



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 2326

Изх. №45/30.10.2015 год.

гр. Велико Търново

**ДО
ОБЩИНА
Велико Търново**

КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД

(По чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 9 от ЗУТ)

**ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ
ПРОЕКТ СЪС СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ**

КОНСУЛТАНТ: "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД гр.В. ТЪРНОВО

*** ЕИК 814191534**

*** Удостоверение №РК-0481/01.06.2015г.от МРРБ, валидно до 01.06.2020г**

приложение 1

*** Удост. за актуално състояние № 20150702145208/02.07.2015 г.**

приложение 2

*** Застрахователна полица № 151401317C009699 на ЗАД "АРМЕЕЦ" АД
гр. Велико Търново от 08.06.2015 г.**

приложение 3

*** Списък на квалифицираните специалисти, заверен в МРРБ от 07.07.2015г.**

приложение 4

НА СТРОЕЖ: Изготвяне на инвестиционни проекти по проект: „Подготовка на инвестиционни проекти в гр. Велико Търново за следващ програмен период“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 год., по обособени позиции:

„Подготовка на инвестиционни проекти за Обект 11

„ОДЗ „Пролет“

ПИ-2307, кв.310, гр. Велико Търново, ул. „Иван Вазов“ №5

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: ПИ-2307, кв.310, гр. Велико Търново,

КАТЕГОРИЯ: IV-та /четвърта/ съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „б“ и „д“ от ЗУТ и чл.9, във връзка с чл.8, ал.2, т.3 от Наредба №1/30.07.2003г. на МРРБ /изм.ДВ бр.23/2011г./

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ФАЗА НА ПРОЕКТИРАНЕ: РАБОТЕН ПРОЕКТ

Настоящата оценка е извършена на основание чл. 142, ал. 6, т. 2 и чл. 166, ал. 1 от Закона за устройство на територията по искане на Възложителя - Община Велико Търново.

I. ИНВЕСТИЦИОННИЯТ ПРОЕКТ СЪДЪРЖА СЛЕДНИТЕ ПРОЕКТНИ ЧАСТИ:

- 1. Архитектурна** с проектант: арх. Румяна Иванова Брайнова - Бузева, притежаваща удостоверение с регистрационен № 00900 на КАБ.
- 2. Конструктивна** с проектант: инж. Стела Калчева Кирова, притежаваща удостоверение за ППП с рег. № 03271 на КИИП.
- 3. Електро** с проектант: инж. Младен Костадинов Даракчиев, притежаващ удостоверение за ППП с регистрационен № 03345 на КИИП.
- 4. Водоснабдяване и канализация** с проектант: инж. Иван Драгошинов Драгошинов, притежаваща удостоверение за пълна проектантска правоспособност, рег. № 07550 на КИИП
- 5. ОВК, Газификация** - с проектант: инж. Теодора Маринова Кръстева, притежаващ удостоверение за пълна проектантска правоспособност с рег. № 12274 на КИИП.
- 6. Геодезия** с проектант: инж. Евлоги Йорданов Божанов, притежаващ удостоверение за пълна проектантска правоспособност с регистрационен № 03314 на КИИП.
- 7. ПБЗ, ПБ, ПУСО** с проектант: инж. Йордан Вълчев Киров, притежаващ удостоверение за пълна проектантска правоспособност с рег. № 03254 на КИИП
- 8. Паркоустройство** с проектант: ланд. л. арх. Регина Николаева Базарова притежаваща удостоверение с рег. 04175 на КАБ.

II. ОЦЕНКАТА ОБХВАЩА ПРОВЕРКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С:

- А. Предвиждания на подробния устройствен план
- Б. Правилата и нормативите за устройство на територията
- В. Изискванията на чл. 169, ал. 1 и 2
- Г. Взаимната съгласуваност между частите на проекта
- Д. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления
- Е. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения за безопасна експлоатация
- Ж. Специфични изисквания към определени видове строежи, съгласно нормативен акт.

III. СПИСЪК НА КВАЛИФИЦИРАНИТЕ СПЕЦИАЛИСТИ, ИЗВЪРШИЛИ ОССИС.

- Част "Архитектурна" - арх. Милен Трифонов Маринов,
№ 1 от Списъка на квалифицираните лица
от 07.07.2015 г. *приложение 5*
- Части "Конструктивна" и „ПУСО“: - инж. Сергей Драгонов Стойков,
№ 25 от Списъка на квалифицираните лица
от 18.06.2014 г. *приложение 5*
- Части "Електро": - инж. Тодор Николов Раднев,
№ 18 от Списъка на квалифицираните лица
от 07.07.2014 г. *приложение 5*

- Части “ВиК” и „ПБЗ“: - инж. Свилен Иванов Димитров,
№ 13 от Списъка на квалифицираните лица
от 07.07.2014 г. *приложение 5*

- Части “ОВК” и „Газификация“: - инж. Иван Здравков Николов,
№ 14 от Списъка на квалифицираните лица
от 07.07.2014 г. *приложение 5*

- Част “Геодезия“: - инж. Иван Петков Иванов,
№ 25 от Списъка на квалифицираните лица
от 07.07.2014 г. *приложение 5*

- Част „Пожарна безопасност“: - инж. Йордан Ангелов Недев,
№ 31 от Списъка на квалифицираните лица
от 07.07.2014 г. *приложение 5*

- Части “Паркоустройство“ : - ланд. арх. Илона Стоянова Коцопулос,
№ 27 от Списъка на квалифицираните лица
от 07.07.2014 г. *приложение 5*

СЪДЪРЖАНИЕ НА ОЦЕНКАТА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ СЪС СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ:

А. Б.Предвиждания на подробния устройствен план Правилата и нормативите за устройство на територията

Съгласно действащият ПУП на гр. Велико Търново, сградата на ОДЗ „Пролет“ е с траен градоустройствен статут и е предвидена за запазване и реконструкция.

* **Документ за собственост:** Акт № 697/20.04.2000 год. за публична ОС на Община Велико Търново. *приложение 6*

***Скица с виза за проектиране** № 800201-у/13.14.2015 год *приложение 7*

Заклучение:Проектът съответства на установеното предназначение по действащия ПУП

В. Изискванията на чл. 169, ал. 1 и 2

1. Оценка на част „ Архитектурна“:

Сградата и имотът на ОДЗ „Пролет“ са разположени между улиците „Евгения Кисимова” на север, „Иван Вазов” на юг и стълбище на запаз. В съответствие с техническото задание е извършено архитектурно заснимане. Установено е, че детското заведение функционира в две сгради, обединени функционално, строети в началото на 20 век. През 1983-1984 г. в северна посока е изградена пристройка, която поема административните функции на заведението.

Като цяло инвестиционният проект е насочен към осъществяване на ремонтни работи с цел подобряване на интериора на детската градина и осигуряване на енергийна ефективност при експлоатация на сградата. Не се предвиждат строителни работи, които да променят вътрешното разпределение. Промените във функцията на помещенията са сведени

до минимум. С оглед газификация на котелното част от гардеробната на втория етаж на д котелното се преустройва в склад с цел удовлетворяване на противопожарните изисквания.

Ремонтните работи обхващат:

- ремонт на всички санитарни възли – подмяна фаянс, теракот и обзавеждане
- поставяне на ламиниран паркет в помещенията с настилка от балатум
- подмяна на вътрешната дограма с алуминиева
- подмяна на осветителните тела
- поставяне на гранитогрес в коридорите
- подмяна на радиатори
- изпълнение на вътрешна топлоизолация по външните стени цел запазване на фасадата
- изпълнение на външна топлоизолация за пристройката
- изкърпване и възстановяване на външна мазилка, и боядисване на фасадите
- Ремонт на покривни конструкции и помяна на улици и водосточни тръби
- за дворното пространство се предвижда благоустрояване и подмяна на дворните настилки и пана от оградата

Технически показатели :

<i>Застроена площ-сутерен</i>	<i>359,56 м²</i>
<i>Застроена площ ±0,00</i>	<i>488,36 м²</i>
<i>Застроена площ +4,00</i>	<i>288,19 м²</i>
<i>Разгъната застроена площ</i>	<i>1136,11 м²</i>

Проектът е изготвен в съответствие с:

- * Закон за устройство на територията;
- * Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и норми за устройството на отделните видове територии и устройствени зони;
- * Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- * Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 г.;
- * Наредба № 4/01.07.2009 г. за проектиране,изпълнение и поддържане на строежите всответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания;
- * Наредба № 1 от 12.01.2009 год. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

2. Оценка на част „Конструктивна“:

Представен е доклад за резултати от обследването на съществуваща сграда – ОДЗ „Пролет“, находяща се в УПИ 2308, кв. 310 с идентификатор 10447.511.419 за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията на чл. 169, ал. 1 от ЗУТ.

Сградите са изследвани обстойно по отношение на проектната обезпеченост, действащи към годината на проектиране норми, изпълнение на строителството и сеизмична осигуреност. Набелязани са мерки свързани с носещата способност и мерки отнасящи се до ремонтни работи.

Заключение: В резултат на проведеното конструктивно обследване на строежа”ОДЗ „Пролет“, ПИ-2307, кв. 310, гр. Велико Търново се прави констатацията за положителна оценка за сейсмична осигуреност съгласно чл.6(2) и (3) от Наредба № РД-20-02-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони – 2012 г.

** Технически контрол в проектирането* - инж. Зорница Миленова Тодорова, притежаваща удостоверение с рег. № 1266 на КИИП - технически контрол по част "Конструктивна" на инвестиционните проекти.

Докладът е изготвен съобразно изискванията на:

* Правилник за основните методи при изчисляване на строителните конструкции и натоварванията на сгради 1958 г.

* Правилник за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции 1957 г. БДС EN 1992-1-1: Еврокод 2 – проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции: Общи правила и правила за сгради;

* Натоварване на сгради и съоръжения. Правилник за проектиране 1964 г.

* Правилник за строителство в земетръсни райони БДС EN 1993-1-1: Еврокод 3 – проектиране на стоманени конструкции: Общи правила и правила за сгради;

3. Оценка на част „Електро”

Проектът предвижда цялостна реконструкция и обновяване на разпределителните табла чрез подмяна на електрическите съоръжения за защита и управление. Ще се преоборудва съществуващото ГРТ. Предвидени за реконструкция и преоборудване са следните табла: РТ-01; РТ-02 и РТ-03. За захранване на консуматорите от ОВИ е предвидено е РТ котелно в приземния етаж. Всички разпределителни подтабла ще се захранват радиално от ГРТ през предвидената в ТИП нова защитна апаратура.

Отоплението ще се осъществява от предвидената котелна инсталация.

1. Ел. осветителна инсталация.

В пректа е предвидена директна замяна на съществуващите осветители с нови енергийно ефективни осветителни тела. Изборът на осветителните тела и светлинни източници е в зависимост от светлотехническите изчисления. Осветителните тела в мокрите помещения и извън сградата ще имат степен на защита минимум IP 54, а за останалите помещения минимум IP 21. В сградата е предвидено аварийно евакуационно осветление. Металните части на ОТ с Клас I на изолацията ще се свържат със защитния РЕ проводник. Осветителната инсталация ще се захранва трипроводно със СВТ 3x1,5 мм² до разклонителните кутии, между реверсивните ключове и до отделните консуматори, и вертикални спусъци до ключове СВТ 2x1 мм²

Приложени са светлотехнически изчисления представени в табличен вид.

2. Силова инсталация.

Линиите за контактните излази ще се изпълнят с проводници СВТ 5x2,5 мм² и СВТ 3x2,5 мм². Силовите разпределителни табла ще се захранват трифазно чрез кабелоподобен проводник СВТ, положен скрит под мазилката. Всички токови кръгове са защитени с автоматични прекъсвачи, а токовите кръгове захранващи контактите са защитени посредством предвидена дефектно-токова защита 30 mA.

3. Пожароизвестителна инсталация

Изграждането на пожароизвестителна система в обекта е с цел ранно откриване на огнище на пожар или технически повреди и ефикасна евакуация.

Пожароизвестителна система ще се изгражда съгласно Наредба № Из-1971/2009 г. за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и европейските норми за сигурност и стандарт БДС-EN- 54-14.

Основните елементи при изграждането на пожароизвестителната инсталация са: панел-ПИЦ; детектори; аудио-визуални устройства; периферни модули; аксесоари и софтуерни пакети за програмиране и мониторинг - подробно описани в проекта.

ПИЦ ще бъде снабдена с контролен панел за управление, модули за свързване с пожарната служба, също с изходи за командване на асансьорите, контролните табла на вентилацията, системата за сградната автоматика и системите за сигурност.

До изходите и на разстояние не по-голямо от 30 м ще бъдат разположени ръчни пожароизвестители, на отстояние от пода 1,50 м.

Разпределението на зоните и кръговете на ПИИ в обекта е направено по нива. При полагането на пожароизвестителните кабели ще се спазва отстоянието от 0,20 м от силовите инсталации. Предвидена е енергонезависима памет осигуряваща архивно съхранение на събитията, на които е реагирала системата. Захранването на контролния панел е предвидено на самостоятелен токов кръг от най-близкото РТ. Предвидено е и резервно захранване с акумулатори 12V/7Ah вградени в контролния панел.

Инсталацията е предвидена с пожароустойчив сигнален кабел, класифициран като неподдържащ горенето, с медни проводници 1,0 мм², подходящ за полагане по кабелни PVC канали и тръби под мазилката.

За всеки етаж са предвидени пожароизвестителни звънци /сирени/. Отвън на фасадата от двете страни ще се монтират две външни сирени със сигнална лампа.

Предвидено е допълнително изграждане на инсталация за аварийно евакуационно осветление. Ще се монтират осветителни тела – аварийни и евакуационни, които да допълнят съществуващите такива, изцяло ново опроводяване на инсталацията, както и отделянето и в разпределителни табла в отделни токови кръгове.

В графичната част на проекта са указани местата за монтаж на допълнителните осветители и захранващи линии.

4. Защита от атмосферни пренапрежения

В сградата на ОДЗ е необходима ревизия на мълниезащитната инсталация. Наличието на мълниезащитна инсталация на покрива на сградата може да причини директен мълниев удар генериращ повишение в рамковия потенциал и на потенциала на сградата. За да се защитят товарите са предвидени за монтаж в ГРТ катодни отводители от тип 1 PRF1, който отвежда мълниевия ток към земята и угася възникналата дъга.

Обща инсталирана мощност на обекта : 32,352 kW

Работна мощност: 22,65 kW

Проектът е изготвен в съответствие с:

* Наредба № 3 от 09.06.2004 година за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии /НУЕУЕЛ/ - ДВ. бр. 90 и 91 от 2004 год.;

* Наредба № 4 от 09.06.2004 г. за техническа експлоатация на електрообзавеждането /НТЕЕ/ - ДВ. бр. 99 и 101 от 2004 год.;

* Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 год. и доп.2013 год.;

* БДС EN 54-14:2011 (EN 54-14) Пожароизвестителни системи. Част 14: Указания за планиране, проектиране, инсталиране, въвеждане в експлоатация, използване и поддържане

* Наредба № 4 от 21.05.2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти – ДВ бр. 5 от 2001 год.;

* Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове /ДВ бр. 57 от 2001 г/

* Наредба № 2 от 22.03.2004 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР – ДВ бр. 37 от 2004 год.;

* Наредба № 1 от 27 май 2010 год. за проектиране, изграждане и експлоатация на ел. уреди за ниско напрежение в сгради, на МРРБ и МИЕТ – ДВ бр. 46 от 18.06.2010 год.

* Наредба № 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана – ДВ бр. 77 от 1995 год.;

* Наредба № 4 от 22 декември 2010 г. за мълниезащитата на сградите, външни съоръжения и открити пространства.

* БДС EN 12193 Светлина и осветление. Осветление на спортни съоръжения

5. Оценка на част „ВиК”:

Проектът предвижда ремонт и подмяна на съществуващите ВиК инсталации.

Водопровод

Ще бъдат подменени съществуващите поцинковани тръби с полипропиленови тръби Ф20 – Ф40 мм вкопани в стената с топлоизолация. Не се предвижда вътрешна противопожарна инсталация. Външното пожарогасенето ще се осъществява от два съществуващи противопожарни хидранта. По улица „Иван Вазов” на разст. 50 м. от сградата в посока северо-запад на южен тротоар съществува ПХ 80/90. Южно по улицата на разстояние 80 м. е разположен нов надземен ПХ 80/90. Горещата вода за санитарните прибори ще се осигурява от комбиниран ел. бойлер 1000 л с две серпентини с възможност за загряване на водата с ел. нагревател и топлообменник. Предвидена е мрежа за циркулационна вода и монтаж на циркулационна помпа.

Сградата е захранена от градската водопроводна мрежа с полиетиленова тръба Ф 63. Потреблението на вода ще се отчита във водомерен възел разположен в сутерена.

Ще бъдат подменени санитарните прибори и смесителни батерии.

Канализация

Заустването на отпадните води ще се осъществи в съществуващата улична канализация от бетонови тръби Ф 250. Заустването ще бъде изпълнено с дебелостенни тръби PVC-U SN8 ф160.

Вътрешната канализационна мрежа е амортизирана и ще бъде подменена с тръби PVC Ф50-110. Ще бъдат подменени вътрешните санитарни прибори. Преди включване на кухненските мивки в канализацията, водите ще преминават пред мазниноуловител.

Дъждовното водно количество от площадката северо-източно от сградата ще бъде отведено чрез линейно отводняване към улична канализация, разположена източно от сетската градина.

Проектът е изготвен в съответствие с:

* Наредба № 4 от 17.VII.2005 год. за проектиране, изграждане и експлоатация на водопроводни и канализационни инсталации - ДВ бр. 53/2005 год.

* Наредба № 2 от 22.03.2005 год. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи.

* Наредба № 3 от 5.02.2007г. за здравословните изисквания към детските градини на Министерство на здравеопазването.

* БДС EN 1717 ”Защита срещу замърсяване на питейната вода във водоснабдителните и общи изисквания към устройства за предотвратяване на замърсяване при обратен поток”

* Наредба № Из -1971/29.10.2009 год. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност от пожар.

6. Оценка на част „ОВК”

С проекта се цели да се подобри енергийната ефективност на ОДЗ „Пролет“ в гр. Велико Търново, като са разработени предписаните мерки от енергийно обследване.

Проектното решение включва:

*** Отоплителна инсталация.**

Тя е водно-помпена 75/60°C. Предвидено е отоплителните тела да са алуминиеви радиатори с височина 350, 400 или 500 mm. Разпределителната мрежа е двутръбна, лъчева схема. Същата ще се монтира под тавана в сутерена и на първия етаж на пристройката. Ще се изпълни с електрозаварени стоманени тръби с пресфитинги. Отоплителната инсталация е решена с два клона. Чрез трипътни вентили се осигурява регулиране на инсталацията в

зависимост от външните температурни условия ще се регулира всеки клон. Предвидена е топлоизолация на разпределителната мрежа в сутерена.

Вертикалните пчангове ще се монтират открито във всички помещения.

Радиаторните връзки ще се изпълнят открити. На всяко отоплително тяло ще се монтира радиаторен вентил на входа и секретен вентил на изхода. При преминаване през строителните елементи на сградата, тръбите ще се монтират в обсадни тръби и два пласта топлоизолация. На пчанговете са предвидени сферични кранове с изпразнител.

*** Котелна инсталация**

Топлинната мощност за отоплението и БГВ се осигурява от стенни газови котли свързани каскадно. Въздухът необходим за горенето се засмуква извън помещението. Димните газове се изхвърлят навън през общ коаксиален комин. Инсталацията ще се захранва чрез два броя колектори – водоразпределител и водосъбирател. Връзката на котела и разширителния съд ще се изпълни със стоманени тръби.

Захранването с БГВ ще се осъществява от комбиниран бойлер 1000 литра със серпентина за загряване от котела и електронагреватели.

*** Система за автоматично управление**

За всеки отоплителен котел е предвиден трипътен вентил с ел. задвижка. Ще се измерва външната температура и температурата в помещенията и ще се задава температурата на подаващата вода към системата. Таблото ще има функция за осигуряване на понижение на температурата нощем и в почивните дни по зададен график.

Проектът е изготвен в съответствие с:

* Наредба № 15/28.07.2005 год. за технически правила и нормативи за проектиране на ТТС.

* Наредба № РД -16-1058 от 10.12.2009 год. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите.

* Наредба № 7 от 15.12.2004 год. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

* Наредба № Из -1971 от 29.10.2009 год. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“

7. Оценка на част „Газификация“

Предмет на този проект е газификацията на котелната инсталация и кухня на ОДЗ „Пролет“, гр. Велико Търново. На газификация подлежат четири стенни едноконтурни котли по 30 kW вързани каскадно и газова печка. В района на обекта ще има изградена газозахранваща мрежа 4 bar. Захранването с природен газ ще се осъществява от отклонение на градския разпределителен газопровод.

Технически данни

Газопроводът от ГРИТ /4-0,25/ G10 до навлизане в сградата е от стоманена тръба ф42,4x3,6 мм, положен подземно на кота – 0,60 под терена. В самата сграда до котелното газовата инсталация е положена открито. Преди навлизането на газовата инсталация в сградата следва да се монтира отсекателен електромагнетен вентил НЗ /с ръчно възстановяване/ 1^{1/4}”, свързан с електронната централа за природен газ. Газопроводът към газовия котел ще се спуска до горелката, като във вертикала са разположени спирателен кран с холендър и продухвателна свещ, а в хоризонтала: манометър, кран, антивибрационна връзка и газов мултиблок. Газопроводът ще бъде заземен.

Газопроводът до кухнята е положен подземно на кота -0,60. В самото помещение ще се изгради от стоманени тръби Ф26,9x3,2мм. Преди навлизането на газовата инсталация в сградата ще се монтират спирателен кран, филтър, регулатор 100-20mbar и отсекателен електромагнетен вентил НЗ ¾”, свързан с газсигнализатор. Газсигнализаторът ще се монтира на тавана на помещението.

Изчислителна част - приложена е изчислителна част за оразмеряване на газопровода
Газсигнализация

При повишава на концентрацията на природен газ в помещението газсигнализаторът прекъсва електрозахранването на магнетвентила, с което се спира притока на газ към газовите уреди.

Ел.магнетвентил

Магнетвентилите ще се монтират на вертикалния участък преди навлизането в сградата през газсигнализационната система и при сигнал от газсигнализатора за наличие на газ в котелното помещение в концентрация 10% от долната граница на взривяемост, отсекащият магнетвентил затваря притока на газ към консуматора.

Съоръжения

Това са газов котел 30KW – 3 бр. и газова готварска печка – 22 kW.

След приключване на СМР, следва да се извършат необходимите изпитвания на газопроводната инсталация и съоръженията.

Следва да се спазват изискванията по хигиена на труда, противопожарна и газова безопасност.

Приложени са: Инструкция за монтаж и експлоатация, Инструкция за изпитавне на якост и плътност на газопровод и Здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна безопасност.

Проектът е съгласуван от надзор на СПО „Казанджиев“ ЕООД гр. Велико Търново. Съгласуван е също от Овергаз Север ЕАД на 25.03.2015 год. вътрешна газова инсталация и сградна газова инсталация.

Проектът е изготвен в съответствие с:

* Наредба № 6 „Технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природния газ“ ДВ бр. 107 от 07.12.2004 год.

* Наредба № Из -1971 от 29.10.2009 год. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“

*Наредба за устройство и безопасна експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ от 2004 г, приета с ПМС от 16.VII.2004 г. и Технологична инструкция за изпълнителя /ДВ бр. 67/2004 год./

* Правилник за приемане на земни работи и земни съоръжения.

8. Оценка на част „Геодезия“

Проектирането е извършено по искане на Възложителя. Територията на проекта обхваща ПИ 2307, квартал 31 по ПУП на гр. Велико Търново.

Теренът и съществуващата пътна мрежа са заснети с полярна снимка, като са използвани съществуващи точки от РГО на гр. В. Търново и допълнително са поставени нови точки.

С проекта за вертикална планировка се предвижда:

- отстраняване на съществуващата трайна настилка в района на обекта и замяната и с каменни плочи „гнайс“
- настилка в района на детските площадки се предвижда с каучукуви плочи
- изграждане на нови зелени площи
- реконструкция на северната ограда по архитектурен детайл

С проекта за вертикална планировка не се предвижда промяна на съществуващите наклони. Приложени са трасировъчен план и координатен регистър на 18 точките от обекта, същите са в координатна система 1970 г. Проектирането е извършено въз основа на действащите норми за проектиране и експлоатация на този тип обекти, съгласно „Инструкция за изработване, прилагане и поддържане на планове за вертикално планиране“ издание на МРРБ и ГУ ”Кадастър и геодезия” от 1998 година.

9. Оценка на част „ПБЗ”

В проекта са дадени основните изисквания за безопасно изпълнение на СМР на обекта, по реда на Наредба № 2 от 22.04.2004 г. на МРРБ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и инструкциите по чл. 16, т.1 буква „в“ от Наредбата /ДВ бр.37/2004 год./

Приложени са:

- * **обяснителна записка** за местоположение, характеристика на площадката и строителния обект;

- * **общи задължения по ЗБУТ** на участниците в строителния процес

- на възложителя, на строителя, на техническия ръководител, на координаторът по безопасност и здраве за етапа на инвестиционното проектиране и задължения на координаторът по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа.

- поставяне на информационна табела

- инструктаж по безопасност и здраве

- * **организационен план**, включва:

- характеристика на обекта, технически параметри,

- етапи на изпълнение на СМР, съобразно изискванията по ЗБУТ;

- * изпълнение на СМР на обекта: временно строителство, покривни конструкции, инсталации, довършителни работи, мазилки, товаро-разтоварни работи и др..

- * **комплексен план-график**;

- * **мерки за опазване на околната среда** – няма дейности, с които да се замърсява въздуха, водата и почвата.

- * **план за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии** и за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка.

- * **план за евакуация**;

- * **мероприятия** по безопасност при работа – правила от общ характер, по изпълнение на СМР;

- * **класификация на опасностите** ;

- * **местата със специфични рискове** и изисквания по безопасност на труда;

- * **основни задължения на работещите на обекта**;

- * **списък на отговорните лица** за координиране на отделните работни места, в които има специфични рискове;

- * **строителен ситуационен план**;

При разработване на проекта са спазени:

- Наредба № 7 от 23.09.1999 год. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване.

- Наредба № 2/2004 г. за минималните изисквания за ЗБУТ при изпълнение на СМР.

- Наредба РД-07/2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на работници и служители по правилата за осигуряване на ЗБУТ;

- Наредба № РД 07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и /или здраве при работа;

- Наредба № 11 за специалното работно облекло и лични предпазни средства;

- Наредба за устройство и безопасна експлоатация на повдигателни съоръжения 18.10.2010 г.;

- Наредба № 5 за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска (ДВ бр.47/1999 – МТСП, МЗ)

- Наредба № 7 на МТСП и МЗ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване (ДВ бр.88/1999, изм. бр. 48/2000, бр.54/2001 г., бр. 43/2003 г., бр. 37/2004 г., бр.88/2004г.)

- Наредба № 13 -1971 от 29.10.2009 год. за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност от пожар“

- Наредба № Из-2377 от 15.09.2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите. (ДВ бр.81 от 18.10.2011 год.)

10. Оценка на част „Пожарна безопасност“

В проекта се предвижда противопожарната осигуреност на обекта при изпълнението на строителните и монтажните работи, и при експлоатация като са включени пасивни и активни мерки за пожарна безопасност.

Пасивни мерки за пожарна безопасност

*** Проектни обемно-планировъчни и функционални показатели на строежа и условия за евакуация:**

- Основната триетажна сграда и двуетажната пристройка от изток са сгради паметници на недвижимото културно наследство. Построени са в края на 19 век. През 1937 г. са предоставени на общината и са променили предназначението си за детско заведение. През 80-те на 20 век е изпълнена свуетажна постройка от север, преустройство на основната сграда и постройката на котелното в североизточната част на сградата. Дворът е изграден на две нива с обща площ 720 кв.м. Всички помещения на детското заведение са с естествено осветление и проветряване. Конструктивната система на построената в края на 19 век сграда е с носещи каменни стени с дебелина 60 см на първо ниво. Подовото покритие над сутерена е пруски свод. На следващите нива носещите каменни зидове от сутерена са повторени от носещи тухлени стени. Междуетажните носеща конструкция между първи и втори етаж е дървен гредоред. Покривната конструкция е дървена с покритие керемиди. Конструктивната система на пристройката от север е монолитна, стоманобетонна скелетно-гредова. Междинната плоча е стоманобетонна. Таванската плоча е дървен гредоред.

- ОДЗ „Пролет“ се намират в гр. В. Търново с изградена инфраструктура и улици с трайна настилка. Евакуацията на децата и персонала е осигурена чрез седем разсрещени изхода. Разработен е план за евакуация при пожар или авария. Предвидено е евакуационно осветление. Дължината на евакуационния път от вратата на евакуационния изход на помещение, до която и да е точка в него не надвишава 20,00 м

- За успешно пожарогасене е предвиден по 1 комплект : 1 бр. прахов пожарогасител АВС 6 кг и 1 бр 9 литра воден пожарогасител. За котелното на газ – 1 бр. пожарогасител ВС с въглероден диоксид 5 кг. и 1 бр. противопожарно одеяло тежък тип с размери не по-малки от 1,5/1,5 м.

- Вътрешно водоснабдяване за пожарогасене - не се предвижда

- Външно водоснабдяване за пожарогасене – използва се ПХ от уличната водоснабдителна мрежа. Съществуващ на 50м ПХ 80/90 на ул. „Иван Вазов”

- Силовата и осветителна ел. инсталации са изпълнени скрито. Предвидена е мълниезащитна инсталация. Предвидена е заземителна инсталация.

- За отопление и вентилация – сградата се отоплява локално – котелно на газ разположено в сутерена. Вентилация за предотвратяване на пожар не се изисква.

*** Клас на функционална пожарна опасност: Ф1**

Подклас на функционална пожарна опасност: Ф1.1.

*** Степен на огнеустойчивост на строежа и на конструктивните му елементи**
Сградата е предвидена от II-ра степен огнеустойчивост.

*** Проектна граница на огнеустойчивост на огнезащитаваните конструктивни елементи на сградата** – стъпалата в котелното помещение са предвидени стоманобетонни с огнеустойчивост R 90 минути.

*** Огнезащита на стоманени конструктивни елементи.** Сградата няма метални конструктивни елементи.

*** Класове по реакция на огън на продуктите за покрития по вътрешни и външни повърхности,** за покрития на вътрешни и външни повърхности не по-ниска от А2

- При СМР ще се използват материали, съобразени с допустимата степен на пожароустойчивост за покрития на вътрешни и външни повърхности предвидени в проекта.

Активни мерки за пожарна безопасност:

1.Обемно-планировъчни и функционални показатели за пожарогасителни инсталации в сграда: **не се изисква** съгласно т.2.3 от Приложение №1 към чл.3, ал.1, от Наредба № Из-1971/2009 год.

2. Обемно-планировъчни и функционални показатели за пожароизвестителни инсталации: **съгласно т.2.3 от Прил. №1 към чл.3, ал.1 от Наредба № Из-1971/2009 г. се изисква** автоматично и ръчно пожароизвестяване. Предвидена е инсталация за автоматично и ръчно пожароизвестяване.

3. Обемно-планировъчни и функционални показатели за оповестителни инсталации:
- **с гласово оповестяване – не се изисква** съгласно чл. 56, ал.1 т.1 от Наредба № Из-1971/2009 год. и

- **със специфичен звуков сигнал** – не се изисква съгласно чл. 56, ал.1 т.2 от Наредба № Из-1971/2009 год.

4. Обемно-планировъчни и функционални показатели за димотоплоотвеждащи инсталации: **не се изискват**, съгласно Таблица 14 към чл. 113, ал.5, т.1 и Приложение № 9 към чл. 123, ал.4 от Наредба № Из-1971/2009 г.

5. Функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене:

За обекта е **предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене** - разходът на вода от водопровода е 15 л/сек.

Вътрешно водоснабдяване – не се изисква

6. Функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене – предвидени са пожаротехнически средства за първоначално пожарогасене по етажи и помещения, както следва:

- за първи, втори и трети етаж – на всеки етаж по 1 брой 6 кг прахов пожарогасител с клас на праха ABC и 1 брой пожарогасител 9 л на водна основа;

- за „котелно“ - 1бр. 6 кг прахов пожарогасител с клас на праха ВС, 1 бр. 12 кг прахов пожарогасител с клас на праха ВС, 1 бр. 9л воден пожарогасител и 1 бр. пп одеяло тежък тип с размери 1,5/1,5м. Общо 1 комплект.

По проект са предвидени конзолни стойки за окачване на стена на всички пожарогасители в диапазона от 0,03 м до 1,50 м от пода на помещенията.

7. Функционални показатели за евакуационно осветление – ще се мотивират по пътищата на евакуация осветителни тела при спазване на изискванията на БДС EN “Аварийно и евакуационно осветление“. Ще има евакуационно осветление до всеки от евакуационните изходи и на местата с потенциална опасност и в помещението на АПИИ.

8. Приложена са Схеми за евакуация.

Проектът е изготвен в съответствие с:

- Наредба № Из-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 год. и доп.2013 год.;

- Наредба № РД-07/8 от 2008 год. за минималните изисквания за знаци и сигнали, безопасност и/или здраве при работа;

- Наредба № Из-2377 от 15.09.2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите. (ДВ бр.81 от 18.10.2011 год.)

11. Оценка на част „Паркоустройство”

Проектът е изработен на базата на предварителните проучвания, геодезическо заснемане и архитектурен проект.

В проекта се третират зелените площи. За тях се предвижда да се изгради жив шлет от подходящи небодливи и неотровни храсти в периферно разположените на долното ниво зелени ивици. Съществуващият стар пясъчник ще бъде оформен като цветно петно с многогодижни почвопокривни цветя. Проектът предвижда и подмяна на всички

съществуващи пейки с нови и завишаване на техния брой. Препоръчва се подрязване на съществуващите декоративни храсти с цел да се постигне по-добър декоративен ефект.

Проектът е изготвен в съответствие с:

- * Наредба № 1 от 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.
- * Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и норми за устройството на отделните видове територии и устройствени зони;
- * Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- * Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на на Община Велико Търново
- * норми за отстояния на растителност от сгради и имотни граници;
- * биологичните изисквания на използваните растителни видове.

12. Оценка на част „План за управление на строителните отпадъци, образувани по време на строително-монтажните работи”

Настоящият план за управление на строителните отпадъци има за цел:

- * Да организира изпълнението на заложените в нормативната уредба цели за материално оползотворяване на СО по кодове, съгласно Приложение № 8 към чл.11, ал.2 от Наредбата за УСО и за влагане на рециклирани строителни материали. Задължително ще се разделят по вид и се предават за последващо оползотворяване СО в количества не по-малки от посочените определени за съответната година.
- * Да предотврати и минимизира образуването на строителните отпадъци.
- * Да насърчава рециклирането и оползотворяването на СО за постигане на целите по чл. 32, ал.1 от ЗУО. Строителните отпадъци ще се събират, съхраняват, транспортират и подготвят за оползотворяване отделно.
- * Да намали количеството на депонираните строителни отпадъци на територията на общината.

Прогноза за образуваните строителни отпадъци и степента на тяхното материално оползотворяване.

Отпадъците от демонтажните работи и прогнозните количества СО за обекта и степента за тяхното материално оползотворяване са дадени в приложенията към настоящия план.

Мерките, които ще се предприемат при управлението и образуването на СО в съответствие с изискванията на чл.10 от Наредба за УСО и влагане на рециклирани строителни материали са отразени в плана. Материалното оползотворяване на строителните отпадъци са дейностите: подготовка на повторна употреба, рециклиране и оползотворяване в обратни насипи.

Дейностите по оползотворяване са описани подробно в плана.

Демонтажните работи ще се извършват при селектиране на отпадъците по материали на сектори, като на стр. площадка ще се сортират и подреждат само годните материали.

Натрошените инертни материали ще се отделят, раздробяват и подготвят за повторната им употреба на строежа и за предаване на общинското депо – за оползотворяването им.

Строителния отпадък, образуван след сортирането на годните инертни материали ще се пълни в 12 кубикови контейнери на строителна площадка.

Възложителят следва да предостави образуваните при строително-ремонтната дейност строителни отпадъци за събиране, транспортиране и третиране на фирми, които имат права и лицензи по ЗУО.

Проектът е изготвен в съответствие с:

- Закон за управление на отпадъците – ДВ бр.53/13.07.2012 г. в сила от 13.07.2012 г.; изм. и доп. ДВ бр. 66 от 26.07.2013 год., в сила от 26.07.2013 год.

- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали - ДВ бр. 89 от 13.11.2012 год. в сила от 13.11. 2012 год.
- Закон за устройство на територията ДВ бр. 1 от 02.01.2001 год. изменен и допълнен
- Наредба № 1/04.06.2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри.
- Наредба № 2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците /Д.В.бр.66/08.08.2014 г./
- Закон за опазване на околната среда.

13. Безопасност при пожар:

Използваните материали предвидени за строителството на обекта са с необходимата огнеустойчивост.

Заклучение: Спазени са изискванията на Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 год.

14. Хигиена, опазване на здравето и живота на хората:

При проектирането са спазени хигиенните норми за опазване живота и здравето на хората.

- а. отделяне на отровни газове - **няма**
- б. наличие на опасни частици или газове във въздуха - **няма**
- в. излъчване на опасна радиация - **няма**
- г. замърсяване или отравяне на водата или почвата - **няма**
- д. неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци - **няма**
- е. наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа – **не**

Заклучение: Строежът няма възможности за отделяне на отровни газове, изтичане на опасни частици, замърсяване на водата и почвата и други.

15. Безопасна експлоатация:

В проекта са предвидени всички необходими мерки за безопасна експлоатация.

Заклучение: Осигурена е безопасна експлоатация на строежа.

16. Защита от шум и опазване на околната среда:

Шумът от строително-монтажните работи по време на строителството няма да надвишава хигиенните норми и допустимото еквивалентно ниво. Ще се осигури спокойствие на съседните обитатели срещу шумово натоварване от 22 до 6 часа.

Не се налагат допълнителни мероприятия за намаляване на шума.

Не се предвиждат дейности, които да водят до замърсяване на въздуха, почвата и водата в района.

Ще се внимава за опазване на съществуваща дървесна растителност и тревни площи.

Заклучение: Обектът няма да оказва вредно влияние върху околната среда. Спазени са нормативите за проектиране.

17. Енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение.

Изготвен е Комплексен доклад с изх. № 192 от 19.06.2015 год. за оценяване съответствието на проектите с изискванията за енергийната ефективност, на инвестиционен проект по част Енергийна ефективност, в съответствие с изискванията на чл.169, ал.1, т. 6 от ЗУТ и ЗЕЕ. Оценката е извършена от „Агенция Стройконтрол - ВТ“ ООД, гр. Велико Търново, притежаващо удостоверение идентификационен № 00241 от 28.10.2010 год. за вписване в публичен регистър, издадено от Агенцията по енергийна ефективност гр. София.

приложение 8

Заклучение: Спазени са нормите за проектиране на сгради и съхранение на топлинната енергия.

Г. Д. Взаимната съгласуваност между частите на проекта Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления

1. Инвестиционният проект е изработен във фаза - **работен проект**
2. Всички части (графични и текстови) на инвестиционния проект са подписани от:
 - проектанта,
 - лицето, извършило оценката за съответствие и управителя на фирмата консултант,
 - възложителя
3. Обхвати съдържание на инвестиционния проект:
 - а-част Архитектурна;
 - б - част Конструктивна;
 - в - част Електро;
 - г - част ВиК;
 - д - част ОВК;
 - е - част Газификация
 - ж - част Геодезия
 - з - част ПБЗ;
 - и - част Пожарна безопасност;
 - к - част Паркоустройство
 - л - част ПУСО
 - м - част ЕЕ

Заключение: Всички части са в достатъчна пълнота, за да изяснят проектното решение и съответстват на инженерните изчисления. Отделните части на инвестиционния проект са съгласувани помежду си, удостоверено с подписите на проектантите върху чертежите.

Е. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения за безопасна експлоатация;

Заключение: Спазена е Наредбата за устройство и безопасна експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ от 02.08.2004 год. /ДВ бр. 67 от 2004 год./

Ж. Специфичните изисквания към определени видове строежи, съгласно нормативен акт

1. Удостоверение Изх. № ГО 15-064/05.06.2015 г. на Енерго Про Мрежи АД гр. Варна
приложение № 8
2. Служебна бележка от ВиК „Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново за регистрация на обект собственост на Община Велико Търново ОДЗ „Пролет“ гр. В. Търново за разкрита партида 5006/14.
приложение № 9
3. Писмо с изх. № 4432 от 30.10.2015 год. на РИОСВ, гр: В. Търново.
приложение №10
4. Становище на РСПБЗН, гр. В. Търново с изх. № 208-00-213/30.10.2015 год
приложение №11
5. Становище на Министерство на културата с изх. № 33-НН-833/01.09.2015 год
приложение № 12
6. Съгласие за присъединяване от 23.10.2015г. с „Овергаз Север“ ЕАД
приложение № 13

Заключение: Спазени са нормативните изисквания за строежите.

СПЕЦИАЛИСТИ ИЗВЪРШИЛИ ОЦЕНКАТА:

1. Част „Архитектурна“:

/ арх. М. Маринов /

2. Част „Конструктивна“ и „ПУСО“:

/ инж. С. Стойков /

3. Част „Електро“ :

/ инж. Т. Раднев /

4. Част „ВиК“ и „ПБЗ“:

/ инж. Св. Димитров /

5. Част „ОВК “ и „Газификация“:

/ инж. И. Николов /

6. Част „Геодезия“:

/ инж. И. Петков /

7. Част „Пожарна безопасност“:

/ инж. И. Недев /

8. Част „Паркоустройство“:


/ ланд. арх. И. Копопулос /

ОКОНЧАТЕЛНО СТАНОВИЩЕ С ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Въз основа на направените констатации **КОНСУЛТАНТЪТ** дава предложение
НА ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПРОЕКТА:

„Подготовка на инвестиционни проекти в гр. Велико Търново за следващия програмен период“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., по обособени позиции:

**„Подготовка на инвестиционни проекти за Обект 11 „ОДЗ „Пролет“
ПИ 2307, кв. 310 гр. Велико Търново,**


Ина Минчева - Кържилова

Управител на „Инвестстрой-92“ ЕООД, гр. Велико Търново



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Дирекция за национален строителен контрол

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ РК-0481/01.06.2015г.

Настоящото се издава на основание чл. 166, ал. 2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, чл. 7, ал. 1, чл. 11, ал. 1, вр. чл. 8 от

Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на

консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или

управляване на строителен надзор и заповед РД-27-127/01.06.2015г.

на **ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД**, ЕИК 814191534,

със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. Росница 1,

с управител: **Ина Димова Минчева-Кържилдова**,

за извършване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или управляване на строителен надзор

Срок на валидност на удостоверението до: **01.06.2020г.**

Неразделна част от удостоверението е заверен списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности,

чрез които се упражнява дейността, съгласно чл. 13, ал. 1, т. 5 от Наредба № РД-02-20-25/2012г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

при "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД

гр. Велико Търново

ИНЖ.МИЛКА ГЕЧЕВА

Началник ДНСК



ДНСК
строителен
контрол

1606 гр. София

бул. Христо Ботев № 47

тел. 02/9159121 факс 02/9521991

www.dnsc.mrtb.dg

София 1111, ул. Елисавета Багряна №20
www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194
office@registryagency.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

изх. № 20150702145208 / 02.07.2015г.

Агенция по вписванията удостоверява, че в търговския регистър по партидата на
"ИНВЕСТИСТРОЙ-92" ЕООД, ЕИК 814191534 в част "Вписани обстоятелства" и част
"актове" към 02.07.2015 г. са вписани следните обстоятелства и са обявени следните актове:

Част "Вписани обстоятелства"

Раздел Обща информация

Идентификация

1. ЕИК/ПИК 814191534
"ИНВЕСТИСТРОЙ-92" ЕООД
2685/1992 410

Раздел Общ статус

Основни обстоятелства

2. Фирма ИНВЕСТИСТРОЙ-92

3. Правна форма Еднолично дружество с ограничена отговорност

5. Седалище и адрес на управление БЪЛГАРИЯ
гр. Велико Търново 5000, Област Велико Търново;
Община Велико Търново
ул. РОСИЦА, № 1

6. Предмет на дейност Осъществяване на независим строителен надзор в проектирането и строителството; инвеститорски контрол; административно-правни и технически услуги на граждани, търговски дружества, държавни и общински предприятия при образуването и преобразуването им, както и при приватизация; осъществяване на комунални услуги, свързани с: извозване на битови, промишлени, строителни и други отпадъци; поддържане чистотата на улици, тротоари, обществени места, паркове и обществени зелени площи; озеленяване и поддържане на градини, паркове, детски и спортни площадки, както и всички други дейности, незабранени от закона.

7. Управители ИНА ДИМОВА МИНЧЕВА-КЪРЖИЛОВА, ЕГН 6509211554,
държава: БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕИК 000133634

23. Едноличен
собственик на
капитала
31. Размер

8116 лева

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

при "ИНВЕСТИСТРОЙ-92" ЕООД
гр. Велико Търново



32. Внесен капитал 8116 лева

Раздел Преобразуване

Преобразуване

701. Форма на вливане
преобразуване

702. Преобразуващо се дружество КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО, ЕИК 104005622

703. Правоприемник ИНВЕСТСТРОЙ-92, ЕИК 814191534

Част "Обявени актове"

Раздел Актуален учредителен акт

Актуален учредителен акт

1001. Описание на обявения акт Вид: Актуален дружествен договор/учредителен акт/устав
Описание:

Раздел Обявени актове

Обявени актове

1001. Описание на обявения акт Вид: Актуален учредителен акт
Описание: Актуален учредителен акт

1001. Описание на обявения акт Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: за 2008г.
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2009
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2009
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2010
Вид: Годишен финансов отчет
Описание:
Година: 2011
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2012
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2012
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2012
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2012
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2013
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2013
Вид: Годишен финансов отчет

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

при "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД
гр. Велико Търново



Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2013

(Име и фамилия)

Митин Радва

(подпис и печат)



ВЪРНО С ОРИГИНАЛА

при "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД

гр. Велико Търново





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Дирекция за национален строителен контрол

На основание чл.13, ал.1, т.5 от

Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г.

за условията и реда за издаване на удостоверение

за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на

съответствието на инвестиционните проекти и/или

упражняване на строителен надзор

ЗАВЕРЯВАМ

НАЧАЛНИК ДНСК



СПИСЪК

на екипа от правоспособните физически лица към 07.07.2015г. от различните

специалности, назначени по трудов или граждански договор в

ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД, гр.Велико Търново, ул.Росица 1, неразделна част от

удостоверение № РК-0481/01.06.2015г. за упражняване дейностите оценка на

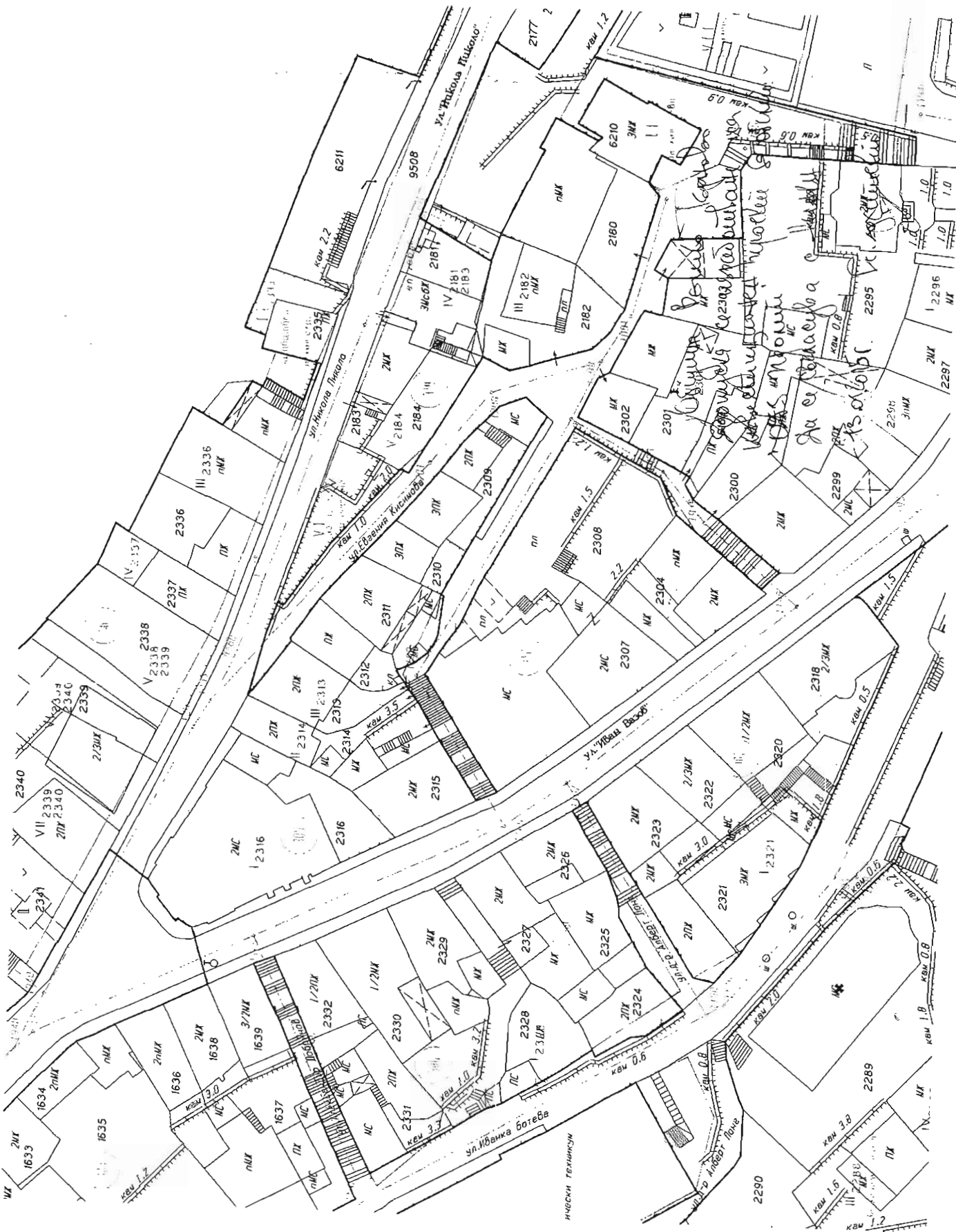
съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен

надзор

№ по ред	Име, презиме, фамилия
1	2
1.	Милен Трифонов Маринов
2.	Анелия Стефанова Димова
3.	Регина Николаева Лазарова
4.	Василка Ангелова Гогова-Георгиева
5.	Йордан Кирилов Иларионов
6.	Мария Иванова Петкова
7.	Божидар Николаев Ковачев
8.	Николай Лазаров Марков
9.	Борис Иванов Костадинов
10.	Емилка Славкова Андронova
11.	Ценка Пенчева Матева

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД
гр. Велико Търново





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ: _____

(пoгнyс)

КМЕТ: Д-Р РУМЕН РАШЕВ

(име и фамилия)

Регистър
 Картомека
 Досие (РЗ)

4
 77

АКТ No.
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНО

на недвижим имот, находящ се в

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.04.2000
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ: ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 6 И И ЧЛ. 3, АЛ. 2, Т. 2 ОТ ЗОС, ЗАП. №В-ОВ-00-0119 ОТ 1993Г. НА ИФ ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ДЕТСКА ГРАДИНА ЦДГ "ПРОЛЕТ" СЪС ЗП 310 КВ. М.; 3 ЕТ.; МАСИВНА К-ЦИЯ; СЪСТОЯЩА СЕ ОТ: - ПАРТЕР: ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН, КУХИНСКИ БЛОК; ПОДГОТВИТЕЛНО, ТРАНЖОРНА, ЗЕР. СКЛАДА И СЪЛ- БИЩЕ. - I-ВИ ЕТ.: СЪЛБИЩЕ, СЪЛБИЩНА ПЛОЩАДКА, ЗАНИМАЛНЯ СЪС СПАЛНЯ И ОФИС, КОРИДОР, ПОМЕ- ЩЕНИЕ ЗА МЕТРИ, WC С УМИВАЛНЯ, ПЕРЯЛНЯ, ГЛА- ДАЧНА, ЗЕР. ПОМЕЩЕНИЯ, ЗАНИМАЛНЯ СЪС СПАЛНЯ, ИЗОЛАЦИОННА, WC С УМИВАЛНЯ, КОРИДОР, ФОАИЕ И ВХОД ОТ ЗАПАД. - II-РИ ЕТ.: СЪЛБИЩЕ, ФОАИЕ, СТАЯ ДИРЕКТОР, УЧИТЕЛСКА СТАЯ, КОРИДОР, ВИЖ ГР. ЗАБЕЛЕЖКА
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВЕН
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. No. и ДАТА НА СЪСТАВЕ- НИ ПО - РАНО АКТОВЕ	АКТОВЕ ЗА ДС №№ 1692/26.06.1953Г., №1711 ОТ 06.10.1953Г. И №2280/28.03.1966Г. И ЗАПОВЕД №В-ОВ-00-0118 НА ИФ ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ. "ИВАН ВАЗОВ" № 5 Квартал 310 Парцел ДЗ.ПД. № 2308
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК-ДВ.ПЛ. №2304 ЦЪРКОВЕН ИМОТ И УЛИЦА ЗАПАД-СЪЛПАЛОВИДНА УЛИЦА СЕВЕР-УЛИЦА "ЕВГЕНИЙ КИСИМОВА" ЮГ-УЛ. "ИВАН ВАЗОВ" И ЦЪРКОВЕН ИМОТ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

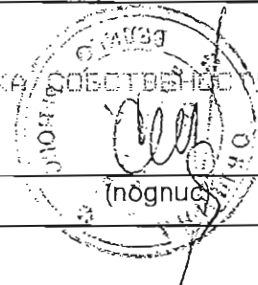
(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА -- СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"



13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

КЪМ ГРАФА № 3
 ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ, ТОАЛЕТНА, УМИВАЛНЯ С БАНЯ, ТОВАРЕН АСАНСЬОР,
 СКЛАД, ТЕРАСА, ОФИС, ТОАЛЕТНА С УМИВАЛНЯ, ЗАНИМАЛНЯ И СПАЛНЯ.

ДВОРНО МЯСТО ПРЕДСТАВЛЯВАЩО ДВ.ПЛ.№ 2306 С ПЛОЩ 756 КВ.М.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Изх. № Г015-064, 05.06.2015г.

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Варна Тауърс, кула Е
бул. Владислав Варненчик 258
гр. Варна 9009

ЕИК 104518621

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Дава настоящото Удостоверение на:

Община Велико Търново
Адрес: град Велико Търново, пл. Майка България №2

Обект: ОДЗ " Пролет "
Местонахождение на обекта: гр.Велико Търново, ул. "Иван Вазов " №5, кв.310

Обектът е присъединен към електроразпределителната мрежа чрез съществуващ трифазен електромер с абонатен номер 05211070 и присъединена мощност 100kW, и ТТ 200/5А

Съгласно Наредба №6 към ЗЕ, договор за присъединяването на този обект не се сключва, тъй като ще се ползва съществуващо ел.захранване.

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов се засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 (НППЕЕПРЕМ) към ЗЕ.

При необходимост от завишаване на мощност, промяна на броя на фазите или промяна броя на търговските мерения следва да се подаде искане за проучване в Център за обслужване на клиенти

Настоящото Удостоверение се издава във връзка с постъпило заявление с вх.№3791368 / 20.05.2015год. да послужи пред: община Велико Търново за издаване на Разрешение за строеж

Красимир Иванов

Директор Дирекция "РМС"

Правда Пенчева

Н-к отдел "Документация на мрежата и проектиране"

Ваня Маринова

Специалист "Развитие на мрежата"



ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ "ЙОВКОВЦИ" ООД

СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

В и К "ЙОВКОВЦИ" ООД - гр. Велико Търново, район гр. В. Търново, издава
настоящата на Община В. Търново

за регистрация на обект пречиствателно
в гр. В. Търново гр. Иван Вачев №5

Обектът е собственост на Община В. Търново
и има разкрития партида 5006/14

Абонатът - има договор с В и К "Йовковци" ООД, гр. Велико Търново
- получава вода от Самостоятелна вода от В и К "Йовковци" ООД който



има договор с В и К "Йовковци", гр. Велико Търново.

Настоящата се издава да послужи пред Община гр. В. Търново

Дата: 18.05.2018г.

Началник район:

СПРИНТ 05 - тел. (0610) 24 492, 080 760 69 88

инж. Д. Василев 1713



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №4432/ 30.10. 2015 г.

ДО

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
ОД К. КОД 5000	2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
32-272	5.11.2015

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Изготвяне на инвестиционни проекти по проект: „Подготовка на инвестиционни проекти в град Велико Търново за следващия програмен период“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г.” за Обект 11: ОДЗ „Пролет“ в ПИ - 2307 кв. 310, ул. „Иван Вазов“ №5, по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново”*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №4432/28.10.2015 г. уведомление за горещитираното инвестиционно предложение и уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Изготвяне на инвестиционни проекти по проект: „Подготовка на инвестиционни проекти в град Велико Търново за следващия програмен период“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г.” за Обект 11: ОДЗ „Пролет“ в ПИ-2307 кв. 310, ул. „Иван Вазов“ №5, по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда ремонтни дейности за подобряване на интериора и екстериора на детската градина и осигуряване на енергийна ефективност при експлоатацията на сградата. Предвижда се сградата да се газифицира, а така също възможност за достъп с детски колички от ул. „Иван Вазов“ до основният подход към сградата. Предвидените строителни работи са съобразени със статута на сградите като групови недвижими културни ценности и запазване на оригиналната им архитектурна характеристика. Дейностите, отнасящи се до интериора са следните: ремонт на всички санитарни възли – подмяна на фаянс, теракот и обзавеждане; поставяне на ламинат в помещенията със съществуваща настилка балатум; подмяна на вътрешната дограма с алуминиева; подмяна на осветителни тела; поставяне на гранитогрес в коридорите; подмяна на радиатори; изпълнение на вътрешна топлоизолация по външните стени /по приложен детайл/. Дейностите по фасадното оформление са: изпълнение на топлоизолация от вътрешната страна на ограждащите стени, с цел запазване характеристиката на фасадите; изпълнение на външна топлоизолация за пристройката и измазване със структурна драскана полимерна мазилка; изкърпване и възстановяване на външна мазилка, корнизи и пиластри, там където са нарушени и компрометирани /по шаблони на оригиналните/; механично почистване, префугиране и хидрофобизиране на каменната зидария и сводове; ремонт на покривни конструкции, улуци и водосточни тръби; препокриване на Сграда 1 и пристройката с керемиди тип „Антик“; подмяна пода на балконите с дървени талпи – 5 см; боядисване на фасадите с фасадна боя в цветова гама, указана в проекта. За дворното пространство и оградата се предвижда подмяна на

съществуващата настилка от градешки плочи с гнайсови плочи, а съществуващата ограда - с пана от дървен материал с покрив. Общо засегнатата от ремонтните дейности застроена площ е както следва: сутерен – 359,56 м²; кота ±0,00 – 488,36 м²; кота +4,00 – 288,19 м² и обща РЗП – 1136,11 м².

Инвестиционното предложение ще се изпълни в имот ПИ-2307 кв. 310 по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново, ул. „Иван Вазов“ №5, публична общинска собственост. Строителните отпадъци ще се третираат съгласно изработен План за управление на строителните отпадъци.

Така заявено Инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000610 „Река Янтра“ и BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г.(обн.ДВ бр.21/09.03.2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони BG0000610 „Река Янтра“ и BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изготвяне на инвестиционни проекти по проект: „Подготовка на инвестиционни проекти в град Велико Търново за следващия програмен период“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г.“ за Обект 11: ОДЗ „Пролет“ в ПИ 2307 кв. 310, ул. „Иван Вазов“ №5, по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

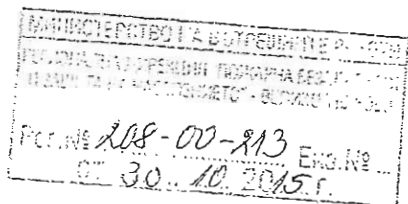
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
РД „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО“ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО
гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ №27



ДО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
гр. В. Търново пл. „Майка България“ №2

КОПИЕ: РСПБЗН гр. В.Търново

По ек. № 208-00-209/28.10.2015 г. на РДПБЗН В.Търново

С Т А Н О В И Щ Е

за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност на основание чл.125, ал.1, т.9 от ЗМВР и чл.143 от ЗУТ

НА: Работен проект – Подготовка на инвестиционни проекти в гр.В.Търново за следващ програмен период, който се осъществява с финансовата подкрепа на ОПРР 2007-2013г.

ОБЕКТ: 11 ОДЗ „Пролет“, ПИ 2307, кв.310 гр.Велико Търново, ул.„Иван Вазов“ №5

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРОЕКТНИ ЧАСТИ: Архитектура, Конструктивна, Електро, ВиК, ОВК, Газификация, Геодезия, Паркоустройство, Пожарна безопасност; ПБЗ, Енергийна ефективност, ПУСО, Сметна документация

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА:

ОДЗ „Пролет“ е най-старото детско заведение във Велико Търново. Детското заведение се помещава в две съседни сгради функционално свързани, строени в началото на 20-ти век. Те са от малкото сгради, които са преживяли унищожителното земетресение 1913г. във Велико Търново.

Имотът и сградата е разположен между улиците „Евгения Кисимова“ на север, „Иван Вазов“ на юг и стълбище на запад. ОДЗ „Пролет“ се намира на територията на Историческо селище Велико Търново – паметни на урбанизма и културния пейзаж с категория „Национално значение“ с граници и режим на опазване утвърдени от МК. Основния подход на кота+0.00 е от стълбището. Подход към дворното пространство има и ул.„Евгения Кисимова“, а от ул.„Иван Вазов“ се зарежда кухненския бокс.

През 1984г. в северна посока е изградена пристройка, която основно поема административните функции на градината. Основните сгради са масивни с дървени гредореди, носещи каменни и тухлени стени и дървени покривни конструкции.

Пристройката от 1984г. е със стоманобетонова носеща конструкция и дървена покривна конструкция. В последните години са извършвани ремонтни работи по различни програми, като е подменена външната дограма с дограма PVC.

Ремонтиран и препокрит е покривът на Сграда 2, който е в добро състояние. В занималните и спалните помещения е монтиран окачен таван тип „Армстронг“.

Фасадите периодично са ремонтирани и боядисвани като са запазили оригиналната си архитектурна характеристика.

Инвестиционния проект е разработен на основание виза за проектиране на Главния архитект на община Велико Търново от 13.01.2015г. Сградата се обитава 5 дни седмично от 127 деца и 16 човека обслужваща се обитава 5 дни седмично от 127 деца и 16 човека обслужващ персонал.

Като цяло работния проект е насочен към осъществяването на ремонтни работи с цел подобряване на интериора и екстериора и осигуряване на енергийна ефективност при експлоатацията на сградата.

Не се предвиждат строителни работи, които драстично да променят вътрешното съществуващо разпределение. Промените във функцията са сведени до две изменения:

- предлага се сградата да се газифицира, тъй като до сега съществуващото котелно работи с нафтово гориво и помещения за обслужване на котелното са разположени в съседен чужд имот. С проекта стаята на огъня се разполага в обема на сградата. Вратата на котелното помещение ще с огнеустойчивост EI90

- Въвеждане на газов котел налага част от гардеробната на втория етаж над котелното да се преустрои в склад с цел изпълнение на противопожарните изисквания.

Предложенията за интериор се отнасят до следното:

- ремонт на всички санитарни възли – подмяна на фаянс, теракот и обзавеждане
- поставяне на ламинат в помещенията със съществуваща настилка балатум
- подмяна на вътрешната дограма с алуминиева – при монтажа на вратите да се спазва посоката на отваряне спрямо евакуацията. Да се промени посоката на отваряне на вратите /да се отворят навън/ на занималните на кота +0.00 и +4.00, а така също и на двете врати на стълбището /на кота +0.00 и +4.00/ с цел спазване изискването на чл.43(1) от Наредба Из-1971
- подмяна на осветителните тела
- поставяне на гранитогрес в коридорите
- подмяна на радиаторите
- изпълнение на вътрешна топлоизолация по външните стени

Предложения по фасадното оформление

- изпълнение на топлоизолация от вътрешната страна на ограждащите стени с цел запазване характеристиката на фасадата към ул."Иван Вазов". Топлоизолацията се изпълнява с 10см. Минерална вата и 1см. гипсокартон

- изпълнение на външна топлоизолация със 8см EPS за пристройката от 1984г. и измазването и със структурна полимерна мазилка

- изкърпване и възстановяване на външната мазилка, корнизи и пиластори , там където са нарушени и компроментирани

- механично почистване, префугиране и хидрофобизиране на каменната зидария и сводове

- ремонт на покривна конструкции, улуци и водосточни тръби

- препокриване на сграда 1 и пристройката с керемиди „Антик”

- подмяна пода на балконите с дървени талпи – 5см

- боядисване на фасадата с фасадна боя в цветова гама по проект

Предвидените видове строителни работи са съобразени със статута на сграда

Достъпна среда:

Сградата е ситуирана в терен с голяма денivelация и поради тази причина е невъзможно да се изпълнят изискванията на Наредба №6/2004г. Въпреки това в проекта с конкретен детайл е предложена възможност за достъп с детски колички от ул."Иван Вазов" до основния подход към сградата.

Дворно пространство и ограда:

За двора е изготвен проект за паркоустройство и балаустройство и детайл за ремонт на съществуващата ограда. Предложенията са: съществуващата настилка от градешки плочи да се подменята с гнайсови плочи, а съществуващата ограда – с пана от дървен материал с покрив, с което ще се хармонизира общото въздействие със околната среда.

Технически показатели

ЗП – сутерен – 359,56 м²

ЗП – кота+0.00 – 488,36 м²

ЗП – кота +4,00 – 288,19 м²

РЗП – 1136,11 м²

ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА:

Към ул. "Иван Вазов" сградата е триетажна.

Конструктивната система е носещи каменни стени с дебелина 60см в първо ниво. Към улицата са оформени каменни сводове – ббр. за прозорци и симетрично един между тях за входна врата. Освен каменните сводове носещи се явяват и външните каменни /60см/ и вътрешни тухлени /25см/ зидове. Покривната конструкция е дървена, трискатна, носена от таванския гредоред. С настоящия проект не се правят конструктивни промени.

ЧАСТ ЕЛЕКТРО:

В настоящия проект са разработени силова НН, осветителна и пожароизвестителна инсталации с основна задача: реализиране на енергийно-ефективна оптимизация на електрическата инсталация. Външното захранване на обекта е съществуващо и не е предмет на настоящия проект.

Обща инсталирана мощност на обекта: 32,352kW

Работна мощност: 22,65kW

Съществуващото състояние на електрическата инсталация в обекта е морално и физически остаряло и не отговаря на съвременните стандарти и нормативи. Извършвана е частична реконструкция в южното крило на сградата, но осветителните тела са енергийно неефективни.

Новата инсталация ще се изпълни по схема TN-S, при която функциите на защитния и на неутралния проводник са разделени за цялата схема.

В сградата ще се преоборудва съществуващото метално ГРТ в помещението на ниво полуподземен етаж, за захранване на всички електрически консуматори в сградата. Предвидено е цялостно обновяване на разпределителните табла чрез подмяна на електрическите съоръжения за защита и управление. Допълнително са предвидени за реконструкция и преоборудване следните разпределителни табла: РТ-03 (ниво полуподземен етаж); РТ-01 (ниво 1 етаж); РТ-02 (ниво 2 етаж); За захранване консуматорите на ОВИ инсталацията е предвидено РТ котелно в подземния етаж. За захранване осветителните тела за външно фасадно, районно осветление са предвидени отделни управляеми токови кръгове в РТ01 и РТ02.

Всички разпределителни подтабла ще се захранят радиално от ГРТ с предвиден в ТИП нов кабел.

Разпределителните табла ще се оборудват автоматични прекъсвачи.

Инсталацията в обекта е скрито изпълнение и е с проводници тип СВТ, изтеглени в защитни тръби над окачен таван или под мазилка.

Осветителна инсталация

Осветителната инсталация ще се изпълни основно с проводник СВТ 3x1,5мм² до разклонителните кутии, а до реверсивните ключове и до отделните консуматори и спусъците към ключовете СВТ 2x1,0 мм² положен под мазилка, а тези до разклонителни кути в PVC тръби положени над окачен таван. Осветителните тела в мокрите помещения и извън сградата ще са със степен на защита IP54, а в останалите помещения – IP 21. Осветителните тела са LED панел 600/600, 45W, LED индустриално тяло 36W IP66 и 24W IP66, а също така и плафониери. Предвидени са и аварийни евакуационни осветители и светещи знаци.

Силова инсталация

Линиите за контактните излази ще се изпълнят с проводници СВТ 5x2,5 и 3x2,5 мм², положени в тръби над окачен таван и скрито под мазилката.

Пожароизвестителна инсталация

Инсталацията обхваща обхваща всички функционални помещения в сградата. С цел ранно откриване на пожара ще се монтират оптично-димни датчици точков тип. На изходите и възловите места са предвидени ръчни пожароизвестители адресируеми. Предвидени са вътрешни сигнални звънци и външна сирена за всички нива. За опроводяване ще се използва пожароустойчив кабел 2x0.75мм².

Зоните на контрол на ПИС са определени на принципа на етажните нива. Ще се разделят 3 отделни линии – по една за всяко ниво.

ЧАСТ ВлК:

Захранването на ЦДЗ „Пролет“ с вода е изпълнено от уличната водопроводна мрежа естернитова тръба Ø200мм, изградена по ул.„Иван Вазов“. Свободния напор на водопровода е Нсв=35,0 м и тръба РЕНД Ø63.

Водопроводната инсталация за питейно битови нужди в сградата ще се изпълни от полипропиленови тръби Ø20, 25, 32 и 40мм.

Външен противопожарен водопровод

Съгласно Таблица 1 към чл.8(1) от Наредба Из1971 и таблица 2 към чл.8(2) сградата е с клас на функционална пожарна опасност Ф1. Необходимия разход на вода е 10л/с което се осигурява от съществуващ ПХ на улица „Иван Вазов“ на разстояние 50м северозападно от сградата. Южно от сградата на разстояние 80м на площада е разположен нов надземен ПХ.

Вътрешен противопожарен водопровод

Съгласно чл.193 ал.1 т.8 за сградата не се изисква сградна водопроводна инсталация за пожарогасене.

ЧАСТ: ОВК:

Подмяна на отоплителни тела

Една част от отоплителните тела са стари и неефективни. Друга част са подменен в различен период от време, но са силно преоразмерени. Това води до неравномерно затопляне на помещенията и до прекалено голям разход на енергия. Поради тази причина ще се извърши изчисляване на топлинните товари и замяна на старите радиатори с нови алуминиеви.

Подмяна тръбна мрежа

Предвижда се подмяна на тръбната мрежа

Автоматично управление на температурата в сградата.

Инсталацията ще се раздели на клонове в зависимост от географската посока и предназначението на помещенията. Ще се предвидят контролери за управление на температурата за всеки клон.

Котелна инсталация

Съществуващия котел е на повече от 30 години. Същия е с гориво нефта, което е неекологично и скъпо.

Предвижда се монтирането на четири броя стенни газови котела, подвързани каскадно, като във всеки момент ще работят толкова от котлите, колкото са нужни да покрият топлинния товар на сградата към момента. Всеки от котлите е с мощност $Q_{от}=10-30kW$. Котлите са клас „С“ – със затворена горивна камера. Въздухът, необходим за горене, се засмуква извън помещението, както и димните газове се изхвърлят навън през общ коаксиален комин.

Повишаване ефективността на системата за БГВ

Към момента битово горещата вода се произвежда с електрическа енергия.

Ще се монтира бойлер с вместимост 1000л, който ще затопля от котлите работещи на природен газ, а така също и с електронагреватели.

Газификация кухня

В монета готварските уреди в сградата са електрически.

Ще се монтират газови готварски уреди. Ще се запазят с природен газ, ще се монтират датчици и система за защита от загазване на помещението.

ЧАСТ: ГАЗИФИКАЦИЯ:

В района на обекта има изградена газозахранваща мрежа 4bar. На газификация подлежат четири стенни едноконтурни котли по 30W, вързани каскадно и газова печка.

Работното налягане на инсталацията е 0,025bar. Общото оразмерено количество газ е 14,9м³/ч.

Газопроводът от ГРИТ /4-0.25/G10 до навлизане в сградата е от тръба стомана Ø42.4x3,6мм, положена подземно на кота -0.60 спрямо кота терен. В самата сграда до помещението с котлите, газовата инсталация е положена открито. Преди навлизане на газовата

инсталация в сградата се монтира отсекателен електромагнитен вентил НЗ /с ръчно възстановяване/ 1 ¼'', свързан с електронна централа за природен газ.

Газопровода до кухнята е изграден от тръба Ø26.9x3.2мм, положен подземно на кота - 0.60. в самото помещение е изграден от стоманени тръби Ø26.9x3.2мм. Преди навлизане на газовата инсталация в сградата се монтира отсекателен електромагнитен вентил НЗ /с ръчно възстановяване/ 3/4'', свързан с електронна централа за природен газ.

При преминаване на газопровода през стени, тръбите се поставят в обсадна тръба.

Контролът за наличие на природен газ в помещенията се осъществява от газсигнализатор за природен газ с два датчика.

При повишаване на концентрацията на природен газ в помещението, газсигнализатора прекъсва електрозахранването на магнетвентила (отсекателя), с което спира притока на газ към газовите уреди.

Газовите датчици ще се монтират на 200мм от тавана на помещението.

Всички газопроводи ще се боядисат в жълто.

ЧАСТ: ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ:

Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

I.Пасивни мерки за пожарна безопасност

1.Проектни обемно-планировъчни и функционални показатели на строежа

1.1.Общи сведения: Основната триетажна сграда и двуетажната пристройка от изток, са паметници на културата, строени през деветнадисети век и през 1937г са предоставени на общината и са променили предназначението си за детско заведение. Пред 1984г е изпълнена двуетажна пристройка от север.

Предмет на реконструкцията е ремонт на сградата включващ: нов скатен покрив, подмяна сградна ел.инсталация, водопровод и канализация, дограма, топлоизолация по ограждащите повърхности, ново котелно помещение в сутерена на сградата, подмяна на отоплителната система-тръбна мрежа, радиатори.

1.2.Условия за успешна евакуация - спазени са изискванията – осигурени са необходимия брой изходи и пътища. За сградата има съществуващи седем разсредоточени крайни изхода.

1.3.Условия за успешно пожарогасене

- осигурени са необходимия брой уреди за първоначално гасене
- вътрешно водоснабдяване – не се изисква (чл.193 ал.1 т.8)
- външно водоснабдяване – съществуващо – уличен ПХ на 50м от сградата

1.4. Електрически инсталации

Ще се извърши подмяна на цялата електрическа инсталация. Ще се подменят осветителните тела, предвиден е монтаж на аварийно евакуационно осветление и светещи указателни табели.

2.Клас на функционална пожарна опасност

Съгласно чл.8(1) от Наредба Из-1971 сградата е КФПО Ф1.1 – детска градина, а котелното помещение Ф5 категория Ф5Г

3. Степен на огнеустойчивост на строежа

Фактическа степен на огнеустойчивост на сградата е II-ра

4. Клас по реакция на огън на строителните продукти за покрития на вътрешните повърхности – ще се извърши вътрешна топлоизолация със минерална вата и гипскартон – отговаря на Таблица 7 и външна топлоизолация отговаряща на Таблица 7.1

II.Активни мерки за пожарна безопасност

1.Обемно-планировъчни и функционални показатели за пожарогасителни инсталации – не се изисква съгласно т.2.3 от Приложение 1 към чл.3 ал.1.

2. Обемно-планировъчни и функционални показатели за пожароизвестителните инсталации – изисква се съгласно т.2.3 от Приложение 1 към чл.3 ал.1. За сградата ще се изпълни ПИС

3.Функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене – не се изисква съгласно чл.193 ал.1 т.8

4. Функционални показатели на преносимите уреди и съоръжения за първоначално гасене – предвидени са съгласно II т.23 I т.13б от Приложение 2 към чл.3 ал.2 от Наредбата. По един комплект на етаж: 1бр. прахов пожарогасител АВС 6кг и 1бр. 9л. воден пожарогасител; за котелното 1бр. ВС 12кг и едно одеяло

5. Функционални показатели на евакуационното осветление – ще се монтират аварийни-евакуационни осветители и светещи указателни табели.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Представеният работен проект за ОБЕКТ: 11 ОДЗ „Пролет” , ПИ 2307, кв.310 гр.Велико Търново , ул.”Иван Вазов” №5, съответства на изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност.

Становището се състави в три еднообразни екземпляра - по един за РДПБЗН – Велико Търново и териториално компетентната служба за ПБЗН и един за ръководителя или собственика на обекта.

Становището може да се обжалва по административен ред пред по-горестоящия административен орган – Главна Дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението” – МВР, гр. София чрез административния орган, който го е издал в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на АПК.

Становището може да се обжалва и по съдебен ред чрез органа, който го е издал, пред Административен съд гр. В.Търново в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на АПК.

гр. В. Търново
30.10.2015 г.

ВПД ДИРЕКТОР
КОМИСАР

инж. Красимир Кръстев

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
София.1125, ул. "Лъчезар Станчев" № 7, тел. 448 48 11, факс 448 48 31, E-mail: ninkn-sof@ninkn.bg

Изх.№...0800-303...*28.05*...2015 г.

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
пл. "Майка България" № 2
гр. Велико Търново

ОТНОСНО: Виза за проучване и проектиране и Инвестиционен проект за обект "ОДЗ "Пролет", ПИ пл.№ 2307 и ПИ пл.№ 2308, ул. "Иван Вазов" № 5 и ул. "Иван Вазов" № 7, кв.310, гр. Велико Търново", по Проект "Подготовка на инвестиционни проекти в град Велико Търново за следващия програмен период", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие 2007-2013г." за Обект 11, част "Архитектура", фаза "Работен проект".

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Приложено Ви изпращам становище на Министерство на културата № 33-НН-833/01.09.2015г. относно Виза за проучване и проектиране и Инвестиционен проект за обект "ОДЗ "Пролет", ПИ пл.№ 2307 и ПИ пл.№ 2308, ул. "Иван Вазов" № 5 и ул. "Иван Вазов" № 7, кв.310, гр. Велико Търново", по Проект "Подготовка на инвестиционни проекти в град Велико Търново за следващия програмен период", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие 2007-2013г." за Обект 11, част "Архитектура", фаза "Работен проект".

Приложение до възложителя :

1. Становище на Министерство на културата – 1 бр.
2. Документация – 2 бр. класъори.

ДИРЕКТОР :

[Signature]
АРХ. ДАНИЕЛА ДЖУРКОВА

МИНИСТЕРСТВО НА
КУЛТУРАТА

Иск. №:

33-14-833

Дата:

01.09.2015

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

На основание чл. 84, ал.1 и ал.2, във връзка с чл. 83 от Закона за културното наследство, Заповед № РД09-914/19.11.2014г. на Министъра на културата, становище на Националния институт за недвижимо културно наследство (вх.№ 0800-303/07.07.2015г. и изх.№ 0800-303/13.08.2015г.) и образувана преписка в Министерство на културата № 33-НН-833/24.08.2015г.

СТАНОВИЩЕ

Относно: „Виза за проучване и проектиране и Инвестиционен проект за обект "ОДЗ "Пролет", ПИ пл.№ 2307 и ПИ пл.№ 2308, ул. "Иван Вазов" № 5 и ул. "Иван Вазов" № 7, кв.310, гр. Велико Търново", по Проект "Подготовка на инвестиционни проекти в град Велико Търново за следващия програмен период", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие 2007-2013г." за Обект 11, част "Архитектура", фаза "Работен проект";

Възложител: Инж. Даниел Панов, Кмет на Община Велико Търново, пл. "Майка България" № 2, гр. Велико Търново.

Статут на обекта на документацията:

Сградите на ОДЗ "Пролет", ПИ пл.№ 2307 и ПИ пл.№ 2308, ул. "Иван Вазов" № 5 и ул. "Иван Вазов" № 7, кв.310, гр. Велико Търново, са със статут на единични недвижими културни ценности, декларирани с писмо на НИИК № 2953/31.08.1980г.

Статут на територията, в която попада обектът:

Поземлени имоти ПИ пл.№ 2307 и ПИ пл.№ 2308 на сградите на ОДЗ "Пролет", ул. "Иван Вазов" № 5 и ул. "Иван Вазов" № 7, кв.310, гр. Велико Търново, се намират в границите на групова недвижима културна ценност Архитектурно - строителна зона "Главна улица Опълченска - Пиколо - Иван Вазов" в "Историческо селище Велико Търново" - паметник на урбанизма и културния пейзаж с категория "национално значение", утвърден от Министъра на културата с протокол на НСОПК № 4/1999г. с граници и режими на опазване.

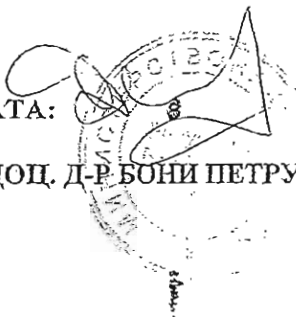
Преглед и анализ на документацията:

Внесената проектна документация за сградите на ОДЗ "Пролет", ПИ пл.№ 2307 и ПИ пл.№ 2308, ул. "Иван Вазов" № 5 и ул. "Иван Вазов" № 7, кв.310, гр. Велико Търново, предвижда ремонтни дейности с цел подобряване на интериора и екстериора на обекта, газифициране, мерки за енергийна ефективност, осигуряване на достъпна среда с детски колички, които са допустими за сградите със статут на "единични недвижими културни ценности".

Въз основа на горензложеното, Министерство на културата съгласува „Виза за проучване и проектиране и Инвестиционен проект за обект "ОДЗ "Пролет", ПИ пл.№ 2307 и ПИ пл.№ 2308, ул. "Иван Вазов" № 5 и ул. "Иван Вазов" № 7, кв.310, гр. Велико Търново", по Проект "Подготовка на инвестиционни проекти в град Велико Търново за следващия програмен период", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие 2007-2013г." за Обект 11, част "Архитектура", фаза "Работен проект";

ЗАМ. - МИНИСТЪР НА КУЛТУРАТА:

ДОЦ. Д-Р БОНИ ПЕТРУНОВА



Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including names like 'Министър на културата', 'Заместник министър', and 'Директор на НИИК'.

СЪГЛАСИЕ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ
№ АСС-100500 / 23.10.2015г

На основание на чл. 144, ал.1 т. 5 от Закона за устройство на територията, газоразпределителното дружество (ГРД) "ОВЕРГАЗ МРЕЖИ АД" издава настоящето Съгласие за присъединяване към ГРМ на: ЦДГ ПРОЛЕТ, собственик на имот, находящ се на адрес ул. ИВАН ВАЗОВ № 5 при условия съгласно:

А. Параметри на съоръженията за присъединяване

1. Входно налягане: 4.00 bar
2. Изходно налягане: 0.10 bar
3. Q max/год: 7.00
4. Q max/h: 20.00
5. Режим на работа: Сезонно
6. Брой на изводи за присъединяване:
7. Брой на средствата за търговско мерене:
8. Степен на непрекъсваемост на подаване на природен газ: Висока
9. Резервно гориво:

Б. Вид на обекта за присъединяване

- ☐ Нов обект
- ☐ Преустройство на горивни системи
- ☐ Газоснабден обект, но с промяна на собствеността
- ☐ Газоснабден обект с последваща промяна на мощностите

В. Изисквания съгласно сервитутни зони, възникващи около съоръженията за присъединяване

.....

.....

.....

.....

Г. Други:

.....

.....

.....

.....

**Настоящото съгласие за присъединяване има валидност 1 /една/ година от датата на издаването му.*

Консултант:

/Ивелин Керчев

Изп. директор на ГРД:

Иван Чолаков

В. И. ИВАНОВ

АСС100500201412170526