

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

10 - ПКАЯ ОС - Водит  
- ПК № 3000С  
ПК № УТТН  
14.01.16

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
Вх. № 250/14.01.16

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№5300-4729/28.07.2015 г. от Николай Стефанов Колев, управител на „Екстрапак” ООД Велико Търново, ЕИК 104699495, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Козлуджа” №11, в което е заявен интерес към недвижими имоти в землище гр. Велико Търново. След извършени проверки са изготвени актуални оценки за определяне на пазарната стойност на имотите, към които е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имотите да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имотите ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2016 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващ новообразуван поземлен имот с идентификатор №10447.520.4037 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка четири нула три седем/ по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 1 846 кв.м., шеста категория, местност „Козлуджа” в землището на гр. Велико Търново, актуван с АОС № 6102/13.10.2015 г.;

- друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващ новообразуван поземлен имот с идентификатор №10447.520.4038 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка четири нула три осем/ по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 2 216 кв.м., шеста категория, местност „Козлуджа” в землището на гр. Велико Търново, актуван с АОС № 6104/13.10.2015 г.;

- друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващ новообразуван поземлен имот с идентификатор №10447.520.4137 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка четири едно три седем/ по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 650 кв.м., шеста категория, местност „Козлуджа” в землището на гр. Велико Търново, актуван с АОС № 6103/13.10.2015 г.;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:



- друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващ новообразуван поземлен имот с идентификатор №10447.520.4037 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка четири нула три седем/ по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 1 846 кв.м., шеста категория, местност „Козлуджа” в землището на гр. Велико Търново, актуван с АОС № 6102/13.10.2015 г.;

- друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващ новообразуван поземлен имот с идентификатор №10447.520.4038 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка четири нула три осем/ по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 2 216 кв.м., шеста категория, местност „Козлуджа” в землището на гр. Велико Търново, актуван с АОС № 6104/13.10.2015 г.;

- друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващ новообразуван поземлен имот с идентификатор №10447.520.4137 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка четири едно три седем/ по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 650 кв.м., шеста категория, местност „Козлуджа” в землището на гр. Велико Търново, актуван с АОС № 6103/13.10.2015 г.;

3. Определя начални тръжни цени, въз основа на експертни оценки, изготвени от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, както следва:

- за имот с идентификатор №10447.520.4037 - в размер на 33 130 /тридесет и три хиляди сто и тридесет/ лева;

- за имот с идентификатор №10447.520.4038 - в размер на 39 770 /тридесет и девет хиляди седемстотин и седемдесет/ лева;

- за имот с идентификатор №10447.520.4137 - в размер на 11 420 /единадесет хиляди четиристотин и двадесет/ лева;

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласували:

~~Десислава Йонкова~~  
~~Директор Дирекция „Правни“~~

Надя Петрова  
Директор Дирекция „ОСОП“

Маринела Джартова  
Началник отдел „УС“



22-10-2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Община гр. Велико Търново  
 Вр. пр. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
 Актове том \_\_\_\_\_ / дело № \_\_\_\_\_ /20 \_\_\_\_ г.  
 Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
**ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
 Имотна парцела \_\_\_\_\_  
 Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ 22/10/2015 г.  
 Св. писване по ЗОУИВ:

УТВЪРЖДАВАМ: \_\_\_\_\_  
 (подписан пр.)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
 ДАНИЕЛ ПАНОВ  
 (име и фамилия)




Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

**А К Т № 6102****ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 31  
 Досие: 6102

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.10.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Скица №15-327644-31.07.2015г. на СГКК - Велико Търново; Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Друг вид трайно насаждение, /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващ новообразуван поземлен имот с идентификатор 10447.520.4037 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка четири нула три седем/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 1846 кв.м. /хиляда осемстотин четиридесет и шест квадратни метра/, Шеста категория, местност "Козлуджа" в землището на гр. Велико
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, "КОЗЛУДЖА"; ПИ с идентификатор: 10447.520.4037 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идентификатор 10447.520.5000 ИЗТОК: ПИ с идентификатори 10447.520.5000 и 10447.520.4038 ЮГ: ПИ с идентификатори 10447.520.4038 и 10447.520.1344 ЗАПАД: ПИ с идентификатори 10447.520.1344 и 10447.520.5000
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	366.30 лв. /триста шестдесет и шест лв. и 30 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p>(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p>(трите имена и длъжност)</p> <p>.....</p> <p>(подпис)</p> 	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2</p> <p>Удостоверение за характеристики на имота №25-53553-31.07.2015г. на СГКК - В.Търново и Удостоверение №5401006862/12.10.2015г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа № 4</p> <p>Със Заповед № СА-02-03-199/07.03.2002 г. на Областен управител на област Велико Търново се одобрява плана на новобразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. "Козлуджа", гр. Велико Търново.</p> <p>Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, са одорени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.</p>	





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ОТДЕЛ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

Изх. № 5401006862 / 12.10.2015 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА - ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , описание на земята: м-ст "Козлуджа", идентификатор 10447.520.4037 и представляващ - земеделска земя, ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, Категория VI, с площ 1846.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 366.30 лв. словом:

ТРИСТА ШЕСТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401006862/12.10.2015 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО актуални към 12.10.2015 г.

Подпис: .....  
Издаде: М. Д. Ноева





# ОЦЕНКА № 34/24.11.2015г

съгласно "Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи(ДВ.бр.75 от 12.09.2006 г.)

издадена от:

"ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ТЕРИТ.КАДАСТЪР"ЕООД  
гр.Велико Търново,ул.Цар Тодор Светослав 59  
тел. \_\_\_\_\_  
на **04.11.2015 г.**

издадена на:

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
Булстат 000133634  
за имот 10447.520.4037-Др.вид тр.нас.-м."КОЗЛУДЖА"  
по Кадастрална карта на гр.Велико Търново  
ЕКАТТЕ 10447

No по ред	Характеристика за:	Показатели	Начална цена за един дка:
-----------	--------------------	------------	---------------------------

1.	Обща площ на парцела	<b>1,846</b>	дка
1.1	Категория на земята	6	200
1.2	Коефициент за площ на имота	-0,10	
1.3	Коеф.за поливни условия (Кп)	0,00	
1.4	Коефициент за отстояние от основни пазари	0,40	
1.5	Коеф.за отстояние от бреговата линия на морето	0,00	
1.6	Коеф. за отстояние от населеното място	0,20	
1.7	Коеф. за имот неграничещ с път с тр. настилка	0,00	
1.8	Общ корекционен коефициент (1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1,00)	1,50	
1.9	Коригирана начална цена за 1 дка		<b>300,0</b>
1.9.1	Коеф.по Чл.7б,т.7		1
1.9.2	Коеф.за рентна бонификация за ориент.тг-		0
1.9.3	Коеф.Коеф.за рентна бонификация за кар-		0
2.3	Текуща пазарна цена за декар		<b>300,0</b>
	Отстояние от нас.място	до 1 км	

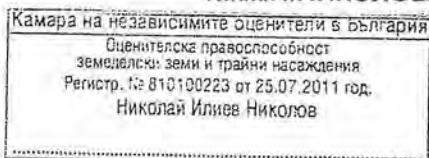
Текуща пазарна цена за имота = (2.3 x 1)	<b>554,00</b>
<b>Слово. Пятстотин петдесет и четири лв.</b>	

**ЕКСПЕРТ ОЦЕНИТЕЛ  
НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ:**

/инж.Н.НИКОЛОВ/

Заверил за ОСЗ гр.Велико Търново:

(Сн.Александрова)



**Приложение:**

-Удостоверение за характеристики на имоти издадено от Служба по картография и кадастър ,гр.Велико Търново  
Изх.№ 25-53553-31.07.2015 г.

\* Оценката има срок на валидност 6 месеца или до промяна на нормативната уредба.



**РЕЗЮМЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**в местност „ КОЗЛУДЖА” в землището на гр.Велико Търново,**  
**собственост на Община Велико Търново.**

Обект на оценката.	Поземлен имот с идентификатор 10447.520.4037 с площ от 1.846дка.-нива VI-та категория с НТП –друг вид трайно насаждение в местност „Козлуджа” в землището на гр. В. Търново. По предвижданията на Общия Устройствен План на Община Велико Търново поземлен имот с идентификатор 10447.520.4038, представляващ земя по § 4 от ЗСПЗЗ в местност ”Козлуджа” попада в устройствена зона- „ Смесени обслужващи и производствено-складови зони / Соп 1 и Соп 2 / ,,,
Предназначение на оценката.	Определяне справедливата пазарна стойност на поземлен имот с площ от 1.846 дка. с идентификатор 10447.520.4037.
Статут на имота.	Частна собственост на Община Велико Търново.
Възложител.	Община В.Търново. Булстат-000133634 . Възлагателно писмо - № 94 -ЦЦ- 513 от 30.10.2015г.
Изпълнител.	Лицензиран оценител инж.Цоньо Стефанов Цонев със сертификати за оценителска правоспособност, издадени от КНОБ: - за недвижими имоти- Рег. № 100101528 от 14.12.2009г., въз основа на лиценз за НИ № 4202/ 08.09.1995г., издаден от АП; - за машини и съоръжения-Рег.№ 300100535/14.12.2009г., въз основа на лиценз за МСО № 9560/12.06.2001г., издаден от АП. Сертификат № 686 / 27 от 01.11.1997г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Съюз на експерт оценителите на частни земи, гори и имущество в България.
Дата на огледа.	09.11.2015г. Дата на доклада- 10.11.2015г.
Валидност на оценката.	В срок до шест месеца от датата на изготвянето на доклада.
Стандарт на стойността.	СПС-сумата, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на продавач в ръцете на купувач, при което и двамата са добре информирани за имащите отношение факти и действат с желание, без да им се оказва натиск.
Използвани методи на оценяване	Метод на разходите за определяне цената на земята. Метод на сравнителната стойност Метод на ликвидационната стойност

**Резултат от оценката на ПИ с идентификатор 10447.520.4037 в землището на гр. В.Търново**

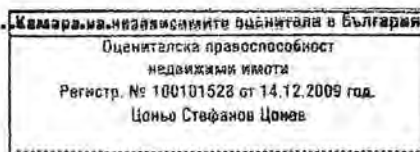
Обект на оценката	СПС в лева	СПС в евро	ЛС в лева	ЛС в евро
ПИ с идентификатор 10447.520.4037 с площ от 1.846 дка. начин на трайно ползване-друг вид трайно насаждение, нива- VI-та категория.	33 130 лв.	16 939 EUR.	28 500 лв.	14 572EUR

Забележка: цената в евро е изчислена при фиксиран курс- 1 EUR = 1.95583 лв.

СПС- 33 130 лв. – без ДДС /тридесет и три хиляди сто и тридесет лева /

ЛС - 28 500 лв. - без ДДС / двадесет и осем хиляди и петотин лева /

Изготвил- независим експерт оценител: .....  
 /инж. Цоньо Стефанов Цонев/







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

С О Б Л А С Т В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

Вх. рег. № 9485 / 22-10-2015 г.

Акть № 86 том 20 / дело № 110 / 20 г.

Вписване по ЗСПВ:

Парцелна книга: том \_\_\_\_\_ стр. 1

Служба по вписванията:

Имотна карта:

Д.Т. кв. № \_\_\_\_\_

Съдия по вписванията:

Съдия по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)



А К Т № 6103

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31

Досие: 6103

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.10.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Скица №15-327649-31.07.2015г. на СГКК - Велико Търново; Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Друг вид трайно насаждение, /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващ новообразуван поземлен имот с идентификатор 10447.520.4137 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка четири едно три седем/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 650 кв.м. /шестстотин и петдесет квадратни метра/, Шеста категория, местност "Козлуджа" в землището на гр. Велико Търново.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, "КОЗЛУДЖА"; ПИ с идентификатор: 10447.520.4137 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идентификатор 10447.520.5000 ИЗТОК: ПИ с идентификатор 10447.520.5000 ЮГ: ПИ с идентификатори 10447.520.5000 и 10447.520.1344 ЗАПАД: ПИ с идентификатор 10447.520.1344
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	129.00 лв. /сто двадесет и девет лв./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО  
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 2

Удостоверение за характеристики на имота №25-53557-31.07.2015г. на СГКК - В.Търново и Удостоверение №5401006861/12.10.2015г. за данъчна оценка на имота.

Към графа № 4

Със Заповед № СА-02 -03-199/07.03.2002 г. на Областен управител на област Велико Търново се одобрява плана на новобразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. "Козлуджа", гр. Велико Търново.

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, са одорени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.





Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 3812 / 2015  
Издадено на дата: 23.11.2015 10:35:15



ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл.48 ПВ

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Земеделска , 650 кв. м. с идентификатор 10447.520.4137 и Файлова партида № 129470** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, гр.Велико Търново Местност козлуджа

По проверка за лице:

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634**

По представения документ за собственост:

**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 9490 / 22.10.2015 г. г. Том 21 86 / 2015 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 9455 / 22.10.2015 г. г.

Имотна партида No: 129470

Кадастрален No: 10447.520.4137

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 650 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново местност козлуджа

Собственик / Частна собственост – ЕГН/БУЛСТАТ: . ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**Не Се ОКАЗАХА** за периода от от 13.10.2015г. до **23.11.2015** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Ивевина Великова



Съдия по вписванията: Даниел Дочев



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ОТДЕЛ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

Изх. № 5401006861 / 12.10.2015 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА - ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , описание на земята: м-ст " Козлуджа", идентификатор 10447.520.4137 и представляващ - земеделска земя, ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, Категория VI, с площ 650.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 129.00 лв. словом:

СТО ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401006861/12.10.2015 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 12.10.2015 г.

Подписан: .....  
Издава: Мария Йочева



# ОЦЕНКА No. 33/24.11.2015г

съгласно "Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи (ДВ. бр. 75 от 12.09.2006 г.)

издадена от:

"ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ТЕРИТ. КАДАСТЪР" ЕООД  
гр. Велико Търново, ул. Цар Тодор Светослав 59  
тел. \_\_\_\_\_  
на 04.11.2015 г.

издадена на:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Булстат 000133634  
за имот 10447.520.4137-Др. вид тр. нас.-м. "КОЗЛУДЖА"  
по Кадастрална карта на гр. Велико Търново  
ЕКАТТЕ 10447

No по ред	Характеристика за:	Показатели	Начална цена за един дка:
-----------	--------------------	------------	---------------------------

1.	Обща площ на парцела	0,650	дка
1.1	Категория на земята	6	200
1.2	Коефициент за площ на имота	-0,10	
1.3	Коеф. за поливни условия (Кп)	0,00	
1.4	Коефициент за отстояние от основни пазари	0,40	
1.5	Коеф. за отстояние от бреговата линия на морето	0,00	
1.6	Коеф. за отстояние от населеното място	0,20	
1.7	Коеф. за имот неграничещ с път с тр. настилка	0,00	
1.8	Общ корекционен коефициент (1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1,00)	1,50	
1.9	Коригирана начална цена за 1 дка		300,0
1.9.1	Коеф. по Чл. 76, т. 7		1
1.9.2	Коеф. за рентна бонификация за ориент. т.-		0
1.9.3	Коеф. Коеф. за рентна бонификация за кар-		0
2.3	Текуща пазарна цена за декар		300,0
	Отстояние от нас. място	до 1 км	

Текуща пазарна цена за имота = (2.3 x 1)	195,00
Слово лв. Сто деведесет и пет	

**ЕКСПЕРТ ОЦЕНИТЕЛ  
НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ:**

инж. Н. НИКОЛОВ  
Камара на независимите оценители в България  
Оценителска правоспособност  
земеделски земи и трайни насаждения  
Регистр. № 810100225 от 25.07.2011 год.  
Николай Илиев Николов

Заверил за ОСЗ гр. Велико Търново:

(Сн. Александрова)

**Приложение:**

-Удостоверение за характеристики на имоти издадено от Служба по картография и кадастър, гр. Велико Търново  
Изх. № 25-53557-31.07.2015 г.

\* Оценката има срок на валидност 6 месеца или до промяна на нормативната уредба.







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Служба за вписванията гр. Велико Търново

Вх. рег. № 9456 27-10-2015 г.

Вписване по ЗСПЗ /Земли/ /20 г.

Служба за вписванията стр. \_\_\_\_\_

Имотна изгода \_\_\_\_\_

Съдия по вписванията \_\_\_\_\_ 2015 г.

Съдия по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ: \_\_\_\_\_  
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
ДАНИЕЛ ПАНОВ  
(име и фамилия)



А К Т № 6104

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31  
Досие: 6104

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.10.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Скица №15-327647-31.07.2015г. на СГКК - Велико Търново; Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Друг вид трайно насаждение, /Земли по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващ новообразуван поземлен имот с идентификатор 10447.520.4038 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка четири нула три осем/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 2216 кв.м. /две хиляди двеста и шестнадесет квадратни метра/, Шеста категория, местност "Козлуджа" в землището на гр. В. Търново.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, "КОЗЛУДЖА"; ПИ с идентификатор: 10447.520.4038 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идентификатори 10447.520.4037 и 10447.520.5000 ИЗТОК: ПИ с идентификатор 10447.16.101 ЮГ: ПИ с идентификатор 10447.520.1344 ЗАПАД: ПИ с идентификатори 10447.520.1344 и 10447.520.4037
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	439.80 лв. /четирисотин тридесет и девет лв. и 80 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО  
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 2

Удостоверение за характеристики на имота №25-53555-31.07.2015г. на СГКК - В.Търново и Удостоверение №5401006863/12.10.2015г. за данъчна оценка на имота.

Към графа № 4

Със Заповед № СА-02 -03-199/07.03.2002 г. на Областен управител на област Велико Търново се одобрява плана на новобразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. "Козлуджа", гр. Велико Търново.

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, са одорени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.





**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-327647-31.07.2015 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.520.4038**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: гр. **Велико Търново**, п.к. **5000**, местност **Козлуджа**

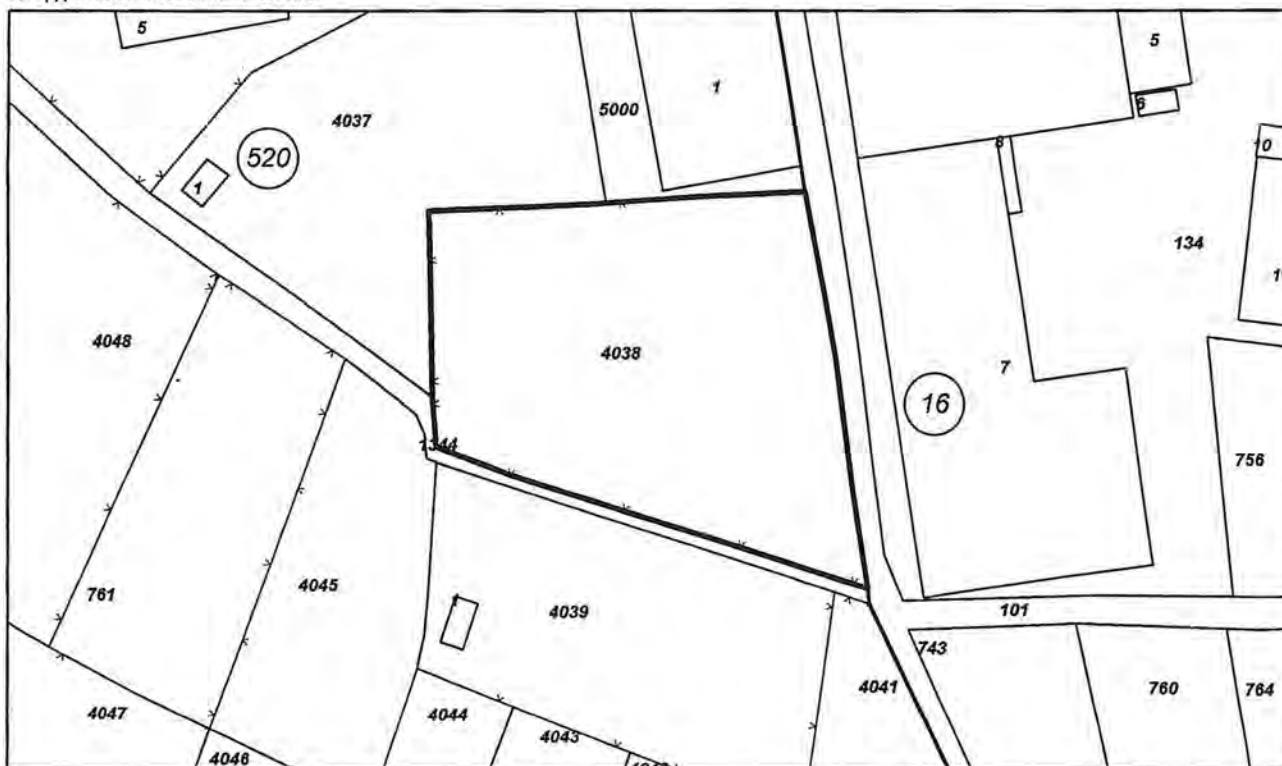
Площ: **2216 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

**КАТЕГОРИЯ:VI**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **000251**, квартал: **0**

Съседи: **10447.16.101, 10447.520.5000, 10447.520.4037, 10447.520.1344**

Собственици:

**1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост 0 от 01.01.1900г.

Скицата да послужи за: **АОС**

Скица № **15-327647-31.07.2015 г.** издадена въз основа на документ с входящ № **01-224206-31.07.2015 г.**



Инж. Весела Тодорова



**РЕЗЮМЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
в местност „ КОЗЛУДЖА” в землището на гр.Велико Търново,  
собственост на Община Велико Търново.

Обект на оценката.	Поземлен имот с идентификатор 10447.520.4038 с площ от 2.216дка.-нива VI-та категория с НТП –друг вид трайно насаждение в местност „Козлуджа” в землището на гр. В. Търново. По предвижданията на Общия Устройствен План на Община Велико Търново поземлен имот с идентификатор 10447.520.4038, представляващ земя по § 4 от ЗСПЗЗ в местност ”Козлуджа” попада в устройствена зона- „ Смесени обслужващи и производствено-складовни зони / Соп 1 и Соп 2 / „.
Предназначение на оценката.	Определяне справедливата пазарна стойност на поземлен имот с площ от 2.216 дка. с идентификатор 10447.520.4038.
Статут на имота.	Частна собственост на Община Велико Търново.
Възложител.	Община В.Търново. Булстат-000133634 . Възлагателно писмо - № 94 -ЦЦ- 513 от 30.10.2015г.
Изпълнител.	Лицензиран оценител инж.Цоньо Стефанов Цонев със сертификати за оценителска правоспособност, издадени от КНОБ: - за недвижими имоти- Рег. № 100101528 от 14.12.2009г., въз основа на лиценз за НИ № 4202/ 08.09.1995г., издаден от АП; - за машини и съоръжения-Рег.№ 300100535/14.12.2009г., въз основа на лиценз за МСО № 9560/12.06.2001г., издаден от АП. Сертификат № 686 / 27 от 01.11.1997г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Съюз на експерт оценителите на частни земи, гори и имущество в България.
Дата на огледа.	09.11.2015г. Дата на доклада- 10.11.2015г.
Валидност на оценката.	В срок до шест месеца от датата на изготвянето на доклада.
Стандарт на стойността.	СПС-сумата, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на продавач в ръцете на купувач, при което и двамата са добре информирани за имащите отношение факти и действат с желание, без да им се оказва натиск.
Използвани методи на оценяване	Метод на разходите за определяне цената на земята. Метод на сравнителната стойност Метод на ликвидационната стойност

**Резултат от оценката на ПИ с идентификатор 10447.520.4038 в землището на гр. В.Търново**

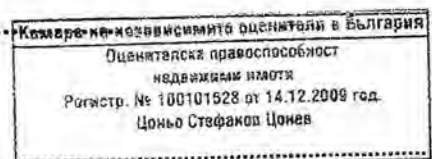
Обект на оценката	СПС в лева	СПС в евро	ЛС в лева	ЛС в евро
ПИ с идентификатор 10447.520.4038 с площ от 2.216 дка. начин на трайно ползване-друг вид трайно насаждение, нива- VI-та категория.	39 770 лв.	20 334 EUR.	34 210 лв.	1 7491EUR

Забележка: цената в евро е изчислена при фиксиран курс- 1 EUR = 1.95583 лв.

СПС- 39 770 лв. – без ДДС /тридесет и девет хиляди седемстотин и седемдесет лева /

ЛС - 34 210 лв. - без ДДС / тридесет и четири хиляди двеста и десет лева /

Изготвил- независим експерт оценител: .....  
/инж. Цоньо Стефанов Цонев/



Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 3811 / 2015  
Издадено на дата: 23.11.2015 10:38:38

ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл.48 ПВ

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Земеделска , 2216 кв. м. с идентификатор 10447.520.4038 и Файлова партида № 129471** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново Местност КОЗЛУДЖА**

По проверка за лице:

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634**

По представения документ за собственост:

**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 9473 / 22.10.2015 г. г. Том 21 87 / 2015 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 9456 / 22.10.2015 г. г.

Имотна партида No: 129471

Кадастрален No: 10447.520.4038

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 2216 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново местност КОЗЛУДЖА

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**Не Се ОКАЗАХА** за периода от 13.10.2015г. до **23.11.2015** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Ивелина Великова

Съдия по вписванията: Даниел Дочев







*Николай Стефанов*



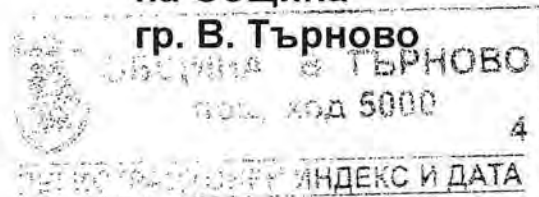
Тел.: 0700 10 313  
Факс: 062 611 525  
Западна пром. зона  
5000 В. Търново, България  
team@bags.bg, http://bags.bg



Изх. № 2911 / 27.07.2015

До Г-н Кмета  
на Община

гр. В. Търново



## МОЛБА

ОТ

Николай Стефанов Колев

Управител на „ЕКСТРАПАК“ ООД, гр. В. Търново,  
ул. „Козлуджа“ № 11, ЕИК 104699495, тел. за к-т 0888 739 753

Относно: Закопуване на съседни земеделски земи до  
производствената площадка на дружеството в м.  
„Козлуджа“, землище гр. В. Търново.

### Уважаеми Господин Кмете,

Представяваното от мен дружество притежава имоти в м.  
„Козлуджа“, землище Велико Търново, върху които е изградена  
сегашната складово производствена база.

Предвид бъдещи инвестиционни намерения, Моля да ни  
разрешите да закупим ПИ 10447.520.4037, ПИ 10447.520.4038 и ПИ  
10447.520.4137, които са общинска собственост. Имотите са в близост  
до производствената ни база. Същите не се обработват и стопанисват  
през последните 15 год.

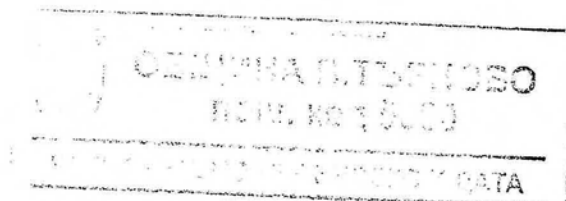
Приложение: Скица на района с показани имоти.

С уважение..

*Сот. Василев*  
*З. Козлуджа*



ДО  
МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА  
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ  
„УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“



8002-2087/05.11.15

**СТАНОВИЩЕ**

ОТ

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Искане с ваш изх. № 801102 – 288 / 31.07.2015г.

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ДЖАРТОВА,**

Във връзка с Ваше искане, относно статута на имоти, съгласно налични регистри в отдел „УТ“ на Община Велико за имоти с идентификатори №10447.520.4037, 10447.520.4038 и №10447.520.4137 по КК и КР на гр.Велико Търново, представляващи земи по §4 от ЗСПЗЗ в местност „Козлуджа“ Ви уведомяваме:

1. С приемането на Общ Устройствен План на Община Велико Търново – одобрен с Решение №507 от Протокол № 34 от 31.03.2013 г. на Великотърновски Общински съвет, и влизане на сила на КК и КР на гр.Велико Търново със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК отпадат всички налични до този момент регистри, като в сила са единствено предвижданията и данните заложиени в тях.
2. По предвижданията на Общия Устройствен План на Община Велико Търново :
  - Имоти с идентификатори №10447.520.4037, 10447.520.4038 и №10447.520.4137 по КК и КР на гр.Велико Търново, представляващи земи по §4 от ЗСПЗЗ в местност „Козлуджа“ попадат в устройствена зона – Смесени обслужващи и производствено-складови зони (Соп1 и Соп2).

Смесени обслужващи и производствено-складови зони (Соп1 и Соп2) се устройват съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

*С. Василев*

**АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ**

Главен архитект на Община Велико Търново

**Изготвил:**

арх. Н. Мулбадинов, главен експерт в отдел „УТ“

Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 3814 / 2015  
Издадено на дата: 23.11.2015 12:34:27



ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл.48 ПВ

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Земеделска , 1846 кв. м. с идентификатор 10447.520.4037 и Файлова партида № 129486** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново**

По проверка за лице:

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634**

По представения документ за собственост:

**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 9505 / 22.10.2015 г. г. Том 21 94 / 2015 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 9464 / 22.10.2015 г. г.

Имотна партида No: 129486

Кадастрален No: 10447.520.4037

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 1846 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**Не се ОКАЗАХА** за периода от **13.10.2015 г.** до **23.11.2015 г.** вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Радослава Христова

Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев

