

До: - ПК - ОС - 6024  
- ПК - ОЧК

(II)

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-844/03.12.15

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

В. № 164 / 04.12.2015

От инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ОТНОСНО:** Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

По силата на сключен договор от 11.10.2011 г. за учредяване на безвъзмездно право на ползване, след решение №1484 по протокол №97 от 29.09.2011 г. на Великотърновски Общински Съвет Читалищното настоятелство на Народно читалище „Напредък - 1911” с. Шемшево ползва имот общинска собственост, представляващ читалищна сграда, попадаща в УПИ IX-708 от кв.90 по РП на с. Шемшево, за който имот е съставен АЧОС №6068/15.06.2015 г.

Срокът на договора от 11.10.2011 г. не е изтекъл, но са постъпили заявления с вх.№10-441/10.11.2015 г. и вх. №76-80/19.11.2015 г. от Кирил Ангелски – Кмет на кметство с. Шемшево в качеството си на Председател на Читалищното настоятелство за прекратяване на същия и сключване на нов договор за ползване на помещения в сградите, находящи се в имота както следва: от административна сграда със ЗП 96 кв.м. – на I-ви етаж: коридор и подстълбищно пространство, обособено като санитарен възел; на II-ри етаж: стълбище, коридор и 4 броя помещения; читалищна сграда на един със ЗП 182 кв.м.: гримьорна /бивша кинокабина/, салон със сцена, гримьорна със склад и мазе; от сграда - Здравна служба на един етаж със ЗП от 105 кв.м.: бивш зъболекарски кабинет, предверие, бивша манипулационна, 2 бр. сервизни помещения, бившо дезинфекционно помещение, складово помещение; гараж и два склада със ЗП 46,80 кв.м.

Във връзка с искането е получено становище от Нелина Църва – Директор Дирекция „Култура и туризъм” с вх. №8015-322/25.11.2015 г.

Отправеното искане е законосъобразно и може да бъде удовлетворено.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, включва в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2015 година недвижим имот общинска собственост, представляващ:

- от административна сграда със ЗП 96 кв.м. – на I-ви етаж: коридор и подстълбищно пространство, обособено като санитарен възел; на II-ри етаж: стълбище, коридор и 4 броя помещения;

- читалищна сграда на един със ЗП 182 кв.м.: гримьорна /бивша кинокабина/, салон със сцена, гримьорна със склад и мазе;  
- от сграда - Здравна служба на един етаж със ЗП от 105 кв.м.: бивш зъболекарски кабинет, предверие, бивша манипулационна, 2 бр. сервизни помещения, бившо дезинфекционно помещение, складово помещение;  
- гараж и два склада със ЗП 46,80 кв.м.,  
попадащи в УПИ IX-708 от кв. 90 по РП на с. Шемшево, актуван с АОС №6068/15.06.2015 година.

2. На основание чл.39, ал.4 от ЗОС, чл.59 ал.1, ал.3, т.2 и ал.8 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години върху недвижим имот общинска собственост, представляващ:

- от административна сграда със ЗП 96 кв.м. – на I-ви етаж: коридор и подстълбищно пространство, обособено като санитарен възел; на II-ри етаж: стълбище, коридор и 4 броя помещения;

- читалищна сграда на един със ЗП 182 кв.м.: гримьорна /бивша кинокабина/, салон със сцена, гримьорна със склад и мазе;

- от сграда - Здравна служба на един етаж със ЗП от 105 кв.м.: бивш зъболекарски кабинет, предверие, бивша манипулационна, 2 бр. сервизни помещения, бившо дезинфекционно помещение, складово помещение;

- гараж и два склада със ЗП 46,80 кв.м.,  
попадащи в УПИ IX-708/ от кв. 90 по РП на с. Шемшево, актуван с АОС №6068/15.06.2015 година в полза на Народно читалище „Напредък - 1911” с. Шемшево, представлявано от Председателя на Настоятелството – Кирил Георгиев Ангелски.

3. Всички текущи разходи, както и разходите по поддръжка и ремонт на обектите са за сметка на Читалищното настоятелство.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия съгласно изискванията на ЗОС и НРПУРОИ.

(Ш)

**Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласували:

(Ш)

Десислава Йонков  
Директор Дирекция равна

(Ш)

Надя Петрова  
Директор Дирекция „ОСОП”

(Ш)

Маринела Джартова  
Началник отдел „УС”

(Ш)

Изготвил: Снежана Василева  
Гл. експерт в отдел „УС”

ДО

ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

8015-322/25415

СТАНОВИЩЕ

От

Нелина Църва ,  
директор на дирекция „Култура и туризъм“

**Относно:** Искане на отдел „Управление на собствеността“ с Вх. №801102.376 от 13.11.2015г. във връзка Заявление на председателя на читалищното настоятелство на НЧ „Напредък -1911г“ с.Шемшево Кирил Ангелски с Вх.№ 76-80 от 19.11.2015г. за предоставяне на сграден фонд за читалищни нужди..

Заявеното желание на председателя е съобразно ЗНЧ, в който в § 4. Ал.(1) от Преходните и заключителни разпоредби се казва : „На народните читалища по реда на Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост безвъзмездно се отстъпва право на ползване върху сградите и другите недвижими имоти, предоставени им до влизане в сила на този закон от държавата и общинските органи за читалищни нужди“.

Читалището е законно регистрирано юридическо лице .

Заявителят е приложил копие от регистрацията в Окръжен съд и Удостоверение за вписване в Регистъра на МК.

Няма юридическа пречка желанието му да бъде удовлетворено и Общинският съвет да вземе решение за предоставяне на изброените в заявлението помещения общинска собственост за ползване от читалището, за да може институцията да функционира по предназначение.

С уважение,

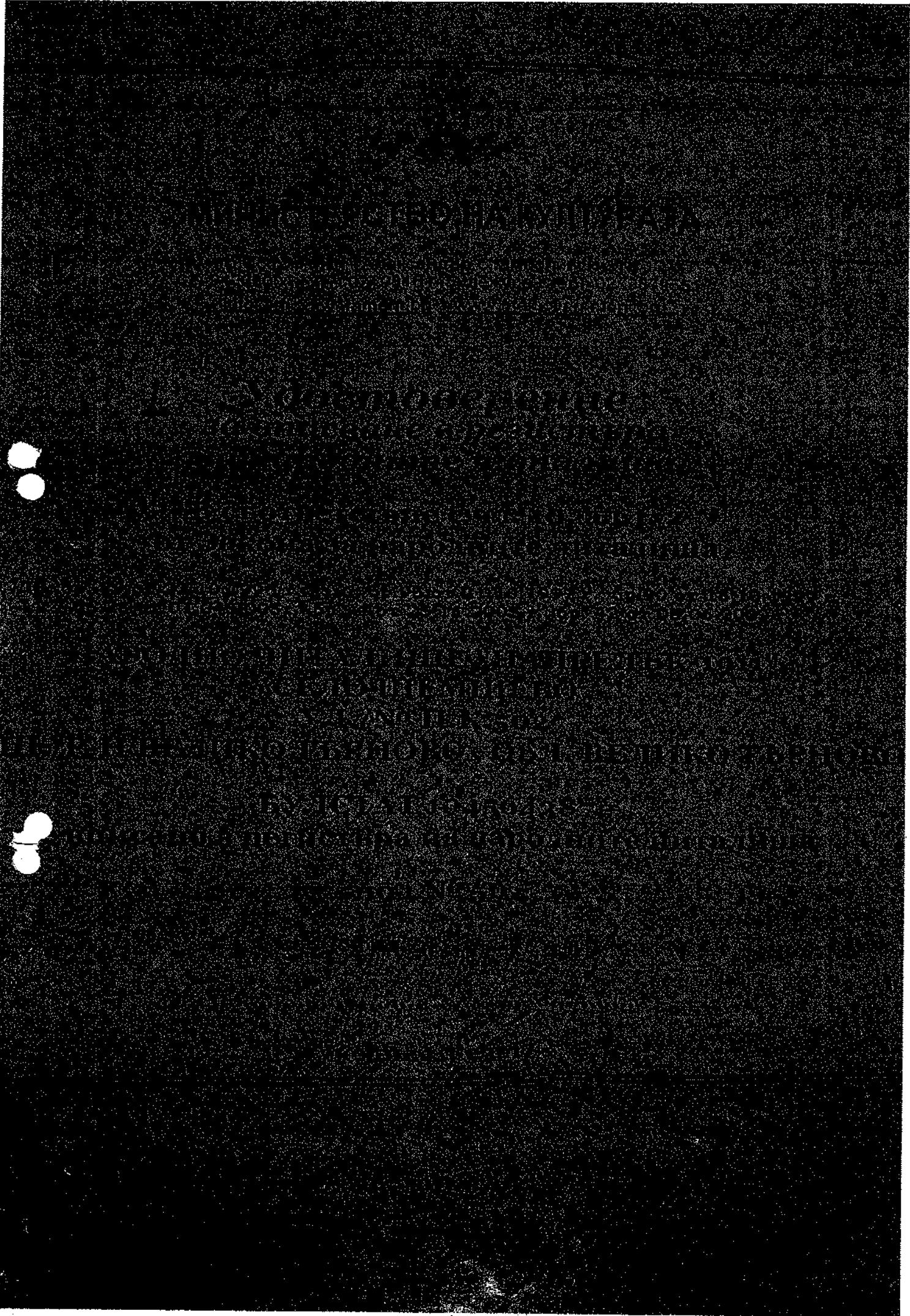
**НЕЛИНА ЦЪРОВА ,**

Директор на дирекция „Култура и туризъм“

Изготвил:

Кинче Иванова,

гл. експерт в дирекция „Култура и туризъм“



Изм. № 11 от 19.11.2015г.



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ПОШ. КОД 5

РЕГИСТРАЦИОНЕН №

76-80/19.11.15

ДО  
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КОПИЕ  
ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Г-Н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
ОТ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА НЧ „НАПРЕДЪК -1911“ С.ШЕМШЕВО  
КИРИЛ ГЕОРГИЕВ АНГЕЛСКИ**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,**

В качеството си на председател на НЧ „Напредък -1911“ и кмет на с.Шемшево заявявам желанието на читалищното настоятелство, съобразно ЗНЧ Параграф 4 Ал.1, да бъдат предоставени безвъзмездно за читалищни нужди в срок от 10 години изброените по-долу помещения на сграда общинска собственост, намираща се в Кв.90, УПИ; IX-708 с.Шемшево:

**Първи етаж-** коридор, подстълбищно пространство, обособено като санитарен възел /тоалетна/, кинокабина /настояща гримьорна/, фойе, салон със сцена, гримьорна, склад, мазе, бивш зъболекарски кабинет, предверие, бивша манипулационна, 2 броя сервизни помещения, бившо дезинфекционно помещение /днес ползвано за склад/ и складово помещение, гараж и 2 склада.

**Втори етаж-** бившо кметство /до 2010г./, състоящо се от стълбище, коридор и 3 помещения, ползвани днес за читалищна библиотека и читалня.

Изразяваме увереността си, че желанието на настоятелството ще бъде удовлетворено, с цел нормалното функциониране на читалищната институция.

С уважение,

Кирил Ангелски,.....  
/Председател на НЧ „Напредък -1911“ и кмет на с.Шемшево/





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

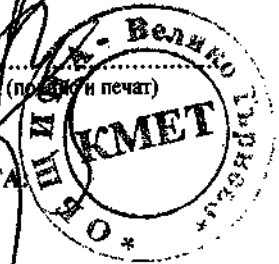
УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)



Служба по вписванията гр. Велико Търново  
 18-00-2015 г.  
 Дел. № 720 г.  
 Партида № 198  
 Имот № 708  
 Вписване по ЗСЗВ:  
 Служба по вписванията  
 Съдия по вписванията: 18.06.2015

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:




А К Т № 6068

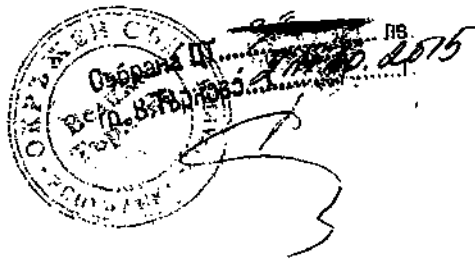
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31

Досие: 6068

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.06.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл. 56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7; чл. 60, ал.1 от ЗОС във връзка с чл.6, ал.1 от ЗОС; Решение №1583 по Протокол №86 от 28.05.2015г. Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот IX-708 /девет римско за имот седемстотин и осем/ от кв. 90 /деветдесет/ по плана на с. Шемшево, с отреждане "За читалище", с площ 1060 кв.м. /хиляда и шестдесет кв.м./ Административна сграда със ЗП 96 кв.м. /деветдесет и шест кв.м./, полумасивна конструкция на 2 /два/ етажа: I-ви етаж: помещение и коридор II-ри етаж: 2 бр. помещения, 2 бр. складове и коридор Читалищна сграда със ЗП 182 кв.м. /сто осемдесет и два кв.м./, полумасивна конструкция, на 1 /един/ етаж, състояща се от: салон със сцена с площ 144 кв.м., гримьорна със склад с обща площ 38 кв.м. и мазе с площ 38 кв.м. Сграда - Здравна служба със ЗП 105 кв.м. /сто и пет кв.м./, масивна конструкция, на 1 /един/ етаж, Виж графа Забележки!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ШЕМШЕВО, Кв.: 90, У П И : IX-708
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ X-707; УПИ VIII-709 ИЗТОК: УПИ VII-711 ЮГ: улица с ОК ОК 320-321 ЗАПАД: улица с ОК ОК 286-320
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	12062.90 лв. /дванадесет хиляди шестдесет и два лв. и 90 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №700/26.04.2000г.; АДС №№567/05.05.1951г.; 587/30.05.1951г., отписани със Заповеди №№499/03.04.2000г.; 541/11.04.2000г. на Обл. управител В.Т-во
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;">  <p>(подпис)</p> </div>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 Решение №401 по Протокол №26 от 08.03.2001г. и Решение №153 по Протокол №14 от 07.06.2000г. на Великотърновски Общински съвет; Скица №800202-95/24.04.2015г. на Община Велико Търново и Удостоверение №5401003520/03.06.2015г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа № 4 Със Заповед №998/29.06.1983г. на Председателя на ГОНС - гр. Велико Търново се одобрява кадастралния и регулационен план на с. Шемшево.</p> <p>Към графа №3 построена 1994г., състояща се от: лекарски кабинет, зъболекарски кабинет, манипулационна, чакалня, сервизни помещения, дезинфекционно и складово помещение.</p> <p>Гараж и два склада със ЗП 46.80 кв.м. /четиридесет и шест цяло и осемдесет стотни кв.м./, масивна конструкция, построени 1994г.</p> <p>Масивна външна тоалетна със ЗП 12 кв.м. /дванадесет кв.м./</p> <p>С договор от 11.10.2011г. е учредено право на безвъзмездно ползване върху Читалищна сграда за срок от 10 години на НЧ "Напредък 1911".</p>	



# РЕШЕНИЕ

Номер **131**

Година **20.10.2015**

Град **Велико Търново**

**Окръжен съд - Велико Търново**

На **20.10**

Година **2015**

В закрито заседание в следния състав:

Председател: **ЯНКА ПАВЛОВА**

Секретар: \_\_\_\_\_

Членове: \_\_\_\_\_

д. заседатели: \_\_\_\_\_

Прокурор: \_\_\_\_\_

като разгледа докладваното от **Янка Павлова**

Фирмено дело

номер **19974100800763**

по описа за **97**

година

за да се произнесе съобрази следното:

По делото е постъпило заявление от Председателя на Настоятелството на Народно читалище "Напредък -1911" с.Шемшево, общ.В.Търново, с искане за вписване на промени в обстоятелствата по регистрацията на читалището въз основа на взетите на нейното общо събрание на 20.09.2015г. решения за това.

Към заявлението са приложени: Протокол от заседание на настоятелството с решение за свикване на общо събрание, покана за събранието, протокол за проведеното на 20.09.2015г. общо събрание на читалището, списък с писите на поканените членове на събранието, списък с подписи на присъстващите членове на събранието, декларации от членовете на настоятелството по чл.16,ал.1 ЗНЧ, декларации от членовете на проверителната комисия по чл.18,ал.2 ЗНЧ, свидетелства за съдимост,

Съдът, след като прецени редовността на заявлението и представените с него документи поотделно и в тяхната съвкупност, приема, че са налице условията на вписване на исканите промени. Членовете на НС и ПК са избрани редовно.

Водим от горното и на осн.чл.9,ал.4,т.5 ЗНЧ и чл.596,ал.2 ГПК,,Великотърновският окръжен съд

**Р Е Ш И :**

**ВПИСВА** в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Окръжен съд гр.В.Търново промени в обстоятелствата по регистрацията на **Народно читалище Напредък 1911**" с.Шемшево, общ.В.Търново, както следва:



**ЗАЛИЧАВА** вписаните членове на Настоятелството и Проверителната комисия.

**ВШИСВА** новонизбраните:

**Настоятелство** избрано за срок от 3 години в състав: председател Кирил Георгиев Ангелски, ЕГН 5707080105 с постоянен адрес с.Шевшево, общ.В.Търново, къща № 484, и членове: Миленка Йорданова Цонева, ЕГН 6408101435 с постоянен адрес с.Шемшево, общ.В.Търново, къща № 715, Йорданка Атанасчева Личева, ЕГН 8104301510 с постоянен адрес гр.В.Търново, ул."Ив.Хаджидимитров" №6А, ет.5, ап.19, Пламен Николов Чангов, ЕГН 7207271468 с постоянен адрес с.Шемшево, общ.В.Търново, къща № 575, и Христо Ангелов Манолов, ЕГН 7211284486 с постоянен адрес с.Шемшево, общ.В.Търново, къща № 630.

**Проверителна комисия**, избрана за срок от 3 години в състав: Нели Асенова Атанасова, ЕГН 6901311417 с постоянен адрес с.Шемшево, общ.В.Търново, къща № 527, Гено Георгиев Генов, ЕГН 4804291488 с постоянен адрес с.Шемшево, общ.В.Търново, къща № 653 и Веска Илиева Величкова, ЕГН 4901141493 с постоянен адрес гр.В.Търново, ул."Н.Габровски" №63А, вх.Б, ет.6, ап.16.

**ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО**: Читалището ще се представлява от вписания председател Кирил Георгиев Ангелски, ЕГН 5707080105 с постоянен адрес с.Шевшево, общ.В.Търново, къща № 484.

**ПРИЛАГА** Устава на читалището с направените в него изменения към 20.09.2015г.

Да се впише решението в търговския регистър при съда № 5 / том 1, стр. 102, партида 11/ и се съобщи на заявителя.

ОКРЪЖЕН СЪДИЯ: *11/*

