

ОБЩИНА: **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
ГР. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

НАСЕЛЕНО МЯСТО: гр.Велико Търново

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 194... от 30.07.2015г.

На основание чл. 148, ал.1, 2, 4 от ЗУТ

(изброяват се всички правни основания и изисквания по чл. 148, ал. 9 от ЗУТ) 20.08.2015г.

РАЗРЕШАВАМ НА:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно съответно наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява),

постоянен адрес: (седалище и адрес на управление на лицата, регистрирани по Търговския закон): Община Велико Търново, гр.Велико Търново, пл. „Майка България” №2

2.

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно съответно наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява),

постоянен адрес: (седалище и адрес на управление на лицата, регистрирани по Търговския закон):

СЪГЛАСНО: одобрените на 24.07.2015г. на основание чл. 144, ал.1 и ал.2 от ЗУТ инвестиционни проекти от: *Главен архитект на Община Велико Търново*

(одобряващ орган по чл.145 ЗУТ)

фаза: технически / работен проект

Забележка: По идеен проект не се извършват СМР, вкл. изкопи

части: *Архитектурна, Конструктивна, Геодезическа, Електрическа, ВиК, ПБЗ, Пожарна безопасност, План за управление на отпадъците, Паркоустройство, Енергийна ефективност, ОВК, Газификация, КИП и А*

ЗА СТРОЕЖ: IV категория

„ОДЗ „РАДА ВОЙВОДА”

/ Ремонт покрив; Фасадни ремонти; Подмяна на дограма; Вътрешни ремонти;
Благоустройство на двор /

(точно наименование на строежа, съответно на етапа /частта/ от строежа съгласно и при условията на чл. 152 /ЗУТ)

в урегулиран поземлен имот / поземлен имот /: **УПИ IV от кв.7, по плана на: / в землището на: гр.Велико Търново с административен адрес: гр.Велико Търново, ж.к.„Чолаковци”, ул.„Рада Войвода” №11, Община Велико Търново.**

(община, населено място, ж. к., бул., ул., №)

Документ за възложител (собственост): **Акт за публична общинска собственост №592 от 21.06.1999г.**

Комплексен доклад за ОССИС: № 17/ 19.06.2015г. на „ИНВЕСТРСТРОЙ-92”ЕООД, гр. **Велико Търново** с Лиценз №ЛК-000435/21.06.2005г. на МРРБ.

Предварителен договор с експлоатационните дружества: „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи”АД – **Удостоверение изх.№ГО15-066/05.06.2015г.; В и К „Йовковци” ООД – Служебна бележка от 20.04.2015г.**

Специални разрешителни: **Писмо с изх.№2279/05.06.2015г. на РИОСВ – В.Търново.**

ДА ИЗВЪРШАТ:

(по идеен проект не извършват СМР, вкл. изкопи)

а) предвидените в одобрения работен проект строителни и монтажни работи (СМР):

б) на основание чл. 147, ал. 1 т. т.от ЗУТ строителни и монтажни работи както следват:

(подробно се описват строежите, които се разрешават на това основание, в т.ч. местоположението им спрямо границите на имота)

.....в съответствие със становището на инженер-конструктор с указания за изпълнението на строежа (за строежите по чл. 147, ал. 1, т. т. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11 и 12 ЗУТ)

СТРОЕЖЪТ СЕ РАЗРЕШАВА ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ :

1. Да се изпълнят предвидените в проекта действия за оползотворяване на хумусния земен слой .
2. Строителството да започне след съставяне в присъствието на служител от общинската администрация на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, съгласно чл. 157 от ЗУТ.
3. Да се запазят временно съществуващите сгради без режим на застрояване до въвеждане в действие на новия строеж (чл.148, ал.9/ЗУТ).
4. Временни постройки могат да се правят във връзка с механизацията и организацията на строителството (чл.54, ал.1/ЗУТ).
5. Строителната площадка да бъде оградена с временна плътна ограда с височина не по малка от 2м., като при липса на друга техническа възможност може да се ползват части от тротоара и уличното платно (чл. 157, ал. 5 от ЗУТ), съгласно одобрен проект за ПОИС и след писмено разрешение за заемането им от общинската техническа служба.
6. В 3 дневен срок след съставянето на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да се завери заповедната книга на строежа (за стросжите от I,II,III,IV,V категория), за което в 7 дневен срок се уведоми общината, РДНСК и специализираните контролни органи (чл.158, ал.2/ЗУТ).
7. Да се спазят изискванията на чл.168, ал.4 и чл.177 от ЗУТ.
8. След завършване на строежа цялата ексекутивна документация да се представи на органа, издал разрешението за строеж, съгласно изискванията на чл.175 от ЗУТ.
9. Излишните изкопни маси и строителни отпадъци да се извозват своевременно на депото в с. Леденик.
10. Не се извършват СМР, съответно и изкопи по издадено на основание идейни проекти разрешение за строеж без наличие на одобрени инвестиционни проекти в следваща фаза – работен или технически проект.
- 11.....

Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община - Велико Търново в размер на:

1. За разрешението за строеж:..... лв.; Кв.№.....2.
2. За одобряване на проекти: лв.; Кв.№.....2.

Разрешението за строеж се издава по повод на заявление с Вх.рег.индекс №0804-14/23.07.2015г.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ на т.т. 1 и 2 от първа страница при повече имена на възложители (собственици):

3.
адрес:
4.
адрес:
5.
адрес:
6.
адрес:
7.
адрес:

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(съответно друг административен орган по
чл. 148, ал.3 от ЗУТ)

/арх. Николай Малаков/
(подпис и име на административния
орган по чл. 148, ал.2, или ал.3 от ЗУТ)

Изготвил:

Главен специалист: Пламена Иванова

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Разрешение за строеж, издадено на основание идейни инвестиционни проекти при отсъствие на оценени и одобрени следващите фази на проектиране, не е достатъчно условие за започване на строежа (чл.142, ал.2 от ЗУТ).

Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от влизането му в сила не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата - чл. 153, ал. 2 от ЗУТ.