоянен адрес гр. В. Търново, ул. "К. Кисимов" № 8, с л. карта № ..... изд. на 19.05.2003г. от МВР В. Търново и **ПЕТКА ИЛИЕВА СТОЕВА** с ЕГН: ..... с постоянен адрес гр. В. Търново, ул. "К. Кисимов" № 8, с л. карта № ..... изд. на 30.03.2000г. от МВР В. Търново - ПРОДАВАЧИ, от една страна, и **КОНСТАНТИН КОЛЕВ КОЛЕВ** с ЕГН: ..... с постоянен адрес гр. В. Търново, ул. "Ален мак" № 9 вх. "Б", ет. III, ап. 5, с л. карта № ..... изд. от 7.09.2000г. от МВР В. Търново - КУПУВАЧ, от друга страна, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

**ЙОРДАН СТОЙЧЕВ СТОЕВ, МАРУСЯ СТОЙЧЕВА СТОЕВА и ПЕТКА ИЛИЕВА СТОЕВА продават на КОНСТАНТИН КОЛЕВ КОЛЕВ** собственият си недвижим имот, находящ се в град В. Търново, а именно: 2/3 / две трети / идеални части от Поземлен имот № 5435 / пет хиляди четирисотин тридесет и пети / в квартал 358 / триста петдесет и осми / по плана на града, с площ на целия имот 588 / петстотин осемдесет и осем / кв. метра, при граници на имота: изток - улица и от три страни УПИ III кв. 358, за **сумата** от 8 000 лв. / осем хиляди / лева, която сума продавачите са получили от купувача напълно и в брой, преди подписване на настоящия нотариален акт.

----- **КОНСТАНТИН КОЛЕВ КОЛЕВ** заяви, че е съгласен и **к у п у а ч** от **ЙОРДАН СТОЙЧЕВ СТОЕВ, МАРУСЯ СТОЙЧЕВА СТОЕВА и ПЕТКА ИЛИЕВА СТОЕВА** подробно описаният по-горе недвижим имот, за **сумата** от 8000 лв. / осем хиляди / лева, която сума купувачът е заплатил напълно и в брой на продавачите преди подписване на настоящия нотариален акт.

----- **ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА** на 2/3 идеални части от недвижимия имот, предмет на сделката е 7082.26 лв. (седем хиляди осемдесет и два лева и двадесет и шест стотинки / лева

----- Преди извършване и подписване на настоящия нотариален акт изясних фактическото положение и действителната воля на страните, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накръпяване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, че



имота не е обременен с вещни тежести, с вещни права за трети лица, че за същия няма вписани исковни молби и че на продавачите не е известно за имота да има висящи съдебни спорове, и след като се убедих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта който извършват, извърших този нотариален акт в 18.30 часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

При извършването на този нотариален акт се представиха: нот акт 24, том 1, дело 43 от 1966г. на Великотърновски народен съдия; Заповед РД 22-1442/13.07.2007г. на Кмета на Община В.Търново; Удостоверение за наследници № 2544/13.09.2007г. на Община В.Търново; Удостоверение за данъчна оценка № 104/2008г. на Община В.Търново; Скица № 5668/27.12.2007г. на Община В.Търново; декларации по чл.264 ал.1 от ДОПК, декларации за гражданство и гражданско състояние по чл.25 ал.7 от ЗННД; вносна белжка за д.т. за вписване

ПРОДАВАЧИ: ..... КУПУВАЧ: .....

.....  
.....

НОТАРИУ: .....