

## ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### **РЕШЕНИЕ**

за прекратяване на обособени позиции

№ РД 24-<sup>3</sup>...../1001...2018 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 22, ал.1, т.8 от ЗОП, във връзка с чл.110, ал.1, т.9 и чл. 108, т.4 от ЗОП във връзка с обявена обществена поръчка по реда на чл.18, ал.1, т.1, с предмет: „Дейности по извършване на СМР за реконструкция и модернизация на сградите и прилежащите пространства на учебните заведения по проект „Развитие на модерна образователна инфраструктура в град Велико Търново” по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие” на Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020“ по обособени позиции”:

Обособена позиция № 1 – Реконструкция и модернизация на ДГ „Ален мак“;

Обособена позиция № 2 – Реконструкция и модернизация на ДГ „Рада Войвода”;

Обособена позиция № 3 – Реконструкция на СУ „Владимир Комаров”;

Обособена позиция № 4 – Реконструкция, модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в СУ „Г. С. Раковски” и „Спортно училище – Велико Търново”;

Обособена позиция № 5 – Реконструкция и внедряване на мерки за енергийна ефективност на ДГ „Пролет”,

открита с Решение РД 24-106 от 04.12.2017 г. на Кмета на Община Велико Търново, публикувано на дата 07.12.2017 г. в Регистъра на обществените поръчки на АОП (РОП) под ID 817972 и изменена с Решение за одобряване на обявление за изменение или допълнителна информация РД 24-114 от 21.12.2017 г. на Кмета на Община Велико Търново, публикувано на дата 28.12.2017 г. в Регистъра на обществените поръчки на АОП (РОП) под ID 821273, с уникален номер на поръчката в РОП 00073-2017-0055, публикувана на профила на купувача на Община Велико Търново <https://www.veliko-tarnovo.bg/bg/profil-na-kuuvacha/545/>, с прогнозна стойност без ДДС: 6 206 012,02 лева.

#### **I. ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Кметът на Община Велико Търново е публичен възложител по чл. 5, ал.2, т.9 от ЗОП.

##### **I.1.Адрес**

Република България, 5000,

Велико Търново,

пл. „Майка България” № 2,

тел: 062 6195229; 062 619251,

e-mail: [mop\\_vt@abv.bg](mailto:mop_vt@abv.bg),

факс: 062 619 231;

Място за контакт: Дирекция „Обществени поръчки”;

Основен адрес на възложителя: <http://www.veliko-tarnovo.bg>

Адрес на профила на купувача:

<https://www.veliko-tarnovo.bg/bg/profil-na-kupuvacha/545>

**I.2. Вид на възложителя и основна дейност:**

Местен орган с основна дейност – Обществени услуги.

## **II. ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА.**

**II.1. Обект на поръчката** – Строителство;

**II.2. Наименование на поръчката**, предоставено от възложителя:

„Дейности по извършване на СМР за реконструкция и модернизация на сградите и прилежащите пространства на учебните заведения по проект „Развитие на модерна образователна инфраструктура в град Велико Търново“ по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020“ по обособени позиции“:

Обособена позиция № 1 – Реконструкция и модернизация на ДГ „Ален мак“;

Обособена позиция № 2 – Реконструкция и модернизация на ДГ „Рада Войвода“;

Обособена позиция № 3 – Реконструкция на СУ „Владимир Комаров“;

Обособена позиция № 4 – Реконструкция, модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в СУ „Г. С. Раковски“ и „Спортно училище – Велико Търново“;

Обособена позиция № 5 – Реконструкция и внедряване на мерки за енергийна ефективност на ДГ „Пролет“.

**II.3. Кратко описание на поръчката:**

Обект на настоящата обществена поръчка са Дейности по извършване на СМР за реконструкция и модернизация на сградите и прилежащите пространства на учебните заведения по проект „Развитие на модерна образователна инфраструктура в град Велико Търново“ по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020“ по обособени позиции:

**Обособена позиция № 1** – Реконструкция и модернизация на ДГ „Ален мак“ - Предвижда се обновяване на обзавеждането, сградните системи и инсталации, покритията по под, стени и тавани, мерки за ликвидиране причините за течове от покрива и капилярната влага от проникване на атмосферни води на сутеренно ниво, основен ремонт и благоустрояване на дворното пространство, създаване на достъпна среда за хора с увреждания, осигуряване противопожарните изисквания за такъв вид заведения, основен ремонт на сградните инсталации и съответните топлоизолационни мероприятия по стени и покриви за постигане показателите за топлосъхранение на енергия, предвидени в енергийното обследване за обекта. Предвижда се подмяна на котелната инсталация и газификация на сградата като се запази връзката с градската топлофикационна мрежа. Технически показатели за обекта: ЗП – 1234.51 м2 и РЗП – 3495.59 м2. Прогнозна стойност на - **823 840,26 лева без ДДС.**

**Обособена позиция № 2** – Реконструкция и модернизация на ДГ „Рада Войвода“ - Предвижда се обновяване на обзавеждането, сградните системи и инсталации, покритията по под, стени и тавани, мерки за ликвидиране причините за течове от покрива и капилярната влага от проникване на атмосферни води на сутеренно ниво, основен ремонт и благоустрояване на дворното пространство, създаване на достъпна среда за хора с увреждания, осигуряване противопожарните изисквания за такъв вид заведения, основен ремонт на сградните инсталации и съответните топлоизолационни мероприятия по стени и покриви за постигане показателите за топлосъхранение на енергия, предвидени в енергийното обследване за обекта. Предвижда се подмяна на котелната инсталация и газификация на сградата. Предвижда се ремонт на всички детски площадки, пътеки, огради,

засаждане на декоративна растителност и др. Технически показатели за обекта: ЗП – 436,83 м2 и РЗП – 1879,40 м2. Прогнозна стойност на - **1 135 797,90 лева без ДДС.**

**Обособена позиция № 3** – Реконструкция на СУ „Владимир Комаров“ - Предвижда се обновяване на обзавеждането, водопроводна и електро инсталации, покритията по под, стени и тавани, основен ремонт и благоустрояване на дворното пространство, създаване на достъпна среда за хора с увреждания, осигуряване противопожарните изисквания за такъв вид заведения. Технически показатели за обекта: ЗП – 2576,82 м2 и РЗП – 8328,00 м2. Прогнозна стойност на - **2 185 401,93 лева без ДДС.**

**Обособена позиция № 4** – Реконструкция, модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в СУ „Г. С. Раковски“ и „Спортно училище – Велико Търново“ - Предвижда се внедряване на мерки за енергийна ефективност – топлоизолация стени и тавани, подмяна дограма. Подмяна на отоплителната инсталация, водопроводна и електро инсталации, обновяване на обзавеждането, покритията по под, стени и тавани, основен ремонт и благоустрояване на дворното пространство, създаване на достъпна среда за хора с увреждания, осигуряване противопожарните изисквания за такъв вид заведения. Технически показатели за обекта: ЗП – 3368,80 м2 и РЗП – 10015,32 м2. Прогнозна стойност на - **1 700 325,88 лева без ДДС.**

**Обособена позиция № 5** – Реконструкция и внедряване на мерки за енергийна ефективност на ДГ „Пролет“ - Предвижда се внедряване на мерки за енергийна ефективност – топлоизолация стени и тавани. Подмяна на отоплителната инсталация, подмяна котелно и газификация, подмяна водопроводна и електро инсталации, вътрешни ремонти, основен ремонт и благоустрояване на дворното пространство, изграждане дренаж около сградата, създаване на достъпна среда за хора с увреждания, осигуряване противопожарните изисквания за такъв вид заведения. Технически показатели за обекта: ЗП сутерен – 359м2, ЗП ±0,00 – 488,36 м2, ЗП +4,00 – 288,19 м2 и РЗП – 1136,11м2. Прогнозна стойност на - **360 646,05 лева без ДДС.**

Конкретните видове дейности са съгласно КСС и Техническа спецификация за всяка позиция и в изготвените и одобрени инвестиционни проекти за всеки един обект, приложени към документацията и влезли в сила разрешения за строеж.

**II.4. Общ терминологичен речник (CPV):** 45000000;

**Описание:** Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях.

**II.5. Вид на процедурата:** Открита процедура.

### **III. АДМИНИСТРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ.**

III.1. Процедурата е открита с Решение № РД 24-106 от 04.12.17 г. на Кмета на Община Велико Търново и изменена с Решение за одобряване на обявление за изменение или допълнителна информация РД 24-114 от 21.12.2017 г.

III.2. Уникален номер на поръчката:00073-2017-0055

### **IV. ПРЕКРАТЯВАМ:**

**Обособена позиция № 1** – Реконструкция и модернизация на ДГ „Ален мак“;

**Обособена позиция № 2** – Реконструкция и модернизация на ДГ „Рада Войвода“;

**Обособена позиция № 3** – Реконструкция на СУ „Владимир Комаров“;

**Обособена позиция № 4** – Реконструкция, модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в СУ „Г. С. Раковски“ и „Спортно училище – Велико Търново“.

IV.1. **Правно основание** - чл. 110, ал. 1, т. 9 от ЗОП, а именно Възложителят прекратява процедурата с мотивирано решение когато са необходими съществени промени в условията на обявената поръчка, които биха променили кръга на заинтересованите лица.

**IV.2. Мотиви за прекратяване на процедурата:**

**Обособена позиция № 1** – Реконструкция и модернизация на ДГ „Ален мак“, **Обособена позиция № 2** – Реконструкция и модернизация на ДГ „Рада Войвода“, **Обособена позиция № 3** – Реконструкция на СУ „Владимир Комаров“ и **Обособена позиция № 4** – Реконструкция, модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в СУ „Г. С. Раковски“ и „Спортно училище – Велико Търново“ е необходимо да бъдат прекратени, поради възникване на необходимостта от промяна на съществуващата информация в количествените сметки към инвестиционните проекти. В срока за постъпване на искания за разяснения по документацията за участие са постъпили множество въпроси по документацията за участие, които изискват преразглеждане и коригиране на заложените изисквания. Пропуските в техническата спецификация и инвестиционните проекти и допълването или промяната им малко преди крайния срок за подаване на оферти би се определило от финансиращите органи като нарушение на ЗОП, тъй като промяната не е извършена съгласно предвидения ред с решение за промяна, а и като действие ограничаващо участието, което би имало за своя последица финансови корекции за общината, като разпоредител с бюджетни средства. Необходимите промени по инвестиционните проекти, изменят съществено изискванията на Възложителя, параметрите и дейностите в Техническата спецификация по четирите обособени позиции.

Техническата спецификация има съществено значение за правилното изготвяне на съдържанието на плик Предлагани ценови параметри, тъй като съгласно указанията на документацията за възлагане на обществената поръчка „Съдържанието на плик „Предлагани ценови параметри“ трябва да съответствие на техническата спецификация по отношение на дейностите за изпълнение на поръчката. Съдържанието на техническата спецификация детерминира начина на ценообразуване, тъй като участникът е длъжен да включи при формирането на единичните цени всички необходими разходи.

Всички посочени по горе обстоятелства налагат прекратяване на четирите обособени позиции на основание чл.110, ал.1, т.9 от ЗОП.

Четирите обособените позиции ще бъдат обявени отново, като открита по вид процедура по позиции, съгласно чл.18, ал.1, т.1 от ЗОП, след изтичане на законоустановеният срок по чл. 197, ал.1, т.7 от ЗОП.

Спазването на принципите за свободна и лоялна конкуренция и на публичност и прозрачност изисква прекратяване на процедурата в част обособени позиции №1, №2, №3 и №4 и откриване на процедурата по същите отново след отстраняване на непълноти по техническата спецификация, като на всички участници се предостави възможност и достатъчно време да подготвят офертите си и организират участието си в процедурата.

Прекратяването на обособени позиции №1, №2, №3 и №4 цели осигуряване на широко участие и постъпването на голям брой оферти.

Гореизложените обстоятелства правят наложително прекратяването по посочените обособени позиции с оглед законосъобразното възлагане на дейностите с голяма обществена значимост включени в съответствие с приложимите законови изисквания.

V. Съгласно чл. 42, ал.2, т.1 от ЗОП, решението ще бъде публикувано в профила на купувача на интернет адрес: <https://www.veliko-tarnovo.bg/bg/profil-na-kupuvacha/545/>.

VI. Жалба срещу решението на възложителя може да се подаде в 10-дневен срок съгласно чл. 197, ал. 1, т.7 от ЗОП пред Комисията за защита на конкуренцията, бул. „Витоша“, № 18, Република България 1000, София, тел: 02 988 4070, e-mail: [cpadmin@cps.bg](mailto:cpadmin@cps.bg), факс: 02 980 7315, интернет адрес: <http://www.cps.bg>

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНЮВ**  
*Кмет на Община Велико Търново*



Съгласували:  
Надя Петрова  
Директор на дирекция ОП

Русанка Александров  
Главен юрисконсулт в дирекция ОП

Инж. Валя Миткова  
Началник отдел ТР в дирекция СУТ

Изготвил:  
Мая Тодорова  
Младши експерт в дирекция ОП

Заличена информация на основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП във връзка с чл. 23 от ЗЗЛД.