

ЕТ "ЦАНЕВ - инж. Иван Цанев"

ОЦЕНКА НА ИНВЕСТИЦИОННИ
ПРОЕКТИ И СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

БУЛСТАТ 814252161 дан. номер: 1041062343

Велико Търново, ул. „Георги Измирлиев“ 12; тел. 062 / 62-17-86; 62-37-81;



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново

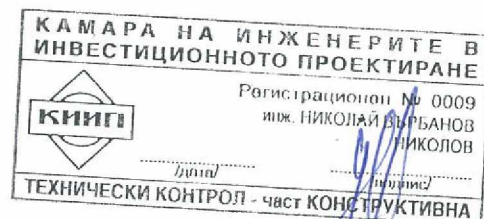
ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Внедряване на мерки за енергийна ефективност на обект
ОУ "Неофит Рилски", гр. Килифарево

ЧАСТ: КОНСТРУКЦИИ

ФАЗА: Конструктивно становище

Кмет на Община В. Търново
инж. Дачел Тичков



ПРОЕКТАНТ:

/ инж. Веселина Николова-Сидики /

„ИНВЕСТСТРОЙ-92“ ЕООД, гр. В. Търново
оценяване съответствието на инвестиционните
проекти и строителен надзор

Удостоверение № РК-0481/01.06.2015

дата: 2015 г. подпис: _____

управител: _____

/ Ина Милчева-Килифарево /



УПРАВИТЕЛ: _____



/ инж. И. Цанев /

2012 г.

ИНВЕСТИЦИОНЕН П Р О Е К Т за

Внедряване на мерки за енергийна ефективност на обект
ОУ "Неофит Рилски", гр. Килифарево

ЧАСТ: КОНСТРУКЦИИ

СЪГЛАСУВАЛИ:

Архитектура: арх. Николай Миладинов

ПБЗ, ПБ:

инж. Веселина Николова – Сидики

ЕЛ: инж. Цани Цанев

ОВКИ: инж. Велизар Александров

ПУСО: инж. Хенриета Паричева

ЕЕ: инж. Иван Николов

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

Към инвестиционен проект: Внедряване мерки за енергийна ефективност на обект ОУ” Неофит Рилски ", гр.Килифарево

Становището е изготвено на основата на подробен оглед на обекта и непълни архивни проекти по части „Архитектура” и „Електро”.

Училището се състои от три корпуса, разделени с фуга помежду си:

- Основна сграда на 3 етажа. Приземният етаж е частично вкопан. На двата етажа са разположени учебни зали, а в приземния етаж – работилници, столова с кухня, котелно и складове. Северозападната част от сградата е строена през 30-те години на 20 век и след това достроявана през 60-те години.
- Пристройка между основната сграда и физкултурния салон на три етажа. В нея е разположено второто стълбище, учебни зали и малък физкултурен салон. Строена е през 1981г.
- Физкултурен салон със съблекални на две нива, строен през 60-те години на 20 век.

Проектирането е извършено според действащите нормативи от началото на 20^{-ти} век и от 1964 и 1979г. Конструкцията на трите тела е монолитна стоманобетонна, скелетно-гредова, с носещи елементи стоманобетонни колони, греди и плочи. Плочите в основната сграда (с изключение на старата част) и физкултурния салон са изпълнени с подови панели тип „Спирол”, а в пристройката и старата част – монолитно. Сутеренните стени са стоманобетонни.

Покривите са изпълнени със стояща дървена конструкция върху стоманобетонна плоча. Покривното покритие е керамични керемиди.

При визуалния оглед бе установено следното:

1. Няма пукнатини по фасадни или вътрешни зидове, следи от минали земетресения.

2. Няма пукнатини в сутеренни стени от поддаване или деформация на земната основа.
3. Всички видими конструктивни елементи - греди и колони са в много добро състояние, без пукнатини и провисвания.
4. Наблюдава се подкожушена и паднала мазилка по всички фасади поради течове от водосточни тръби;
5. Дървената покривна конструкция е в добро състояние.
6. Покривното покритие е частично подменено и е в добро състояние.

Мерките за енергийна ефективност включват:

- изпълнение на топлоизолация по всички фасади;
- изпълнение на топлоизолация ~~отгоре~~ по таванските плочи;
- подмяна на всички фасадни дограми с нови - PVC стъклопакет;
- подмяна на олуци и водосточни тръби;
- подмяна на амортизираната тръбна мрежа с нова;
- подмяна на съществуващите отоплителни тела с нови;
- изпълнение на нова въздушно отоплителна и вентилационна система с рекуперация за физкултурен салон.

При подмяна на амортизираната тръбна мрежа най-вече да се използват съществуващите отвори. Пробиването на нови отвори за вертикални щрангове в междуетажните плочи на старата сграда се извършва само под ръководството на проектанта по част Конструкции. Пробиването на отвори за въздуховоди в тухлени стени се извършва само под ръководството на проектанта по част Конструкции.

Пробиването на нови отвори в междуетажните и таванските плочи на новата сграда и физкултурния салон е недопустимо, тъй като те са изградени от подови панели – тип „Спиrol“, които са предварително напрегнати.

Мероприятията, които ще се извършат не оказват влияние върху цялостната конструктивна устойчивост на сградата. Не се променя предназначението на съществуващите помещения и те не се натоварват с допълнителни товари. Не се засягат конструктивни елементи.

Заклучение:

До момента сградите са в добро конструктивно състояние, няма повредени елементи от земетресения. Строително-монтажните работи, които ще се

извършват не променят носимоспособността на конструктивните елементи. Внедряването на мерките за енергийна ефективност за ОУ "Н. Рилски" е допустимо. Да се предвиди премахване на подкожушените мазилки по фасадите и изкърпването им, като съществуващите повърхности преди това се грундират със свързващ разтвор.

В. Търново,
2015 г.



СЪСТАВИЛ:

/ инж. Веселина Николова-Сидики /

ИНВЕСТИСТРОЙ-92" ЕООД, гр.В.Търново
оценяване съответствието на инвестиционните
проекти и строителен надзор

Удостоверение №РК-0481/01.06.2015 г.

дата: 2015..... подпис:.....

управител

/Ина Милева-Кръжкова/



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ

Главен архитект.....

Дата:.....

19-11-2015

Умет на Община В. Търново

чл.н. Дачен Тачов

