

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община В.Търново

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Внедряване на мерки за енергийна ефективност на обект
ОУ "Неофит Рилски" гр.Килифарево

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

Проект

ФАЗА: Технически проект



Умет на Община В.Търново
инж. Звизел Тимов:



ИНВЕСТИСТРОЙ-92" ЕООД, гр.В.Търново
оценяване съответствието на инвестиционните
проекти и строителен надзор

Удостоверение №РК-0481/01.06.2015 г.

дата: 2015 г. подпис: _____

арх. А. Звизел
управител
/Ина Минчева-Кържидова/

ПРОЕКТАНТ:

/ арх. Николай Миладинов /



УПРАВИТЕЛ:

инж. И. Цанев /



ТАБЛИЦА
на фасадите на ОУ "Неофит Рилски" гр. Килифарево

североизток	m ²			
Описание на площта	фасади	дограма	обръщане	общо
фасада	489,73	173,92	116,7	780,35
разделителна ивица	20,37			20,37
бучарда - цокъл	232,41	27,09	28,43	287,93
общо	742,51	201,01	145,13	1088,65
северозапад	m ²			
Описание на площта	фасади	дограма	обръщане	общо
фасада	341,8	113,02	68,04	522,86
разделителна ивица	14,72			14,72
бучарда - цокъл	116,6	10,62	9,9	137,12
общо	473,12	123,64	77,94	674,7
югозапад	m ²			
Описание на площта	фасади	дограма	обръщане	общо
фасада	477,45	204,05	119,04	800,54
разделителна ивица	20,37			20,37
бучарда - цокъл	218,04	59,41	38,25	315,7
общо	715,86	263,46	157,29	1136,61
югоизток	m ²			
Описание на площта	фасади	дограма	обръщане	общо
фасада	370,09	113,78	65,88	549,75
разделителна ивица	14,72			14,72
бучарда - цокъл	113,04	16,69	12,9	142,63
общо	497,85	130,47	78,78	707,1
Обща площ	2429,34	718,58	459,14	3607,06

Съгласуван
арх. Н. Малаков - главен архитект на
Община Велико Търново

Съставил:

инж. Иван Цанев

Възложител:
инж. Иван Цанев
главен експерт в
Община В. Търново



ИНВЕСТИЦИОНЕН П Р О Е К Т за

Внедряване на мерки за енергийна ефективност на обект
ОУ "Неофит Рилски", гр. Килифарево

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

СЪГЛАСУВАЛИ:

Конструкции, ПБЗ, ПБ:
инж. Веселина Николова – Сидики

ЕЛ: инж. Цани Цанев

ОВКИ: инж. Велизар Александров

ПУСО: инж. Хенриета Паричева

ЕЕ: инж. Иван Николов



СЪДЪРЖАНИЕ

1. Челен лист.
2. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност.
3. Застрахователна полица.
4. Съдържание.
5. Обяснителна записка.
6. Графична част :
 01. Ситуация М 1:1000
 - 01'. План на Първи етаж М 1:100
 02. План на Приземен етаж М 1:100
 - 02'. План Котелно на Подземен етаж М 1:50
 03. План на Втори етаж М 1:100
 04. План на Покрив М 1:100
 05. Разрези и Фасади М 1:100
 06. Фасади М 1:100
 07. Разрез В-В М 1:100
 08. Разрез С-С М 1:100
 09. Цветно решение на Фасадите М 1:200
 10. Спецификация на прозорците 1 част
 11. Спецификация на прозорците 2 част
 12. Спецификация на прозорците 3 част
 13. Спецификация на вратите 1 част
 14. Спецификация на вратите 2 част
 15. Схема на разделителните ивици М 1:250
 16. Архитектурни детайли М 1:10



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ : **ВЕЛИКО ТЪРНЕВО**

ОДОБРЯВАМ:



(подпис и печат)

КМЕТ: **ДРАГНИ ДРАГНЕВ**

(име и фамилия)

регистър **3**
картотека **18**
досие (РЗ) **421**

АКТ № **421**

За ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в **гр. Килифарево ул. "П. Цонев" № 2**

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.06.1998 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Обект от местно значение. Чл. 2 ал. 1 т. 6 от ЗОС и чл. 2 ал. 2 т. 2 от ЗОС и заповед № 2091 от 07.11.1997 г. на обл. упр. за стп.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	СИРАДИ: - масивна двуетажна/прогимназия и гимназия/ със застр. площ 418 кв.м., - осем стаи и два коридора. - триетажна масивна пристройка със застр. площ 246 кв.м. /вж. заб./
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	държавен
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ — ИМЕ, АДРЕС	
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за ДС № 414/05.05.1950 г. - отписан от областен управител със заповед № 2090 от 07.11.1997 год.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Килифарево ул. "П. Цонев" № 2 кв. 55 п-л I
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	изток - улица запад - площад север - улица юг - Цани Георг. Тодоров

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правко основание, дружество)

11.1. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Манка Николова Крумова - специалист "060" гр. Килифарево

(ПОДПИС)

12. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа 8 :

- двуетажна сграда /бивша ветеринарна лечебница, при-
дадена към училището/
- пристройка към сградата на бившата ветеринарна ле-
чебница, двуетажна със застр. площ 134 кв.м.
- пристройка-триетажна масивна сграда със застр. площ
335 кв.м.
- физкултурен салон със застр. площ 195 кв.м. - едное-
тажна масивна сграда.
- изградена мита от 10450 кв.м. представляващ парцел I
в кв. 55 по регулационния план на гр. Килифарево.
- масивна сграда със ЗП 63.75 кв.м. /шестдесет и три
цяло-седемдесет и пет стотни кв.м./ на един етаж,
състояща се от две гаражни клетки.

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 421

Съгласно Решение № 1006 по Протокол № 60/30.01.2014 г. на Великотърновски общински съвет се предоставя на Директорите на училища с въведена система на делегирани бюджети, право на управление на сградния фонд, прилежащи терени и съоръжения.
2. Разходите по поддръжка и ремонт на сградите и съоръженията на територията на съответните училища са за сметка на делегираните бюджети.

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ



ИЗГОТВИЛ:

М. КРАШКОВ



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ :	Внедряване на мерки за енергийна ефективност на обект ОУ " Неофит Рилски ", гр.Килифарево
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	Община Велико Търново
ЧАСТ :	АРХИТЕКТУРА
ФАЗА :	Технически проект

Настоящият проект е разработен на основание договор и задание за проектиране, като с него се цели да се реализират мероприятия за повишаване на енергийната ефективност на съществуващата сграда на училището.

За реализиране целите на проекта е извършено архитектурно заснемане на училищната сграда, като е обърнато специално внимание на състоянието на фасадите – мазилки, улуци, водосточни тръби, вида и състоянието на дограмата и др.

Застроена площ Приземен Етаж	1250,36 кв.м.
Застроена площ Подземен Етаж	57,96 кв.м.
Застроена площ Първи Етаж	1272,06 кв.м.
Застроена площ Втори Етаж	1078,56 кв.м.
Общо РЗП на обекта	3658,94 кв.м.

Обектът е IV категория по ЗУТ.

Имотът се намира в достъпен, комуникационно изграден район в централната част на гр.Килифарево. Теренът е с наклон Северозапад - Югоизток.

Училището се състои от три корпуса, разделени с фуга помежду си:

- Основна сграда на 3 етажа. Приземният етаж е частично вкопан. На горните двата етажа са разположени учебни зали, а в приземния етаж – работилници, столова с кухня, котелно и складове. Северозападната част от сградата е строена през 30-те години на 20 век и след това достроявана през 60-те години.
- Пристройка между основната сграда и физкултурния салон на три етажа. В нея е разположено второто стълбище, учебни зали и малък физкултурен салон. Строена е през 1981г.
- И на третата е Физкултурен салон със съблекални, строена през 60-те години на 20 век.

Училището има две евакуационни стълбища с два евакуационни изхода.

Източното стълбище е с изход на Север, а западното – с изход на Запад. Изходите са на ниво терен.

Столовата на училището е предвидена за 60 човека. Тя има един евакуационен изход към западното стълбище с широчина 1,60м.

Конструкцията на сградите стоманобетонна, скелетно-гредова, с носещи стоманобетонни колони, греди и плочи. Плочите в основната сграда и физкултурния салон са изпълнени с подови панели тип „спироли“, а в пристройката – монолитно.

Покривите са изпълнени с дървена конструкция върху стоманобетонна плоча. Покривното покритие е керамични керемиди. Всички фасади са изпълнени с варо-пясъчна мазилка. Цокълът на северозападната част на основната сграда е с каменна зидария.

По време на архитектурното заснемане на сградата се констатираха следните факти : 1. Фасадните стени са от тухлена зидария с варопясъчна мазилка, без топлоизолация и не отговарят на съвременните изисквания за енергоефективност; 2. Дограмата навсякъде е дървена, без стъклопакети, което също не отговаря на съвременните изисквания за енергоефективност.

Въз основа на изброените факти – проектът предвижда следните мерки за подобряване енергийната ефективност на училищната сграда :

1). Изпълнение на топлоизолация по всички фасади според приложените детайли. По противопожарни изисквания е предвидено разделяне на топлоизолациите по фасадите с ивици от минерална вата (клас А1) с широчина 50см (показани са на схема) – съгласно чл.14, ал.12, табл. 7.1. от наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009 г.;

Преди полагане на топлоизолацията е задължително да се изчистят до здрава основа всички зони с компрометирана мазилка, да се демонтират водосточните тръби и улуките, както и ламаринените обшивки и решетките по отворите.

2). Изпълнение на топлоизолация от минерална вата клас А1 по таванските плочи на всички корпуси според приложените детайли;

3). Подмяна на всички фасадни дограми с нови по спецификация - PVC и алуминиеви със стъклопакет и с $UW < 1,7 W/(m^2K)$.

За всички прозорци към учебни помещения е предвидена отваряемост от мин. 1/2 от площта на отвора, съгласно „Норми за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения“, Раздел VI, ал.1, т.4.

4). Съгласно изискване на Раздел VI, Чл. 25, ал.1, т.5 от горе цитираните норми е предвидено поставяне на слънцезащитни устройства с променливо действие – алуминиеви хоризонтални вътрешни щори с 25мм ламели.

5). За всички прозорци е предвидено по проект поставяне на външни, алуминиеви подпрозоречни первази.

6). Подмяна на всички осветителни тела;

7). Подмяна на улукци, водосточни тръби и ламаринени поли и обшивки – новите улукци трябва цветово да отговарят на предвидените фасадни решения;

8.) Проектът предвижда преустройство на съществуващото в приземния и подземния етажи на сградата котелно

Проектът предвижда вратите в помещенията към котелното да бъдат пожарозащитни, самозатварящи се врати с EI90.

9.) Изходът към покрива е с метална неизолирана врата 90/200см. Проектът предвижда подмяна с пожарозащитна самозатваряща се с EI 60.

По фасадните плоскости за завършващо покритие е предвидена драскана минерална мазилка с грапавина 1.5мм в цветовете показани на цветното решение на фасадите.

Проектът е съобразен с изискванията на направеното енергийно обследване на сградите и със ЗУТ, Наредба №7 към ЗУТ, Наредба №4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти и Наредба №Из-1971 от 29.10.2009г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

ОБЩЕСТВО
ОД
с главен архитект
г-н.
19-11-2015



Съставил:
/арх. Николай Миладинов/

Кмет на Община Б. Търново
г-н. Димитър Тодоров



„ИНВЕСТСТРОЙ-92“ ЕООД, гр. Б. Търново
оценяване съответствието на инвестиционните
проекти и строителен надзор

Удостоверение №РК-0481/01.06.2015 г.

дата: 2015 г. подпис:

арх. А.
управител

/Мна Милорада Тодорова/



Количествена сметка

Обект №3. ОУ "Неофит Рилски", гр. Килифарево

№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество
1	2	3	4
Външна топлоизолация стени			
1	Топлоизолация по фасади - разделителни ивици по фасади клас А2- включва минерална вата, съгласно техническия проект -твърди плочи, с деб. 8см, монтирани към съществуващата мазилка на полимерциментно лепило (ивици-топки) с деб. 2см и пластмасови дюбели d -8 ;L-175мм-66р/м2; стъклофибърна мрежа 4x4мм и шпакловка с полимерциментно лепило	m ²	70,18
2	Топлоизолация по фасади- включва топлоизолационни плоскости EPS, съгласно техническия проект, плочи с дебелина 8 см, монтирани към съществуващата мазилка на полимерциментно лепило (ивици-топки) с деб. 2см и пластмасови дюбели d -8 ;L-175мм-66р/м2; стъклофибърна мрежа 4x4мм и шпакловка с полимерциментно лепило	m ²	1350,99
3	Топлоизолация по фасади с едра пръскана мазилка- включва топлоизолационни плоскости EPS-8см, съгласно техническия проект, монтирани към съществуващата мазилка на полимерциментно лепило (ивици-топки) с деб. 3см и пластмасови дюбели d -8 ;L-175мм-66р/м2; стъклофибърна мрежа 4x4мм и шпакловка с полимерциментно лепило	m ²	328,08
4	Топлоизолация по еркери при фасади- включва топлоизолационни плоскости EPS-8см, съгласно техническия проект, монтирани към съществуващата мазилка на полимерциментно лепило (ивици-топки) с деб. 2см и пластмасови дюбели d -8 ;L-175мм-66р/м2; стъклофибърна мрежа 4x4мм и шпакловка с полимерциментно лепило	m ²	2,07
5	Водооткапващ профил	m	9,95
6	Мнерална силикатна мазилка по фасади	m ²	2431,41
7	Топлоизолация по цокли и сутерен - включва топлоизолационни плоскости XPS-8см, съгласно техническия проект, монтирани към съществуващата мазилка на полимерциментно лепило (ивици-топки) с деб. 2см и пластмасови дюбели d -8 ;L-175мм-66р/м2; стъклофибърна мрежа 4x4мм и шпакловка с полимерциментно лепило	m ²	680,09
8	Фасадно тръбно скеле	m ²	2902,59
Вътрешна топлоизолация покрив			
9	Демонтаж на съществуващи олуци	m	283,87
10	Демонтаж на водосточни тръби	m	292,00
11	Демонтаж на стари обшивки с ламарина по бордове	m ²	22,00
12	Демонтаж на водосточни казанчета	бр.	28,00
13	Направа топлоизолация 8 см от каширана минерална вата по таван	m ²	1295,00
14	Направа армирана замазка върху топлоизолация тавани	m ²	1295,00
15	Външна гладка мазилка по комини, в подпокривно пространство и над покрив	m ²	84,81
16	Бетонени шапки на комини	m ²	4,36
17	Висящи олуци от поцинкована ламарина	m	283,87
18	Водосточни тръби Ф100мм от поцинкована ламарина с деб. 0,5 мм	m	292,00
19	Водосточни казанчета от поцинкована ламарина	бр.	28
20	Есове от поцинкована ламарина	m	42,00
21	Профилиран щорц от поцинкована ламарина	m	44
22	Поцинкована ламарина по покривен борд за обшивка	m ²	22
Външна топлоизолация под			
23	Топлоизолация по еркери при фасади- включва топлоизолационни плоскости EPS, съгласно техническия проект, монтирани към съществуващата мазилка на полимерциментно лепило (ивици-топки) с деб. 2см и пластмасови дюбели d -8 ;L-175мм-66р/м2; стъклофибърна мрежа 4x4мм и шпакловка с полимерциментно лепило	m ²	20,6
24	Силикатна мазилка по еркери	m ²	20,6

	Подмяна дограма		
25	Алуминиеви външни врати, с прекъснат термомост и остъкляване със стъклопакет, с брава антипаник	m ²	18,59
26	Плътни метални вътрешни врати в котелно, пожарозащитна клас E i 90, самозатваряща се	m ²	8,53
27	PVC прозорци, остъклени със стъклопакет, бял	m ²	698,18
28	Мазилка по страници на отвори вътрешно в помещения, със сменена дограма	m	1517,00
29	Латекс за боядисване по страници на отвори вътрешно	m ²	758,50
30	Топлоизолация по подпорозоречни прагове (отгоре) - включва топлоизолационни плоскости XPS, съгласно техническия проект, монтирани към съществуващата мазилка на полимерциментно лепило (ивици) с деб. 1см; 20мм OSV 3 за прилагане във влажна среда и стоманени дюбели-пирони d -8 ;L-140мм	m ²	68,19
31	Алуминиев подпорозоречен перваз, с ширина минимум 22см, външно и вътрешно	m	675,90
32	Топлоизолация по страници на отвори - включва топлоизолационни плоскости XPS, съгласно техническия проект, монтирани към съществуващата мазилка на полимерциментно лепило (ивици) с деб. 1см и пластмасови дюбели d -8 ;L-175мм- през 50см; стъклофибърна мрежа 4x4мм и шпакловка с полимерциментно лепило	m ²	390,95
33	Минерална силикатна мазилка по страници	m ²	390,95
34	Блажна боя за метални решетки	m ²	72
35	Демонтаж на съществуващи врати	бр.	9
36	Демонтаж на стари прозорци	бр.	206
37	Демонтаж и монтаж на метални решетки	бр.	12

Съставил:

/арх. Н. Миладинов/

Съгласувал:

инж. Ивайло Дачев
главен експерт в отдел ТИ, Община Велико Търново

ПЪЛНА ПРАВОМОЩНОСТ

арх. НИКОЛАЙ М. МИЛАДИНОВ

Рег. №: 00012

Дата: Подпи:

