

7

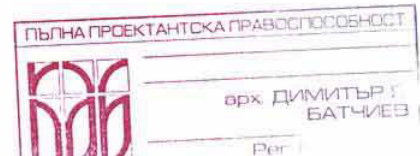
## ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Възложител: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Обект: **ОГРАДА С НИСКА ПЛЪТНА И АЖУРНА ЧАСТ  
НА ЦЕЛОДНЕВНА ДЕТСКА ГРАДИНА  
„ШАРЕНИЯ ЗАМЪК”** в УПИ IV, кв.360А, гр.Велико Търново

Част: **Архитектурна**

Фаза: **Технически проект**



Проектанти: 09.2018г. ....  
/арх. Димитър Батчиев/  
.....  
/арх. Люблена Пичева/

Р-л фирма: .....  
/арх. Люблена Пичева/

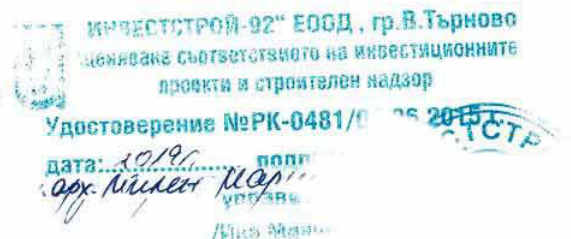
Възложител: .....  
/за Община В.Търново – инж. Даниел Иванов/

Съгласували:

СК: инж. Р.Кирилова.....

Геодезия: инж.Н.Николов.....

09.2018г.





КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

архитект

**Димитър**

**Батчиев**

ПЪЛНА ПРОЕКТ

А ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.

01/01/2019

Валидност

31/12/2019

Reg. No.

00774

Предс. на катедра Per.

[www.kab.bg](http://www.kab.bg)

Пред.

 КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ  
**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

архитект  
**Люблена** **Лунчева**  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТА ..... ВОСПОСОБНОСТ

 Дата на изд. 01/01/2019 Рег. No. 00500 Представителна компания Рег.  
Валидност 31/12/2019 www.kab.bg Пр.

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОБЕКТ:** **ОГРАДА С НИСКА ПЛЪТНА И АЖУРНА ЧАСТ**

НА ЦЕЛОДНЕВНА ДЕТСКА ГРАДИНА “ШАРЕНИЯТ ЗАМЪК”  
в УПИ IV, кв.360А, гр. Велико Търново

**ЧАСТ:** архитектура

**ФАЗА:** Технически проект

### I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Настоящият проект се разработва въз основа на:

1. Договор на основание чл.93, ал.6, във връзка с чл.74, ал.1 от ЗОП с Община Велико Търново от 15.10.2009 г., с предмет на договора: Изработване на технически проект за целодневна детска градина, УПИ IV, кв.360, гр.Велико Търново ;

2. Действащ ПУП-ПР и ПЗ за квартал 360А.

3. Задание от Възложителя.

4. Геодезическо заснемане на урегулирания поземлен имот.

**Оградата е изцяло разположена в границите на УПИ IV, кв.360, гр.Велико Търново**

### II. АРХИТЕКТУРНО РЕШЕНИЕ

Нормативно изискване за огради на детските градини е да не са по-високи от 1.60м, и да са ажурни над цокълната част.

Височината на оградата на детската градина от всички страни не надвишава нормативно изискуемата 1.60 м, а долната плътна част не надвишава 60 см.

Ограда Североизток на уличната регулация на УПИ в горната част на терена решена е като ажурна, с плътна стоманобетонна част и ажурни пана от оградна мрежа. Предвидени са 2 врати –една еднокрила за главен вход - пешеходен достъп към детската градина, и двукрила врата към стопанския вход за достъп на обслужващи автомобили. Оградата е на терен с малка денивелация, която се преодолява на малки сегменти. Използва се модул от 300см между металните колонки на оградата.

Ограда Югоизток на уличната регулация на УПИ : решена е като ажурна, с плътна стоманобетонна част и ажурни пана от оградна мрежа. Предвидена е една двукрила врата към стопанския вход за достъп на обслужващи автомобили. Оградата преодолява голяма денивелация на стъпаловидни сегменти. Използва се модул от 300см за дължината на сегментите и за разстоянието между металните колонки на оградата.

Ограда Югозапад на уличната регулация на УПИ в долната част на терена решена е като ажурна, с плътна стоманобетонна част и ажурни пана от оградна мрежа. Оградата е на терен с малка денивелация, която се преодолява на малки сегменти. Използва се модул от 300см между металните колонки на оградата.

Ограда Запад на странична регулация на УПИ : решена е като ажурна, с плътна стоманобетонна част и ажурни пана от оградна мрежа. Оградата преодолява голяма денивелация на стъпаловидни сегменти. Използва се модул от 300см за дължината на сегментите и за разстоянието между металните колонки на оградата.

### **III. МАТЕРИАЛИ И ЦВЕТОВЕ**

#### **Материали**

Плътната част е стоманобетонна конструкция с видим бетон. По задание на Възложителя е предвидено следното за хидроизолиране на подземната част на оградата:

- третиране с битумен грунд и газо-пламъчно залепване на 2 слоа рулонна полимер-битумна хидроизолация до 10 см над терена. Надземната част на хидроизолацията се третира с полиуретанова сива боя. Връзката нагорен ръб на рулонната хидроизолация към стоманобетона ще се третира с текстилна системна лента, която се покрива с полиуретановата хидроизолационна боя.

- дренаж с дренажни тръби /към дъждовната канализация/ в обратния наклон от фракции чакъл.

Носещите вертикални профили са стоманени тръбни квадратни профили с ПВЦ покритие.

Ажурните пана са от готова оградна мрежа с ПВЦ покритие.

#### **Цветове**

Цветовете на оградата ще съответстват на част от фасадните цветове на сградата на детската градина. Предвижда се всички оградни пана да са в стандартния зелен цвят, а металните колонки да се редуват в комбинации от зелен жълт и лилав цвят по избор от мостра.

В цветовото решение на оградата се търси съвременен облик, придаващ приятен, топъл и жизнен характер.

Цветовите решения ще бъдат избрани от мостри след съгласуване и одобрение от Проектанта и Възложителя.

#### IV. КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

Конструкцията на оградата е разработена в част Конструктивна - в долната плътна част е монолитна стоманобетонна, а ажурната част – готова оградна система от стоманени вертикални профили и ажурни пана от оградна мрежа.

Предвидени са дилатационни фуги през 12-15м, които ще бъдат запълнени с уплътнителни въжета Sika или др.

#### V. ДЪЛЖИНИ НА ОГРАДАТА

Ограда Североизток	-	80.18м
Ограда Югозапад	-	50.04м
Ограда Югоизток	-	76.97м
Ограда Запад	-	77.42м
<b>Обща дължина</b>	<b>-</b>	<b>284.61м</b>

19.09.2018г.



Съставил:

/ арх. Димитър Батчиев/



## КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

част Архитектурна, фаза ТП

Обект: ОГРАДА НА ЦЕЛОДНЕВНА ДЕТСКА ГРАДИНА в УПИ IV, кв.360А, гр. Велико Търново

№	ВИДОВЕ РАБОТИ	мярка	количество	
			един.	общо
<b>1</b>	<b>ОГРАДНИ ПАНА с размери:</b>			
	МЕТАЛНИ ОГРАДНИ ПАНА /част от система/ С "V"-ОБРАЗНИ ИЗВИВКИ - МРЕЖА С ДЕБЕЛИНА НА ТЕЛТА МИН 4мм, С РАСТЕР 50x150 /200/мм, ГОРЕЩО - ПОЦИНКОВАНА С ПРАХОВО PVC ПОКРИТИЕ С ЦВЯТ ЗЕЛЕН – СТАНДАРТЕН – ИЗБОР ПО МОСТРА			
1	65 x 100 см	бр		2
2	120 x 100 см	бр		1
3	130 x 100 см	бр		1
4	300 x 100 см	бр		65
5	85 x 120 см	бр		1
6	150 x 120 см	бр		1
7	200 x 120 см	бр		1
8	240 x 120 см	бр		1
9	300 x 120 см	бр		23
10	35 x 150 см	бр		2
<b>2</b>	<b>ОГРАДНИ ВРАТИ</b>			
	РАМКИ С МЕТАЛНИ ОГРАДНИ ПАНА С "V"-ОБРАЗНИ ИЗВИВКИ - МРЕЖА С ДЕБЕЛИНА НА ТЕЛТА МИН 4мм, С РАСТЕР 50x150 /200/мм, ГОРЕЩО - ПОЦИНКОВАНА С ПРАХОВО PVC ПОКРИТИЕ С ЦВЯТ ЗЕЛЕН – СТАНДАРТЕН РАМКИ – С ЦВЯТ ПО RAL – ИЗБОР ПО МОСТРА			
1	ВРАТА ПЕШЕХОДНА 110 X 150 CM, РАМКА – ЛИЛАВ ЦВЯТ, RAL1016/1018	бр		1
2	ВРАТА 400 X 140 CM – СТОПАНСКИ ВХОД 1 – РАМКА В ЦВЯТ ЗЕЛЕН СТАНДАРТЕН	бр		1
3	ВРАТА 400 X 140 CM – СТОПАНСКИ ВХОД 1 – РАМКА В ЦВЯТ ЗЕЛЕН СТАНДАРТЕН	бр		1
<b>3</b>	<b>ОГРАДНИ КОЛОНКИ с височини:</b>			
	СТОМАНЕНА ГАЛВАНИЗИРАНА КОЛОНКА С ПРАХОВО PVC ПОКРИТИЕ /част от система/ С ЦВЕТОВЕ: ЗЕЛЕН СТАНДАРТЕН, ЖЪРТ ПО RAL 4008, ЛИЛАВ ПО RAL 1016/1018 ПО – ИЗБОР ПО МОСТРА с МЕТАЛНА ПЛАНКА, ЗАВАРЕНА КЪМ СТОМ. КОЛОНА, ЗА АНКЕРИРАНЕ КЪМ СТЪ ОСНОВА, В КОМПЛЕКТ С АНКЕРНИ БОЛТОВЕ			
1	H 110 CM	бр		
1.1	ЦВЯТ ЗЕЛЕН	бр		9
1.2	ЦВЯТ ЖЪЛТ	бр		10
1.3	ЦВЯТ ЛИЛАВ	бр		11
2	H 110 CM	бр		
2.1	ЦВЯТ ЗЕЛЕН	бр		29
2.2	ЦВЯТ ЖЪЛТ	бр		22
2.3	ЦВЯТ ЛИЛАВ	бр		25
3	H 160 CM	бр		

## КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

част Архитектурна, фаза ТП

Обект: ОГРАДА НА ЦЕЛОДНЕВНА ДЕТСКА ГРАДИНА в УПИ IV, кв.360А, гр. Велико Търново

№	ВИДОВЕ РАБОТИ	мярка	количество	
			един.	общо
3.1	ЦВЯТ ЗЕЛЕН	бр		4
3.2	ЦВЯТ ЖЪЛТ	бр		9
3.3	ЦВЯТ ЛИЛАВ	бр		5
4	УПЛЪТНИТЕЛНО ВЪЖЕ ЗА УПЛЪТНЯВАНЕ НА ДИЛАТАЦИОННИ ФУГИ	М		51.00
5	ХИДРОИЗОЛАЦИЯ НА СТОМАНОБЕТОННИТЕ ОСНОВИ НА ОГРАДАТА			
1	БИТУМЕН ГРУНД – ДО 10 СМ НАД ТЕРЕН	м2		473.00
2	РУЛОННА ПОЛИМЕР-БИТУМНА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ – 2 ПЛАСТА, ВЪНШНИЯ С МИН. ПОСИПКА	м2		473.00
3	ХИДРОИЗОЛАЦИОННА ПОЛИУРЕТАНОВА БОЯ – СИВА – ПОЛАГА СЕ ВЪРХУ ЦОКЪЛНАТА ЧАСТ ОТ РУЛОННАТА ПОЛИМЕР-БИТУМНА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ НАД ТЕРЕНА	м2		55.00
4	ТЕКСТИЛНА ЛЕНТА, ЧАСТ ОТ СИСТЕМАТА НА ПОЛИУРЕТАНОВАТА ХИДРОИЗОЛАЦИОННА БОЯЛ ПОЛАГА СЕ НА ВРЪЗКАТА НА ГОРНИЯ РЪБ НА РУЛОННАТА ИЗОЛАЦИЯ КЪМ СТОМАНОБЕТОНА. ПОКРИВА СЕ С ХИДРОИЗОЛАЦИОННАТА БОЯ	М		552.00
6	ЦЕНА НА ТРЪБА ОБРАТЕН НАСИП ЦАКЪЛ	М	285	570

Забележки:

1. ГЛАВНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ И ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ СЛЕДВА СТРИКТНО ДА СПАЗВАТ ТЕХНИЧЕСКИТЕ УКАЗАНИЯ И ИНСТРУКЦИИ НА ПРОИЗВОДИТЕЛИТЕ ЗА ПОЛАГАНЕ И МОНТАЖ НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ МАТЕРИАЛИ И СЪОРЪЖЕНИЯ.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ СЛЕДВА ДА ВКЛЮЧВАТ В ОФЕРТИТЕ СИ ВСИЧКИ НЕУПОМЕНАТИ В КС ЕЛЕМЕНТИ И РАБОТИ, КОИТО СА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА И НЕИЗМЕННА ЧАСТ ОТ ПОЛАГАНЕТО И МОНТАЖА НА ДАДЕН ВИД РАБОТА. И НЕ СЛЕДВА ДА ПРЕДЯВЯВАТ ИСКАНИЯ ЗА ДОПЪЛНИТЕЛНО ЗАПЛАЩАНЕ ЗА ТЕЗИ ЕЛЕМЕНТИ И РАБОТИ.

3. В КС НЕ СА ВКЛЮЧЕНИ КОЛИЧЕСТВА ЗА ФИРА, ЗАСТЪПВАНИЯ, РАЗКРОЯВАНИЯ И ДР.



19.09.2018г.

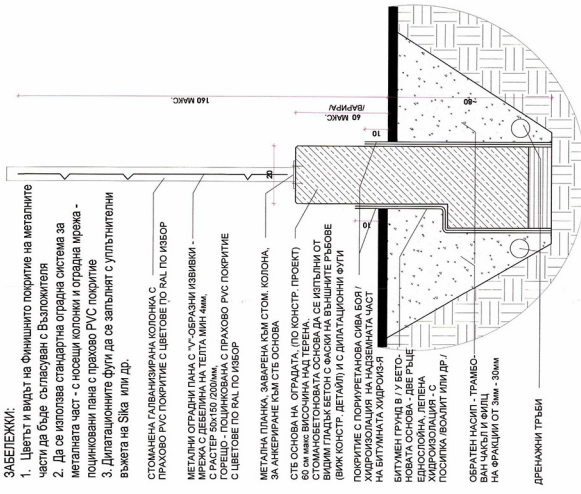
Съставил: /арх. Д. Батчиев/



**ЗАБЕЛЕЖКИ:**

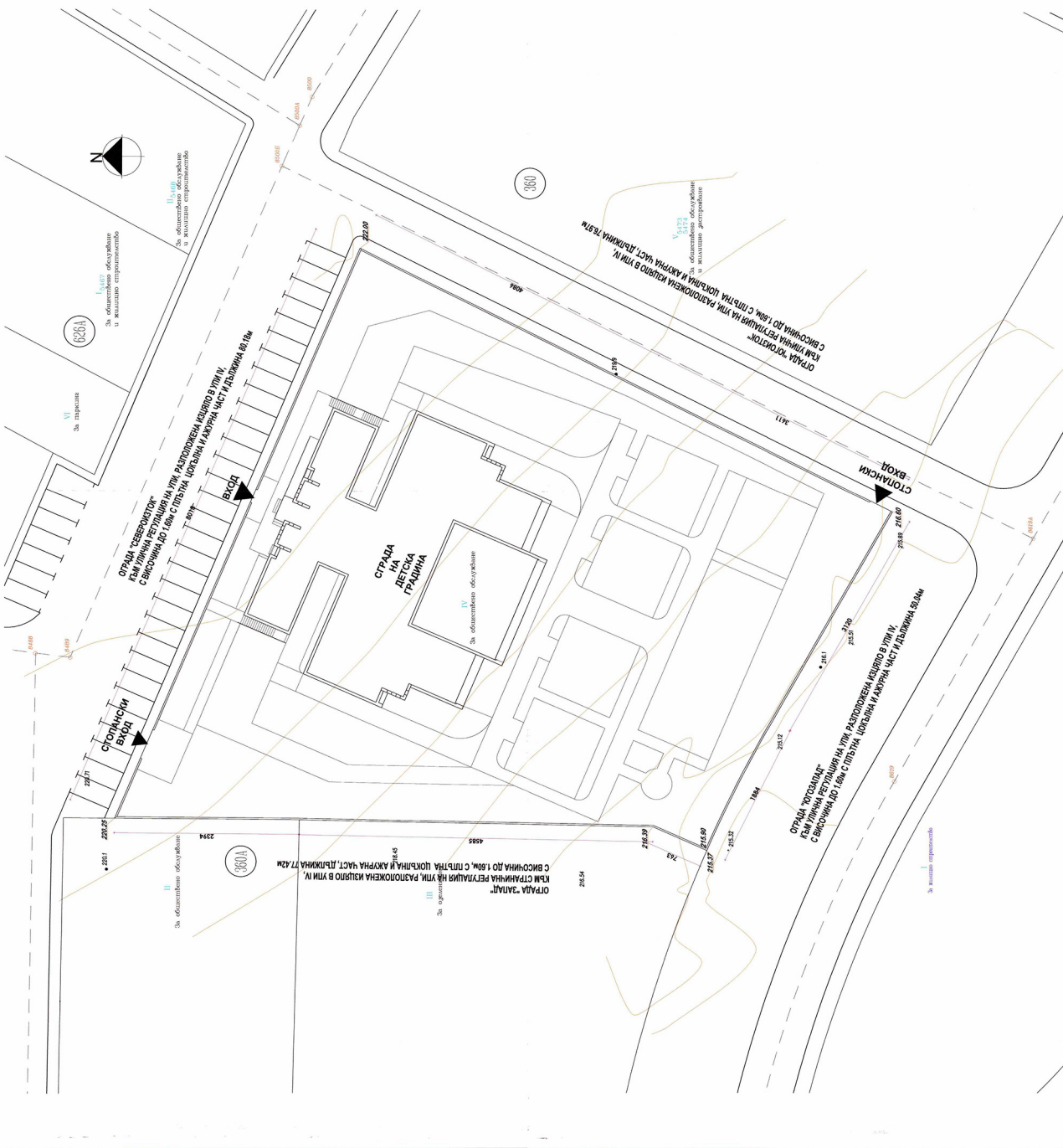
1. Цветът и видът на Финишното покритие на металните части да бъде съгласуван с Възложителя
2. Да се използва стандартна оградна система за металната част - с носещи колонки и оградна мрежа - поцинковани плана с празво PVC покритие
3. Дилатационните fugи да се изпълнят с уплътнителни въжета на Sika или др.

СТОМАЧЕНА ГАЛВАНИЗИРАНА КОЛОНКА С ПРАЗВО PVC ПОКРИТИЕ С ЦВЕТОВЕ ПО RAL ПО ИЗБОР  
 МЕТАЛНА ОГРАДНА ПЛАНА С PVC СЕРВИСНИ ИЗВЪЖКИ - МРЕЖА С ДЕБЕЛИНА НА ТЕЛА МИН 4MM С ПРАСТЕР 50x100x200MM С ПРАЗВО PVC ПОКРИТИЕ С ЦВЕТОВЕ ПО RAL ПО ИЗБОР  
 МЕТАЛНА ПЛАНА ЗАВАРЕНА КЪМ СТОМ. КОЛОНКА ЗА АМЕРИРАНЕ КЪМ СТЬ ОСНОВА  
 СТЬ ОСНОВА НА ОГРАДАТА (ПО КОНСТР. ПРОЕКТ) ЗА АМЕРИРАНЕ КЪМ СТЬ ОСНОВА  
 СТОМАЧЕНА ОСНОВА С ДИЛАТАЦИОННИ FUGИ (ВИК КОНСТР. ДЕТАИЛ) И С ДИЛАТАЦИОННИ FUGИ ПОКРИТИЕ С ПОРИРЕТАНОВА СИВА БОЯ / ПОКРИТИЕ НА ДИЛАТАЦИОННА ЧАСТ НА ВАЛУНИКАТА ХИРОКОНСТ.  
 ВЪТЪРЕН ГРАВЕЛ / УЛЕТОС  
 НОВАТА ОСНОВА - ДВЕ РЪДЕ ЕДНОСЛОЙНА, ЛЕГЕНА ПОСЛАБИ ВЪДВИГ ИЛИ ДР /  
 ОБРАТЕН НАСИП - ТРАМБОС-ВАН ЧАКЪЛ И ФИЛЛ НА ФРАКЦИИ ОТ 3mm - 5mm  
 ДРЕНАЖНИ ТРЪБИ



**ДЕТАЙЛ - ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ**  
 ДЪЛЖИНИ НА ОГРАДАТА

Ограда Северозток	-	80.18m
Ограда Югозапад	-	50.04m
Ограда Югоизток	-	76.97m
Ограда Запад	-	77.42m
Обща дължина	-	284.61m



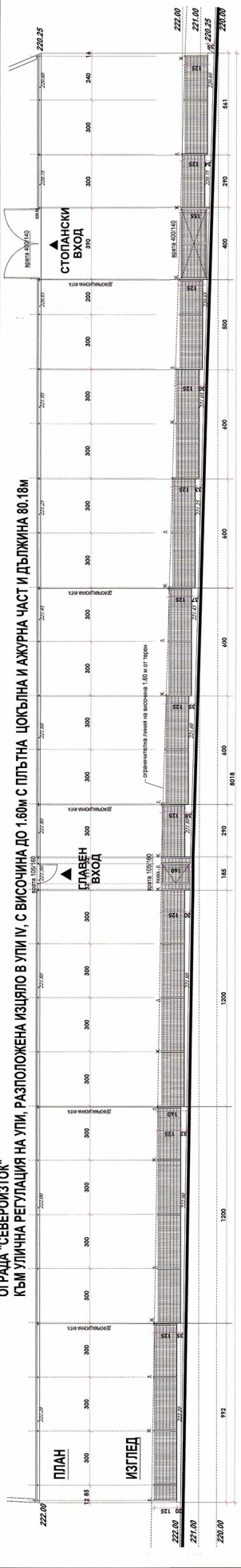
ИНЖЕНЕРСТВО АРХ. АРХ. В. ЗАРЕНА  
 с одобрено сътрудничество на институцията  
 АРХ. Д. ДИМИТРОВ  
 АРХ. Д. ДИМИТРОВ  
 АРХ. Д. ДИМИТРОВ  
 АРХ. Д. ДИМИТРОВ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	ЧАСТ: АРХ.
СВЕТ:	ОГРАДА НА ЦЕРКОВЕНА ДЕТСКА ГРАДИНА в УЛИЦ. ИЛИЯ ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО	ФАЗА: ПП
СЪЛЪЖИРАНЕ:	М 1:250	
ПРОЕКТИСТ:	ИЗП. П. ЗАРЕНОВА ИЗП. Д. ДИМИТРОВ ИЗП. Д. ДИМИТРОВ	1/2
ПРОЕКТИСТ:	ИЗП. П. ЗАРЕНОВА ИЗП. Д. ДИМИТРОВ ИЗП. Д. ДИМИТРОВ	-2018

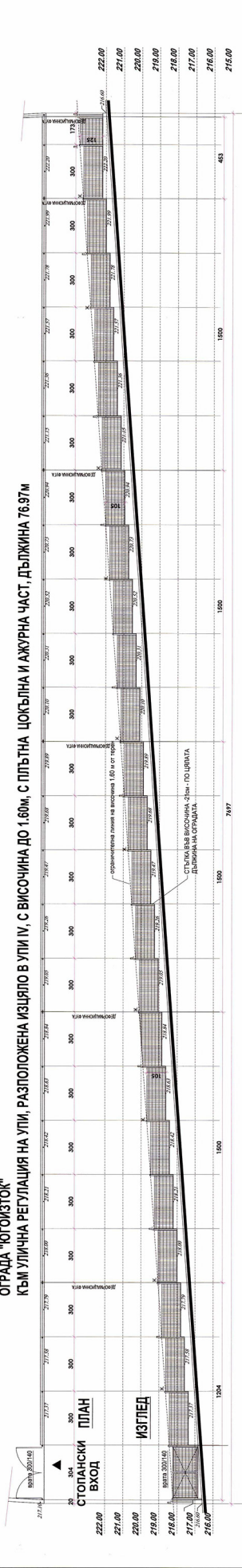


**СИТУАЦИЯ**

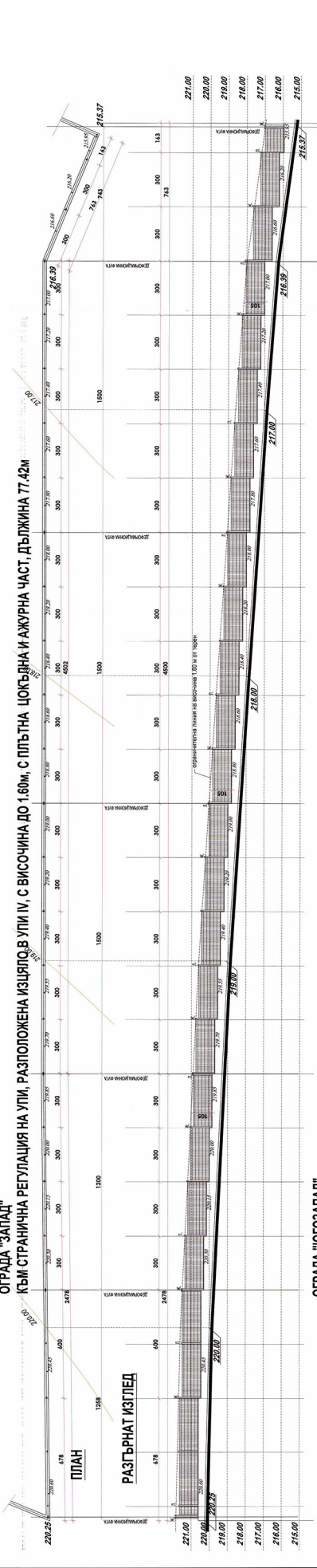
**ОГРАДА "СЕВЕРОИЗТОК"**  
**КЪМ УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ НА УЛИ, РАЗПОЛОЖЕНА ИЗЦЯЛО В УЛИ IV, С ВИСОЧИНА ДО 1.80М С ПЪТНА ЦОКЪЛНА И АЖУРНА ЧАСТ И ДЪЛЖИНА 80.18М**



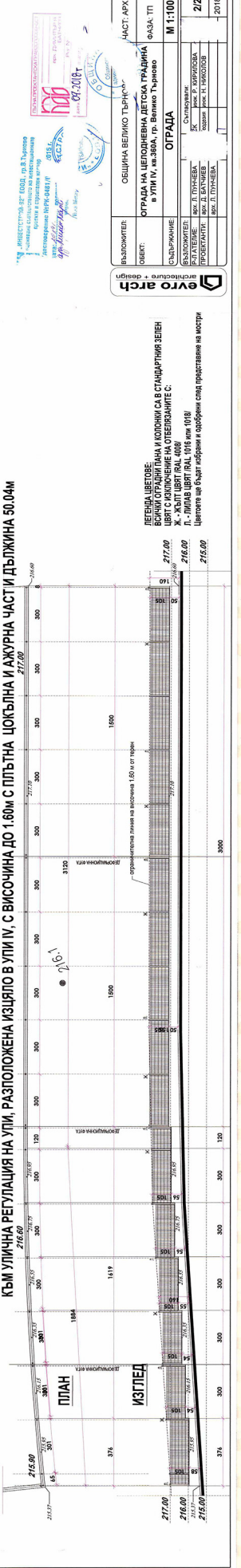
**ОГРАДА "ЮГОИЗТОК"**  
**КЪМ УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ НА УЛИ, РАЗПОЛОЖЕНА ИЗЦЯЛО В УЛИ IV, С ВИСОЧИНА ДО 1.80М, С ПЪТНА ЦОКЪЛНА И АЖУРНА ЧАСТ, ДЪЛЖИНА 76.97М**



**ОГРАДА "ЗАПАД"**  
**КЪМ СТРАНИЧНА РЕГУЛАЦИЯ НА УЛИ, РАЗПОЛОЖЕНА ИЗЦЯЛО В УЛИ IV, С ВИСОЧИНА ДО 1.80М, С ПЪТНА ЦОКЪЛНА И АЖУРНА ЧАСТ, ДЪЛЖИНА 77.42М**



**ОГРАДА "ЮГОЗАПАД"**  
**КЪМ УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ НА УЛИ, РАЗПОЛОЖЕНА ИЗЦЯЛО В УЛИ IV, С ВИСОЧИНА ДО 1.80М С ПЪТНА ЦОКЪЛНА И АЖУРНА ЧАСТ И ДЪЛЖИНА 50.04М**




 evro arch  
 architectural design  
 1100  
 2018

ЧАСТ: АРХ.	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОVO
ЕТАП: ПП	ОГРАДА НА ЦЕЛОНОВЕНА ДЕТСКА ГРАДИНА
М: 1:100	В УЛИ IV, м.ЗЛА, гр. Велико Търново
ОТРАДА	ОТРАДА
САЪЗДАТЕЛ	САЪЗДАТЕЛ
ПРОЕКТАНТ	ПРОЕКТАНТ

БЕЛЕНА ЦВЕТЕНА  
 ВЪВЕДЕНА ЦВЕТЕНА И КОРИЧАНА В СТАНДАРТИЯ БЕЛЕН  
 ЦВЪТ С КОЛОЧЕНИЕ НА ОТБЕЛВАМИТЕ С.  
 Х - ЖЪЛТ ЦВЪТ (RAL 4001)  
 Л - ЛИЛАВ ЦВЪТ (RAL 0116 или 0118)  
 Цветената ще бъде избрана и сортирана след представяне на mostre