



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България

ПРОЕКТ: „Подготовка на инвестиционни проекти в град Велико Търново за следващия програмен период“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ДЗЗД „ВАРИАНТ - АСК“, гр. Велико Търново
Булстат 176815332

Договор № BG161PO001/5-02/2012/022-U-14-06.03.2015

ОБЕКТ: Инвестиционен проект за обект 11: ОДЗ „Пролет“, ПИ-2307, кв. 310, гр. Велико Търново, ул. „Иван Вазов“ №5

ЧАСТ: ПАРКОУСТРОЙСТВО
ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ



ПРОЕКТАНТ: ланд. арх. Регина Лазарова

СЪГЛАСУВАЛ ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СЪГЛАСУВАЛИ:

Архитектура: арх. Румяна Брайнова
Конструкции: инж. Стела Кирова
Ел. част: инж. Младен Даракчиев
Вик: инж. Драгошинов
ОВК: инж. Теодора Кръстева
ВП: инж. Евлоги Божанов
ПБ: инж. Йордан Киров
ПБЗ: инж. Йордан Киров
ПУСО: инж. Йордан Киров
ЕЕ: инж. Теодора Кръстева

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



„ИНВЕСТИЦИОН-02“ ЕООД, гр.В.Търново
оценяване съответствия на инвестиционните
проекти и извършване на избор
Удостоверение № РК-0431/07.06.2015 г.
дата: 2015 г. 06.06.2015 г.
управител:
Ивана Милосева-Кържилова/

МАЙ 2015г., ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Този проектът е изпълнен с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие 2007-2013", съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от ДЗЗД "ВАРИАНТ - АСК" и при никакви обстоятелства не може да се счита, че тази публикация отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България



ПРОЕКТ: „Подготовка на инвестиционни проекти в град Велико Търново за следващия програмен период”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г.”.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: ДЗЗД „ВАРИАНТ - АСК”, гр. Велико Търново
Булстат 176815332
Договор № BG161PO001/5-02/2012/022-U от 06.03.2015**

**ОБЕКТ: Инвестиционен проект за обект 11: ОДЗ „Пролет”, ПИ-2307,
кв. 310, гр. Велико Търново, ул. „Иван Вазов” №5**

**ЧАСТ: ПАРКОУСТРОЙСТВО
ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ**

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Челен лист
2. Съдържание
3. Приложения (копия и оригинали на документи)
 - Удостоверение за пълна проектантска правоспособност
 - Застрахователна полица „Професионална отговорност в проектирането и строителството“
4. Обяснителна записка
5. Дендрологична ведомост
6. Количествена сметка
7. Графична част
 - Чертеж № 1: Опорен план М 1:100
 - Чертеж № 2: Дендрологичен проект М 1:100
 - Чертеж № 3: Посадъчен чертеж М 1:100

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

Ландшафтен архитект
Регина Николаева Лазарова

регистрационен номер 04175
валидност: 01/01/2015 – 31/12/2015



МЯСТО ЗА ЛИЧЕН ПЕЧАТ И ПОДПИС

Председател на КР
арх. Весела Георгиева

Председател на УС
арх. Владимир Дамянов

Проектантите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България

ПРОЕКТ: „Подготовка на инвестиционни проекти в град Велико Търново за следващия програмен период”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г.”.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: ДЗЗД „ВАРИАНТ - АСК”, гр. Велико Търново
Булстат 176815332
Договор № BG161PO001/5-02/2012/022-U-14 от 06.03.2015**

**ОБЕКТ: Инвестиционен проект за обект 11: ОДЗ „Пролет”, ПИ-2307,
кв. 310, гр. Велико Търново, ул. „Иван Вазов” №5**

**ЧАСТ: ПАРКОУСТРОЙСТВО
ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ**

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

Детска градина "Пролет" се намира на територията на историческо селище Велико Търново - паметник на урбанизма и културния пейзаж, с категория "Национално значение", с граници и режими на опазване потвърдени от Министъра на културата от 1999 и 2000 г. Конкретните сгради и тяхната среда са категоризирани като "Групова недвижима културна ценност". В съответствие със ЗУТ и ЗКН в териториите с недвижимо културно наследство е допустимо отклонение от нормативните изисквания валидни за всички други територии. Проектните решения се съобразяват с теренните дадености, които да удовлетворяват функционалните изисквания, но без да нарушават средата на недвижимата културна ценност.

Настоящият проект е съобразен със статута на ОДЗ „Пролет“, изискванията на Възложителя – Община Велико Търново. Разработен е на основа геодезическо заснемане на съществуващото положение и архитектурното решение на двора. Направени са необходимите предварителни проучвания и оглед на мястото за преценка на съществуващото положение. Спазени са изискванията на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и Наредба № 3/ 2007 г. за здравните изисквания.

Предвид горното, за ОДЗ „Пролет“ се прилагат специфични правила и нормативи за устройствените планове по член 13, ал.2 на ЗУД и проектът е съобразен с това.

II. ЦЕЛ И ОБХВАТ НА ПРОЕКТА

Представеният проект за паркоустройство на съществуващия двор към сградата на ОЗД „Пролет“ има за цел да допълни и обогати с някои нови растителни елементи цялостната композиция на двора с оглед неговата специфика и предназначение. Обхватът на проекта е ограничен в рамките на съществуващите граници и конфигурация на терена.

III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Дворът на ОДЗ „Пролет“ е с обща площ 720 м² и има капацитет 94 деца. Разположен е на две нива, като е търсено възможно най-рационално обособяване на детските площадки. Игровите съоръжения са обновени и са монтирани върху настилка от ударопоглътящи плочи. В ъгъла на едната от площадките има малък пясъчник, който не е изграден според изискванията и не се използва. Поради ограничената площ на двора зелените площи са сведени до минимум. В тях има няколко единични дървета: два броя смърч, орех, две череши и новозасадена бреза. На горното ниво и по протежение на оградата на север има обособени няколко градинки с декоративни храсти и цветя, които са добре поддържани. На долното ниво разположените по периферията ивици са затревени, но са в лошо състояние поради постоянното утъпкване от децата.

IV. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Съобразно реалните възможности и изискванията в заданието, проектът за паркоустройство предвижда:

- Изграждане на жив плет от подходящи небодливи и неотровни храсти (Лигуструм) в периферно разположените на долното ниво зелени ивици. По този начин ще се омекоти геометричният контур на оградата и ще се обогати зеленината в двора. На местата, където ивицата е по-широка ще бъдат засадени почвопокривни многогодишни растения.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България



- Съществуващият стар пясъчник ще бъде оформен като цветно петно също с многогодишни почвопокривни цветя и в него ще бъде засадено широколистно дърво (Албиция), осигуряващо рехавя сянка през лятото.
- Проектът предвижда подмяна на всички съществуващи пейки с нови и завишаване на техния брой, посочен в количествената сметка. Предвижда и осигуряване на кошчета за смет, също включени в количествената сметка.
- Препоръчва се подходящо подрязване на множеството декоративни храсти (хибискус), които са засадени в североизточната част на двора. Целта е да се ограничи израстването им във височина и да се постигне по-добър декоративен ефект.

С реализацията на предложения проект дворът на ОДЗ „Пролет“ ще бъде по-богат на зеленина, ще добие по-добър естетически облик и ще осигури по-приятна среда за игра на децата.



Съставил:

ланд. арх. Регина Лазарова
май 2015 г.



„ИНВЕСТИЦИИ-92“ ЕООД, гр.В.Търново
оценяване съответствието на инвестиционните
проекти и строителен надзор

Договорение №РК-0421/01.05.2016 г.

дата: 2015

управител:

/Ина Минчева-Кържилева/

Д-р ИН

30-10-2015



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България

СТРОЕЖ: ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЕКТ 11: ОДЗ "ПРОЛЕТ", ПИ 2307, КВ.310, ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ИВАН
ВАЗОВ" №5

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА СМР	МЯРКА	КОЛИЧ.
ПАРКОУСТРОЙСТВО			
1	ХУМУСЕН ПЛАСТ С ДЕБ.10 ЗА ПАРКОВИ ПРОСТРАНСТВА, ВКЛ.НАТОВАРВАНЕ, ДОСТАВКА, ПОДРАВНЯВАНЕ И ВСИЧКИ СВЪРЗАНИ С ТОВА РОЗХОДИ	М3	4.00
2	ЗАТРЕВЯВАНЕ НА ПАРКОВИ ПЛОЩИ С ПОДХОДЯЩИ ТРЕВНИ СМЕСКИ	М2	41.00
3	АЛБИЦИЯ /АЛБИЦИЯ ЮЛИБРИСИН/	БР.	1.00
4	ВИНКА /ВИНКА МИНОР/	БР.	90.00
5	ХИПЕРИКУМ /ХИПЕРИКУМ КАЛИЦИДУМ/	БР.	150.00
6	ПТИЧЕ ГРОЗДЕ /ЛИГУСТРУМ ЛИЦИДУМ/	БР.	230.00

СЪСТАВИЛ:Л.П.АРХ.Р.ЛАЗАРОВА/



Този проектът е изпълнен с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие 2007-2013", съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от ДЗЗД "ВАРИАНТ - АСК" и при никакви обстоятелства не може да се счита, че тази публикация отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган

