

ОБЩИНА: **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
ГР. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

НАСЕЛЕНО МЯСТО: гр.Велико Търново

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ **128** от **27.06.2016г.**

На основание чл. 148, ал.1, 2, 4 от ЗУТ

(изброяват се всички правни основания и изисквания по чл. 148, ал. 9 от ЗУТ)

РАЗРЕШАВАМ НА:

Община Велико Търново	
Акт за приключила преписка по чл. 149 от ЗУТ	
дата: 20.07.2016г.	Специалист: Пламен Цанев
/подпис/	
Настоящото разрешение за строеж е в сила и може да се въвежда в действие	
Главен архитект: /подпис/	



1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно съответно наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява),

постоянен адрес: (седалище и адрес на управление на лицата, регистрирани по Търговския закон): **Община Велико Търново, гр.Велико Търново, пл. „Майка България” №2**

2.

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно съответно наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява),

постоянен адрес: (седалище и адрес на управление на лицата, регистрирани по Търговския закон):

СЪГЛАСНО: одобрените на **27.06.2016г.** на основание чл. 144, ал.1 и ал.2 от ЗУТ инвестиционни проекти от: **Главен архитект на Община Велико Търново**

(одобряващ орган по чл.145 ЗУТ)

фаза: технически / **работен проект**

Забележка: По идеен проект не се извършват СМР, вкл. изкопи

части: **Архитектурна, Конструктивна, Геодезическа, Електрическа, ВиК, ПБЗ, Пожарна безопасност, ЕЕ, ОВК, План за управление на отпадъците**
ЗА СТРОЕЖ: **IV** категория

„РЕКОНСТРУКЦИЯ, МОДЕРНИЗАЦИЯ И ВНЕДРЯВАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СОУ „Г.С.РАКОВСКИ” и „СПОРТНО УЧИЛИЩЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО”

(точно наименование на строежа, съответно на етапа /частта/ от строежа съгласно и при условията на чл. 152 /ЗУТ)

в урегулиран поземлен имот / поземлен имот/: **УПИ IV** с идентификатор **10447.515.19** по КК и КР на гр.В.Търново, **кв.336**, по плана на **гр. Велико Търново** с административен адрес: **гр.Велико Търново, ж.к.„Бузлуджа”, ул. „Георги Измирлиев” №2, Община Велико Търново.**

(община, населено място, ж, к, бул., ул., №)

Документ за възложител (собственост): **Акт №6239 от 14.06.2016г. за публична общинска собственост.**

Комплексен доклад за ОССИС №20 от 23.06.2016г. на „ИНВЕСТРСТРОЙ-92”ЕООД, гр. Велико Търново с Удостоверение №РК 0481/01.06.2015г. на МРРБ ДНСК-гр.София със срок на валидност до 01.06.2020г.; Доклад за оценка за съответствието на част „Конструктивна” на инвестиционен проект по чл.142, ал.10 от ЗУТ от м. май 2016г. от инж. Иван Цанев Цанев с Удостоверение с рег. № 00073 на КИИП за технически контрол по част „Конструктивна” със срок на валидност до 28.06.2017; Доклад за оценка за съответствието с изискванията за енергийна ефективност на инвестиционен проект по чл.142, ал.11 от ЗУТ с изх.№226/15.06.2016г. на „АГЕНЦИЯ СТРОЙКОНТРОЛ - ВТ”ООД с Удостоверение №00241/29.10.2015г. на Агенция по енергийна ефективност със срок на валидност 29.10.2020г. Становище на органите на РСПБЗН гр.В.Търново: (за I, II и III категория) с рег.№128200-447/17.06.2016г. Предварителен договор с експлоатационните дружества: „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи”АД – Удостоверение; В и К „Йовковци” ООД – Специални разрешителни: **Писмо с изх.№2098/09.06.2016г. на РИОСВ – В.Търново.**

ДА ИЗВЪРШАТ:

(по идеен проект не извършват СМР, вкл. изкопи)

- а) предвидените в одобрения работен проект строителни и монтажни работи (СМР);
б) на основание чл. 147, ал. 1 т. т. от ЗУТ строителни и монтажни работи както следват:

.....
(подробно се описват строежите, които се разрешават на това основание, в т.ч. местоположението им спрямо границите на имота)
..... в съответствие със становището на инженер-конструктор с указания за изпълнението на строежа (за строежите по чл. 147, ал. 1, т. т.1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11 и 12 ЗУТ)

СТРОЕЖЪТ СЕ РАЗРЕШАВА ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ :

1. Да се изпълнят предвидените в проекта действия за оползотворяване на хумусния земен слой .
2. Строителството да започне след съставяне в присъствието на служител от общинската администрация на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, съгласно чл. 157 от ЗУТ.
3. Да се запазят временно съществуващите сгради без режим на застрояване до въвеждане в действие на новия строеж (чл.148, ал.9/ЗУТ).
4. Времени постройки могат да се правят във връзка с механизацията и организацията на строителството (чл.54, ал.1/ЗУТ).
5. Строителната площадка да бъде оградена с временна плътна ограда с височина не по малка от 2м., като при липса на друга техническа възможност може да се ползват части от тротоара и уличното платно (чл. 157, ал. 5 от ЗУТ), съгласно одобрен проект за ПОИС и след писмено разрешение за заемането им от общинската техническа служба.
6. В 3 дневен срок след съставянето на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да се завери заповедната книга на строежа (за строежите от I,II,III,IV,V категория), за което в 7 дневен срок се уведоми общината, РДНСК и специализираните контролни органи (чл.158, ал.2/ЗУТ).
7. Да се спазят изискванията на чл.168, ал.4 и чл.177 от ЗУТ.
8. След завършване на строежа цялата екзекутивна документация да се представи на органа, издал разрешението за строеж, съгласно изискванията на чл.175 от ЗУТ.
9. Излишните изкопни маси и строителни отпадъци да се извозват своевременно на депото в с. Леденик.
10. Не се извършват СМР, съответно и изкопи по издадено на основание идейни проекти разрешение за строеж без наличие на одобрени инвестиционни проекти в следваща фаза – работен или технически проект.
- 11.....

Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община - Велико Търново в размер на:

1. За разрешението за строеж:..... лв.; Кв.№.....2.
2. За одобряване на проекти: лв.; Кв.№.....2.

Разрешението за строеж се издава по повод на заявление с рег.индекс и дата 0804 -00 -12/ 23.06.2016г.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ на т.т. 1 и 2 от първа страница при повече имена на възложители (собственици):

3.
адрес:
4.
адрес:
5.
адрес:

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(съответно друг административен орган по чл. 148, ал.3 от ЗУТ)

.....
.....
(получи и име на административния орган по чл. 148, ал. 2, или ал. 3 от ЗУТ)

Съгласувал:

Теодора Станчева, УЧ отдел „УТ“

Изготвил:

Пламена Иванова, главен специалист отдел „УТ“:

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Разрешение за строеж, издадено на основание идейни инвестиционни проекти при отсъствие на оценени и одобрени следващите фази на проектиране, не е достатъчно условие за започване на строежа (чл.142, ал.2 от ЗУТ).

Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от влизането му в сила не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата - чл. 153, ал. 2 от ЗУТ.