

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 10 /десет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6091/02.09.2015 г., представляващо 10/625 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот Х-302 /десет римско за имот триста и две/ от строителен квартал 42 /четиридесет и две/ по плана на гр. Дебелец, община Велико Търново, целият с площ от 625 /шестстотин двадесет и пет/ кв.м., останалата част от който е собственост на Надка Чешмеджиева, Йорданка Иванова и Румен Рачев, и тримата с постоянен адрес гр. Дебелец, ул. XXXXX XXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, на общинско място с площ от 10 /десет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6091/02.09.2015 г., представляващо 10/625 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот Х-302 /десет римско за имот триста и две/ от строителен квартал 42 /четиридесет и две/ по плана на гр. Дебелец, община Велико Търново, в размер на 210 /двеста и десет/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка” АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, режийни разноски, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване, са за сметка на Надка Чешмеджиева, Йорданка Иванова и Румен Рачев, и тримата с постоянен адрес гр. Дебелец, ул. , XXXXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

(И)

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласували:

(И)

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна”

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП”

Съгласувал и изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел „УС”

(И)



Судна регистрация № 51 / 7 VIII / 08-09-2015
 08-09-2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

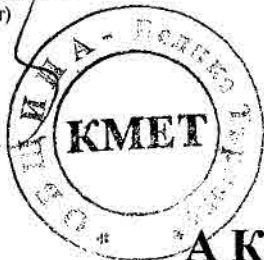
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ:
 Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име и фамилия)




СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 6091

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31
 Досие: 6091

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.09.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Скица №68/12.08.2015г. на Община В. Търново; Удостоверение №5401005302/17.08.2015г. за данъчна оценка.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	10/625 ид.части /десет върху шестстотин двадесет и пет идеални части/ от УПИ Х-302 /десет римско за имот триста и две/ от кв. 42 /четиридесет и две/ по плана на гр. Дебелец, целия с площ 625 кв.м. /шестстотин двадесет и пет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ДЕБЕЛЕЦ, Кв.: 42, У П И : Х-302
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: улица с ОК ОК 150-154 ИЗТОК: УПИ XI -303, кв. 42 ЮГ: УПИ XII -304 кв., 42 ЗАПАД: УПИ IX -301 кв., 42
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	63.60 лв. /шестдесет и три лв. и 60 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	615/625 ид. части от УПИ Х-302- собственост на н-ци Рачо Иванов Рачев съгласно нотариален акт №19, том2, дело №357/1960г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС. <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :	СТЕФАН ЙОВЧЕВ ЙОВЧЕВ - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОС" ГР.ДЕБЕЛЕЦ (трите имена и длъжност) <p style="text-align: right;"> (подпис)</p>
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	Към графа № 4 Със Заповед № 166/29.01.1985 г. на Председателя на ИК на ОБНС гр. Дебелец е одобрен плана на гр. Дебелец.

дата : ...12.08.2015г.
за урегулiran/неургулiran/ поземлен имот
Х-302.....в стр.квартал...42.

по плана на гр. ДЕБЕЛЕЦ

М 1 : 1000

Одобрен със заповед 166/29.01.1985 год.

Имота е собственост /записан на :

1.
2.
3.
- по
-
-

Изправен за собственост

Имотът е на име : ...Б.Б.Б.

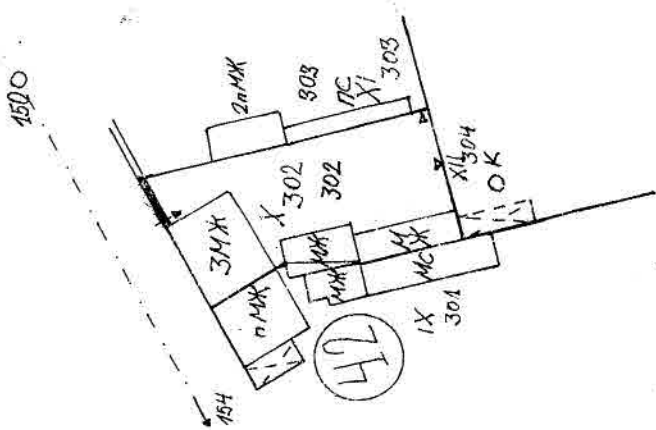
За целите на идентифициране сградите в чертежа

Сградите са означени с номери : СЛУЖБЕНА :
УПИ № 625/1 кв. 42

Имотът за : ...СЛУ...

Изправен : ...И.И.Микова/

Завершил : ...И.И.Микова/



Забележка: Цветеното със зелен цвят е
с площ - 10 м².
с УПИ Х-302 в кв. 42 по действащия план е идентичен
с УПИ XI-429 в кв. 36 по отменения план на
гр. Дебелец със Заповед №937 / 27.02.1959г.

УЛЧЕНАТА РЕГУЛАНЦИЯ (на сградите) - спрямо ОК ОК 150-154
 За поземлен имот(са уредените са уредения процес на уредване) регулаторните отменени с ПИ
 За поземлен имот(са уредените са уредения процес на уредване) регулаторните отменени с ПИ
 За поземлен имот(са уредените са уредения процес на уредване) регулаторните отменени с ПИ
 За имота няма (няма) открити процедури за изменение на ПУП
 Имотът е (не е) предвиден за целта за обект - публична държавна или общинска собственост
 Изправен в КАТЕГРИЯ в УПИ № 625/1 кв. 42



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401005302 / 17.08.2015 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5030 гр.ДЕБЕЛЕЦ ул.ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ ТЪРНОВСКИ N: 116, кадастрален номер 302 от квартал 42, УПИ парцел X-302 одобрен през г., идентификатор на поземления имот представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	10,00		1/1	63,60	63,60

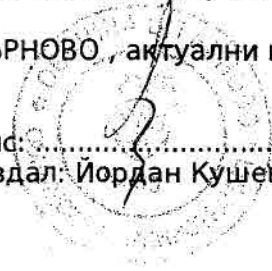
данъчната оценка на гореописания имот е: 63.60 лв. словом
ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 63.60 лв. словом
ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401005302/17.08.2015 г., за да послужи преу

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 17.08.2015 г.

Подпис:
Издаде: Йордан Кушев



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Общинско място с площ 10,00 кв.м, придаващо се по регулация, представляващи 10/625 ид.части от УПИ Х-302, стр. квартал № 42 по плана на град Дебелец, Община Велико Търново, целия с площ от 625 кв.метра (шестстотин двадесет и пет квадратни метра), частна собственост.
-------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град ДЕБЕЛЕЦ Община Велико Търново, Област Велико Търново улица "Патриарх Евтимий Търновски" №116
-------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, собственик на 10/625 идеални части от УПИ Х-302, кв.№42, град Дебелец и наследниците на Рачо Иванов Рачев, собственици на 615/625 ид. части от УПИ Х-302, кв.№42, гр.Дебелец, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба №19, том2, дело №357 от 19.04.1960 година.
---------------------	---

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
-----------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-5724 от 29.09.2015 год.
------------	---

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
------------	---

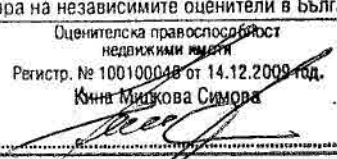
Пазарна стойност на 10 кв.м земя
общинска собственост, част от
УПИ Х-302, кв.№42, град Дебелец
без начислен ДДС

210,00 лева

словом: двеста и десет лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	20.10.2015 година
------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	20.04.2016 година
-----------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина Милкова Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 год. Кина Милкова Симова</p>  </div>
--	--

Даниел
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ

Община Велико Търново
П. код 5030 Кметство гр. Дебелец
Регистрационен индекс и дата
982/23.09.2015г.

до
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
П. КОД 5030
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
1007.49/ 25.09.15

УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,

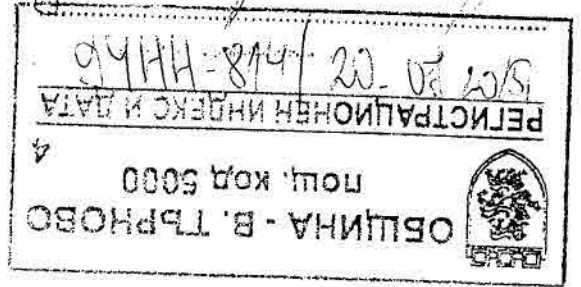
На Ваш изходящ № 1007-49/16.09.2015 г.
изразявам съгласие за продажба на общински имот, недвижим имот, находящ се в
гр. Дебелец, представляващ 10/625 ид.ч. / десет върху шестстотин двадесет и пет
идеални части / от УПИ Х-302 / десет римско за имот триста и две / от кв. 42
/ четиридесет и две / по плана на гр. Дебелец, актуван с акт за общинска собственост
№ 6091/ 02.09.2015 г.

Димитър
ДИМИТЪР ДИМИТРОВ *С* (Ш)
КМЕТ НА ГР. ДЕБЕЛЕЦ



Димитър
me

До 2. И Комета
на обучања у В. Школи



најзначајно
својим
Општина

Завештање

Ја, Тарна Симеониде
у Дебелу у: XXXXXXXXXX
тел. XXXXXXXXXXXXXXX

Пример младић Радосв, Удгратна бр. 1:
Т.И. Радосв,

Моја закупа обичајног своје
показање в целоста на УПВ-Х 302
от Рв. И2 по мапа на у. Дебелу.

у. 3. 7. 60
20. VI. 2015г.

Субане: (II)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх.№ 94 НН-826

Дата: 27.07.2015 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: РАЧО ИВАНОВ РАЧЕВ

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 1110101420

е със семейно положение: ЖЕНЕН Починал/а на: 01.03.1988 г.

ден, месец, година

Акт за смърт № 0006 / 02.03.1988 г. , съставен в: С.ЦЕРОВА КОРИЯ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ден, месец, година

населено място (държава)

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници ло закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	НЕДА СТЕФАНОВА РАЧЕВА	2008061412	СЪПРУГА	10.03.2009
ВЕЛИКО ТЪРНОВО ВЕЛИКО ТЪРНОВО ГР.ДЕБЕЛЕЦ УЛ.ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ ТЪРНОВСКИ 116				
2.	НАДКА РАЧЕВА ЧЕШМЕДЖИЕВА	4702191418	ДЪЩЕРЯ	---
ВЕЛИКО ТЪРНОВО ВЕЛИКО ТЪРНОВО ГР.ДЕБЕЛЕЦ УЛ.ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ ТЪРНОВСКИ 116				
3.	ИВАН РАЧЕВ ИВАНОВ	4206281403	СИН	05.01.2014
ВЕЛИКО ТЪРНОВО ВЕЛИКО ТЪРНОВО ГР.ДЕБЕЛЕЦ УЛ.ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ ТЪРНОВСКИ 116				
3.1.	ЙОРДАНКА ВАСИЛЕВА ИВАНОВА	4903261414	СЪПРУГА	---
ВЕЛИКО ТЪРНОВО ВЕЛИКО ТЪРНОВО ГР.ДЕБЕЛЕЦ УЛ.ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ ТЪРНОВСКИ 116				

Длъжностно лице: НАДКА СТЕФАНОВА

име: собствено фамилно

Подпис и печат:

11 995 21 07 05
[Handwritten signature and stamp]

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **РАЧО ИВАНОВ РАЧЕВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **1110101420**

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
3.2.	РУМЕН ИВАНОВ РАЧЕВ	7307161401	СИН	---
ВЕЛИКО ТЪРНОВО ВЕЛИКО ТЪРНОВО ГР.ДЕБЕЛЕЦ УЛ.ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ ТЪРНОВСКИ 116				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **МАДКА СТЕФАНОВА**
 име: собствено фамилно

Подпис и печат:

СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ЗАМЯНА

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка: В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94-НН-814/20.07.2015 г. от Надка Чешмеджиева с адрес гр. Дебелец, ул. XXXXX и други наследници, за прекратяване на съсобственост върху XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 10/625 ид. части от урегулиран поземлен имот Х-302 от кв. 42 по плана на гр. Дебелец, община Велико Търново, целият с площ от 625 кв.м.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №19 том 2 дело №357 от 19.04.1960 г., съставен от Мартин Гунев, Търновски районен съдия, Рачо Рачев е собственик на недвижим имот, намиращ се в гр. Дебелец, община Велико Търново, а именно дворно място от 610 кв.м., съставляващо парцел XI-429 от кв. 36 по плана на гр. Дебелец, община Велико Търново. Съгласно заверка върху скица №68/12.08.2015 г., описаният в Нотариалния акт имот е идентичен с УПИ Х-302 от кв.42 по действащия план на гр. Дебелец. Съгласно Удостоверение за наследници изх.№94-НН-826/27.07.2015 г., наследници на Рачо Иванов Рачев са лицата: Надка Рачева Чешмеджиева с адрес гр. Дебелец, ул. XXXXXXXX ; Йорданка XXXXX Иванова с адрес гр. Дебелец, ул. XXXXXXXX и Румен XXXXX Рачев с адрес гр. Дебелец, ул. XXXXXXXX Търновски №116. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6091/02.09.2015 г.

Предлага се прекратяване на съсобственост между Община Велико Търново и Надка Чешмеджиева, Йорданка Иванова и Румен Рачев, като към преписката са приложени: заявление рег. № 94-НН-814/20.07.2015 г., НА 19 том 2 дело №357 от 19.04.1960 г., експертна оценка за определяне на пазарна стойност на част от недвижим имот, изготвена от „Инвестрой 92“ЕООД за СПО за 210лв., актуална скица от 12.05.2015г., АОС№6091/02.09.2015, удостоверение за данъчна оценка от 17.08.2015г., положително становище на кмета на кметство Дебелец от 25.09.2015г.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС и чл. 49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, могат да бъдат осъществени, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова (Ш)
Директор на дирекция „Правна“